

**OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

- A-1** Asuinväestön alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa asuin- ja muille taajamatoimille. Alueella on asemakaavatuksen tarve. Ainevaraus osoittaa keskeisimpien alueiden kehitysuunnan. Alueella varaudutaan keskeisiin kunnallisiin rakennuksiin. Alue on MRL 16 §:n mukainen suunniteltava alue.
- AM** Maailmanlaajuisesti merkittävien ainevarauksien alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maan- ja maatalouskäyttöön, toimille, hotelleille ja muille matkailuun liittyviin palveluihin. Alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä. AP-paikkien rakentamisen tehokkuus on 10 % rakennuspaikan alasta. Kultuurihistoriallisesti merkittävien ainevarauksien yhteyteen voidaan rakentaa toinen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus samaan paikkaan.
- AP** Pientaloaluetta. Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloaluetta. Rakentamisessa noudetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Alueella saa sijoittaa asuin- ja toimintakäyttöön ja työtiloihin, joita ei aiheuta ympäristöä. AP-paikkien rakentamisen tehokkuus on 10 % rakennuspaikan alasta. Kultuurihistoriallisesti merkittävien ainevarauksien yhteyteen voidaan rakentaa toinen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennus samaan paikkaan.
- RA** Loma-asuinalue. Loma-asuon kerskausta saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>, sanaan 20 k-m<sup>2</sup> ja kaikkien oheisten yhteenlasketusta kerskausta enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Muuta oheisrakennusta noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- 2** Luku AM, AP, NE ja RA-alueiden yhteydessä osoittaa rakennuspaikkien enimmäismäärän.
- RM** Matkailualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa matkailu- ja lomakäyttöön, toimille, hotelleille ja muille matkailuun liittyviin palveluihin. Alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä. Alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää 10 % kerskausta laeettavaksi tilaksi.
- RM-1** Matkailualue. Alue on tarkoitettu pääasiassa palveluihin toimintoihin. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää 10 % kerskausta laeettavaksi tilaksi.
- P** Palvelujen ja hallinnon alue
- PK** Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
- T** Teollisuus- ja varastotila
- VL** Lähiympäristö. Alueella saa rakentaa vain keuhko- ja viikotilaympäristöä palvelevia rakennuksia ja rakennuksia. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
- LP** Yleinen pysäköintialue
- ET** Yhdyskuntatarkoituksella huolto-alue. Alue on varattu vesiviemäriksi.
- E-1** Erityisalue. Alue on varattu vesiviemäriä palveleviksi.
- M** Maan- ja metsätalouden alue. Maataloudessa huomioidaan voimassa oleva metsälainsäädäntö.
- MT** Maatalousalue
- ME** Kotieläintalouden suuryksikköalue
- MA** Maailmanlaajuisesti arvokas peittotila. Alue on varattu viikotilaympäristöä, joka on säilytettävä pääasiassa maan- ja metsätalouden alueella, joka on erityisen ympäristöarvoisa. Alue on tarkoitettu pääasiassa maan- ja metsätalouden alueella, jossa kulttuurin ja ympäristön arvot ovat keskeisiä. Alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä voimassa olevan metsälainsäädännön mukaisesti.
- MY** Maan- ja metsätalouden alue. Alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä voimassa olevan metsälainsäädännön mukaisesti.
- W** Vesialue
- ε** Seutu
- ε'** Yhdyntä
- · — · — · — · —** Ohjeellinen seilytys
- .....** Ohjeellinen ukolaisuus
- .....** Ohjeellinen kiertäminen. Kiertäminen on tarkempaa sijoittumista määrätään yksityiskohtaisemmassa suunnitelmassa.
- .....** Ohjeellinen muotovalvonta
- 400 V** 400 V sähkölinjat. Varoitusalueen laajuus on kerrottu kaavasuunnitelmassa.
- 110 V** 110 V sähkölinjat. Varoitusalueen laajuus on kerrottu kaavasuunnitelmassa.
- 5** Tulva- ja tuulivaarantila. Rakennukset on sijoitettava vähintään 1 m korkeammalle kuin vaativat tulva- ja tuulivaaran korkeus. Anot tulva- ja tuulivaarantiloista ovat kaavasuunnitelmassa.
- 8** Rantavyöhyke. Asuinrakentaminen ja rakennuspaikkien sijoittaminen rantavyöhykkeellä on sallittua vain kaavasuunnitelmassa.
- 10** Alue, jolla on otettava huomioon MRL 72 §:n 1. momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- 100** Maailmanlaajuisesti arvokas alue
- 1000** Kultuurihistoriallisesti merkittävää aluetta. Alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä voimassa olevan metsälainsäädännön mukaisesti.
- 10000** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä voimassa olevan metsälainsäädännön mukaisesti. Ei sovelleta rakentamiseen / luontotieteen huomioiden maankäytön suunnitelmassa. Luontotieteen alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä voimassa olevan metsälainsäädännön mukaisesti.
- 100000** Ajoneuvoliikenteen melualue (55 dB)
- 1000000** Alue, jolla on otettava huomioon suuryksikkö- tai hajakäyttö.
- 10000000** Jonoalueen suojavyöhyke 50 metrin jonoalueesta.
- 100000000** Kultuurihistoriallisesti merkittävää aluetta. Rakennukset tulee säilyttää. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaisia lupaa. Kohden ympäristö on säilytettävä. Kohdetta on säilytettävä kaavasuunnitelmassa.
- 1000000000** Maailmanlaajuisesti arvokas alue. Kultuurihistoriallisesti merkittävää aluetta ja kirkon yhteydessä on merkittävä alue, onko kohde valtakunnallisesti (vk), maakunnallisesti (mk) vai paikallisesti (pk) merkittävä. Kurssit ja -merkit viittaavat perinteisen rakennustavan kriteereihin.
- 10000000000** Valtakunnallisesti arvokas kohde (vk) k 121 Maastan rakennusryhmä (Maastan, Koskela, Koskela)
- 100000000000** Maakunnallisesti arvokas kohde (mk)
  - mk 1 Yli-Suomen aluetta
  - mk 2 Keski-Suomen aluetta
  - mk 3 Etelä-Suomen aluetta
  - mk 4 Keski-Suomen aluetta
  - mk 5 Keski-Suomen aluetta
  - mk 6 Keski-Suomen aluetta
  - mk 7 Keski-Suomen aluetta
  - mk 8 Keski-Suomen aluetta
  - mk 9 Keski-Suomen aluetta
  - mk 10 Keski-Suomen aluetta
  - mk 11 Keski-Suomen aluetta
  - mk 12 Keski-Suomen aluetta
  - mk 13 Keski-Suomen aluetta
  - mk 14 Keski-Suomen aluetta
  - mk 15 Keski-Suomen aluetta
  - mk 16 Keski-Suomen aluetta
- ▲** Ohjeellinen viikotilaympäristö, umaran
- ▲** Ohjeellinen viikotilaympäristö, venealuetta
- ▲** Kela- ja viikotilaympäristö
- Oleva rakennuspaikka
- Uusi rakennuspaikka
- Yleiskaava-alueen raja
- Alueen raja

- OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET**
1. Vesiväyrylle alitilaa rakennukset on sijoitettava vähintään 1 metriä suurtaman hajakäyttöalueen yläpuolelle.
  2. Rantavyöhykkeen ukopuoliset alueet ovat MRL 16 §:n mukainen suunniteltava alue, jossa rakennuspaikkien sijainnin määrittäminen vaatii tarkempaa suunnitelmää.
  3. Yleiskaava voidaan käyttää rakennuspaikan myöntämisen perusteena AP-, RA- ja AM-alueilla rantavyöhykkeellä (MRL 72 §:n 1 ja 2. momentti).
  4. Jätteen keräilyssä noudatetaan kulkurin voimassa olevaa jätteenlainsäädäntöä ja asetuksia. Jätteiden on kerättävä alin asiantuntijan ja kunnan hyväksymän suunnitelman mukaan.
  5. AP-paikkien pinta-ala on oltava vähintään 5000 m<sup>2</sup> näillä alueilla, jolla jätteen keräilyä määrätään maastotieteellisesti. Muuten pienet rakennuspaikat koko määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.
  6. Luonnonmuisto- ja luontotieteen huomioiden maankäytön suunnitelmassa sekä rakennusjärjestyksessä on otettava huomioon luontotieteen huomioiden maankäytön suunnitelmassa. Luontotieteen alueella on mahdollista rakentaa uusia palveluita ja toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöä voimassa olevan metsälainsäädännön mukaisesti.