

# OULUN KAUPUNKI

## YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOAS:

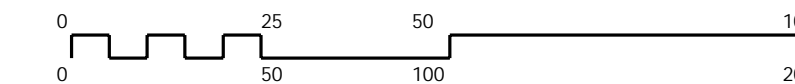
OULUNSUUN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI 91  
TONTTI 5

ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 16.3.1990/1264 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN  
JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:1000  
POIST.MERK. 1:2000



### ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS-DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2615 6024/2024	2.12.2025				
SUUNNITTELIJA SATU MÄKINEN			PIIRTAJA LEA MÄKIVIERIKKO		
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKANEN			LUONNOS		

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 9-8 PA-2 Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluita, palveluasumista, ympärivuorokautista hoivaa, harrastus- ja kokoontumistiloja sekä asuntoja.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 91-1 **22** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **OULUN** Kaupunginosan nimi.
- 96 **1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 99 **m 13%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 133 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 135-6 Säilytettävä puu.
- 151 Pysäköimispaikka.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 160-2 Melusuojarakenne.
- 164-1 **13 ap** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- 190-1 Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
- 190-47 **hule2 (100) 24** Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliömetreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

