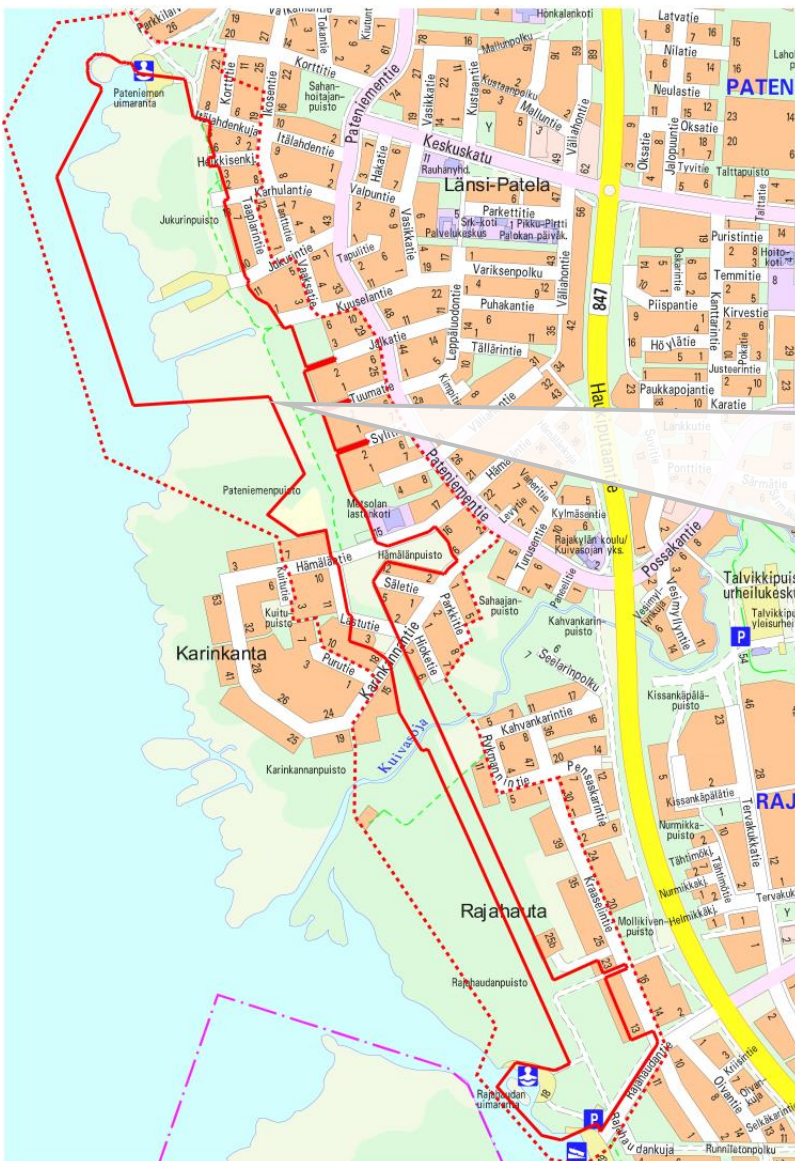


Pateniemen rantareitti

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rajakylän ja Pateniemen kaupunginosissa, on tullut vireille asemakaavan muutos. Tavoitteena on osoittaa aluevaraus kävelyn ja pyöräilyn reitille Rajahaudantien ja Pateniemenrannan välillä. Pateniemen rantareitti on osa laajempaa suunnitelmaa, Pohjoista rantareittiä, joka on osa Oulun keskustasta Virpiniemen suunniteltua pyöräily- ja virkistysreittiä. Asemakaavan on tarkoitus valmistua keväällä 2026.



Alueelle suunnitellaan ns. Pateniemen rantareittiä välillä Rajahaudantie ja Pateniemenranta.

Asemakaavan muutosalueelle suunnitellaan kävelyn ja pyöräilyn reitti.

Kaavassa osoitetaan reitin ympärillä oleva lähivirkistysalue sekä Lastutien varressa oleva pientalotontti.

Pistekatkoviivalla on osoitettu alue, jonka kiinteistön omistajille lähetetään OAS kirjeitse.

Kuva 1 Kartalle on rajattu alue, jolle suunnitellaan asemakaavan muuttamista.



Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asukkaille ja toimitilojen haltijoille.** Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antoon on sivulla 5.

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla:

<https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2461**

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee meren rannan suuntaisena sijoittuen eteläosaltaan Rajahaudantien ja pohjoisessa Pateniemen uimarannan väliselle alueelle. Pateniemen rantareitti on n. 2,4 km pitkä kävelyn ja pyöräilyn reitti, joka on osa n. 20 km pitkää Pohjoista rantareittiä, joka lähtee Oulun keskustasta ja päättyy Virpiniemeen.

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa yhdyskuntalautakunnan 20.8.2019 hyväksymän Pohjoisen rantareitin yleissuunnitelman mukaisesti. Uudesta kevyen liikenteen yhteydestä tavoitellaan selkeää, nopeaa, turvallista, viihtyisää, maisemallisesti kaunista, melutonta, liikkumiseen kannustavaa sekä miellyttävää vapaa-ajan ja työmatkojen kevyen liikenteen kulkuväylää. Reitin asemakaavojen vaiheittainen toteuttaminen mahdollistaa myös toteutuksen vaiheistamisen.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on mm. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, luontoon, luonnonympäristöön, maisemaan, asumiseen, liikenteen turvallisuuteen sekä hulevesien hallintaan kohdistuvat vaikutukset. Suunnittelualueelle laaditaan liikenteellinen selvitys, maaperäselvitys, luontoselvitys, hulevesiselvitys ja -suunnitelma sekä tarvittaessa muita selvityksiä. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualue on pääosin Oulun kaupungin omistuksessa. Alueella on vähän myös yksityistä maanomistusta Oulun kaupungin maanomistuksen lisäksi.

Muutosalue on pääosin puisto- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutosalueena on Rajakylän ja Pateniemen kaupunginosissa puisto – ja VU, LPA, VP, LV, W -alueet sekä yksi omakotitalotontti. Alueella sijaitsee Rajahaudan ja Pateniemen uimarannat pysäköintialueineen. Alueen suunnittelussa hyödynnetään olemassa olevia väyliä sekä maastokäytävää, joka on muodostunut rakennetusta siirtoviemäristä.



Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat

Oulun kaupunkistrategia 2030 mukaan kaupungin tavoitteena on mm. tukea kestäväällä kaupunkirakenteella kävelyä, pyöräliikennettä ja joukkoliikenteen käyttöä arjen matkoilla. Toimenpiteenä on mm. edistää luonnon, viheralueiden ja -reitistöjen houkuttelevuutta ja saavutettavuutta.

Uuden Oulun yleiskaava

Kevyen liikenteen rantareitti on esitetty Uuden Oulun yleiskaavassa. Kaavakartassa 1 merenrannan suuntaisesti on merkitty vihreällä katkoviiva nuolella tärkeä viheryhteys, jonne sijoittuvat tärkeimmät virkistysyhteydet. Myös siirtoviemäriin linja (j) on merkitty rannan suuntaisesti.

Kaavakartassa 2 on rannansuuntainen kevyen liikenteen reitti merkitty harmailla pampuloilla, joka kulkee merenrannan virkistysalueiden (V), Kuivasojan varren luonnonmukaisena säilytettävien virkistysalueen (V/s) ja Karinkannan pientalovaltaisten asuintoimialueiden (AP) läpi.

Kummallakin kartalla suunnittelualueen eteläosan välittömässä läheisyyteen on merkitty Rajahaudan venesatama ja veneväylä sekä sen länsipuolelle Natura 2000-verkostoon kuuluva Letonniemen luonnonsuojelualue (SL).

Alueella on voimassa seitsemän asemakaavaa, vuosilta 1973-2016. Suunnittelualue alkaa pohjoisosassa voimassa olevan Pateniemenrannan kaavan 564-2216 (kv. 13.5.2016) lähivirkistysalueelta (VL), tämän jälkeen voimassa on kaava 564-651 (min vahv. 29.11.1973), johon on merkitty suuri venevalkama-alue (LV), pohjois-eteläsuunnassa kulkee voimansiirtoalue (Vs) ja puistoalueita (P) ja kaava-alueen länsiosassa on vesialuetta (W). Karinkannan pohjoisosassa ennen Hämäläntietä kaava-alue kulkee asemakaavan 564-1669 (kv. 17.12.2001) läpi, jossa on lähivirkistysalueita (VL), Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), autopaikkojen korttelialue (LPA) sekä merkintä sähkölinjaa varten varatulle alueen osalle. Karinkannan Hämälänpuistossa on kaava 564-1375 (min vahv. 9.8.1991), jossa on merkinnät puisto (VP), sekä sähkölinjaa varten varattu osa. Lastutiellä on voimassa kaava 564-803 (min vahv. 16.11.1977), jossa kaavamuutosalueella puiston P ja voimansiirtoalueen (Vs) lisäksi on omakotirakennusten korttelialueen (AO) kaksi tonttia, joille kumpaankin saa rakentaa 1-2 kerrosta 220kem.

Kuivasojan jälkeen on voimassa kaava 564-660 (min vahv. 20.3.1974), jossa kaava-alue kulkee puistossa (P) voimansiirtoalue (Vs) merkintää pitkin. Kaava-alue päättyy Rajahaudantiehen.

Suunnittelua ohjaavat myös VILMO -suunnitelma (Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus) sekä alueelle laadittu "Pohjoinen rantareitti välillä Oulun keskusta – Virpiniemi, YLEISSUUNNITELMA 15.4.2019".

Yleissuunnitelman asiakirjat löytyvät Oulun kaupungin verkkosivulta:
<https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/pohjoinen-rantareitti>



Osallistuminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **Kirjaamo PL 71 90015 Oulun kaupunki, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.**

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/1423/2020.**

Kaavoitustyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta ja Lastutien osalta yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Oulun kaupungin sähköinen ilmoitustaulu on osoitteessa https://asiakirjat.ouka.fi/ktwebscr/kuullist_tweb.htm. Kaavaa koskeva aineisto on ollut esillä myös verkkosivulla: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>. Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Fingrid Oyj
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Telia Towers Finland Oy
- Digita Oy
- Oulun polkupyöräilijät ry
- BusinessOulu
- Oulun seurakuntayhtymä
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Rajakyläyhdistys ry -asukasyhdistys
- PoVa, Pohojosen Vaikuttajat – lasten ja nuorten osallisuusryhmä
- Rakennusteollisuus RT
- Oulun kauppakamarin rakennusalan valiokunta
- Pateniemen Polunpolkijat ry
- Pateniemi-seura
- Alueelliset asukasyhdistykset



Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille Oulun kaupungin aloitteesta helmikuussa 2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen on käynnistetty lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljän viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan maanomistajille kirjeillä sekä lehti-ilmoituksella että verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä neljän viikon ajan keväällä 2025. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä.

Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2025, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Toimita muistutus kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus
Kaavasuunnittelija Päivi Markuksela puh. 050 430 3319
Kaavoitusassistentti Taru Välimaa, puh. 040 612 8277
Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu
Sähköpostit ovat muodossa etunimi.sukunimi(at)ouka.fi