

---

# YLI-II

---

## SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN (II) OSAYLEISKAAVA

---



B7763



SUUNNITTELUKESKUS OY

25.5.2000

---

## ALKUSANAT JA KAAVOITUKSEN KULKU

Osayleiskaavan laadinta aloitettiin keväällä 1998. Suunnittelualue käsittää Siuruanjoen ranta-alueet molemmin puolin jokea Tannilan kylästä Yli-lin ja Pudasjärven kunnanrajalle asti. Tannilan kylän puolella alue rajautuu aiemmin laadittuun Siuruanjoen ensimmäisen vaiheen osayleiskaavan rajaan.

Kaavatyö aloitettiin perusselvitysten ja maisemaselvityksen laadinnalla. Maisemaselvityksessä tarkasteltiin alueen nykyistä maisemarakennetta sekä alueen maiseman ja rakenteen kehitystä.

Suunnittelutyön alkuvaiheessa, kesäkuussa 1998, pidettiin asukaskysely, jolla kartoitettiin alueen maanomistajien mielipiteet. Tavoitteena oli tehdä Siuruanjoki-varresta ympäristöltään ja virkistyskäytöltään elinvoimainen, pysyvään loma-asutukseen houkutteleva lomajoki.

Alueella on nykyisin noin 60 loma-asuntoa. Uutta loma-asutusta on kaavaehdotuksessa esitetty 23 kappaletta. Pysyvä asutus on osoitettu nykytilanteen mukaisesti.

Suunnitelmassa on osoitettu mm. asukastilaisuuksissa esiin tulleet uima-, kalastus- ja venelaskupaikat. Suunnittelualueelle on osoitettu seutukaavan mukainen moottorikelkkareitti. Kettukankaan pohjavesialue on osoitettu kaavassa. Kaavamääräyksellä kielletään alueella tapahtuva haitallinen rakentaminen ja maanotto ennen vahvistettua suoja-aluesuunnitelmaa.

Osayleiskaavaluonnos on ollut rakennusasetuksen 154 §:n mukaisesti laatimisvaiheen kuulemistä varten nähtävillä syyskuussa 1999. Yli-lin kunnanvirastossa ja uuden Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä xx.xx. - xx.xx.2000 välisenä aikana. Lisäksi yleiskaavaa on käsitelty kolmessa viranomaisneuvottelussa. Yli-lin kunnanvaltuusto hyväksyi yleiskaavaehdotuksen xx.xx.2000 pitämässään kokouksessa.

Kaavan laatijana on ollut Suunnittelukeskus Oy:n Oulun toimisto.

Oulussa 25.5.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Mikko Törmänen, arkkitehti SAFA

## SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUSTIEDOT .....	4
1.01 Osayleiskaavan laajuus ja tavoitevuosi .....	4
1.02 Suunnittelutilanne .....	5
1.03 Maaperä ja pohjavesi .....	5
1.04 Tiestö .....	5
1.05 Väestö .....	6
1.06 Palvelut .....	6
1.07 Maanomistus .....	6
1.08 Rakennettu ympäristö .....	6
1.09 Suojelukohteet .....	7
1.10 Siuruanjoki .....	7
2. MAISEMASELVITYS .....	7
3. ASUKASKYSELY .....	8
4. SIURUANJOKI 2010 .....	8
5. OSAYLEISKAAVA .....	11
5.1 Yleistä .....	11
5.2 Mitoitus .....	11
5.3 Rantarakennusoikeuden määräytyminen .....	13
5.4 Pysyvä asutus .....	13
5.5 Loma-asutus .....	13
5.6 Teollisuus .....	13
5.7 Virkistys .....	13
5.8 Ympäristö .....	13
5.9 Liikenne- ja yhdyskuntatekninen huolto .....	14
5.10 Kaavamerkinnot ja niiden sisältö .....	14
5.10.1 Aluemerkinnot .....	14
5.10.2 Kohdemerkinnot .....	15
6. YMPÄRISTÖTARKASTELU .....	16
6.1 Ympäristövaikutukset .....	16
6.2 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset .....	16
6.3 Sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset .....	17
7. VEDENHANKINTA .....	17
8. JÄTEVESIEN KÄSITTELY .....	17
8.1 Yleistä .....	17
8.2 Käymälät .....	18
8.3 Maapuhdistamot .....	18
8.4 Valmisosapuhdistamot .....	21
8.5 Umpisäiliöt .....	22
8.5 Saunavedet .....	22
9. RAKENTAMISTAPAOHJEET .....	22

9.1 Yleistä.....	22
9.2 Asuinrakennusten laajentamistapoja.....	24
9.2 Väritys .....	26

Liitekartat:

1	Luonto- ja maisemakohteet	1:20 000
2	Rakentamissuositukset	1:20 000
3.	Kettukankaan pohjavesialue	1:20 000

## 1. PERUSTIEDOT

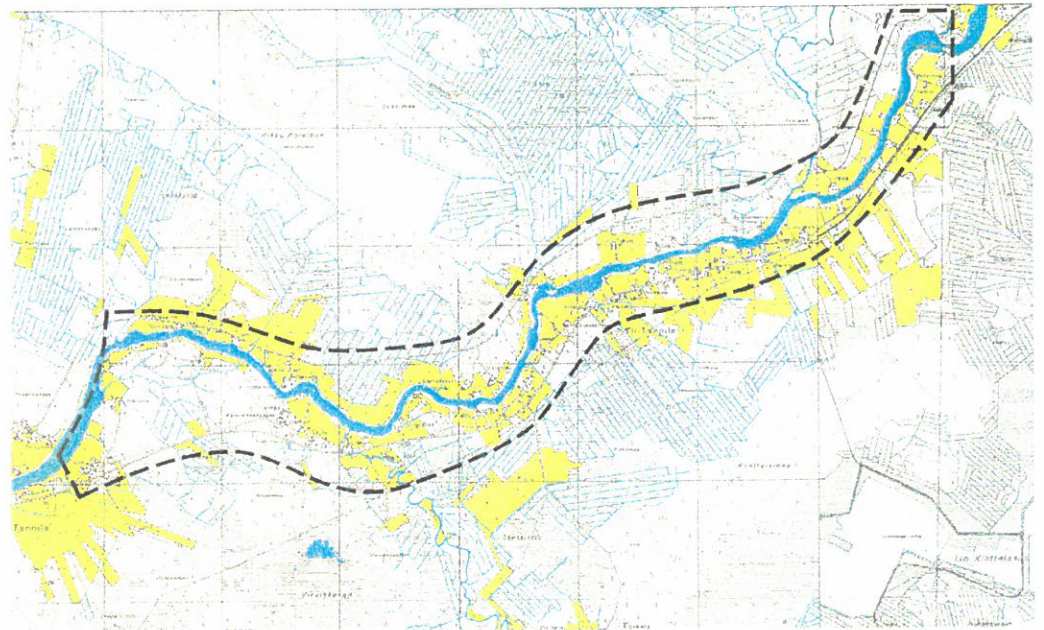
### 1.01 Osayleiskaavan laajuus ja tavoitevuosi

Suunnittelualue käsittää Siuruanjoen ranta-alueet molemmin puolin jokea Tannilan kylästä Yli-In ja Pudasjärven kunnanrajalle asti.

Alueen laajuus on n. 7,6 km<sup>2</sup> ja rantaviivaa alueella on n. 20 km. Yleiskaavan tavoitevuosi on 2010.

Alue on jaettu ns. itä- ja länsiosaan. Jaon perusteena on erilaisesta rantarakentamisen mitoituksesta johtuvat ratkaisut. Itäosassa rantarakentamisen mitoitus on väljempi kuin länsiosassa johtuen vapaiden ranta-alueiden vähäisemmästä määrästä.

Kaavan hyväksymismenettely hoidetaan uuden Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, jolloin siitä tulee oikeusvaikutteinen yleiskaava.



Kuva Suunnittelualue

## **1.02 Suunnittelutilanne**

Yli-II kuuluu Pohjois-Pohjanmaan Liiton toimialueeseen. Liittovaltuusto on 10.10.1990 hyväksynyt Pohjois-Pohjanmaan seutukaavan 1990. Suunnittelualue on esitetty selvityskartalla 1:50 000. Seutukaava on vahvistettu 8.1.1993.

Seutukaavassa suunnittelualueelle ei ole aluevarausmerkintöjä. Pohjois-etelä suuntaisesti alueen poikki kulkee ohjeellinen moottorikelkkareitti.

## **Yleiskaava ja rakennuskaavat**

Suunnittelualueella ei ole laadittu yleiskaavoja eikä yksityiskohtaisia kaavoja.

## **Rakennusjärjestys**

Yli-Iin kunnan rakennusjärjestys on vahvistettu 23.12.1991.

## **Karttatilanne**

Osayleiskaavan pohjakarttana on peruskartta 1:10 000. Peruskartan kartoitus on vuodelta 1979.

## **1.03 Maaperä ja pohjavesi**

### **Maaperä**

Alueella ei ole tehty erillisiä laaja-alaisempia maaperätutkimuksia.

### **Pohjavesi**

Alueella on Kettukankaan, merkittävyydeltään II -luokan pohjavesialue. Pohjavesialueen reunavyöhyke sijaitsee kaava-alueen itäisimmässä osassa lähellä Yli-Iin ja Pudasjärven kunnanrajaa.

## **1.04 Tiestö, vesi- ja energiahuolto**

Suunnittelualueen tärkein tie on Siuruanjoen etelärantaa kulkeva itä-länsisuuntainen paikallistie Pudasjärvelle. Siuruanjoen pohjoispuolen yksityistieltä on myös yhteys Siuruanjoen ranta-alueille.

Suunnittelualueella ei ole yleistä viemäriä.

### 1.05 Väestö

Suunnittelualueelta ei ole laadittu väestöennustetta. Koko kunnan väestöennuste vuoteen 2010 on seuraava:

	1995	2000	2010
Taajamat	1323	1373	1486
Haja-asutusalue	1214	1214	1214
Yhteensä	2537	2587	2700

### 1.06 Palvelut

#### Julkiset palvelut

Varsinaisella suunnittelualueella Yli-Tannilan kylässä ei ole julkisia palveluita. Tannilan kylässä on koulu, jossa on tällä hetkellä 43 oppilasta ja oppilasmääräennusteen mukaan koulun oppilasmäärä syksyllä 2000 on samoin 43 oppilasta.

#### Yksityiset palvelut

Varsinaisella suunnittelualueella toimii Haapaniemen kestikievari sekä alueen asukkaiden yhteiskäyttöön rakennettu kokoontumistila. Lähin päivittäistavara-kauppa Tannilan kylässä.

### 1.07 Maanomistus

Suunnittelualueella on 150 erillistä tilaa. Maanomistus on pääosin yksityisten omistuksessa.

### 1.08 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen rakentaminen on pääosin asuin- ja lomarakentamista sekä maatilojen talouskeskuksia. Lomarakentamisesta suurin osa on rakennettu vuoden 1968 jälkeen. Lomarakentamisen kokonaismäärä on noin puolet alueen kaikista rakennuksista. Seuraavassa taulukossa on esitetty alueen rakentamismäärät osa-alueittain.

	Länsiosa	Itäosa	yht.
Asuinrakennukset	34	16	50
Loma-asunnot	34	27	61
Muut	1	1	2
Yhteensä	69	44	113

## 1.09 Suojelukohteet

### Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet

Kunnan toimesta vuonna 1997 laaditun inventoinnin mukaan suunnittelualueen ainoa seudullisesti merkittävä kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde on Haapaniemen kestikievari (1918), joka on alun perin rakennettu kouluksi. Kohde on osoitettu kaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittävänä kohteena.

- Pihapiirin rakennukset ovat perinteistä julkista rakentamista, joka poikkeaa selvästi paikallisesta asuintalojen rakennustavasta. Arkkitehtuuri viittaa vuosisadan alkupuolelle ja omaa kansallisromantiikan piirteitä

Muita perinteisen rakennustavan mukaisia kohteita ovat Tuomelan talo, Ylinivalan talo ja Alanivalan talo.

### Muinaismuistokohteet

Suunnittelualueella ei ole muinaismuistokohteita.

### Luonnonsuojelu- tai metsälain mukaiset kohteet

Koivurannan lehto on suppea alainen, puron varressa oleva tuore lehto, joka on paikallisesti arvokas, metsälain mukainen kohde. Kohde on esitetty kaavassa.

## 1.10 Siuruanjoki

### Vedenlaatu

Siuruanjoen vedenlaatu on tyydyttävää (vesistöjen käyttökelpoisuuden yleisluokitus, Oulun vesi- ja ympäristöpiiri 1990). Vedenlaatu on heikentynyt merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Vedenlaadun parantaminen on alueen tulevan maankäytön ja kehityksen kannalta ensiarvoisen tärkeää.

### Vedenkorkeus

Vesihallitus on seurannut vedenkorkeuden vaihteluita Leuvankoskessa vuosina 1959-94. Suurin vedenkorkeus mittausajalta on vuoden 1971 HW=N<sub>60</sub>+48,85.

Havaintoaineiston vähyydestä johtuen ei tulva-alueista voi antaa selkeää rajausta. Aiempiin kokemuksiin perustuen tulvaherkkiä alueita ovat kaava-alueen itäosan ranta-alueet. Tulva-alue on osoitettu kaavassa.

## 2. MAISEMASELVITYS

Suunnittelualueen luonto- ja maisemaselvityksestä on laadittu erillinen raportti. Liitteinä ovat selvityksen inventointikartat luonnon- ja maisemakohteiden osalta sekä rakentamissuosituksen.



## Uuden rakentamisen sijoittaminen

Uusi rakentaminen tulee sijoittumaan tasaisesti suunnittelualueen ranta-alueille, johtuen pienistä kiinteistöyksiköistä ja vähäisestä uudesta lomamökkimäärästä. Rakentaminen voidaan sijoittaa siten, että yhtenäiset peltoaukeat voidaan säilyttää rakentamisen ulkopuolelle

## 3. ASUKASKYSELY

Suunnittelutyön alkuvaiheessa järjestettiin asukaskysely, jossa tiedusteltiin;

- Maanomistajien suunnitelmia omistamansa alueen käytöstä tulevaisuudessa
- Suunnittelualueen parhaita puolia
- Alueen haittatekijöitä
- Erityisiä toivomuksia ja yleiskaavassa huomioitavia asioita

Asukaskyselyyn vastattiin 39 tilan osalta. Koko alueella tiloja on 150 kpl, joten vastausprosentiksi saatiin 26 %, mitä on pidettävä pienehkönä. Yhteenveto kyselyn tuloksista oli seuraava:

Maanomistajat olivat erityisen halukkaita esittämään toiveita lomarakennuspaikkojen saamiseksi ranta-alueilleen, lisäksi esitettiin käyttötarkoituksen muutoksia loma-asunnosta pysyväksi asunnoksi ja pari toivomusta uudesta pysyvän asunnon rakentamispaikasta. Lomarakennuspaikkatoiveita esitettiin 47:lle mökille.

Suunnittelualueen parhaina puolina pidettiin kaunista jokivarsimaisemaa (5 mainintaa), rauhallisuutta (3), Oulun läheisyyttä (3) ja kulkuyhteyksiä, yleiskaavan mukanaan tuomaa selvyttä rakentamisen määrästä.

Haittatekijöistä useimmin mainittu oli Siuruanjoen vedenlaatu (15), tulvat (3) sekä liian harva rakentaminen (2)

Eryytenä toivomuksena esitettiin yleensä yksilöidympi esitys maa-alueen käytöstä sekä mahdollinen peruste toivomukselle.

## 4. SIURUANJOKI 2010

Siuruanjoen eteläisen osan yleiskaavaa laadittaessa muodostettiin visio Siuruanjoesta 2010. Tavoitteena on tehdä Siuruanjokivarresta ympäristöltään ja virkistyskäytöltään elinvoimainen, pysyvään loma-asutukseen houkutteleva lomajoki.

**"Ympäristöltään** Siuruanjoki muodostaa maaseutumaisen ympäristön, jossa tiivis loma-asutus sijoittuu Siuruanjoen rantaan kuitenkin siten, että laajat yhtenäiset ranta-alueet ovat kaikkien käytössä. Veden laatu on pystytty parantamaan siten, että virkistyskäyttö on mahdollista. Hoitotuen avulla kunnostettu maisema muodostuu selkeistä rajatuista maisemaosista, joista puuttuvat pensoittuneet epämääräiset joutoalueet.

*Pysyvä asutus keskittyy nykyisiin kyläalueisiin Tannilassa ja alueen eteläosassa. Tiestö muodostaa selkeän verkoston, joka rajautuu selvästi piha-alueista julkiseksi kaikkien käytettävissä olevaksi väyläksi. Päätien haittoja on vähennetty sisäisten teiden yhdistelyllä ja Tannilaan rakennetulla kevyen liikenteen väylällä.*

*Turvealueille on osoitettu valumakentät ja laadittu vesiensuojeluohjelmat. Pohjavesialueet on suojeltu riittävästi, mutta samalla on myös huomioitu maa-ainesten hyödyntäminen. Jätevesien käsittelyssä on huomioitu ympäristön vaatimukset.*

**Virkistystä** varten rakennetut ulkoilureitit palvelevat sekä pysyvää asutusta ja loma-asukkaita. Kapeat sivutiet muodostavat jo itsessään luonnonkauniin ulkoilu- ja pyöräilyverkoston. Lisäksi perinteisiin polkuverkostoihin perustuen on rakennettu kulttuurihistoriallisia polkureittejä koko alueen käyttöön. Tietyissä paikoissa sijaitsevat kevyet jalankulkusillat mahdollistavat pääsyn myös länsirannalle, joka säilyy enimmäkseen luonnontilaisena alueena. Siuruanjoen veden laadun parantaminen mahdollistaa jälleen virkistyskäytön: uinti, kalastus ja veneily ovat suosittuja. Kalastus- ja uintipaikoille on rakennettu erilaisia palveluja; nuotiopaikkoja, laavuja, laitureita jne. Siuruanjoen länsirannalla on erämajoja, joita vuokrataan metsästysaikaan myös ulkopuolisille. Marjastuspaikat sijaitsevat osin ulkoilureittien varsilla. Veneitä varten on rakennettu erillisiä venevalkama- ja mairinnousupaikkoja.

**Elinkeinojen** osalta puhdas viljelytalous on supistunut minimiin. Sen sijaan jatkojalostus ja erilaiset sivuelinkeinot ovat pitäneet pysyvän asutuksen määrän samana. Tannilassa asutuksen määrä on jopa kasvanut, koska luonnonkaunis Porkkalanniemi ja alueen valmiit palvelut ovat houkutteleva asuinympäristö. Pysyvä loma-asutus on vilkastuttanut myös alueen elinkeinotoimintaa ja tarjoaa mahdollisuuden erilaisten palvelujen myymisen loma-asukkaille.

Alueella harjoitetaan mm. poron ja naudanlihan jatkojalostusta omassa teurastamossa, marjat ja sienet jalostetaan kunnostetuissa navetoissa, puuta jalostetaan hakkeeksi ja palaturvetta lämpölaitoksiin. Myös sora, kiviainekset ja jopa pohjavesi hyödynnetään. Periaatteena on, että kaikki alueelta saatavat luonnonvarat myös jalostetaan paikan päällä. Alueen eteläosassa itärannalla on teollisuusalue jossa on myös osin raskaampaa teollisuutta. Alue hyödyntää keskustaaajaman läheisyyttä ja palveluja."



Ylläolevassa kuvassa on esitetty vision kytkeytyminen maankäytön suunnitteluun. Yleiskaavan toimii runkona, jonka perusteella konkreettiset osaprojektit voidaan suunnitella ja toteuttaa.

Konkreettisia osaprojekteja voisivat olla mm:

- "Kulttuurihistoriallisten ulkoilureittien inventointi ja kunnostusohjelma: Lehmipoluilta ruumisreiteille"
- "Jatkojalostuksen kehittäminen Siuruanjoella maatalojen elinkeinorakenteen monipuolistajana (tarveaineina esim. nahka, liha, puu, kasvituotteet, elintarvikkeet, mineraalit, turve...)"
- "Maataloustoiminnasta poistuvien rakennusten uusiokäyttö jatkojalostuksen ja matkailun kehittämiseen."

- "Toimenpidesuunnitelma Siuruanjoen vedenlaadun parantamiseksi sekä virkistys- ja lomakäytön elvyttämiseksi vuoteen 2000 mennessä."
- "Kyläyhteisöjen verkostoituminen käytännön tasolla, kohteena Siuruanjoki ja jatkojalostus."
- "Siuruanjoen maisemanhoitosuunnitelma"

## 5. OSAYLEISKAAVA

### 5.1 Yleistä

Kaavan suunnitteluperiaatteet noudattavat Siuruanjoen eteläosan rantayleiskaavan laadintatyön yhteydessä määriteltyjä ratkaisuja. Kaavamerkinnot ja määräykset ovat molemmissa suunnitelmissa sisällöltään samat. Kaavaluonnos on tarkennettu kaavaehdotukseksi viranomais- ja asukaspalautteen pohjalta seuraavin täydennyksin:

1. Lisätty seutukaavassa oleva moottorikelkkareitti kaavaan. Sijoitus perustuu Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen laatimaan moottorikelkkareittisuunnitelmaan.
2. Lisätty kaavaan Kettukankaan vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (II) ja osoitettu sen alueen käytölle vastaavat vaatimukset kuin Siuruanjoen I-vaiheen rantaosayleiskaavassa.
3. Annettu lisämääräys kulttuurihistoriallisesti arvokkaille rakennuksille tehtävistä toimenpiteistä kuten Siuruanjoen I-vaiheen rantaosayleiskaavassa. Kulttuurihistoriallisesti paikallista arvoa omaavia rakennuksia ei sen sijaan ole osoitettu kaavassa.
4. Huomioitu rakennuspaikkojen siirrot ja laajentamiset maanomistajien esittämien toiveiden mukaisesti ( Veli Viinämäki, Paavo Keskikallio, Elsi Laitila, Hemminki Viinämäki)
5. Muutettu luonnoksessa lomarakennuspaikat (RA) pysyvän asumisen (AP) rakennuspaikoiksi (Kaisa ja Jorma Mettovaara, Erkki Kynkäänniemi).
6. Ranta-alueen syvyys on pääsääntöisesti 150m. Rakennetun ympäristön elementti (olemassa oleva tie) on valittu ranta-alueen rajaksi silloin kun se maisemallisin, toiminnallisin ja yhdyskuntarakenteellisin seikoin on perusteltua. Tällöin ranta-alue voi olla kapeampikin kuin 150m ei kuitenkaan alle 50m.
7. Kaavamerkinnot ja -määräykset on tarkistettu niin, että ne vastaavat Siuruanjoen I-vaiheen rantayleiskaavaa.

Lisätty kaavaan Koivurannan lehto metsälain mukaisena arvokkaana luontotyyppinä

## 5.2 Mitoitus

Mitoitus koskee rakentamisen sijoittumista ranta-alueille. Ranta-alueena on pidetty 150 m leveää vyöhykettä. Ranta-alueen syvyyttä tarkistettu siellä missä maisemalliset tai yhdyskuntarakenteelliset seikat niin perustelevat. Kaava-alueen eteläreunalla paikallistie on määritelty ranta-alueen rajaksi. Ranta-alueen raja on osoitettu kaavassa.

Loma-asuntojen mitoituksen lähtökohtana on ollut nykytila.

Seuraavan sivun taulukossa on esitetty nykytilanne kaava-alueella Siuruanjokivarressa, käytetyt mitoitusluvut, arvio rakentamisen määrästä sekä osayleiskaavaehdotuksen mukainen tilanne.

### Yli-lin kunta Siuruanjoen itäosan rantayleiskaava II

#### MITOITUS / rantarakentaminen

mitoitusluvut ( rak.paikka / mrv-km )	
länsiosa/itäosa	6/5
<b>NYKYTILA</b>	
todellinen rantaviiva (trv), mitattu	20 307 m
muunnettu rantaviiva (mrv)	10 154 m
loma-asuntoja kpl	61 kpl
loma-asuntoja trv	3 050 m
pysyviä asuntoja kpl	50 kpl
pysyviä asuntoja trv	2 500 m
asuntoja / mrv-km	10,93 kpl/km
<b>TAVOITE</b>	
rakennuspaikat / mrv-km	12,9
<b>ARVIOT</b>	
uusia loma-asuntoja	20
asuntoja yhteensä	131
<b>KAVALUONNOS</b>	
uusia loma-asuntoja	23
asuntoja yhteensä	134
rakennuspaikat / mrv-km	13,2

Muunnettu rantaviiva on laskettu soveltaen Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia.

Alle 100 m leveissä jokikohdissa on poikettu seutukaavaliiton mallista siten, että kertoimena on käytetty  $k = 1/2$  mallissa esitetyn  $k = 1/4$  sijaan, koska jokivarressa rakennettua vastarantaa ei koeta niin suureksi häiriötekijäksi kuin järvimaisemassa.

Osayleiskaavan mukainen vapaan rantaviivan määrä tulee olemaan 54 %. Uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle on osoitettu 23 kpl, mikä merkitsee aiempi rakentaminen mukaan lukien mitoitukseksi n. 13,2 asuntoa muunnettua rantaviiva-km kohden. Todellista rantaviiva-km kohden mitoitus on n. 6,6 asuntoa / km.

Asukaskyselyssä tuli esille 47 uutta loma-asunto toivetta.

### 5.3 Rantarakennusoikeuden määräytyminen

Rakennusoikeuden määrittämisessä on ollut perusteena kantatilaselvitys ja vuoden 1968 mukainen tilanne, jonka mukaan myös nykyisten tilojen jäljellä oleva rakennusoikeus on määritetty.

Kullekin tilalle on laskettu nykyisen rantaviivan mukainen teoreettinen rakennusoikeus, josta on vähennetty olemassaolevat asunnot sekä, mikäli kyseessä on kantatila, vuoden 1968 jälkeen myydyt rakennuspaikat.

Lopullinen rakennusoikeus määräytyy kuitenkin sen perusteella, onko vuoden 1968 mukaisen emätilan rakennusoikeutta vielä jäljellä.

### 5.4 Pysyvä asutus

Pysyvä asutus sijaitsee nauhamaisesti molemmin puolin Siuruanjoen ranta-alueilta. Tässä kaavassa ei ole osoitettu uusia pysyvän asunnon rakennuspaikkoja. Käyttötarkoituksen muutoksia loma-asunnosta pysyväksi asunnoksi on 3 kpl. Kohteet sijaitsevat kaava-alueen itäreunalla.

### 5.5 Loma-asutus

Loma-asutus on esitetty rakennusoikeusselvityksen perusteella. Uusien lomaa-asuntojen määrä on n. 23 kpl ja olemassaolevan rantarakentamisen määrä n. 111 kpl, joista 61 on loma-asuntoa.

Kaavaluonnoksessa on esitetty uusien rakennuspaikkojen sijainti sekä olemassaolevat rakennuspaikat. Rantarakentamisen kokonaismäärä on n. 13,2 asuntoa / muunnettu rantaviiva-km.

### 5.6 Teollisuus

Alueella ei ole teollisuusalueiden aluevarauksia.

### 5.7 Virkistys

Luonnoksessa on osoitettu suunnittelutilaisuuksissa esiin tulleet venelaskupaikat jne. Uima- ja kalastuspaikkoja kaavassa ei ole esitetty.

## 5.8 Ympäristö

Ympäristöltään ja maisemaltaan merkittävät alueet sekä ja muut erityiskohteet on osoitettu yleiskaavassa.

- Pohjavesialueet on osoitettu aiempien selvitysten mukaan
- Aukeina säilytettävät ja hoidettavat peltoalueet on osoitettu MT-alueina

## 5.9 Liikenne- ja yhdyskuntatekninen huolto

Ohjeelliset ajoyhteydet uusille rakennuspaikoille ja jätevesien käsittely on osoitettu kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä. Kaavassa on osoitettu seutukaavan mukainen ohjeellinen moottorikelkkareitti.

## 5.10 Kaavamerkinntät ja niiden sisältö

### 5.10.1 Aluemerkinntät

<b>AP</b>	<b>Pientalovaltainen asuntoalue</b>
	Merkinnällä on osoitettu rakennetut pientaloalueet, sekä täydennysrakentaminen.
<b>AM</b>	<b>Maatilojen talouskeskus</b>
	Merkinnällä on osoitettu olemassaolevat maatilat sekä entiset maatilat, jotka voidaan muuttaa uudelleen maatalouskäyttöön.
<b>AM-2</b>	<b>Maatilojen talouskeskus</b>
	Maataloustoiminnan lisäksi alueella voidaan harjoittaa maatilamatkailua.
<b>RA</b>	<b>Loma-asuntoalue</b>
	Merkinnällä on osoitettu loma-asumiseen tarkoitettut alueet. Alueet sijaitsevat lähes kokonaisuudessaan rantavyöhykkeellä. Olemassaolevat ja uudet suunnitellut loma-asunnot rantavyöhykkeellä on osoitettu ympyrämerkinnöin. Kaavamääräyksellä on osoitettu suurin sallittu rakentamisoikeus sekä jätevesien käsittely.
<b>M</b>	<b>Maa- ja metsätalousalue</b>
	Merkinnällä on osoitettu pääosin metsäiset rakentamattomat alueet. Alueille voidaan rakentaa haja-asutusta kaavamääräyksen pinta-ala- ja jätevesimääräykset huomioiden.

**MT Maa- ja metsätalousalue**

Merkinnällä on osoitettu avoimet peltoaukeat, jotka tulisi ensisijaisesti säilyttää viljelykäytössä. Alueille voidaan rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyvää haja-asutusta kaavamääräyksen pinta-ala- ja jätevesimääräykset huomioiden.

**PK Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue**

Merkinnällä on osoitettu Haapaniemen kestiekievari sekä kaava-alueen asukkaiden omaan käyttöön varattu kokoontumistila.

**5.10.2 Kohdemerkinnät**

**Erityiset kohteet, venevalkamat, maisemaltaan tai luonnonympäristöltään merkittävät alueet**

Suunnittelutyön perusselvitysvaiheessa havaitut merkittävät kohteet ja alueet jne. on osoitettu kohdemerkinnöillä.

**pv2 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue**

Alue on osoitettu ympäristökeskuksen rajauksen mukaisesti. Kaavamääräyksellä rajoitetaan alueen käyttöä.

**rv Rantavyöhyke**

Merkinnällä on osoitettu Siuruanjoen rantavyöhyke. Vyöhyke osoittaa ranta-alueen, jolle ei saa rakentaa ellei rakentamista ole kaavassa erikseen osoitettu.

**Kulttuurihistoriallisesti merkittävä alue tai kohde**

Merkinnällä on osoitettu inventoinnin mukaiset arvokkaat kohteet kaava-alueella. Kohteisiin kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää Ympäristökeskuksen lausunto (ks. kohta 1.14).

**k Kasvillisuudeltaan merkittävä kohde tai alue**

Merkinnällä on osoitettu metsälain mukainen arvokas kohde, Koivurannan lehto.

**mu Maisemallisesti merkittävä alue**

Merkinnällä on osoitettu kulttuurimaiseman kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet.



### **Ohjeellinen moottorikelkkareitti**

Reitti on osoitettu seutukaavan mukaisesti Haapaniemen kievarin kautta.

### **O Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeellä**

Merkintä osoittaa uudet rakennuspaikat rantavyöhykkeellä.

### **T Tulva-alue**

Merkinnällä on osoitettu kunnan ilmoituksen mukaiset tulvaherkät alueet. Alueella sallitaan ainoastaan olemassa olevien rakennusten korjaustoimenpiteet.

## 6. YMPÄRISTÖTARKASTELU

### 6.1 Ympäristövaikutukset

Tällä osayleiskaavan tarkoitus on ohjata lomarakentamista Siuruanjoen ranta-alueilla. Suunnitelmassa ei ole esitetty uusia pysyvän asutuksen, työpaikka-alueiden tai palveluiden aluevarauksia. Tämä suunnitelman mukaan loma-asuntojen lukumäärä tulee lisääntymään 61:stä 83:een eli lukumääräinen kasvu on n. 38%. Uudet loma-asunnot tulevat sijoittumaan tasaisesti kaava-alueen ranta-alueille. Perusselvityksissä havaitut luonnon- tai rakennetun ympäristön merkittävät alueet ja kohteet on osoitettu kaavassa.

Suunnittelualueella ei ole tehty erillisiä maaperätutkimuksia. Suunnitelmassa esitetyt uudet lomarakennuskohteet sijaitsevat jo rakennetun ympäristön lähipiirissä, joten maaperään kohdistuvien ympäristövaikutusten voidaan arvioida olevan vähäisiä.

Suunnittelualueen koillisnurkassa Kettukankaan pohjavesialue ulottuu suunnittelualueelle. Kaavamääräyksiin on varmistettu ettei pohjaveden pilaantumisuuhkaa aiheudu ainakaan tämän suunnitelman perusteella. Siuruanjoen vedenlaatu on Pohjois-pohjanmaan ympäristökeskuksen käyttökelpoisuusluokituksen mukaan tyydyttävä, jolloin vesialue on jätevesien, hajakuormituksen tai muun toiminnan lievästi rehevöittävä tai vedenlaatu on muuten muuttunut. Luokkaan kuuluvat myös luonnostaan huomattavan rehevät tai humuspitoiset vedet. Siuruanjoen virtaama-alueella on laajoja suoalueita, joilla on suuri turvetuotannollinen merkitys. Turvetuotannon vaikutus jokiveden laadun huononemiseen voidaan arvioida olevan huomattavasti merkittävämpi kuin jätevesien tai hajakuormituksen. Tästä syystä jokivarren loma-asutuksen lisäämisellä ei merkittävää vaikutusta jokivedenlaadulle.

Kasvi ja eläin kuntaan kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset. Kasvustoltaan arvokkaat alueet on jätetty kaavassa rakentamisen ulkopuolelle. Kaavan valmisteluvaiheessa on selvitetty metsä- ja luonnonsuojelulain mukaiset arvokkaat luontotyypit.

### 6.2 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Koska suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan nauhamaisen jokivarren asutuksen piirissä ja lomarakentaminen toteutuu nykyistä rakennetta täydentävästi muodostamatta uusia tiivistymiä ovat alue- ja yhdyskuntarakenteelliset vaikutukset vähäisiä. Kaavassa on osoitettu rantavyöhyke, jonka alueella loma-asuntorakentaminen ja rakennuspaikkojen lohkominen on sallittua vain kaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla.

Alueella ei ole yleistä viemäriverkostoa. Loma-asunnoissa on vesikäymäläkielto, joten tarvetta umpisäiliöiden rakentamiseen ei ole. Pesuvedet saadaan käsitellä maahanimeytyksellä. Tässä kaavaselostuksessa on annettu erilliset ohjeet jätevedenkäsittelystä koskien sekä loma- että pysyvää asutusta. Kukin loma-asunto voi liittyä vesi- ja sähköverkkoon tarpeidensa ja mahdollisuuksiensa mukaan.

Kaavan mukainen rakentaminen ei lisää yleisiin teihin kohdistuvia investointitarpeita. Täten kaavan toteuttamisesta käytettävissä olevien tietojen perusteella ei aiheudu tie- tai kunnallistekniseen verkostoon kohdistuvia yleisiä kustannuksia.

Tämän suunnitelman selkeä lähtökohta on ollut ettei se heikennä maatilatalouden toimintaedellytyksiä suunnittelualueella. Kaikki nykyiset maatilojen talouskeskukset on osoitettu kaavassa. Lisäksi maaseutumaisen ympäristön säilymiseen on haluttu vaikuttaa osoittamalla aukeat peltoalueet omalla aluevarausmerkinnällä (MT) ja antamalla niille suositus alueiden käyttämisestä ensisijaisesti viljelykäyttöön.

### 6.3 Sosiaaliset ja kulttuuriset vaikutukset

Alueen asuvien ja siellä lomailevien terveellisyyteen ja turvallisuuteen ei tällä suunnitelmalla voida arvioida olevan vaikutuksia. Loma-asukkaiden lukumäärä tulee kaavan toteuttamisen myötä jonkin verran lisääntymään mutta valtaosa heistä on entisiä yli-iiläisiä, jotka haluavat viettää vapaa-aikaansa synnyinseudullaan. Tämän kaavaselostuksen yhteydessä annetaan ohjeita rakennusten sijoittelusta, uudisrakentamisesta, rakennusten laajentamisesta, ulkoarkkitehtuurista ja värityksistä. Ohjeiden noudattaminen antaa hyvän lähtökohdan perinteisen yli-iiläisen kylämiljöön säilymiselle.

## 7. VEDENHANKINTA

Vedenhankinta järjestetään rakennetusta vesijohtoverkostosta. Rakennetun verkoston laajennustarve ja kapasiteetti sekä tehostamistarve tulee selvittää erikseen.

## 8. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

### 8.1 Yleistä

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ohjetiedoston RT 66-10587, "Asumisvesien käsittely haja-asutusalueilla" ohjeita ja vesi- sekä ympäristöviranomaisten antamia ohjeita.

Maapuhdistamoja ja valmisosapuhdistamoja voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamoon. Umpisäiliöt ovat yleensä aina kiinteistökohtaisia.

### Pohjavesialue (Kettukangas)

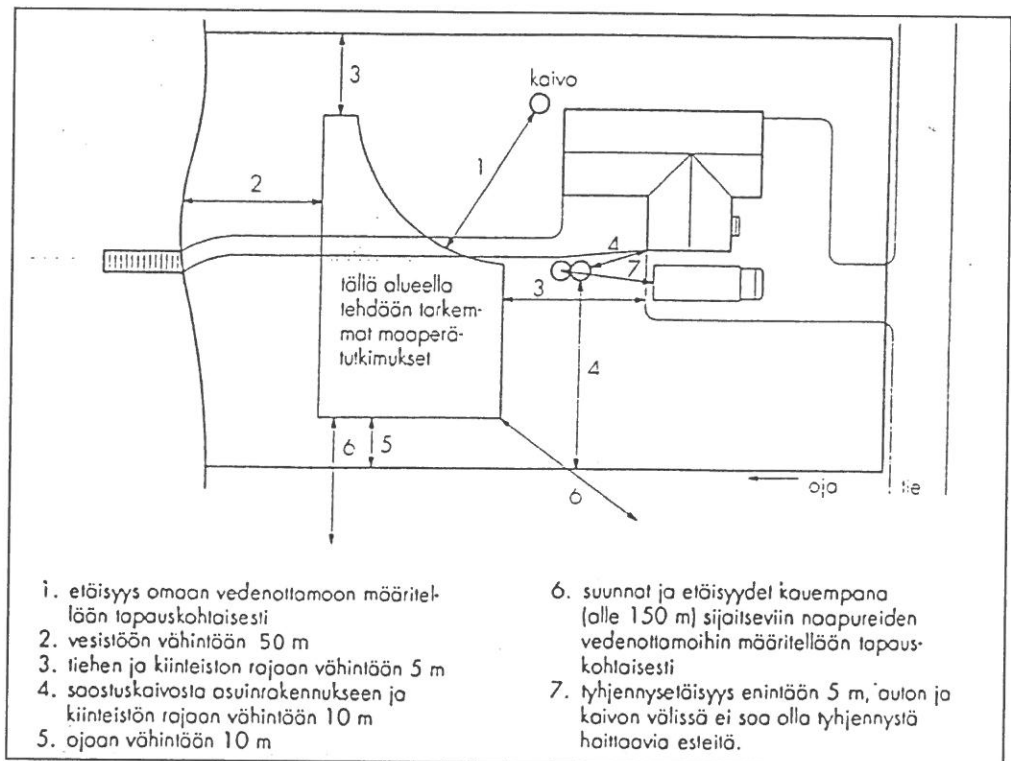
Pohjavesialueilla loma-asunnoissa käytetään tiivissäiliöisiä kuivakäymälöitä ja kompostikäymälöitä, keittiö- ja pesuvedet johdetaan tiivispohjaisen maasuodattimen tai puhdistamon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle (tehostettu maahanimeytys). Pysyvissä asunnoissa ei maahanimeytystä sallita pohjavesialueilla.

## 8.2 Käymälät

Loma-asunnoissa tulee käyttää tiivissäiliöisiä kuivakäymälöitä tai komposti-käymälöitä.

Asuinalueilla suositellaan käytettäväksi vähävetisiä vesikäymälöitä, mikäli jätevedet imeytetään tai kerätään umpisäiliöihin.

## 8.3 Maapuhdistamot



**Maapuhdistamot** ovat jätevesien käsittelymenetelmiä, joissa hyödynnetään luonnollisia maaperän ominaisuuksia tai käytetään muutoin maa-aineksia hyväksi. Maapuhdistamoja on kahta päätyyppiä

- maasuodatin
- maahanimeytys (imeytysojasto ja -kenttä)
- saostuskaivoina käytetään 3-osaista kaivoa kaikkien jätevesien käsittelyssä ja 2-osaista kaivoa keittiö- ja pesuvesien käsittelyssä

Maapuhdistamon sijoittamiseen vaikuttavia etäisyyksiä on esitetty kuvassa 3.

Mikäli maapuhdistamot eivät sovellu käytettäväksi voidaan käyttää tarkoitukseen sopivaa valmisosapuhdistamoa.

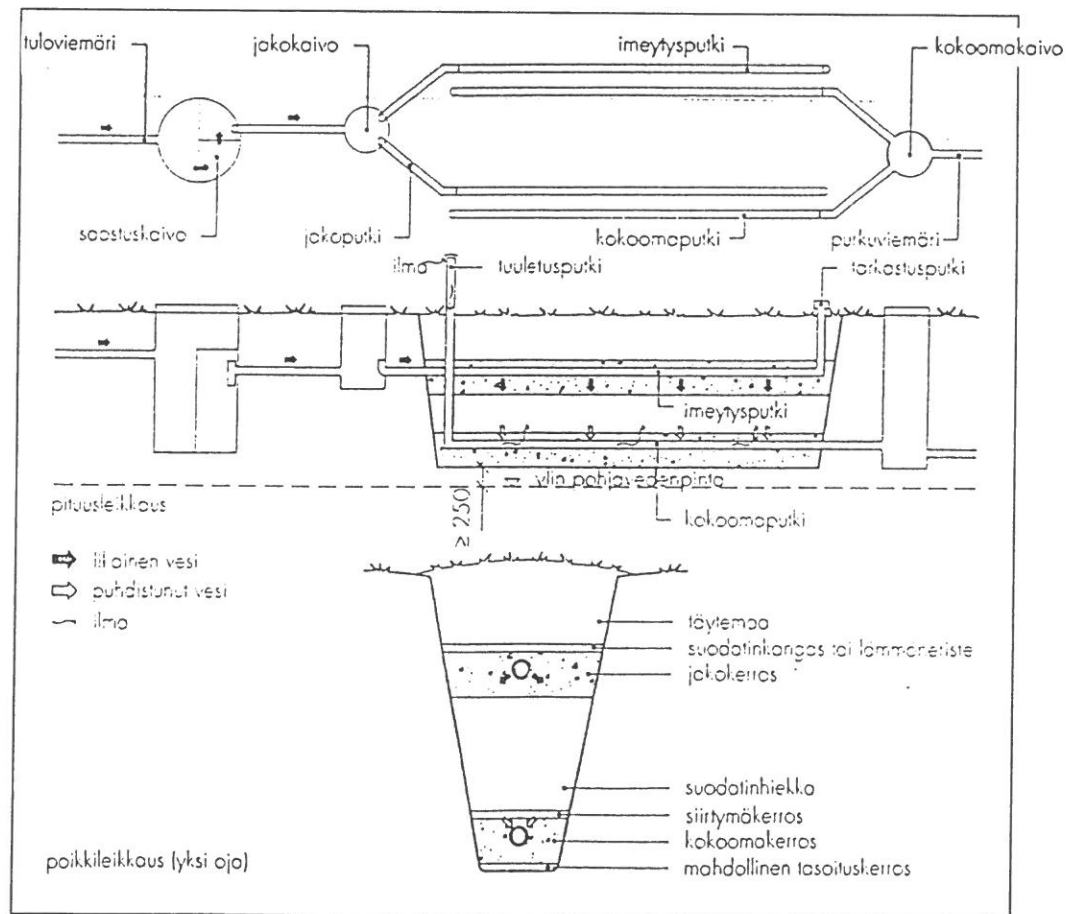
### Maasuodatin

Maasuodatin tulee kyseeseen silloin, kun jätevesien maahan imeyttäminen ei ole mahdollista maaperän liiallisen tiiveyden tai pohjaveden likaantumisriskin takia. Tärkein ero maahanimeytykseen on se, että maasuodattimesta vesi kerätään käsittelyn jälkeen pois ja johdetaan esim. ojaan, kun taas imeytyksessä se kulkeutuu pohjaveteen.

Kaava-alueen maaperä on pääosin hienojakoista, jolloin ensisijainen jätevesien käsittelytapa on maasuodatin.

Maahan kaivettu suodatin on toteutettu siten, että samaan kaivantoon on asennettu kaksi putkea. Jätevesi virtaan ylempää putkea ja suodautuu pois alempaa. Putkien välissä on vähintään 750 mm paksu hiekkakerros.

Suodosvesillä tulisi olla riittävästi poistumistilaa, etteivät ne padota vettä keräilyputkiin tai lähde pintavaluntana eteenpäin.



Kuva 4. Maasuodatin

### Maahanimeytys

Suunnittelualueen maaperä on pääosin hienojakoista. Maahanimeytystä voidaan sen vuoksi käyttää ainoastaan poikkeustapauksissa.

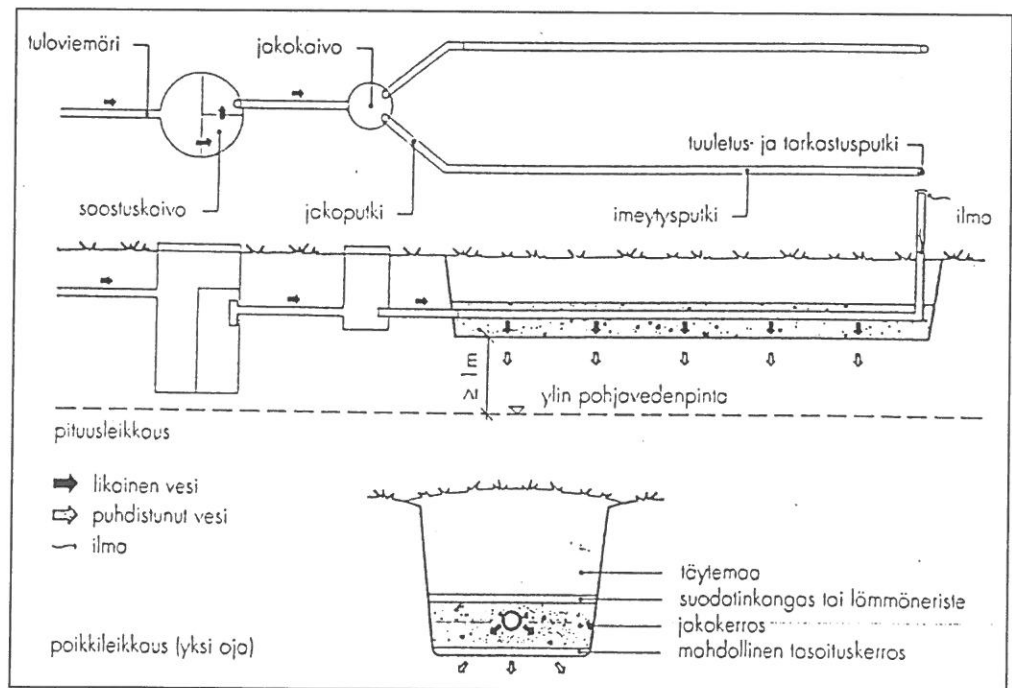
Maahanimeytys on jätevesille soveltuva luonnollinen menetelmä. Maahanimeytys tarkoittaa jätevesien käsittelyä biologisesti maa- tai hiekkakerroksissa. Laitteiston hankinta ja käyttökustannukset ovat alhaiset sekä käyttövarmuus hyvä.

Maahanimeytys toimii vain riittävästi vettä läpäisevässä maaperässä. Mikäli maakerrokset eivät luonnostaan sovi tarkoitukseen tai niitä ei ole riittävästi, voidaan käyttää erilaisia maasuodattimia. Mikäli olosuhteet ovat sellaiset, että soveltuvia maakerroksia ei löydy kaikkialta on pyrittävä johtamaan useamman asunnon jätevedet yhteiseen laitokseen. Oheisissa piirustuksissa on esitetty maahanimeytyksen periaate.

Suodattavat maa-ainekset on valittava raekoon mukaan ja imeytyskapasiteetti voidaan määrittää paikalta otetuista maaperänäytteistä. Imeytysjohtojen keskinäinen etäisyys, samoin kuin etäisyys mahdollisesta pohjavedenpinnasta tulee olla vähintään 0,5 - 1 m.

Suodosvesillä tulisi olla riittävästi poistumistilaa, ettei ne padottaisi vettä keräilyputkiin, eikä myöskään lähtisi pintavaluntana eteenpäin.

Pinta-alan tarve riippuu maaperän laadusta.



### Matalaan perustettu maasuodatin

Mikäli pohjavesi on lähellä maanpintaa voidaan käyttää erityisratkaisuja kuten matalaan perustettu maasuodatin. Rakenteet ovat samanlaiset kuin tavallisessa maasuodattimessa, mutta rakentaminen tehdään osittain pengerrerettynä maanpinnan yläpuolelle erityisellä huolella. Matalaan perustaminen edellyttää aina jätevesien pumppausta.

## 8.4 Valmisosapuhdistamot

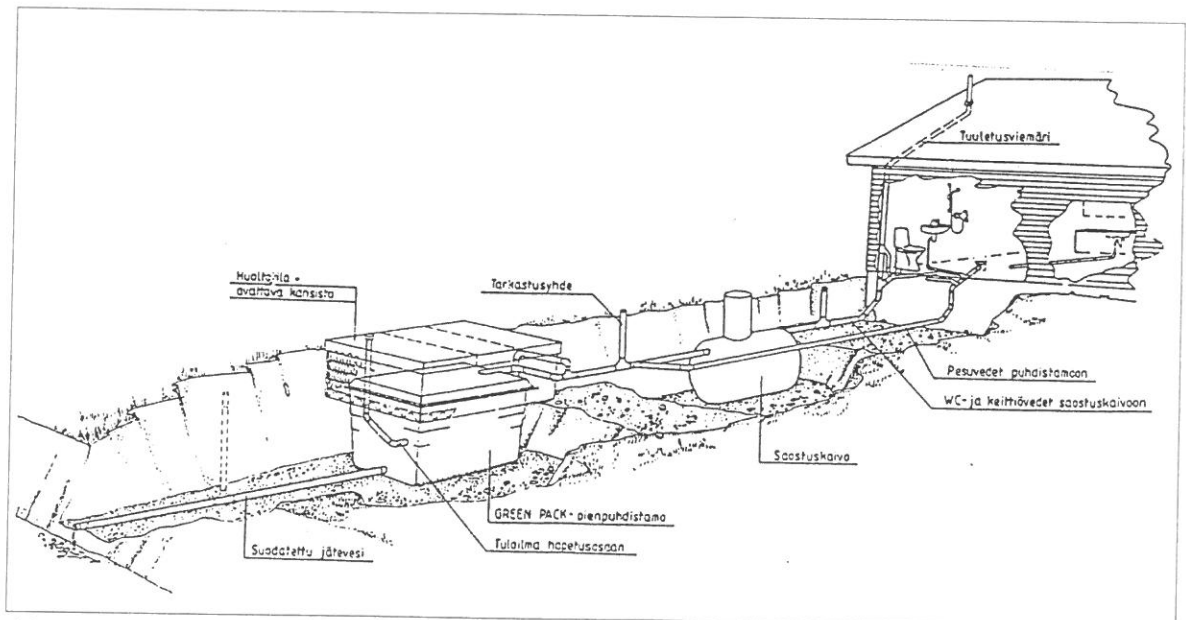
Valmisosapuhdistamo on kokonaan tai ainakin pääosin tehdasvalmisteinen jäteveden käsittelylaite.

Valmisosapuhdistamot soveltuvat erityisesti useamman talouden jätevesien käsittelyyn tai muutoin suuremmille yksiköille. Valmisosapuhdistamo voi soveltua yhden talouden asuinkeihästä ja loma-asunnon jätevesien käsittelymenetelmäksi eräissä erikoistapauksissa, lähinnä silloin kun muut menetelmät eivät sovellu. Valmisosapuhdistamon valinta voi olla perusteltua paikoissa, joissa maaperäkäsittely ei ole mahdollista tai sen toteutus on vaikeaa.

**Kivivillapuhdistamot** ovat valmispuhdistamoja, joissa käytetään kivikuitumateriaalia jätevesien suodattamisessa. Suodattimia on saatavissa moniosaisena suodatinpakettina ja kasettina sekä levyinä. Suodatinpaketti ja suodatinlevyt on tarkoitettu käytettäväksi lähinnä saunavesien imeytyskaivoissa.

Saostuskaivona käytetään 3-osaista saostuskaivoa wc-vesille ja rasvaisille astianpesuvesille. Muut pesuvedet voidaan johtaa suoraan suodattimeen, mikäli viemärointi voidaan toteuttaa kaksiputkijärjestelmällä. Osavuotisessa käytössä tulee huolehtia ettei putkisto ja puhdistamo-osa pääse talven aikana jäätymään.

Kivivillapuhdistamon ja imeytyskaivon sijoituksessa ja vesien johtamisessa noudatetaan maapuhdistamon sijoituksesta annettuja ohjeita.



Kuva 6. Kivivillapuhdistamo

## 8.5 Umpisäiliöt

Umpisäiliöinä tulee käyttää tehdasvalmisteisia täyttymistä ilmoittavalla pinnanvalvonnalla varustettuja säiliöitä. Mitoitus tulee tehdä tapauskohtaisesti.

## 8.6 Saunavedet

Loma-asunnon yhteydessä olevan erillisen saunarakennuksen pesuvedet voidaan käsitellä maaperäkäsittelyllä, jossa pesuvedet johdetaan 2-osaisen saostuskaivon kautta imeytyskaivoon tai -kuoppaan, jos maaperä on sopiva ja etäisyys vesistöön keskiveden ylimmän vedenkorkeuden aikana on vähintään 10 m.

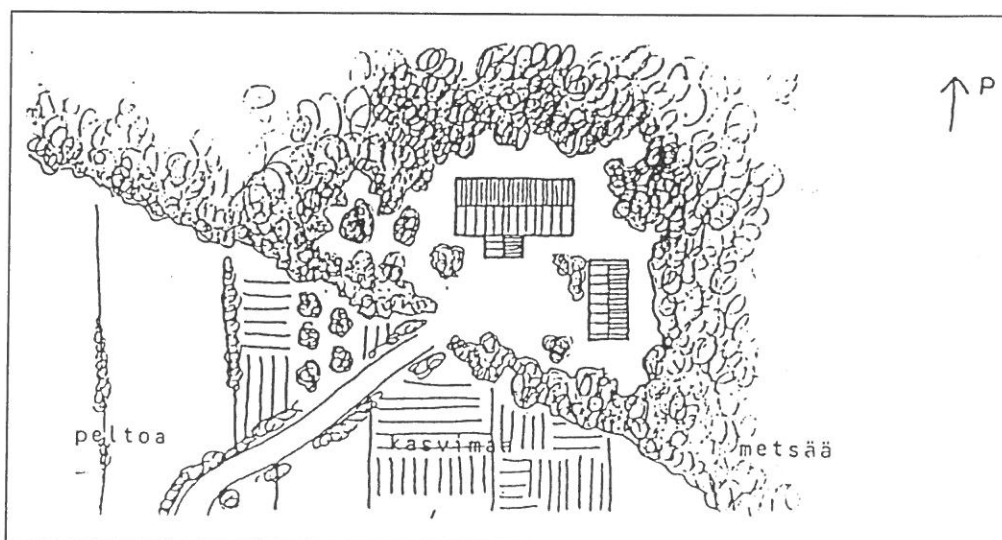
## 9. RAKENTAMISTAPOHJEET

### 9.1 Yleistä

Ohjeiden tavoitteena on maisemanhoidon ja rakentamisen ohjaaminen, jotta perinteisen maisemakuvan arvokkaat piirteet voisivat säilyä. Näitä ohjeita tulisi noudattaa myönnettäessä rakennus- ja poikkeuslupia suunnittelualueelle.

#### Rakentaminen metsän reunaan

- rakennukset tulee sijoittaa metsän puolelle niin, ettei reunapuustoa tarvitse rikkoa
- autotalli ja muut aputilat tulee maaseudulla sijoittaa erilliseen talusrakennukseen, joka on tarpeen piha-alueen muodostamiseksi
- rakennusten sijainti määritellään ilmansuuntien mukaan niin, että piha avautuu mieluummin etelään-länteen
- rakennusten ja istutusten avulla rajataan selkeä avoimena pidettävä piha-alue. Rakennusten seinustalla piha-alueen reunoilla voidaan vaalia koristekasveja ja -puita. Muualla säilytetään metsäkasvillisuus
- reunavyöhykkeen puustoa karsitaan valon saamiseksi pihalle ja näkymien avaamiseksi. Puustoa tulee kuitenkin säästää suojaamaan pihaa peltoalueen tuulilta sekä turvaamaan reunavyöhykkeen yhtenäisyys.

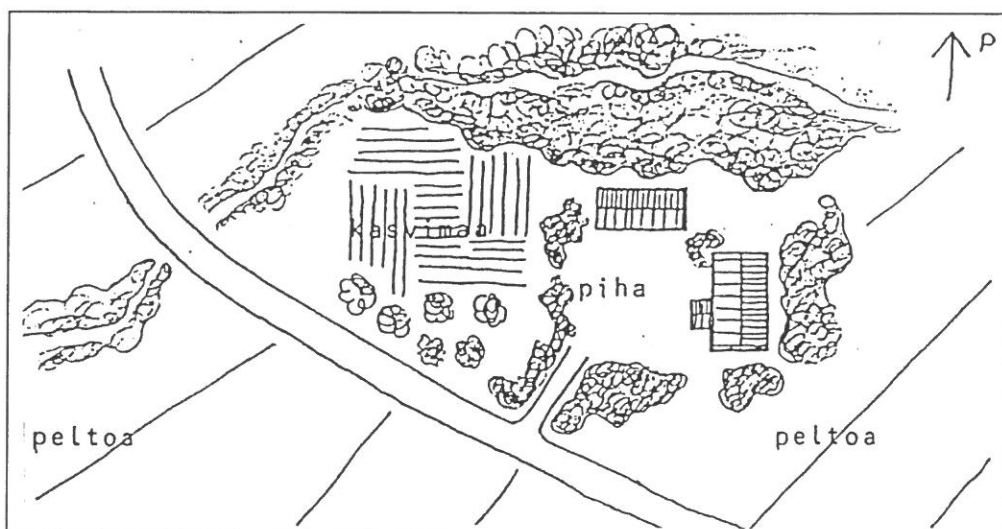




## Rakentaminen avoimelle alueelle

Avoimelle alueelle tapahtuva rakentaminen asettaa erittäin suuret laatuvaatimukset suunnittelulle ja toteutukselle.

- talousrakennus on avoimella alueella välttämätön piha-alueen suojaamiseksi. Talousrakennus on edullisinta sijoittaa suojaamaan pihaa pohjoispuolelta
- rakennuksilla ja istutuksilla rajataan selkeä avoimena pidettävä piha-alue. Piha-alue rajataan kasvima-alueesta vapaasti kasvavalla pensasaidalla.
- rakennusryhmän pohjoispuolelle istutetaan suojametsä suojaamaan pihapiiriä kylmiltä tuuilta käyttäen nopeakasvuista pajua, koivua tai leppää. Näiden suojaan voidaan istuttaa kuusia aitana tai muutaman puun ryhmänä antamaan talviviheryyttä. Suojametsää perustettaessa kannattaa käyttää hyväksi ojanreunoilla mahdollisesti jo versovaa puustoa tai pensastoa. Alueelle vieraita lajeja tulee välttää

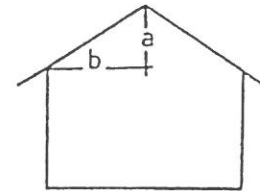


- itä- ja eteläpuolilta piha ympäröidään lehtipuuistutuksilla suojaamaan tuuilta ja liialta auringonpaahteelta. Istutukset suoritetaan tiheänä aluksi pensasaitamaisena istutuksena, jota puiden kasvaessa vähitellen harvennetaan. Puiden lomasta jätetään näköala-aukkoja ympäröivään maisemaan
- avoin alue asettaa erittäin suuret vaatimukset arkkitehtuurille. Talot kannattaa suunnitella pihalle päin avautuviksi ja avata ulospäin mahdollisimman vähän aukkoja jo energiataloudellisista syistäkin (pohjoiseen ja itään suunnatut ikkunat päästävät eniten lämpöä hukkaan). Ehyet seinäpinnat sopivat parhaiten laajan maisematilan mittasuhteisiin

### Asuinrakennukset

- asuinrakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia siten, että yläkertaan on sijoitettu korkeintaan 2/3 alemman kerroksen kerrosalasta
- sekä asuin- että talousrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuu-  
deltaan 1:1,5 - 1:3

rakennusten tulee olla räystäällisiä. Ns. päätykolmioita ei saa rakentaa

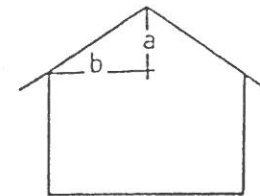


- rakennusten julkisivu-materiaalina tulisi käyttää puuta. Suositeltavin julkisivun verhoustapa on pystysuora lomalaudoitus
- rakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan yksinkertaisia, mieluiten suorakaiteen muotoisia. Suorakaidetta voidaan täydentää pihan puolelle sijoituvalla kuistilla. L-tyyppiset pohjaratkaisut eivät ole suositeltavia.

### Loma-asunnot

- loma-asunnot saavat olla korkeintaan yksikerroksisia
- sekä pää- että talousrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuu-  
deltaan 1:1,5 - 1:3

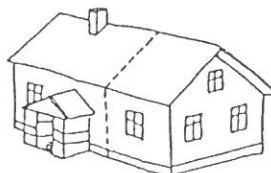
rakennusten tulee olla räystäällisiä. Ns. päätykolmioita ei saa rakentaa



- rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Suositeltavin julkisivun verhoustapa on pystysuora lomalaudoitus
- rakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan yksinkertaisia, mieluiten suorakaiteen muotoisia. Suorakaidetta voidaan täydentää pihan puolelle sijoituvalla kuistilla. L-tyyppiset pohjaratkaisut eivät ole suositeltavia.

## 9.2 Asuinrakennusten laajentamistapoja

Rakennusten laajennusten tulee tapahtua noudattaen alkuperäisen rakennuksen piirteitä (kattokulma, pintamateriaalit, värit, ovi- ja ikkunatyypit). Seuraavassa on esitetty suositeltavia tapoja rakennusten laajentamiseksi.



- mikäli tontilla on tilaa, suositeltavin laajennustapa on jatkaa rakennusta harjan suunnassa



- eräs mahdollisuus on rakentaa uusi laajennusosa vanhan rakennuksen viereen
- nurkasta jatkettu



- laajennusosa yksikerroksinen
- valonsaanti päädyistä säilyy



- matala tai korkeampi laajennusosa pitkällä sivulla pihan puolella
- laajennus massaltaan pää-rakennusta pienempi



- nivelosaa käytetään, mikäli huonejärjestys estää suoran liitoksen

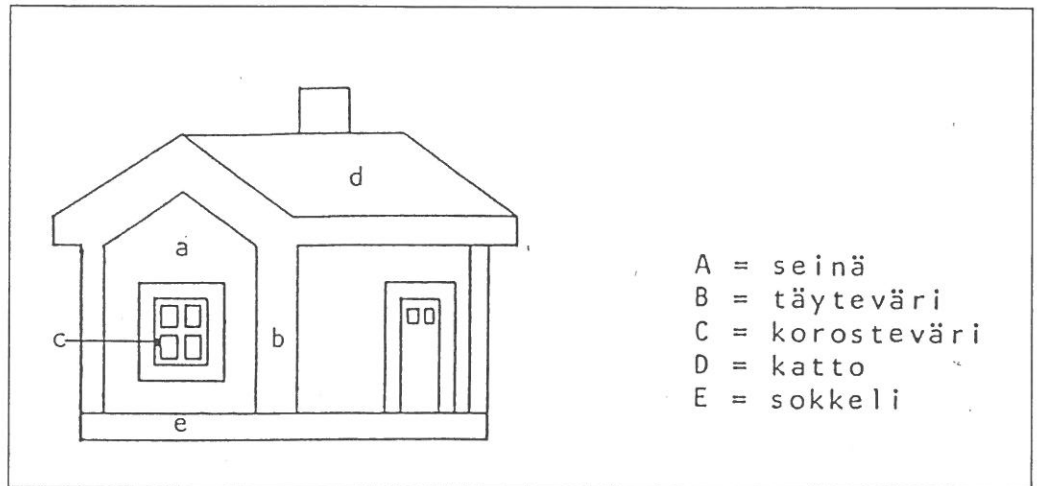


- korottaminen ja kattomuodon tarkistus
- ullakkotilasta asuintilaa
- vanhassa ympäristössä usein suositeltava tapa

- peruskorjauksien yhteydessä vaihdettaessa vanhoja rakennusosia uusiin tulisi rakennusosien, esim. ovien ja ikkunoiden olla tehdyt vanhan mallin mukaan

### 9.3 Väritys

#### Väritysohjeet päärakennuksille



Näitä väritysohjeita suositellaan noudatettaviksi uudisrakentamisen ja vanhojen rakennusten kunnostuksen yhteydessä.

#### **A seinät**

##### Puuseinät

- suositeltavin vaihtoehto on perinteinen punamulta tai keltamulta.

Myös muut vaaleat värisävyt ovat mahdollisia. Liian kirkkaita ja tummia värejä tulee välttää.

##### Tiiliseinät

- suositeltavin vaihtoehto on poltettu punatiili sekä valkeat poltetut savitiilet. Tiilipinnan tulisi olla sileä.

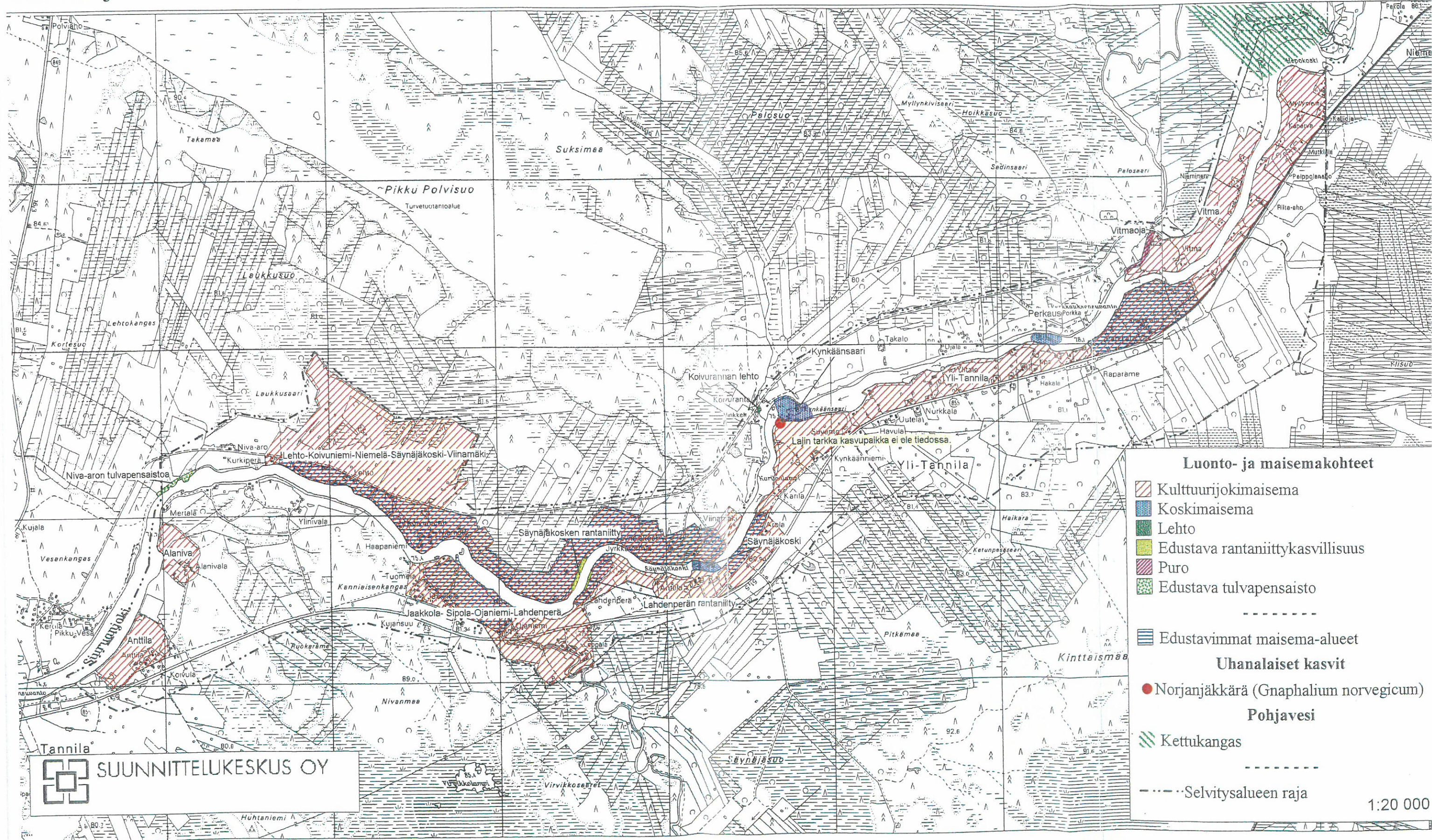
#### **B täytevärit**

Täytevärinä tulee käyttää pelkästään valkoista tai seinän värisävyyden taitettua hyvin vaaleaa sävyä.

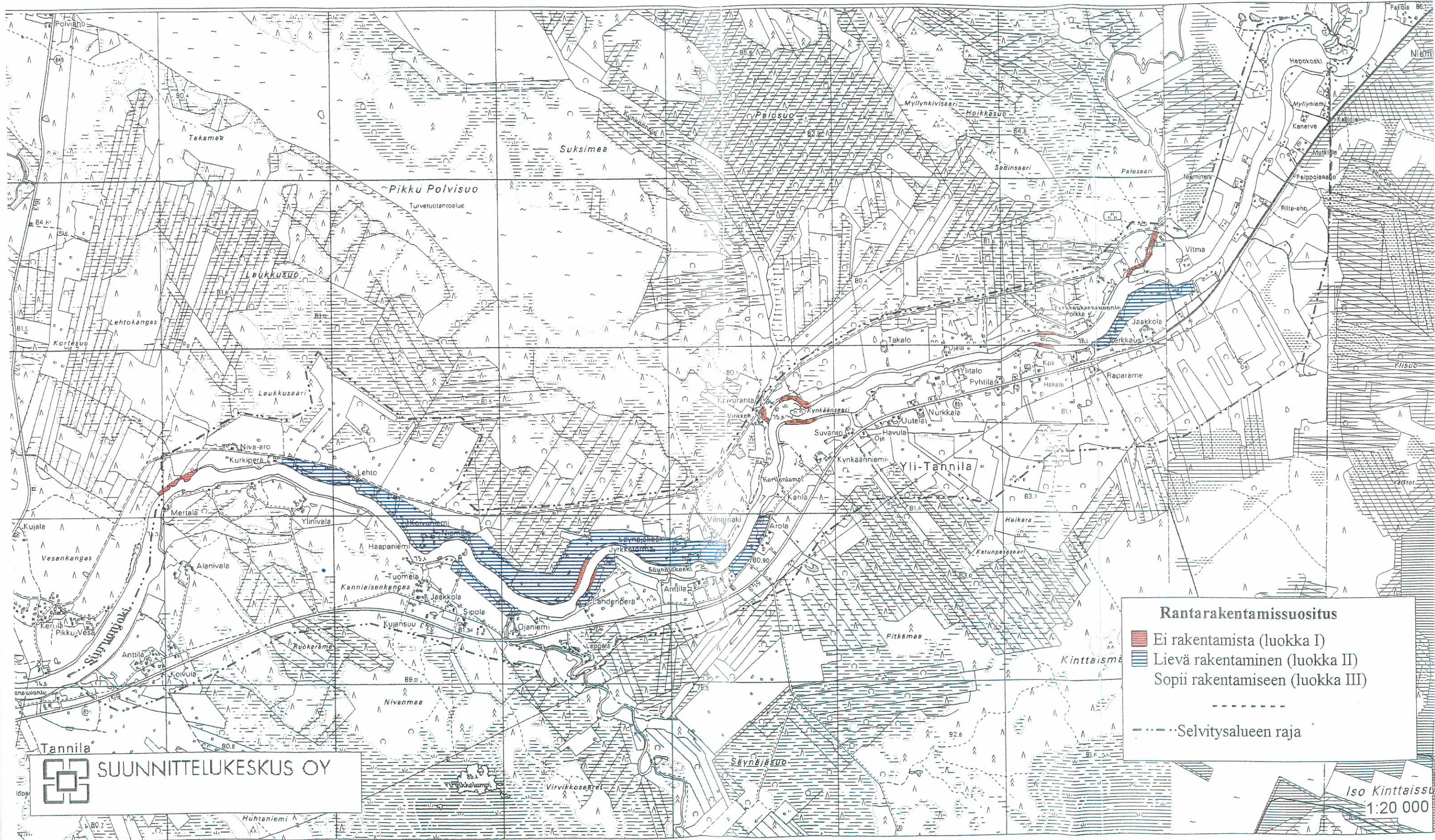
#### **C,D,E Korosteväri, katto, sokkeli**

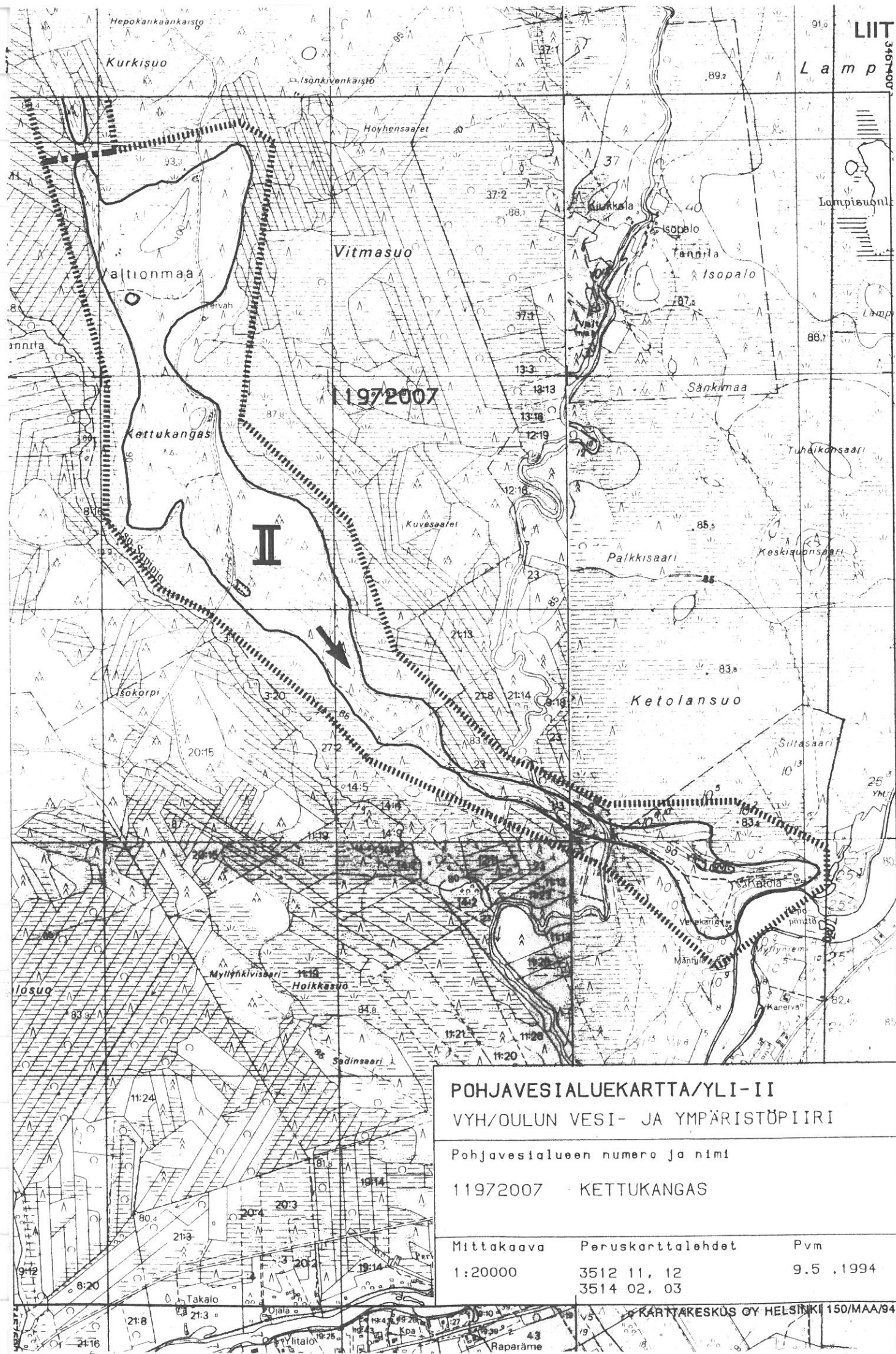
Korosteväri, sekä katon ja sokkelin väri voidaan valita vapaasti ottaen kuitenkin huomioon, että värit soveltuvat kokonaisuuteen. Liian räikeitä värejä ja liian suuria kontrasteja seinän värin kanssa tulee välttää. Peltikatot tulee maalata.

YLI-II  
 Siuruajoen itäosan rantaosayleiskaava  
 Luonto- ja maisemaselvitys



YLI-II  
 Siuruajoen itäosan rantaosayleiskaava  
 Luonto- ja maisemaselvitys





197/2007

II

**POHJAVESIALUEKARTTA/YLI- II**  
**VYH/OULUN VESI- JA YMPÄRISTÖPIIRI**

Pohjavesialueen numero ja nimi

11972007 KETTUKANGAS

Mittakaava	Peruskarttalehdet	Pvm
1:20000	3512 11, 12 3514 02, 03	9.5 .1994

