

# YLI-II SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA



## selostus

YLI-IIN KUNTA  
SUUNNITTELUKESKUS OY

24.6.1998

## ALKUSANAT

Osayleiskaavan laadinta aloitettiin kesällä 1995. Suunnittelualue käsittää Siuruanjoen ranta-alueet molemmin puolin jokea Yli-lin keskustasta Tannilan kylään ja Huiskanharjun ympäristöön.

Kaavatyö aloitettiin perusselvitysten ja maisemaselvityksen laadinnalla. Maisemaselvityksessä tarkasteltiin alueen nykyistä maisemarakennetta sekä alueen maiseman ja rakenteen kehitystä.

Suunnittelutyön alkuvaiheessa pidettiin asukaskysely, jolla kartoitettiin alueen maanomistajien mielipiteet. Karjalankylän ja Tannilan alueet valitsivat keskuudesta asukastoimikunnat, jotka osallistuivat rakennesuunnitelman laadintaan. Rakennesuunnitelmassa visioitiin alueen tulevaa maankäyttöä ja elinympäristöä. Tavoitteena oli tehdä Siuruanjokivarresta ympäristöltään ja virkistyskäytöltään elinvoimainen, pysyvään loma-asutukseen houkutteleva lomajoki.

Alueella on nykyisin noin 100 loma-asuntoa. Uutta loma-asutusta on kaavaehdotuksessa esitetty 129 kappaletta. Pysyvä asutus on osoitettu pääosin nykytilanteen mukaisesti. Lisäksi Tannilan kyläalue ja kaava-alueen eteläosa on osoitettu pientalovaltaiseen asumiseen varatuksi alueeksi.

Suunnitelmassa on osoitettu mm. asukastilaisuuksissa esiintulleet uima-, kalastus- ja venelaskupaikat. Ulkoilureitit tukeutuvat perinteisiin lehmipolkuihin ja pororeitteihin sekä alueella oleviin luonnonkauniisiin kohteisiin ja marjastuspaikkoihin. Huiskanharjun ympäristön pohjavesialueet on osoitettu kaavassa. Kaavamääräyksellä kielletään alueella tapahtuva haitallinen rakentaminen ja maanotto ennen vahvistettua suoja-aluesuunnitelmaa.

Osayleiskaavaluonnos on ollut rakennusasetuksen 154 §:n mukaisesti laatimisvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 2.1. - 17.1.1997 Yli-lin kunnanvirastossa ja rakennusasetuksen 29 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 3.11. - 3.12.1997 välisenä aikana. Lisäksi yleiskaavaa on käsitelty viidessä viranomaisneuvottelussa. Yli-lin kunnanvaltuusto hyväksyi yleiskaavaehdotuksen 9.7.1998 pitämässään kokouksessa. Yleiskaavaehdotus alistetaan Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Kaavan laatijana on ollut Suunnittelukeskus Oy:n Oulun aluetoimisto.

Oulussa 24.8.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY



Antti Huttunen, arkkitehti

## SISÄLLYSLUETTELO

1. PERUSTIEDOT	4
1.01 Osayleiskaavan laajuus ja tavoitevuosi	4
1.02 Osayleiskaavan oikeusvaikutukset	4
1.03 Suunnittelutilanne	5
1.04 Maaperä ja pohjavesi	7
1.05 Tiestö	7
1.06 Vesihuolto	7
1.07 Energiahuolto	7
1.08 Väestö	7
1.09 Työpaikat	8
1.10 Virkistysalueet ja -reitit	8
1.11 Palvelut	8
1.12 Maanomistus	9
1.13 Rakennettu ympäristö	9
1.14 Suojelukohteet	9
1.15 Siuruanjoki	10
2. MAISEMASELVITYS	11
3. ASUKASKYSELY	13
3.1 Ruokakunnan koko	13
3.2 Tilan pääasiallinen käyttömuoto	13
3.3 Uusien rakennuspaikkojen tarve	14
3.4 Oman alueen käyttö tulevaisuudessa	14
3.5 Asuinympäristön parhaat puolet	14
3.6 Ympäristön haittatekijät	15
3.7 Merkittävät kohteet	15
3.8 Elinkeinotoiminnan kehittäminen	16
3.9 Muut toiveet ja esitykset	17
4. RAKENNESUUNNITELMA	18
4.1 Asukassuunnittelu	18
4.2 Visio Siuruanjoesta 2010	18
4.3 Rakennesuunnitelma	21
5. OSAYLEISKAAVA	22
5.1 Yleistä	22
5.2 Mitoitus	22
5.3 Rantarakennusoikeuden määräytyminen	23
5.4 Pysyvä asutus	23
5.5 Loma-asutus	23
5.6 Teollisuus	23
5.7 Virkistys	23
5.8 Ympäristö	24
5.9 Liikenne- ja yhdyskuntatekninen huolto	24
5.10 Kaavamerkinnät ja niiden sisältö	24
5.10.1 Aluemerkinntät	24
5.10.2 Kohdemerkinnät	25
6. YMPÄRISTÖTARKASTELU	27
7. VEDENHANKINTA	27
8. JÄTEVESIEN KÄSITTELY	27
8.1 Yleistä	27
8.2 Käymälät	28

8.3 Maapuhdistamot .....	28
8.4 Valmisosapuhdistamot .....	31
8.5 Umpisäiliöt .....	31
8.5 Saunavedet .....	32
9. RAKENTAMISTAPAOHJEET .....	32
9.1 Yleistä .....	32
9.2 Asuinrakennusten laajentamistapoja .....	35
9.2 Väritys .....	36

Liitekartat:

1	Aluerajaus	1:50 000
2	Vesijohtoverkko	1:50 000
3	Sähköverkko	1:50 000
4	Yritykset ja palvelut	1:25 000
5	Maanomistus	1:25 000
6	Nykyinen maankäyttö	1:25 000
7	Asukaskysely	1:25 000
8	Rakennesuunnitelma	

Liite 1	Oikeusvaikutukset
Liite 2	Merkittävät pohjavesialueet
Liite 3	Vedenkorkeuden vaihtelut
Liite 4	Maisemaselvityskartat
Liite 5	Maisemarakenne 1847
Liite 6	Muunnetun rantaviivan laskenta
Liite 7	Maaperäkarta
Liite 8	Ympäristötarkastelu
Liite 9	Yli-lin rakennusinventointi, Siuruanjoen alue

## **1. PERUSTIEDOT**

### **1.01 Osayleiskaavan laajuus ja tavoitevuosi**

Suunnittelualue käsittää Siuruanjoen ranta-alueen molemmin puolin jokea Yli-lin keskustasta Tannilan kylään ja Viitaperälle sekä Huiskanharjun ympäristöön.

Alueen laajuus on n. 39,3 km<sup>2</sup> ja rantaviivaa alueella on n. 59 km. Yleiskaavan tavoitevuosi on 2010.

Alue jakautuu Karjalankylään ja Tannilankylään. (Liitekartta 1 A,B)

### **1.02 Osayleiskaavan oikeusvaikutukset**

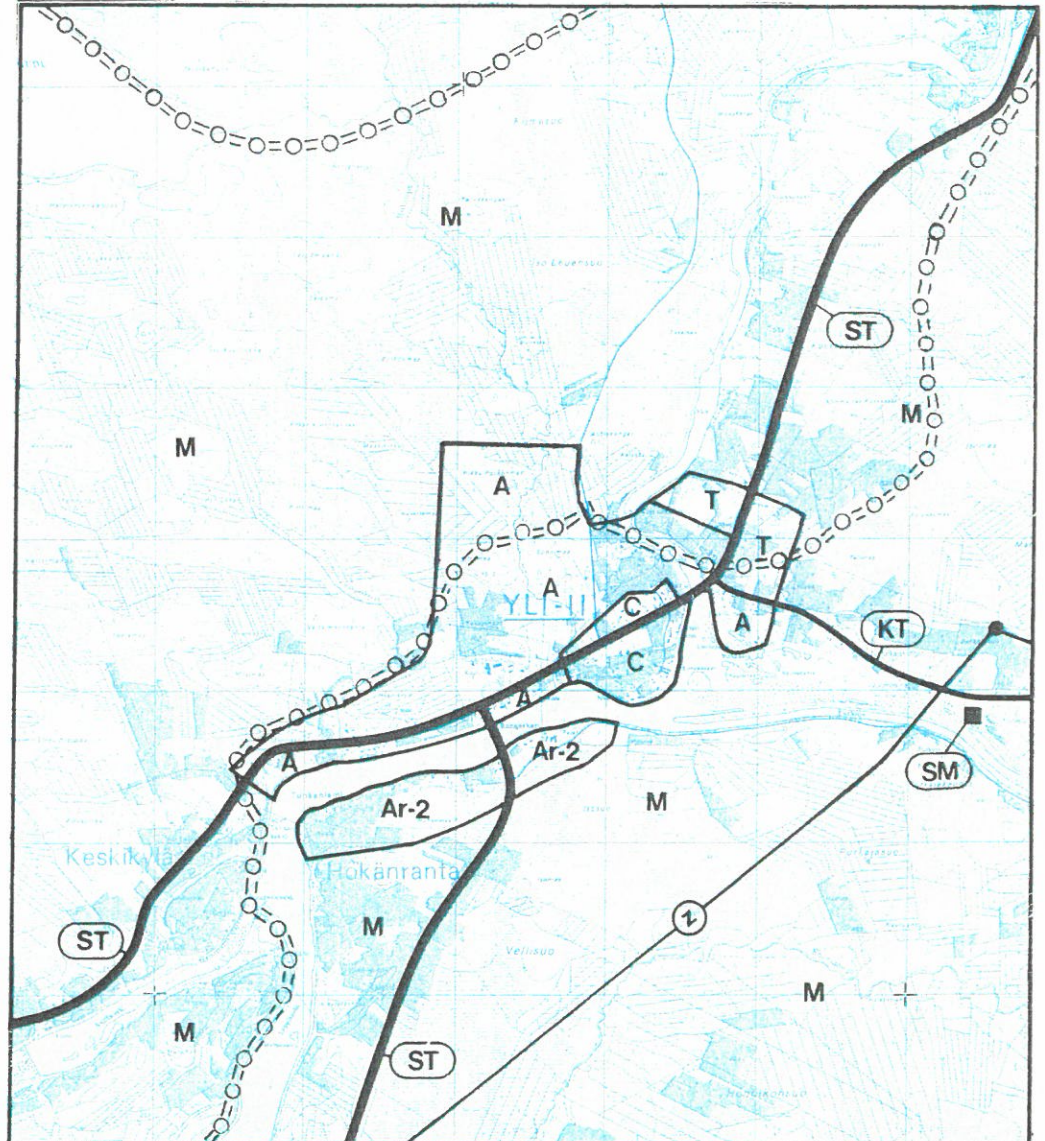
Osayleiskaava alistetaan ympäristökeskuksen vahvistettavaksi, jolloin siitä tulee ns. 2. asteen yleiskaava. Liitteessä 1 on esitetty vahvistetun yleiskaavan oikeusvaikutuksia.

### 1.03 Suunnittelutilanne

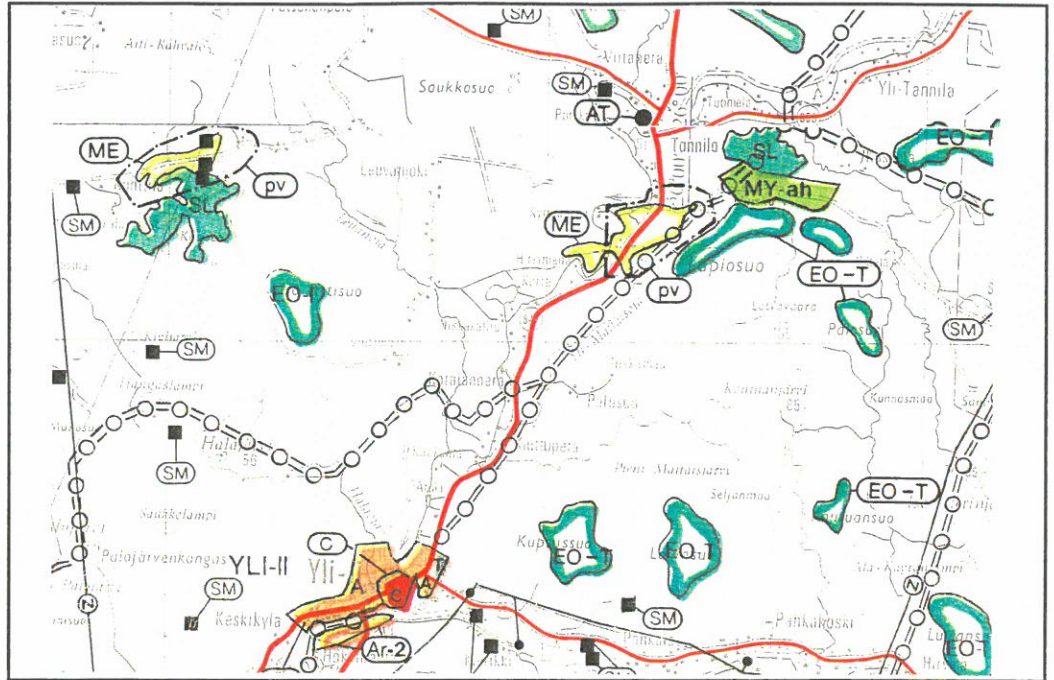
#### Seutukaava

Yli-li kuuluu Pohjois-Pohjanmaan Liiton toimialueeseen. Liittovaltuusto on 10.10.1990 hyväksynyt Pohjois-Pohjanmaan seutukaavan 1990. Suunnittelualueen eteläosa on esitetty selvityskartalla 1:50 000 ja koko alue seutukaavakartalla 1:200 000. Seutukaava on vahvistettu 8.1.1993.

Kuva 1. Selvityskartta 1:50 000



Kuva 2. Ote seutukaavasta 1:200 000



Kaava-alueella on mm. seuraavia aluevarauksia

- pohjavesialue
- alue, jolle kohdistuu maa-ainesten käytön yleissuunnittelutarvetta
- harjuaalue, jolla on seudullista tai laajempaa merkitystä
- ohjeellinen moottorikelkkareitti

### Yleiskaava ja rakennuskaavat

Suunnittelualueella ei ole laadittu yleiskaavoja. Eteläosasta alue rajautuu keskustaajaman rakennuskaava-alueeseen.

### Rakennusjärjestys

Yli-lin kunnan rakennusjärjestys on vahvistettu 23.12.1991.

### Karttatilanne

Osayleiskaavan pohjakarttana on peruskartta 1:10 000. Peruskartan kartoitus on vuodelta 1979.

## 1.04 Maaperä ja pohjavesi

### Maaperä

Alueella ei ole tehty erillisiä laaja-alaisempia maaperätutkimuksia. Liitteessä 7 on suurennos Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartasta 1:400 000.

### Pohjavesi

Alueella on merkittävyydeltään I-II -luokan pohjavesialueita. Alueet on esitetty liitteessä 2.

## 1.05 Tiestö

Suunnittelualueen tärkein tie on Siuruanjoen itärantaa kulkeva pohjois-eteläsuuntainen maantie n:o 849 Oijärvellä.

Siuruanjoen länsipuolen paikallistiellä ei ole selvää yhteyttä Siuruanjoen ranta-alueille.

Tannilan kylästä lähtevät tieyhteydet länteen Yli-Olhavaan ja itään Pudasjärvelle.

## 1.06 Vesihuolto

Suunnittelualueella ei ole yleistä viemäriä. Alueen vesijohtoverkko on esitetty liitekartalla 2.

## 1.07 Energiahuolto

Alueen sähköverkosto on esitetty liitekartalla 3.

## 1.08 Väestö

Alueen väestörakenne on seuraava:

	alle 18 v.	18-60 v.	yli 60 v.	yht.
Karjalankylä	19	55	22	96
Tannila	36	74	42	152
yhteensä	55	129	64	248



Suunnittelualueelta ei ole laadittu väestöennustetta. Koko kunnan väestöennuste vuoteen 2010 on seuraava:

	1995	2000	2010
Taajamat	1323	1373	1486
Haja-asutusalue	1214	1214	1214
Yhteensä	2537	2587	2700

### 1.09 Työpaikat

Suunnittelualueella on 15 toimivaa maatalousyritystä. Näistä 2 on porotaloustiloja, yksi perunanviljely- ja yksi mansikkatila.

Muita yrityksiä alueella on seuraavasti:

- koneurakointi 3 kpl
- muuraus- ja laattaurakointi 1 kpl
- hieronta 1 kpl
- hevostalli 1 kpl
- poroteurastamo 1 kpl
- turveyrittäjä 1 kpl
- konekorjaamo 1 kpl
- taksi 1 kpl
- kuorma-autoilija 1 kpl

Yritykset ja palvelut on esitetty liitekartalla 4.

### 1.10 Virkistysalueet ja -reitit

Tannilan kylässä on kuntopolku ja Saarikosken alapuolella virkistyskalastusalue. Muita erityisesti virkistyskäyttöön tarkoitettuja alueita ei ole suunnittelualueella.

Seutukaavassa on osoitettu varaus moottorikelkkareitille.

### 1.11 Palvelut

Palvelujen sijainti on esitetty liitekartalla 4.

### Julkiset palvelut

Alueella on ollut kaksi koulua, Tannilan koulu ja Kotalan koulu. Kotalan koulu on lakkautettu syksyllä 1996.

**Tannilan koulussa** on tällä hetkellä 43 oppilasta ja oppilasmääräennusteen mukaan koulun oppilasmäärä syksyllä 2000 on samoin 43 oppilasta.

Tannilan kylässä on hautausmaa. Alueella ei ole postia.

### Yksityiset palvelut

Tannilan kylässä on osuuskauppa ja maamiesseuran talo.

### 1.12 Maanomistus

Suunnittelualueella on 406 erillistä tilaa. Maanomistus on pääosin yksityisten omistuksessa. Liitekartalla 5 on esitetty kaava-alueen tärkeimmät maanomistajat.

### 1.13 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen rakentaminen on pääosin asuin- ja lomarakentamista. Lomarakentamisesta suurin osa on rakennettu vuoden 1968 jälkeen. Lomarakentamisen kokonaismäärä on noin puolet alueen kaikista rakennuksista. Seuraavassa taulukossa on esitetty alueen rakentamismäärät osa-alueittain.

	Karjalankylä	Tannila	yht.
Asuinrakennukset	38	64	102
Loma-asunnot	36	79	115
Muut	6	5	11
<b>Yhteensä</b>	<b>80</b>	<b>148</b>	<b>228</b>

### 1.14 Suojelukohteet

#### Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet

Pohjois-Pohjanmaan Liiton 1993 laatiman inventoinnin mukaan suunnittelualueen ainoa kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde on Tannilan v. 1809 perustettu hautausmaa, jonne vievä tie kulkee osan matkaa pitkospuita pitkin. Kohteen luettelointiperuste on historialliset perusteet (H) ja toimenpidesuositus A:

- kohde on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussa tai on harvinaisuutensa tai muun syyn vuoksi erityisen arvokas. Siksi suositellaan sen säilyttämistä

nykyisellään, eikä siihen tulisi tehdä kulttuurihistoriallista, rakennustaiteellista tai ympäristöllistä arvoa alentavia muutoksia.

Hautausmaa on suojeltu kirkkolain perusteella.

Kunnan toimesta on laadittu vuonna 1997 kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden inventointi. Kohteet Siuruanjoen kaava-alueella on esitetty liitteessä 9. Kohteista on esitetty tarkemmat tiedot erillisessä selvityksessä.

#### **Muinaismuistokohteet**

Seutukaavan mukaan ainoa muinaismuistolain mukainen suojelukohde kaava-alueella on Tannilassa Porkanniemellä sijaitseva lapinraunio.

#### **Luonnonsuojelulain mukaiset kohteet**

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva Virvikkosuo on luonnonsuojelulain perusteella toteutettava alue. Alue on ehdotettu Natura-kohteeksi.

### **1.15 Siuruanjoki**

#### **Vedenlaatu**

Siuruanjoen vedenlaatu on heikentynyt merkittävästi viimeisten vuosien aikana. Vedenlaadun parantaminen on alueen tulevan maankäytön ja kehityksen kannalta ensiarvoisen tärkeää.

#### **Vedenkorkeus**

Vesihallitus on seurannut vedenkorkeuden vaihteluita Leuvankoskessa vuosina 1959-94. Suurin vedenkorkeus mittausajalta on vuoden 1971  $HW=N_{60}+48,85$ . Liitteessä 3 on esitetty vedenkorkeuden vaihtelut.

Havaintoaineiston vähyydestä johtuen ei tulva-alueista voi antaa selkeää rajausta. Aiempiin kokemuksiin perustuen tulvaherkkiä alueita ovat Kortinkoski ja Piukkalansuvanto.

## 2. MAISEMASELVITYS

Maiseman nykyinen perusrakenne ja osatekijät on esitetty liitteessä 4.

Liitteessä 5. on esitetty suunnittelualan rakenne vuodelta 1847 olevan kartta-aineiston mukaan.

### Luonnonmaisema

Suunnitteluala kuuluu Ympäristöministeriön luokittelun mukaan Pohjois-Pohjanmaan jokiseutu ja rannikko -maisemamaakuntaan, mutta alueen pohjoisreuna on jo aivan Pohjois-Pohjanmaan nevalakeuden rajamailla.

Maastonmuodot ovat seudulle tyypillisesti loivia ja suhteelliset korkeuserot pieniä. Maasto nousee tasaisesti Yli-lin 45 metristä Tannilan kylän 75-95 metriin. Selkeitä selänteitä ei ole lukuunottamatta Huiskan harjua (korkein kohta alueella vähän yli 105m), joka halkaisee suunnittelualan Tannilan kylän eteläpuolelta. Maaperä on pääosin moreenia, joka on suurimmalla osalla aluetta turvemaalajien peitossa. Lajittuneita kivennäismaalajeja on jokivarressa ja harjualueella. Ala-Huiskalla on useita maisemaa turmelevia soranottoalueita.

Koska selänteitä ei varsinkaan alueen eteläpuoliskolla juuri ole, muodostaa Siuruanjoki ainoan selkeästi maisemaa jäsentävän elementin. Sen rannoilla vuorottelevat pellot ja metsäjaksot luovat elävän ja mielenkiintoisen tilasarjan. Pellon ja joen välissä on joka kohdassa kapea suojakaistale, mutta se on monin paikoin harvapuustoinen tai puuton, jolloin niiden välinen visuaalinen yhteys säilyy. Järviä ei ole, mutta alue kuuluu Suomen soisimpiin. Kunnan maa-alasta yli 60 % on suota. Suotyypit vaihtelevat metsäisistä korvista avoimiin rimpinevoihin.

### Kulttuurimaisema

Asutus ja pellot ovat vanhastaan keskittyneet joen rantaan. Tien varteen on rakennettu vain muutamia uudempia taloja. Tannilan kylä on alueen suurin ja vanhin. Vuonna 1846 kylä käsitti 9 taloa ja kaksi torppaa. Pienet peltotilkut levittäytyivät aivan veden äärelle ja myös kaikki talot sijaitsivat aivan rannan tuntumassa. Tannilan hautausmaa perustettiin vuonna 1809. Nykyisin kylässä on mm. koulu, kauppa ja maamiesseurantalo. Selvää keskusta tai raittia ei ole. Kylä on kasvanut kauniisti jokeen ja Huiskan harjuun tukeutuen. Joen pohjoispuolella se alkaa Vesankankaan selänteen reunalta ja jatkuu nauhamaisena tietä ja jokivartta myötäillen kohti Hirvasvaaran kärkeä muuttuen samalla Viitaperän kyläksi. Joen mutkasta kaakkoon viuhkamaisesti levittäytyvät hienot peltosarat ovat suurelta osin pensoittumassa. Tannilan ilmeen ja omaleimaisuuden kannalta olisi tärkeää pitää pellot avoimina. (Jos viljely ei enää ole kannattavaa olisi ehkä mahdollista hyödyntää EU:n maisemanhoitotukea ja pitää pellot avoimina niitämällä tai lampaiden avulla).

Kotalanperän tienoilla Siuruanjoki tekee tekee mutkan ja jakautuu samalla useaan haaraan joiden väliin jää saaria. Saarissa on muutamia rakennuksia sekä jonkin verran peltoa. 1800-luvun puolivälissä paikalla oli yksi talo.

Muodostelma on hyvin omaleimainen ja kaunis. Alkuperäisen ilmeen säilyttämiseksi ei alueelle tulisi sijoittaa loma-asutusta.

Kiuttuperän pieni kylä avautuu hienosti joelle. Tie kulkee kylän läpi, joten myös sitä pitkin liikkuvalla tarjoutuu komeita näkymiä peltojen yli joelle. 1800-luvun puolivälissä alueella oli kaksi tilaa: toinen nykyisen Jannelan paikalla ja Ruonanniemi Ruonalan. Alueella ei ole Ympäristökeskuksen inventoimia pienmaisemia eikä kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia.

### **Uuden rakentamisen sijoittaminen**

Suunnittelualan eteläosassa maastonmuodot eivät juuri tarjoa tukeaa rakentamisen sijoittumiselle. Jokivarsi ja tie tarjoavat ainoat maisemalliset kiinnepohdat. Pellot ja metsäsaarekkeet muodostavat epäsännöllisen "tilkkutäkin" joka tuo tilallista vaihtelua tasamaalle.

Loma-asutusta voitaisiin sijoittaa sellaisille alueille, jossa on aikaisemmin ollut peltoja tai laitumia, mutta jotka ovat jääneet pois maatalouskäytöstä. Näin voitaisiin säilyttää kulttuurimaisemaa avoimena ja toisaalta koskemattomat luonnonalueet jäisivät rauhaan. Jokivarressa on lukuisia pensoittuvia peltoalueita, jotka sopisivat hyvin tarkoitukseen. Näille johtaa yleensä jo valmiiksi jonkinlainen tie, joten uusia metsäalueita ei tarvitsisi uhrata teiden alle. Kyläalueille lomamökkejä ei tulisi sijoittaa, sen sijaan pysyvä asutus toisi kyliin uutta elinvoimaa.

### 3. ASUKASKYSELY

Yhteenvedo asukaskyselystä liitekartalla 7.

Asukaskyselyyn vastattiin 202 tilan osalta. Koko alueella tiloja on 406 kpl, joten vastausprosentiksi saatiin 50 %, mitä on pidettävä huomattavan suurena. Suuri vastausprosentti tarkoittaa, että kyselyn tuloksia voidaan pitää luotettavana kuvana alueen asukkaiden mielipiteistä sekä tavoitteista alueen ja oman lähiympäristön kehittämiseksi. Laaja osallistuminen antaa painoarvoa kyselyn tuloksille sekä edellyttää niiden huomioimista jatkosuunnittelussa. Kyselylomakkeita lähetettiin 350 kpl ja niitä palautettiin Karjalankylästä 54 kpl ja Tannilasta 97 kpl eli yhteensä 151 kpl (43 %). Seuraavassa on arvioitu asukaskyselyn tulokset kyselykohdittain.

#### 3.1 Ruokakunnan koko

Vakituisesti alueella asuvilta kysyttiin ruokakunnan kokoa. Ruokakuntia alueella oli 47 kpl, joiden koko jakaantui seuraavasti:

Henkilömäärä / ruokakunta	Ruokakuntia kpl
1	1
2	20
3-4	22
yli 4	4

Yhteensä vastanneiden ruokakuntien henkilömäärä oli Tannilan alueella 70 kpl ja Karjalankylässä 72 kpl eli yhteensä 142 kpl. Karjalankylän vastausprosentti oli 73 % ja Tannilan 46 %. Koko alueen vastausprosentti oli 57 %.

#### 3.2 Tilan pääasiallinen käyttömuoto

Tilojen käyttömuoto jakaantui seuraavasti:

Tilan käyttötarkoitus	Kpl	%
Maatalouskeskus	18	9
Asuintontti	39	20
Loma-asunto	58	30
Peltotila	24	12
Metsätila	48	25
Muu	7	4
<b>Yhteensä</b>	<b>194</b>	<b>100</b>

### 3.3 Uusien rakennuspaikkojen tarve

Uusia rakentamispaikkoja kyselyssä haluttiin seuraavasti:

Rakentamispaikka	Kpl
Asuintontteja	58
Lomatontteja	168
<b>Yhteensä</b>	<b>226</b>

Vastanneista 48 kpl ilmoitti ettei tarvetta uusille rakennuspaikoille ole ja 8 kpl jätti kohtaan vastaamatta.

Tällä hetkellä suunnittelualueella on asuinrakennuksia 102 kpl ja loma-asuntoja 115 kpl. Esitetyt määrät 2,5-kertaistavat nykyisen loma-asutuksen sekä lisäävät pysyvää asutusta noin puolella.

### 3.4 Oman alueen käyttö tulevaisuudessa

Tämän kohdan tarkoitus oli antaa kaavoittajalle lähtökohtia tilakohtaiseen suunnitteluun. Vastanneista 37 %:lla ei ollut uusia suunnitelmia tilan käytöstä. Muilla käyttö kohdistui pääasiassa loma-asumiseen tai viljelyyn ja metsänhoitoon.

### 3.5 Asuinympäristön parhaat puolet

Vastauksissa toistui määreet rauhallisuus, kaunis luonto, jokimaisema, kalastus, viljelymahdollisuus sekä marjastusmaastot. Arvokkaana pidettiin myös syntymäseutuun liittyviä arvoja. Vastauksissa ei ollut eroa Tannilan alueen ja Karjalankylän vastauksissa.

Seuraavassa yhteenveto vastauksista:

Asuinympäristön parhaat puolet	Kpl	%
Rauhallisuus	57	39
Kaunis luonto	40	27
Joki	36	24
Viljelymahdollisuus	14	10
Marjastus, sienestys	9	6
Kalastus, metsästys	8	5

Joitakin mainintoja saivat mm. palvelujen läheisyys, väljyys ja kuntopolku

### 3.6 Ympäristön haittatekijät

Haittatekijöistä selvästi suurimmaksi nousi Siuruanjoen tila. Vastausten mukaan vesi on uimakelvotonta ja haittaa voimakkaasti kalastusta sekä muuta virkistyskäyttöä. Syyllisenä pidettiin pääsääntöisesti turvetuotantoa ja ojituksia. Muita haittoja koettiin olevan huomattavasti vähemmän, merkittävimpänä erityisesti Tannilassa oli kuitenkin rekkaliikenteen ja liikenneturvallisuuden ongelmat.

Seuraavassa yhteenveto haitoista:

Haittatekijä	Kpl	%
Siuruanjoen veden laatu	72	49
Raskas liikenne	9	6
Palveluiden vähäisyys	4	3

Erillisiä mainintoja saivat mm. soranotto, tierasitteet, jätevesien käsittelyn hajuhaitat ja arvaamattomat tulvat.

### 3.7 Merkittävät kohteet

Merkittävänä kohteena pidettiin yleensä Siuruanjokea saarineen. Kyselyssä tuli esille lisäksi useita yksittäisiä kohteita, jotka on syytä jatkosuunnittelussa huomioida.

Seuraavassa kyselyssä mainittuja kohteita:

Kohde	Nimi
Kalastuspaikka	Saarikoski, Pahkakoski, Pikankoski, Leuansuvanto, Kalevankoski
Uimapaikka	Kalmosaari, hiekkasärkät joessa tilan 8:59 lähellä
Luonnonkaunis paikka	Metsolan-, Pyörtö- ja Mäkelänharju, harju tilan 5:55 lähellä  vanhat metsät  suvannot  kosket, suistoalue  Kortinniemi  saaret



Muita merkittäviä kohteita	hillasuot, lähteet, rakentamaton länsiranta, vanhat talot jatuli Vaaraojan varressa vanha mylly tilan 25:17 lähellä vanhoja kuusia tilan 25:18 lähellä tilan 18:2 maatalouskeskus
----------------------------	--

### 3.8 Elinkeinotoiminnan kehittäminen

Elinkeinotoiminnan kehittämiseen annetut vastaukset vaihtelivat. Eniten esitettiin maa- ja metsätalouden kehittämistä, matkailutoiminnan tukemista ja pienyritysten saamista alueelle. Huomionarvoisia yksittäisiä ajatuksia oli mm:

- erillisen kurssitoiminnan järjestäminen
- työtilojen osoittaminen kouluilta esim. pienimuotoiseen käsityötoimintaan
- turvesoiden hyödyntäminen
- EU-rahoituskohteiden kartoittaminen
- oma poroteurastamo ja jatkojalostus
- maatalouden sivuelinkeinojen kehittäminen
- luomuviljely
- puun jalostus
- pienteollisuutta tyhjilleen jääviin navetoihin
- loma- ja pysyvän asutuksen lisääminen
- kaupan tai elintarvikekioskin perustaminen

Ehdotuksista ainakin EU-rahoituskohteiden kartoittaminen tulee suorittaa suunnittelun yhteydessä.

### 3.9 Muut toiveet ja esitykset

Selvästi eniten mainintoja sai Siuruanjoen veden laadun parantamisesitykset. Seuraavassa eniten esitettyjä parannuskohteita:

Parannuskohde	Kpl
Veden laatu paremmaksi	28
Turvetuotannon ja ojituksen haitat pois	8
Ei pakkosuojelua	6
Katuvalaistus	5
Linja-autoliikenne paremmaksi	4
Kauppa tai elintarvikekioski	7
Alueen kaavoittaminen tarpeeton	3

Muita esityksiä oli mm:

- pohjapatoja vesipinnan nostamiseksi
- jokisuun maisemointi
- jätevesien käsittely paremmaksi
- sähköistys koko alueelle
- eläkeläisille palvelutaloja
- ei lisärakentamista
- mahdollinen mökkivero mökkiläisten hyödyksi
- vedenottamo säilytettävä
- yhteisiä rantoja
- nopeusrajoitus 60 km/t Siuruanmäntieltä kylälle
- Leuventien levennys tai erillinen kevyen liikenteen väylä

## 4. RAKENNESUUNNITELMA

### 4.1 Asukassuunnittelu

Perusselvitysvaiheen jälkeen järjestettiin asukkaille sekä luottamushenkilöille suunnittelutilaisuudet, joissa asukkaat saivat esittää näkemyksensä mm. ympäristön, virkistys- ja elinkeinojen osalta.

Tilaisuus järjestettiin erikseen Tannilan ja Karjalankylän asukkaille sekä kunnanhallitukselle. Asukkaita tilaisuudessa edustivat erikseen valitut asukastoimikunnat.

Suunnittelutilaisuuksien ja asukaskyselyjen perusteella laaditiin visio sekä tavoitteet Siuruanjoen kehittämiseksi.

Näiden tavoitteiden sekä mitoitustarkastelun pohjalta laaditiin rakennesuunnitelma, jossa kaavan muodossa esitetään alueen tavoitteet.

### 4.2 Visio Siuruanjoesta 2010

#### "Siuruanjoki, virkistys- ja lomajoki"

Tavoitteena on tehdä Siuruanjokivarresta ympäristöltään ja virkistyskäytöltään elinvoimainen, pysyvään loma-asutukseen houkutteleva lomajoki.

*"Ympäristöltään Siuruanjoki muodostaa maaseutumaisen ympäristön, jossa tiivis loma-asutus sijoittuu Siuruanjoen rantaan kuitenkin siten, että laajat yhtenäiset ranta-alueet ovat kaikkien käytössä. Veden laatu on pystytty parantamaan siten, että virkistyskäyttö on mahdollista. Hoitotuen avulla kunnostettu maisema muodostuu selkeistä rajatuista maisemaosista, joista puuttuvat pensoittuneet epämääräiset joutoalueet.*

*Pysyvä asutus keskittyy nykyisiin kyläalueisiin Tannilassa ja alueen eteläosassa. Tiestö muodostaa selkeän verkoston, joka rajautuu selvästi piha-alueista julkiseksi kaikkien käytettävissä olevaksi väyläksi. Päätien haittoja on vähennetty sisäisten teiden yhdistelyllä ja Tannilaan rakennetulla kevyen liikenteen väylällä.*

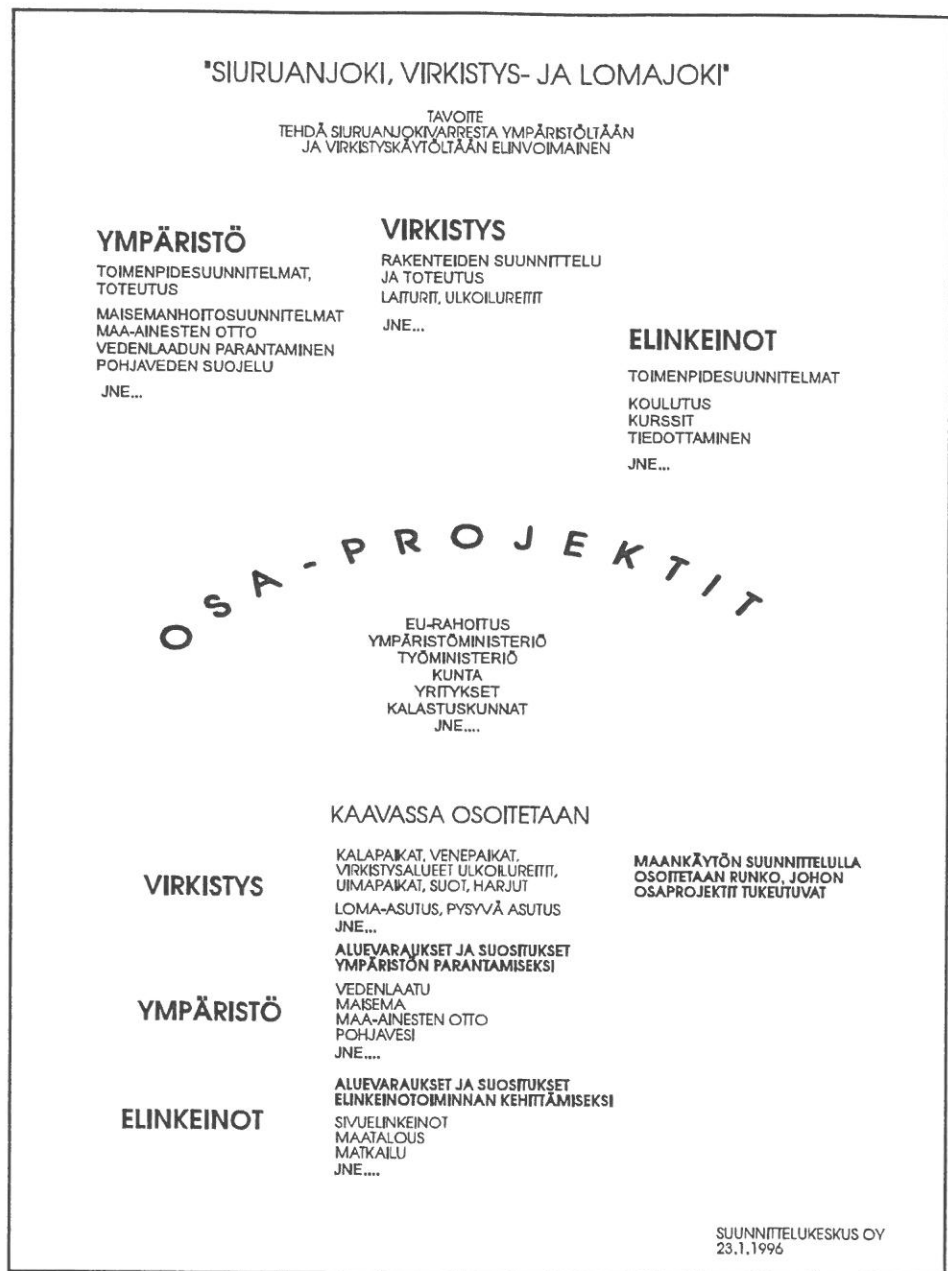
*Turvealueille on osoitettu valumakentät ja laadittu vesiensuojeluohjelmat. Pohjavesialueet on suojeltu riittävästi, mutta samalla on myös huomioitu maa-ainesten hyödyntäminen. Jätevesien käsittelyssä on huomioitu ympäristön vaatimukset.*

*Virkistystä varten rakennetut ulkoilureitit palvelevat sekä pysyvää asutusta ja loma-asukkaita. Kapeat sivutiet muodostavat jo itsessään luonnonkauniin ulkoilu- ja pyöräilyverkoston. Lisäksi perinteisiin polkuverkostoihin perustuen on rakennettu kulttuurihistoriallisia polkureittejä koko alueen käyttöön. Tietyissä paikoissa sijaitsevat kevyet jalankulkusillat mahdollistavat pääsyn myös länsirannalle, joka säilyy enimmäkseen luonnontilaisena alueena. Siuruanjoen veden laadun parantaminen mahdollistaa jälleen virkistyskäytön: uinti, kalastus ja veneily ovat suosittuja. Kalastus- ja uintipaikoille on rakennettu erillaisia palveluja; nuotiopaikkoja, laavuja, laitureita jne. Siuruanjoen länsirannalla on erämajoja, joita vuokrataan metsästysaikaan myös ulkopuolisille.*

*Marjastuspaikat sijaitsevat osin ulkoilureittien varsilla. Veneitä varten on rakennettu erillisiä venevalkama- ja maihinnousupaikkoja.*

***Elinkeinojen** osalta puhdas viljelytalous on supistunut minimiin. Sensijaan jatkojalostus ja erilaiset sivuelinkeinot ovat pitäneet pysyvän asutuksen määrän samana. Tannilassa asutuksen määrä on jopa kasvanut, koska luonnonkaunis Porkkalanniemi ja alueen valmiit palvelut ovat houkutteleva asuinympäristö. Pysyvä loma-asutus on vilkastuttanut myös alueen elinkeinotoimintaa ja tarjoaa mahdollisuuden erilaisten palvelujen myymisen loma-asukkaille.*

*Alueella harjoitetaan mm. poron ja naudanlihan jatkojalostusta omassa teurastamossa, marjat ja sienet jalostetaan kunnostetuissa navetoissa, puuta jalostetaan hakkeeksi ja palaturvetta lämpölaitoksiin. Myös sora, kiviainekset ja jopa pohjavesi hyödynnetään. Periaatteena on, että kaikki alueelta saatavat luonnonvarat myös jalostetaan paikan päällä. Alueen eteläosassa itärannalla on teollisuusalue jossa on myös osin raskaampaa teollisuutta. Alue hyödyntää keskustaajaman läheisyyttä ja palveluja."*



Ylläolevassa kuvassa on esitetty vision kytkeytyminen maankäytön suunnitteluun. Yleiskaavan toimii runkona, jonka perusteella konkreettiset osaprojektit voidaan suunnitella ja toteuttaa.

Konkreettisia osaprojekteja voisivat olla mm:

- "Kulttuurihistoriallisten ulkoilureittien inventointi ja kunnostusohjelma: Lehmipoluilta ruumisreiteille"
- "Jatkojalostuksen kehittäminen Siuruanjoella maatilojen elinkeinorakenteen monipuolistajana (tarveaineina esim. nahka, liha, puu, kasvituotteet, elintarvikkeet, mineraalit, turve...)"

- "Maataloustoiminnasta poistuvien rakennusten uusiokäyttö jatkojalostuksen ja matkailun kehittämiseen."
- "Toimenpidesuunnitelma Siuruanjoen vedenlaadun parantamiseksi sekä virkistys- ja lomakäytön elvyttämiseksi vuoteen 2000 mennessä."
- "Kyläyhteisöjen verkostoituminen käytännön tasolla, kohteena Siuruanjoki ja jatkojalostus."
- "Siuruanjoen maisemanhoitosuunnitelma"

### 4.3 Rakennesuunnitelma

#### Yleistä

Rakennesuunnitelma laadittiin asukaskyselyiden, asukassuunnittelun ja rakennusoikeusselvitysten perusteella. (Liitekartat 8A ja B)

Suunnitelmaa käsiteltiin viranomaisneuvottelussa syksyllä 1996, minkä jälkeen suunnitelma täydennettiin kaavaluonnokseksi.

## 5. OSAYLEISKAAVA

### 5.1 Yleistä

Kaavaluonnos on tarkistettu ja täydennetty osayleiskaavaksi.

### 5.2 Mitoitus

Mitoitus koskee rakentamisen sijoittumista ranta-alueille.

Loma-asuntojen mitoituksen lähtökohtana on ollut nykytila sekä tavoitteeksi asetettu vapaan rantaviivan määrä.

Seuraavassa taulukossa on esitetty nykytilanne kaava-alueella Siuruanjokivarressa sekä osayleiskaavaehdotuksen mukainen tilanne.

	NYKYTILA	KAAVA
todellinen rantaviiva (trv)	59800 m	
muunnettu rantaviiva (mrv)	31400 m	
loma- ja pysyviä asuntoja rantavyöhykkeellä	141 kpl	270 kpl
asuntoja / mrv-km	4,5 kpl	8,6 kpl
vapaata rantaviivaa yli 250 m (trv)	37700 m (63 %)	31500 m (52 %)

Muunnettu rantaviiva on laskettu soveltaen Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia (liite 5).

Alle 100 m leveissä jokikohdissa on poikettu seutukaavaliiton mallista siten, että kertoimena on käytetty  $k = \frac{1}{2}$  mallissa esitetyn  $k = \frac{1}{4}$  sijaan, koska jokivarressa rakennettua vastarantaa ei koeta niin suureksi häiriötekijäksi kuin järvimaisemassa.

Osayleiskaavan mukainen vapaan rantaviivan määrä tulee olemaan 52 %. Uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle on osoitettu 129 kpl, mikä merkitsee aiempi rakentaminen mukaan lukien mitoitukseksi n. 8,6 asuntoa muunnettua rantaviiva-km kohden. Todellista rantaviiva-km kohden mitoitus on n. 4,5 asuntoa / km.

Asukaskyselyssä esiintullut uusien loma-asuntojen tarve oli n. 170 kpl.

### 5.3 Rantarakennusoikeuden määräytyminen

Rakennusoikeuden määrittämisessä on ollut perusteena kantatilaselvitys ja vuoden 1968 mukainen tilanne, jonka mukaan myös nykyisten tilojen jäljellä oleva rakennusoikeus on määritetty.

Kullekin tilalle on laskettu nykyisen rantaviivan mukainen teoreettinen rakennusoikeus, josta on vähennetty olemassaolevat asunnot sekä, mikäli kyseessä on kantatila, vuoden 1968 jälkeen myydyt rakennuspaikat.

Lopullinen rakennusoikeus määräytyy kuitenkin sen perusteella, onko vuoden 1968 mukaisen emätilan rakennusoikeutta vielä jäljellä.

#### **5.4 Pysyvä asutus**

Pysyvä taaja-asutus keskitetään pääosin nykyisiin kyläalueisiin, joissa palvelut ovat valmiina eli Tannilaan sekä alueen eteläosaan.

Muilta osin pysyvä asutus tulee olemaan perinteistä haja-asutusta tai olemassaolevan hajanaisen taaja-asutuksen tapauskohtaista täydentämistä.

#### **5.5 Loma-asutus**

Loma-asutus on esitetty rakennusoikeusselvityksen perusteella. Uusien loma-asuntojen määrä on n. 129 kpl ja olemassaolevan rantarakentamisen määrä n. 141 kpl, joista 94 on loma-asuntoa.

Kaavaluonnoksessa on esitetty uusien rakennuspaikkojen määrä tilaa kohti sekä olemassaolevat rakennuspaikat.

Rantarakentamisen mitoitus on n. 8,5 asuntoa / muunnettu rantaviiva-km.

#### **5.6 Teollisuus**

Alueen eteläosaan on osoitettu teollisuusalueet sekä raskaammalle teollisuudelle että asutuksen läheisyyteen sijoitettavalle ympäristöön sopivalle pienteollisuudelle.

#### **5.7 Virkistys**

Luonnoksessa on osoitettu suunnittelutilaisuuksissa esiintulleet uima- ja kalastuspaikat, venelaskupaikat jne.

Ulkoilureitit tukeutuvat osittainperinteisiin lehmipolkuihin ja pororeitteihin (esim. "Pororuhtinaan" reitti) sekä alueella oleviin luonnonkauniisiin kohteisiin ja marjastuspaikkoihin. Joen ylityspaikat on esitetty asukkaiden toivomusten perusteella.

Vanhan ruumisreitän kulku hautausmaalta Oijärvelle on esitetty likimääräisesti. Tarkempi reitti tulee selvittää erikseen.

#### **5.8 Ympäristö**

Luonnonkauniit alueet sekä vanhat myllyt ja muut erityiskohteet on osoitettu yleiskaavassa.

Pohjavesialueet on osoitettu aiempien selvitysten mukaan.



Aukeina säilytettävät ja hoidettavat peltoalueet on osoitettu MT-alueina.

## 5.9 Liikenne- ja yhdyskuntatekninen huolto

Ohjeelliset ajoyhteydet uusille rakennuspaikoille ja jätevesien käsittely on osoitettu kaavakartalla sekä kaavamääräyksissä.

## 5.10 Kaavamerkinnyt ja niiden sisältö

### 5.10.1 Aluemerkinnyt

#### AP Pientalovaltainen asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu rakennetut pientaloalueet, sekä täydennysrakentaminen.

#### AM Maatilojen talouskeskus

Merkinnällä on osoitettu olemassaolevat maatilat sekä entiset maatilat, jotka voidaan muuttaa uudelleen maatalouskäyttöön.

#### AM-1 Maatilojen talouskeskus

Vääränputaansaaren kohdalla sijaitseva hevostallialue.

#### RA Loma-asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu loma-asumiseen tarkoitettut alueet. Alueet sijaitsevat lähes kokonaisuudessaan rantavyöhykkeellä. Olemassaolevat ja uudet suunnitellut loma-asunnot rantavyöhykkeellä on osoitettu ympyrämerkinnöin. Kaavamääräyksellä on osoitettu suurin sallittu rakentamisoikeus sekä jätevesien käsittely.

#### RA(1) Loma-asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joilla kantatilaselvityksen mukainen emätilan rakennusoikeus on pääosin käytetty. Suluissa oleva numero osoittaa jäljelläolevan rakennusoikeuden määrän. Rakennuspaikkoja ei ole voitu osoittaa tilakohtaisesti, koska nykyisten rakentamattomien rantatilojen määrä alueella on suurempi kuin jäljelläoleva rakennusoikeus. Mikäli joku maanomistajista hakee rakennuslupaa alueelle, tulee hakemuksen yhteydessä kuulla myös muita alueen maanomistajia.

#### EH Hautausmaa-alue

Merkinnällä on osoitettu Tannilan vanha hautausmaa Porkanniemellä. Hautausmaa on suojeltu kirkkolain perusteella.

#### ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

Merkinnällä on osoitettu vedenottamot Kyrönniemellä ja Huiskanharjulla.

**SL-1 Luonnonsuojelualue**

Merkinnällä on osoitettu Virvikkosuo kaava-alueen pohjoisosassa. Alue on ehdotettu Natura-kohteeksi ja se tulee toteuttaa luonnonsuojelulain nojalla.

**M Maa- ja metsätalousalue**

Merkinnällä on osoitettu pääosin metsäiset rakentamattomat alueet. Alueille voidaan rakentaa haja-asutusta kaavamääräyksen pinta-ala- ja jätevesimääräykset huomioiden.

**MT Maa- ja metsätalousalue**

Merkinnällä on osoitettu avoimet peltoaukeat, jotka tulisi ensisijaisesti säilyttää viljelykäytössä. Alueille voidaan rakentaa maa- ja metsätalouteen liittyvää haja-asutusta kaavamääräyksen pinta-ala- ja jätevesimääräykset huomioiden.

**PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**

Merkinnällä on osoitettu Tannilan ala-aste Porkanniemellä ja lakkautettu Kotalan ala-aste.

**PK Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue**

Merkinnällä on osoitettu Tannilassa sijaitseva osuuskauppa sekä merkittävimmät liitekartalla 4 inventoiduista yksityisistä yrityksistä ja palveluista.

**T Teollisuus- ja varastoalue**

Merkinnällä on osoitettu kaava-alueen eteläosaan Oijärventien itäpuolelle varaus teollisuuskäyttöön.

**TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue**

Olemassaolevat pienteollisuusalueet kaava-alueen eteläosassa Oijärventien länsipuolella.

**LM Tieliikenteen alue**

Merkinnällä on osoitettu itärannalla sijaitseva Oijärventie.

**5.10.2 Kohdemerkinnät**

**Kevyen liikenteen väylä**

Väylävaraus on osoitettu Tannilan kylään Oijärventien varteen.

**Ohjeellinen ulkoilureitti**

Reitit on pyritty osoittamaan perinteisten reittien paikoille. Reittien rakentamiseen edellytetään maanomistajan suostumusta.

#### **1-4,LV,VV,MU Erityiset kohteet, venevalkamat, uimapaidat, maisemallisesti merkittävät alueet**

Kaavatyössä selvitetty merkittävät kohteet - joita ei ole mainittu muissa selvityksissä - kuten lähteet, uimapaidat, kalastusalueet jne. on osoitettu kohdemerkinnöillä.

#### **sm Muinaismuistokohde**

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolain nojalla rauhoitettu lapinraunio Tannilan Porkanniemessä.

#### **AP-1 -alueet**

Merkinnällä on osoitettu ne perinteiset kyläasutuksen alueet, joilla voidaan sallia normaalia haja-asutusta tiiviimpi rakentaminen. Alueet on osoitettu Porkanniemeen, Vesankankaalle ja kaava-alueen eteläosaan molemmin puolin jokea. Taaja-asutuksen rakentaminen edellyttää kuitenkin tarkempaa suunnittelua kuten rakennuskaavoitusta.

#### **EO Maanottoalue**

Merkinnällä on osoitettu ne soranottoalueet, joilla on voimassaoleva maanottolupa. Alueet sijaitsevat Oijärventien itäpuolella Kyrönniemen kohdalla.

#### **pv1 Tärkeä pohjavesialue**

Alue on osoitettu ympäristökeskuksen rajauksen mukaisesti Huiskanharjuun. Kaavamääräyksellä rajoitetaan alueen käyttöä.

#### **pv2 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue**

Alue on osoitettu ympäristökeskuksen rajauksen mukaisesti Huiskanharjuun. Kaavamääräyksellä rajoitetaan alueen käyttöä.

#### **rv Rantavyöhyke**

Merinnällä on osoitettu Siuruanjoen rantavyöhyke. Vyöhyke osoittaa ranta-alueen, jolle ei saa rakentaa ellei rakentamista ole kaavassa erikseen osoitettu.

#### **Kultuurihistoriallisesti merkittävä alue tai kohde**

Merkinnällä on osoitettu inventoinnin mukaiset arvokkaat kohteet kaava-alueella. Kohteisiin kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää Ympäristökeskuksen lausunto (ks. kohta 1.14).

#### **ah Arvokas harjualue**

Merkinnällä on osoitettu Huiskanharju kaava-alueen pohjoisosassa.

### **Ohjeellinen moottorikelkkareitti**

Reitti on osoitettu Oijärventien itäpuolelle seutukaavan mukaisesti.

### **Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeellä**

Merkintä osoittaa uudet rakennuspaikat rantavyöhykkeellä.

### **T Tulva-alue**

Merkinnällä on osoitettu kunnan ilmoituksen mukaiset tulvaherkät alueet Kortinkoskella ja Hirsiniemessä. Alueella sallitaan ainoastaan olemassa olevien rakennusten korjaustoimenpiteet.

## **6. YMPÄRISTÖTARKASTELU**

Vertailussa on käytetty **toiminto- ja tavoiteanalyysiä**, joka tuo esille erilaiset arvonäkökulmat. Menetelmää on sovellettu osayleiskaavan luonteeseen soveltuvaksi.

Analyysin vaihtoehtojen aiheuttamat vaikutukset eivät ole yhteismitallisia vaan se vertaa eri vaihtoehtojen keskinäistä edullisuutta yksittäisen tavoitteen suhteen. Vertailun tulokseen vaikuttaa myös vertailun tekijän arvomaailma, eikä sen lopputulosta voi sen vuoksi pitää välttämättä "ainoana oikeana".

Arviointi on laadittu ns. toteutuvuusmallina, jossa tavoitteiden toteutumista arvioidaan + ja - merrkein. Tarkastelussa on arvioitu kaavaluonnosta sekä nykytilanteen mukaista ns. "0"-vaihtoehtoa.

- ++ TAVOITE TOTEUTUU HYVIN
- + TAVOITE TOTEUTUU OSITTAIN
- TAVOITE EI TOTEUDU
- + EPÄVARMA

Toiminto- ja tavoiteanalyysi on esitetty liitteessä 8.

## **7. VEDENHANKINTA**

Vedenhankinta järjestetään rakennetusta vesijohtoverkostosta. Rakennetun verkoston laajennustarve ja kapasiteetti sekä tehostamistarve tulee selvittää erikseen.

## **8. JÄTEVESIEN KÄSITTELY**

### **8.1 Yleistä**

Keskustaa lähellä olevat alueet pyritään liittämään olevaan viemäriverkoston.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ohjetiedoston RT 66-10587, "Asumisvesien käsittely haja-asutusalueilla" ohjeita ja vesi- sekä ympäristöviranomaisten antamia ohjeita.

Maapuhdistamoja ja valmisaspuhdistamoja voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamoon. Umpisäiliöt ovat yleensä aina kiinteistökohtaisia.

### Pohjavesialueet

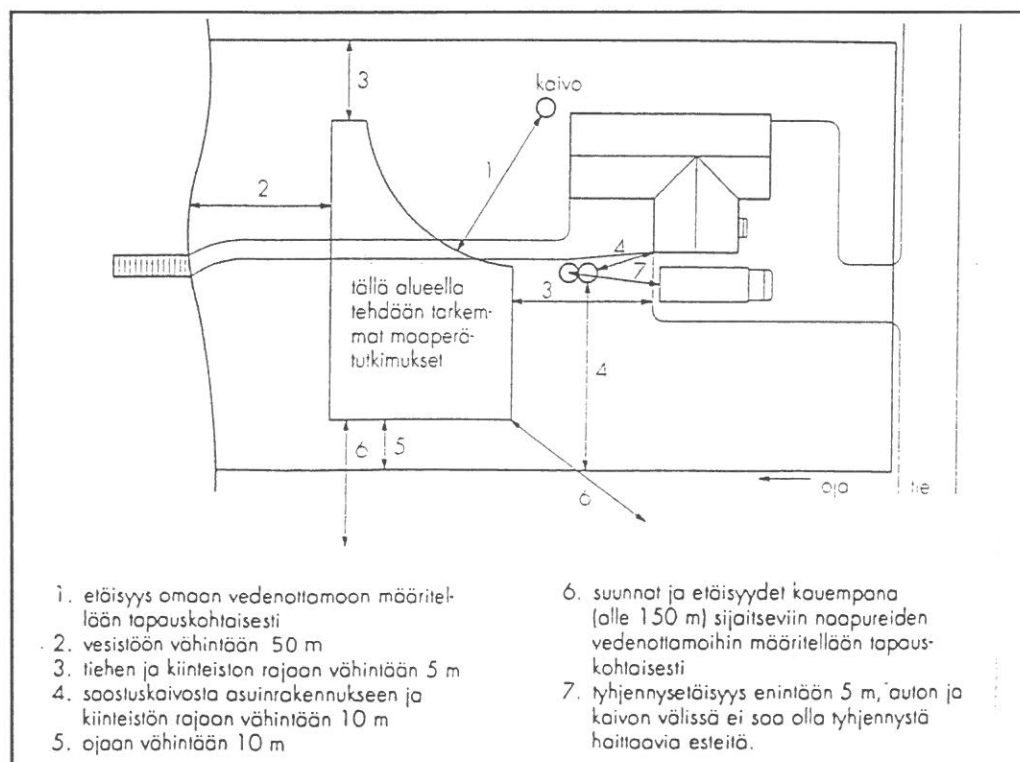
Pohjavesialueilla loma-asunnoissa käytetään tiivissäiliöisiä kuivakäymälöitä ja kompostikäymälöitä, keittiö- ja pesuvedet johdetaan tiivispohjaisen maasuodattimen tai puhdistamon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle (tehostettu maahanimeytys). Pysyvissä asunnoissa ei maahanimeytystä sallita pohjavesialueilla.

## 8.2 Käymälät

Loma-asunnoissa tulee käyttää tiivissäiliöisiä kuivakäymälöitä tai kompostikäymälöitä.

Asuinalueilla suositellaan käytettäväksi vähävetisiä vesikäymälöitä, mikäli jätevedet imeytetään tai kerätään umpisäiliöihin.

## 8.3 Maapuhdistamot



Kuva 3. Maapuhdistamon sijoituspaikka

**Maapuhdistamot** ovat jätevesien käsittelymenetelmiä, joissa hyödynnetään luonnollisia maaperän ominaisuuksia tai käytetään muutoin maa-aineksia hyväksi. Maapuhdistamoja on kahta päätyyppiä

- maasuodatin
- maahanimeytys (imeytysjasto ja -kenttä)
- saostuskaivoina käytetään 3-osaista kaivoa kaikkien jätevesien käsittelyssä ja 2-osaista kaivoa keittiö- ja pesuvesien käsittelyssä

Maapuhdistamon sijoittamiseen vaikuttavia etäisyyksiä on esitetty kuvassa 3.

Mikäli maapuhdistamot eivät sovellu käytettäväksi voidaan käyttää tarkoitukseen sopivaa valmisosapuhdistamoaa.

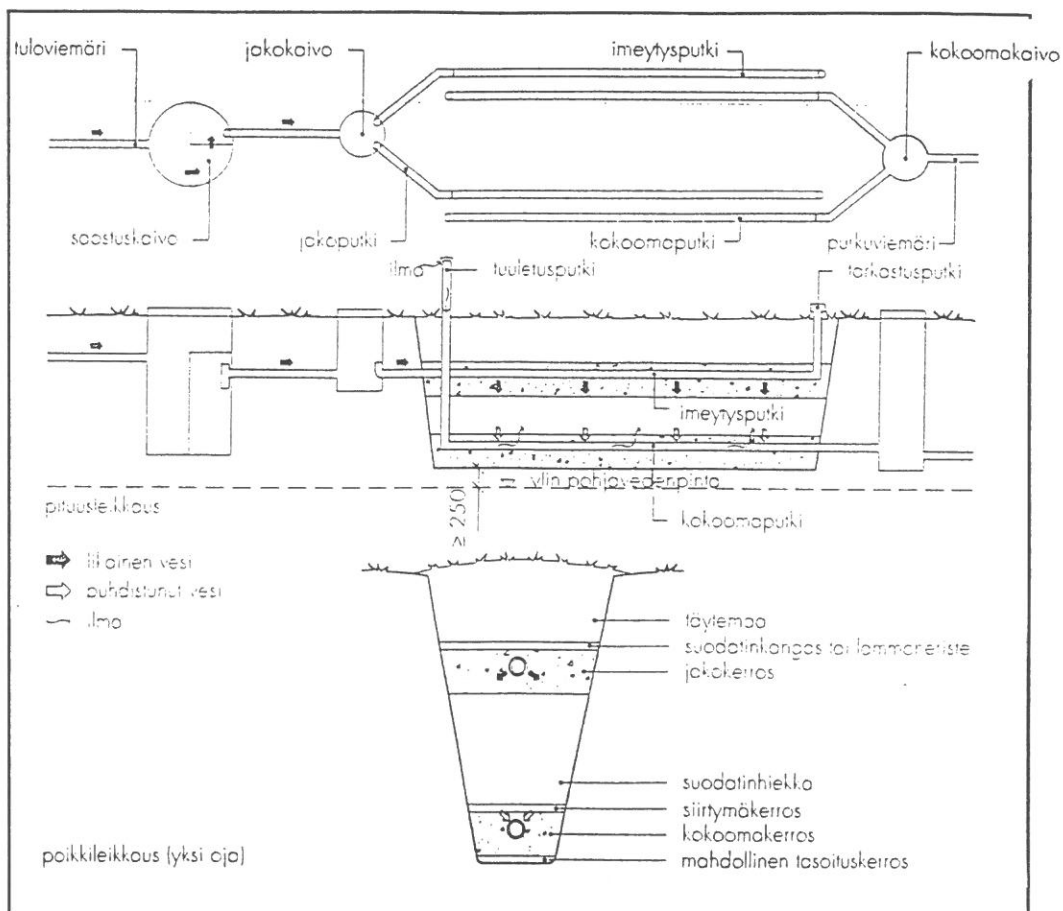
### **Maasuodatin**

Maasuodatin tulee kyseeseen silloin, kun jätevesien maahan imeyttäminen ei ole mahdollista maaperän liiallisen tiiveyden tai pohjaveden likaantumisriskin takia. Tärkein ero maahanimeytykseen on se, että maasuodattimesta vesi kerätään käsittelyn jälkeen pois ja johdetaan esim. ojaan, kun taas imeytyksessä se kulkeutuu pohjaveteen.

Kaava-alueen maaperä on pääosin hienojakoista, jolloin ensisijainen jätevesien käsittelytapa on maasuodatin.

Maahan kaivettu suodatin on toteutettu siten, että samaan kaivantoon on asennettu kaksi putkea. Jätevesi virtaan ylempää putkea ja suotautuu pois alemmaksi. Putkien välissä on vähintään 750 mm paksu hiekkakerros.

Suodosvesillä tulisi olla riittävästi poistumistilaa, etteivät ne padota vettä keräilyputkiin tai lähde pintavaluntana eteenpäin.



Kuva 4. Maasuodatin

### Maahanimeytys

Suunnittelualueen maaperä on pääosin hienojakoista. Maahanimeytystä voidaan sen vuoksi käyttää ainoastaan poikkeustapauksissa.

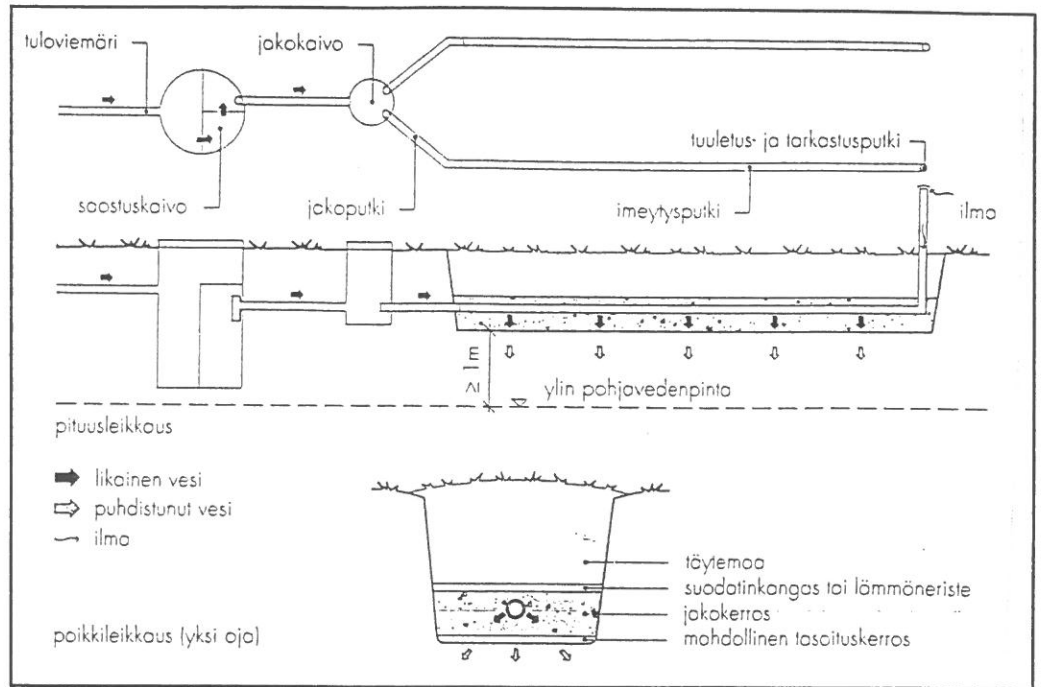
Maahanimeytys on jätevesille soveltuva luonnollinen menetelmä. Maahanimeytys tarkoittaa jätevesien käsittelyä biologisesti maa- tai hiekkakerroksissa. Laitteiston hankinta ja käyttökustannukset ovat alhaiset sekä käyttövarmuus hyvä.

Maahanimeytys toimii vain riittävästi vettä läpäisevässä maaperässä. Mikäli maakerrokset eivät luonnostaan sovi tarkoitukseen tai niitä ei ole riittävästi, voidaan käyttää erilaisia maasuodattimia. Mikäli olosuhteet ovat sellaiset, että soveltuvia maakerroksia ei löydy kaikkialta on pyrittävä johtamaan useamman asunnon jätevedet yhteiseen laitokseen. Oheisissa piirustuksissa on esitetty maahanimeytyksen periaate.

Suodattavat maa-ainekset on valittava raekoon mukaan ja imeytyskapasiteetti voidaan määrittää paikalta otetuista maaperänäytteistä. Imeytysjohtojen keskinäinen etäisyys, samoin kuin etäisyys mahdollisesta pohjavedenpinnasta tulee olla vähintään 0,5 - 1 m.

Suodosvesillä tulisi olla riittävästi poistumistilaa, ettei ne padottaisi vettä keräilyputkiin, eikä myöskään lähtisi pintavaluntana eteenpäin.

Pinta-alan tarve riippuu maaperän laadusta.



Kuva 5. Maahanimeytyksen periaate

### Matalaan perustettu maasuodatin

Mikäli pohjavesi on lähellä maanpintaa voidaan käyttää erityisratkaisuja kuten matalaan perustettu maasuodatin. Rakenteet ovat samanlaiset kuin tavallisessa maasuodattimessa, mutta rakentaminen tehdään osittain pengerretynä maanpinnan yläpuolelle erityisellä huolella. Matalaan perustaminen edellyttää aina jätevesien pumppausta.

### 8.4 Valmisosapuhdistamot

Valmisosapuhdistamo on kokonaan tai ainakin pääosin tehdasvalmisteinen jäteveden käsittelylaite.

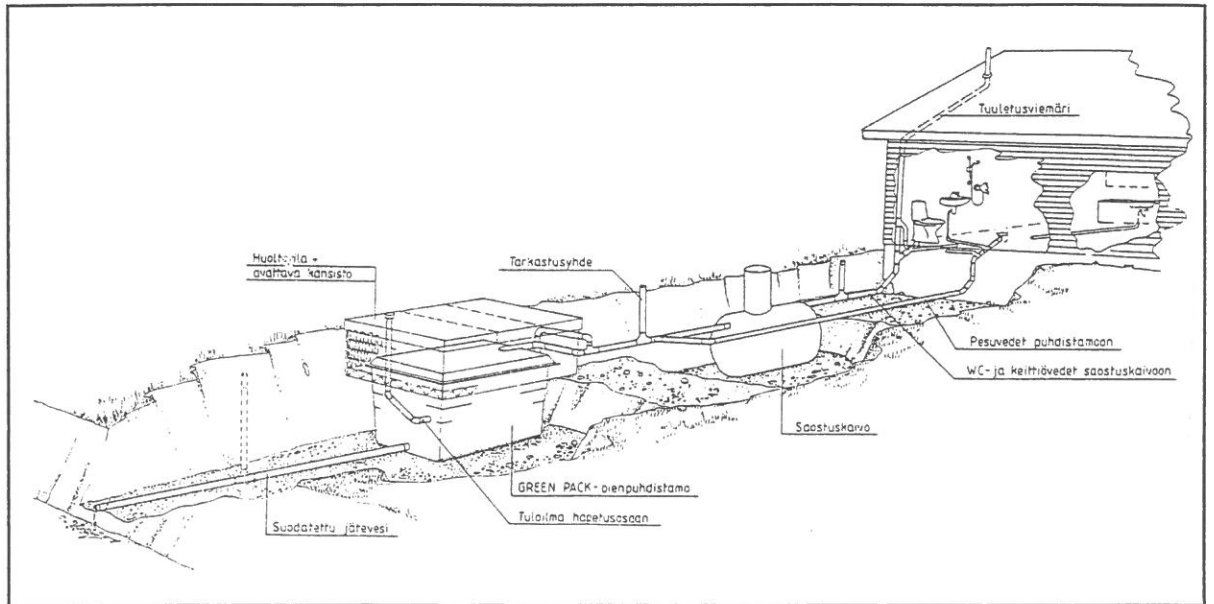
Valmisosapuhdistamot soveltuvat erityisesti useamman talouden jätevesien käsittelyyn tai muutoin suuremmille yksiköille. Valmisosapuhdistamo voi soveltua yhden talouden asuinkiinteistön ja loma-asunnon jätevesien käsittelymenetelmäksi eräissä erikoistapauksissa, lähinnä silloin kun muut menetelmät eivät sovellu. Valmisosapuhdistamon valinta voi olla perusteltua paikoissa, joissa maaperäkäsittely ei ole mahdollista tai sen toteutus on vaikeaa.

Kivivillapuhdistamot ovat valmispuhdistamoja, joissa käytetään kivikuitumateriaalia jätevesien suodattamisessa. Suodattimia on saatavissa moniosaisena suodatinpakettina ja kasettina sekä levyinä. Suodatinkasetti ja suodatinlevyt on tarkoitettu käytettäväksi lähinnä saunavesien imeytyskaivoissa.



Saostuskaivona käytetään 3-osaista saostuskaivoa wc-vesille ja rasvaisille astianpesuvesille. Muut pesuedet voidaan johtaa suoraan suodattimeen, mikäli viemäröinti voidaan toteuttaa kaksiputkijärjestelmällä. Osavuotisessa käytössä tulee huolehtia ettei putkisto ja puhdistamo-osa pääse talven aikana jäätymään.

Kivivillapuhdistamon ja imeytyskaivon sijoituksessa ja vesien johtamisessa noudatetaan maapuhdistamon sijoituksesta annettuja ohjeita.



Kuva 6. Kivivillapuhdistamo

## 8.5 Umpisäiliöt

Umpisäiliöinä tulee käyttää tehdasvalmisteisia täyttymistä ilmoittavalla pinnanvalvonnalla varustettuja säiliöitä. Mitoitus tulee tehdä tapauskohtaisesti.

## 8.6 Saunavedet

Loma-asunnon yhteydessä olevan erillisen saunarakennuksen pesuedet voidaan käsitellä maaperäkäsittelyllä, jossa pesuedet johdetaan 2-osaisen saostuskaivon kautta imeytyskaivoon tai -kuoppaan, jos maaperä on sopiva ja etäisyys vesistöön keskiveden ylimmän vedenkorkeuden aikana on vähintään 10 m.

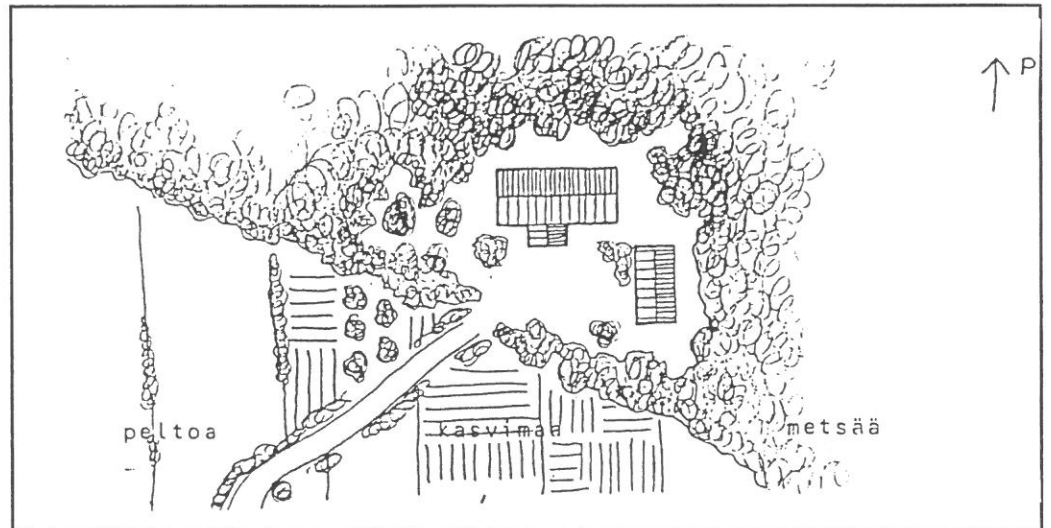
# 9. RAKENTAMISTAPAOHJEET

## 9.1 Yleistä

Ohjeiden tavoitteena on maisemanhoidon ja rakentamisen ohjaaminen, jotta perinteisen maisemakuvan arvokkaat piirteet voisivat säilyä. Näitä ohjeita tulisi noudattaa myönnettäessä rakennus- ja poikkeuslupia suunnittelualueelle.

### Rakentaminen metsän reunaan

- rakennukset tulee sijoittaa metsän puolelle niin, ettei reunapuustoa tarvitse rikkoa
- autotalli ja muut aputilat tulee maaseudulla sijoittaa erilliseen talusrakennukseen, joka on tarpeen piha-alueen muodostamiseksi
- rakennusten sijainti määritellään ilmansuuntien mukaan niin, että piha avautuu mieluummin etelään-länteen
- rakennusten ja istutusten avulla rajataan selkeä avoimena pidettävä piha-alue. Rakennusten seinustalla piha-alueen reunoilla voidaan vaalia koristekasveja ja -puita. Muualla säilytetään metsäkasvillisuus
- reunavyöhykkeen puustoa karsitaan valon saamiseksi pihalle ja näkymien avaamiseksi. Puustoa tulee kuitenkin säästää suojaamaan pihaa peltoalueen tuuilta sekä turvaamaan reunavyöhykkeen yhtenäisyys.

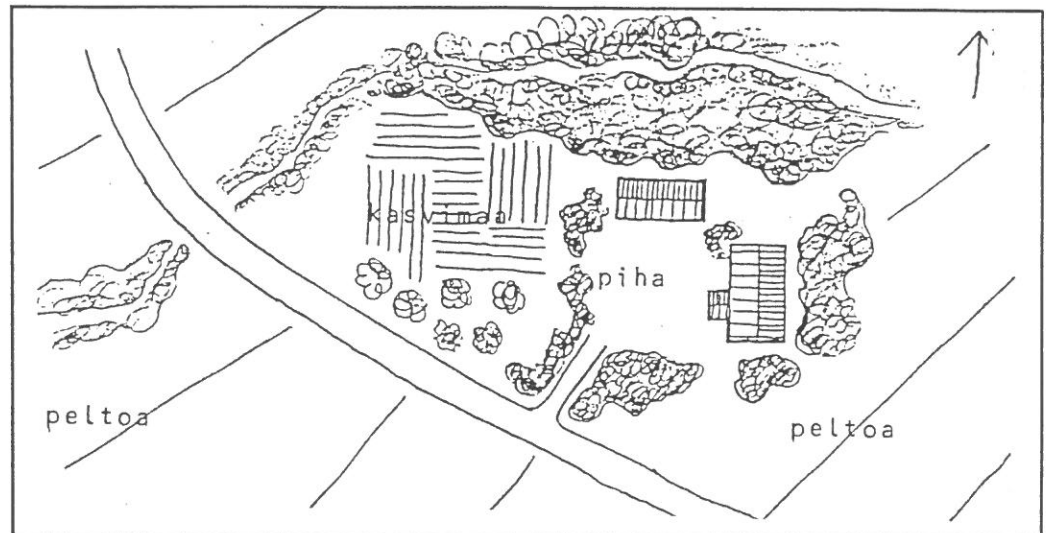


### Rakentaminen avoimelle alueelle

Avoimelle alueelle tapahtuva rakentaminen asettaa erittäin suuret laatuvaatimukset suunnittelulle ja toteutukselle.

- talusrakennus on avoimella alueella välttämätön piha-alueen suojaamiseksi. Talusrakennus on edullisinta sijoittaa suojaamaan pihaa pohjoispuolelta
- rakennuksilla ja istutuksilla rajataan selkeä avoimena pidettävä piha-alue. Piha-alue rajataan kasvima-alueesta vapaasti kasvavalla pensasaidalla.
- rakennusryhmän pohjoispuolelle istutetaan suojametsä suojaamaan pihapiiriä kylmiltä tuuilta käyttäen nopeakasvuista pajua, koivua tai

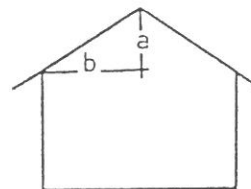
leppää. Näiden suojaan voidaan istuttaa kuusia aitana tai muutaman puun ryhmänä antamaan talviviheryyttä. Suojametsää perustettaessa kannattaa käyttää hyväksi ojanreunoilla mahdollisesti jo versovaa puustoa tai pensastoa. Alueelle vieraita lajeja tulee välttää



- itä- ja eteläpuolilta piha ympäröidään lehtipuuistutuksilla suojaamaan tuuilta ja liialta auringonpaahteelta. Istutukset suoritetaan tiheänä aluksi pensasaitamaisena istutuksena, jota puiden kasvaessa vähitellen harvennetaan. Puiden lomasta jätetään näköala-aukkoja ympäröivään maisemaan
- avoin alue asettaa erittäin suuret vaatimukset arkkitehtuurille. Talot kannattaa suunnitella pihalle päin avautuviksi ja avata ulospäin mahdollisimman vähän aukkoja jo energiataloudellisista syistäkin (pohjoiseen ja itään suunnatut ikkunat päästävät eniten lämpöä hukkaan). Ehyet seinäpinnat sopivat parhaiten laajan maisematilan mittasuhteisiin

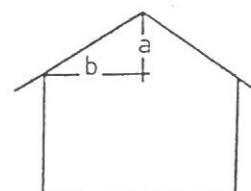
### Asuinrakennukset

- asuinrakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia siten, että yläkertaan on sijoitettu korkeintaan 2/3 alemman kerroksen kerrosalasta
- sekä asuin- että talousrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:1,5 - 1:3
- rakennusten tulee olla räyställisiä. Ns. päätykolmioita ei saa rakentaa
- rakennusten julkisivumateriaalina tulisi käyttää puuta. Suositeltavin julkisivun verhoustapa on pystysuora lomalaudoitus
- rakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan yksinkertaisia, mieluiten suorakaiteen muotoisia. Suorakaidetta voidaan täydentää pihan puolelle sijoittuvalla kuistilla. L-tyyppiset pohjaratkaisut eivät ole suositeltavia.



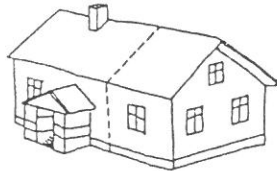
### Loma-asunnot

- loma-asunnot saavat olla korkeintaan yksikerroksisia
- sekä pää- että talousrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:1,5 - 1:3
- rakennusten tulee olla räyställisiä. Ns. päätykolmioita ei saa rakentaa
- rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Suositeltavin julkisivun verhoustapa on pystysuora lomalaudoitus
- rakennusten tulee olla pohjaratkaisultaan yksinkertaisia, mieluiten suorakaiteen muotoisia. Suorakaidetta voidaan täydentää pihan puolelle sijoittuvalla kuistilla. L-tyyppiset pohjaratkaisut eivät ole suositeltavia.



## 9.2 Asuinrakennusten laajentamistapoja

Rakennusten laajennusten tulee tapahtua noudattaen alkuperäisen rakennuksen piirteitä (kattokulma, pintamateriaalit, värit, ovi- ja ikkunatyypit). Seuraavassa on esitetty suositeltavia tapoja rakennusten laajentamiseksi.



- mikäli tontilla on tilaa, suositeltavin laajennustapa on jatkaa rakennusta harjan suunnassa



- eräs mahdollisuus on rakentaa uusi laajennusosa vanhan rakennuksen viereen



- nurkasta jatkettu
- laajennusosa yksikerroksinen



- valonsaanti päädyistä säilyy



- matala tai korkeampi laajennusosa pitkällä sivulla pihan puolella
- laajennus massaltaan päärakennusta pienempi



- nivelosaa käytetään, mikäli huonejärjestys estää suoran liitoksen

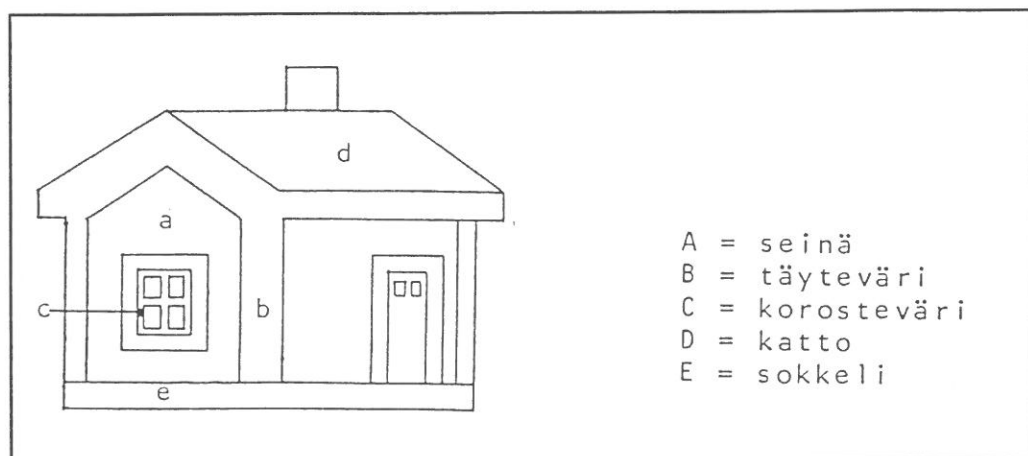
- korottaminen ja kattomuodon tarkistus

- ullakkotilasta asuintilaa
- vanhassa ympäristössä usein suositeltava tapa

- peruskorjauksien yhteydessä vaihdettaessa vanhoja rakennusosia uusiin tulisi rakennusosien, esim. ovien ja ikkunoiden olla tehdyt vanhan mallin mukaan

### 9.3 Väritys

#### Väritysohjeet päärakennuksille



Näitä väritysohjeita suositellaan noudatettaviksi uudisrakentamisen ja vanhojen rakennusten kunnostuksen yhteydessä.

#### A seinät

##### Puuseinät

- suositeltavin vaihtoehto on perinteinen punamulta tai keltamulta.

Myös muut vaaleat värisävyt ovat mahdollisia. Liian kirkkaita ja tummia värejä tulee välttää.

##### Tiiliseinät

- suositeltavin vaihtoehto on poltettu punatiili sekä valkeat poltetut savitiilet. Tiilipinnan tulisi olla sileä.

#### B täytevärit

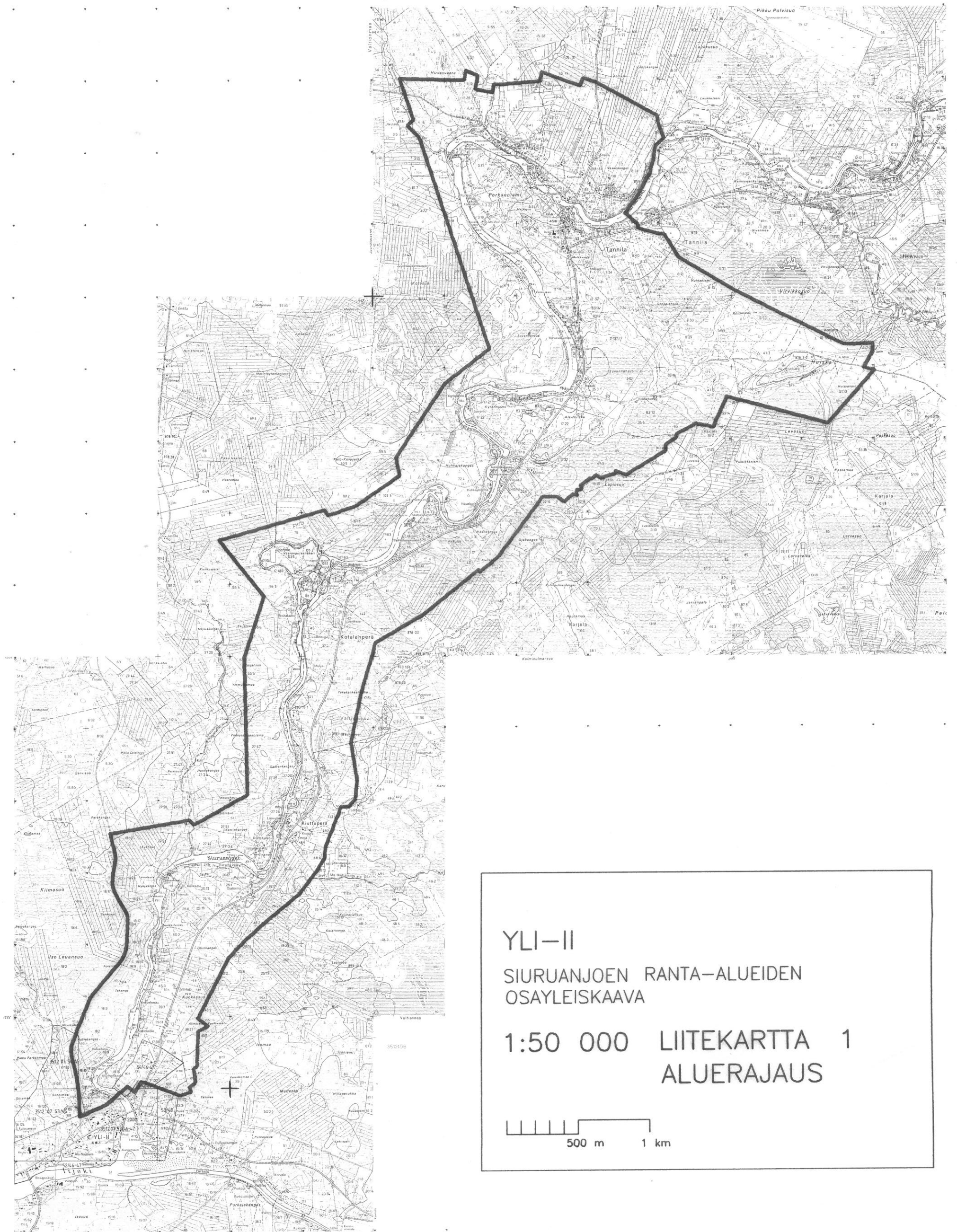
Täytevärinä tulee käyttää pelkästään valkoista tai seinän värisävyyden taitettua hyvin vaaleaa sävyä.

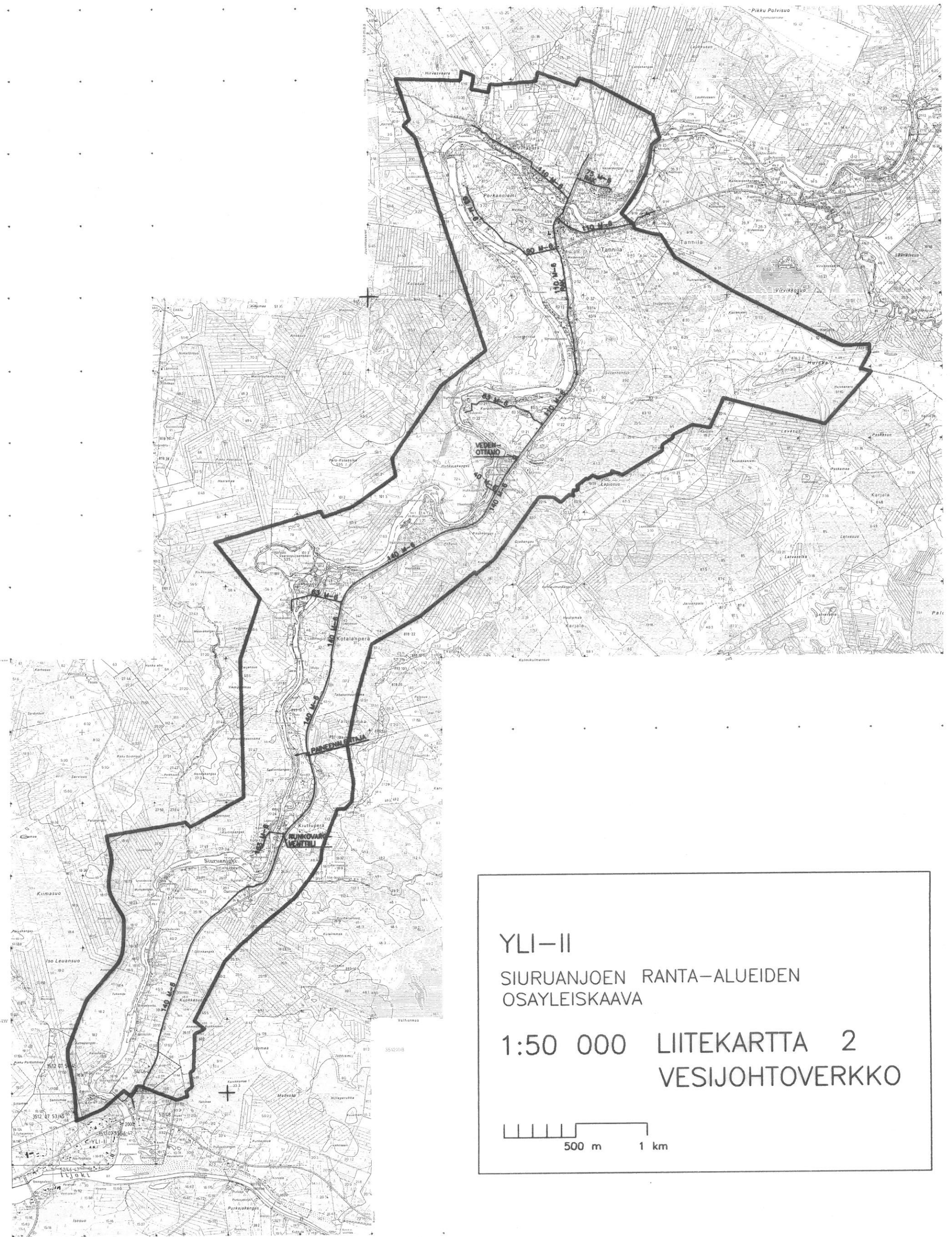
#### C,D,E Korosteväri, katto, sokkeli

Korosteväri, sekä katon ja sokkelin väri voidaan valita vapaasti ottaen kuitenkin huomioon, että värit soveltuvat kokonaisuuteen. Liian räikeitä värejä ja liian suuria kontrasteja seinän värin kanssa tulee välttää. Peltikatot tulee maalata.

## LITTEET



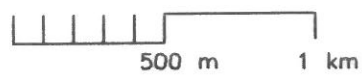


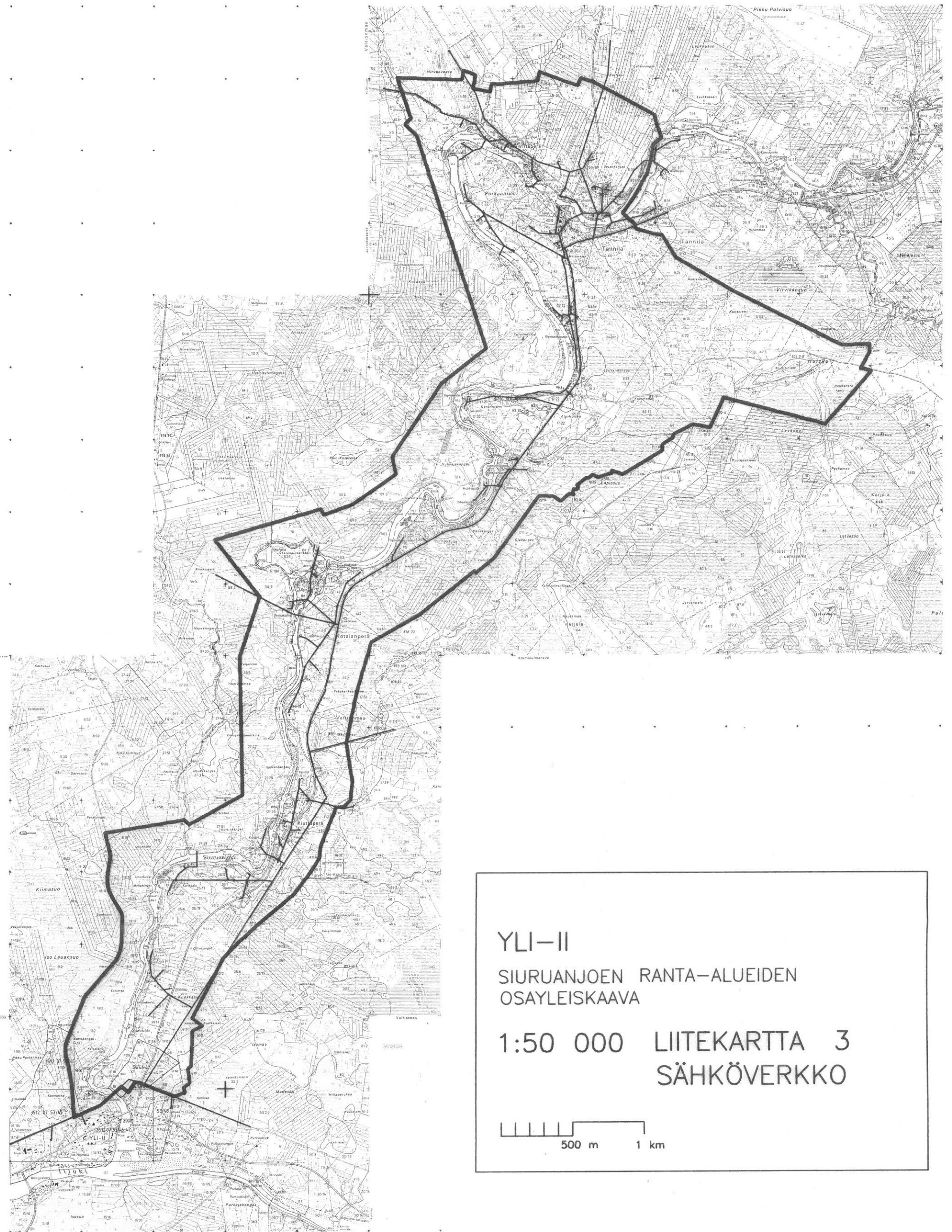


YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA

1:50 000 LIITEKARTTA 2  
VESIJOHTOVERKKO

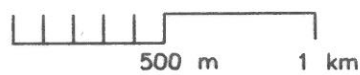




YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA

1:50 000 LIITEKARTTA 3  
SÄHKÖVERKKO



# KARJALANKYLÄ

## TOIMIVAT MAATALOUSYRITYKSET

1. KOKKO TIMO
6. KORTTI ESKO (PERUNAA)
7. KARJALAINEN JOUKO
11. HILTUNEN URHO

## KAUPAT, POSTIT, SEUROJENTALOT YM.

5. SAARIKOSKEN JAHTIMIESTEN MAJA  
— SEN ALAPUOLELLA ON VIRKISTYSKALASTUSALUE
10. KOTALAN KOULU

## MUUT YRITYKSET JA PALVELUT

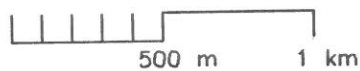
2. PAHKALA ANTTI (KONEURAKOINTIA)
3. SALMI TARJA (HIERONTAA)
4. PÄKKILÄ MAUNO (KONEURAKOINTIA)
8. SAVILAAKSO EERO (KONEURAKOINTIA)
9. PÄKKILÄ RISTO (MUURAUUS- JA LAATTURAKOINTIA)
12. JALO HELGE (HEVOSTALLI)

ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ)

YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA

1:25 000 LIITEKARTTA 4A  
YRITYKSET JA  
PALVELUT



# TANNILA

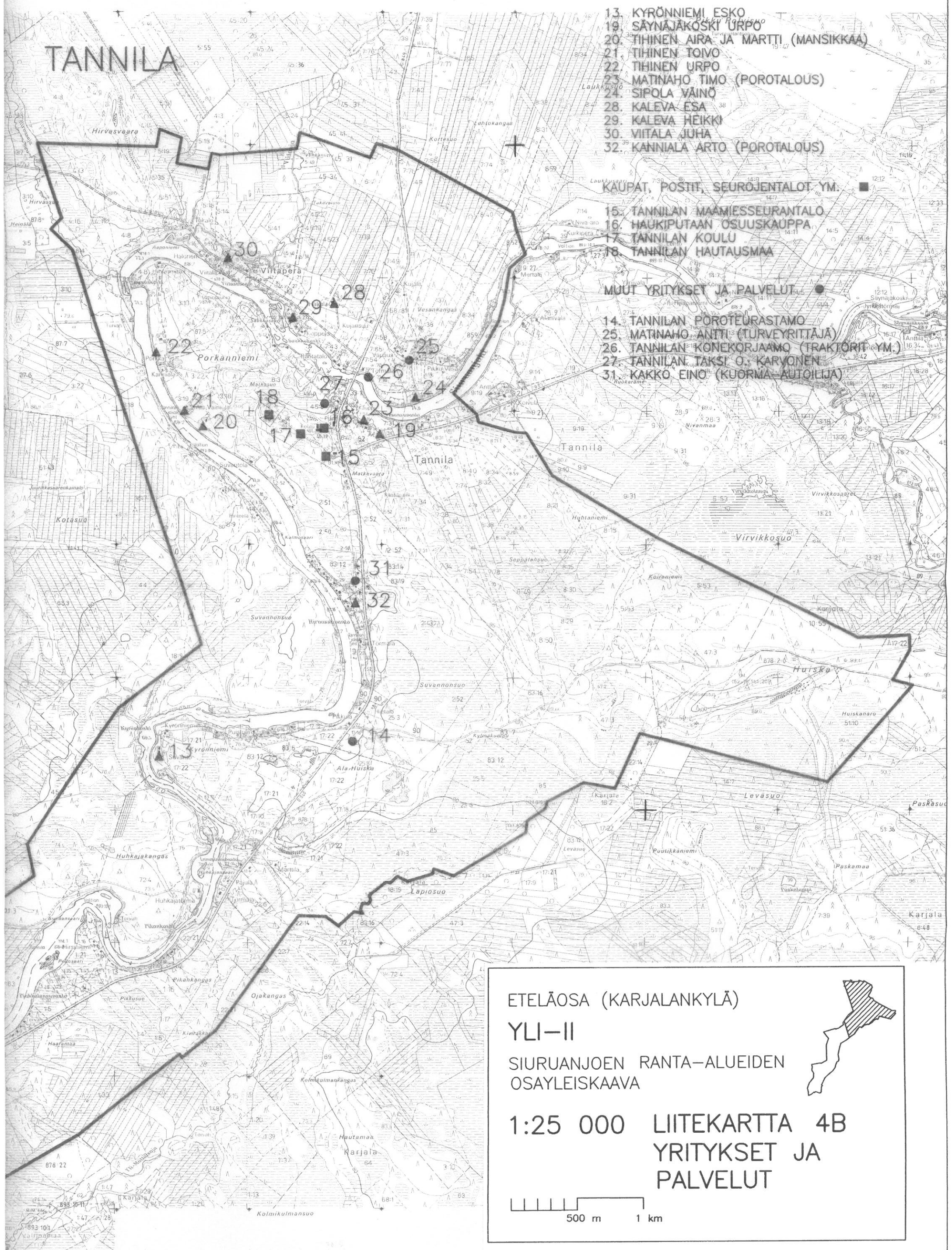
- 13. KYRÖNNIEMI ESKO
- 19. SÄYNÄJÄKOSKI URPO
- 20. TIHINEN AIRA JA MARTTI (MANSIKKAA)
- 21. TIHINEN TOIVO
- 22. TIHINEN URPO
- 23. MATINHO TIMO (POROTALOUS)
- 24. SIPOLA VAINO
- 28. KALEVA ESA
- 29. KALEVA HEIKKI
- 30. VIITALA JUHA
- 32. KANNIALA ARTO (POROTALOUS)

KAUPAT, POSTIT, SEUROJENTALOT YM. ■

- 15. TANNILAN MAAMIESEURANTALO
- 16. HAUKIPUTAAN OSUUSKAUPPA
- 17. TANNILAN KOULU
- 18. TANNILAN HAUTAUSMAA

MUUT YRITYKSET JA PALVELUT ●

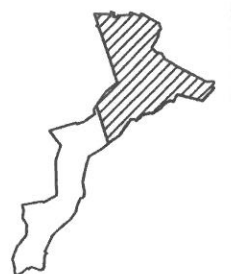
- 14. TANNILAN POROTEURASTAMO
- 25. MATINHO ANTTI (TURVEYRITTÄJÄ)
- 26. TANNILAN KONEKORJAAMO (TRAKTORIT YM.)
- 27. TANNILAN TAKSI O. KARVONEN
- 31. KAKKO EINO (KUORMA-AUTOILIJÄ)



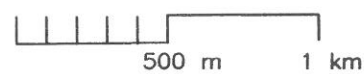
ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ)

YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA



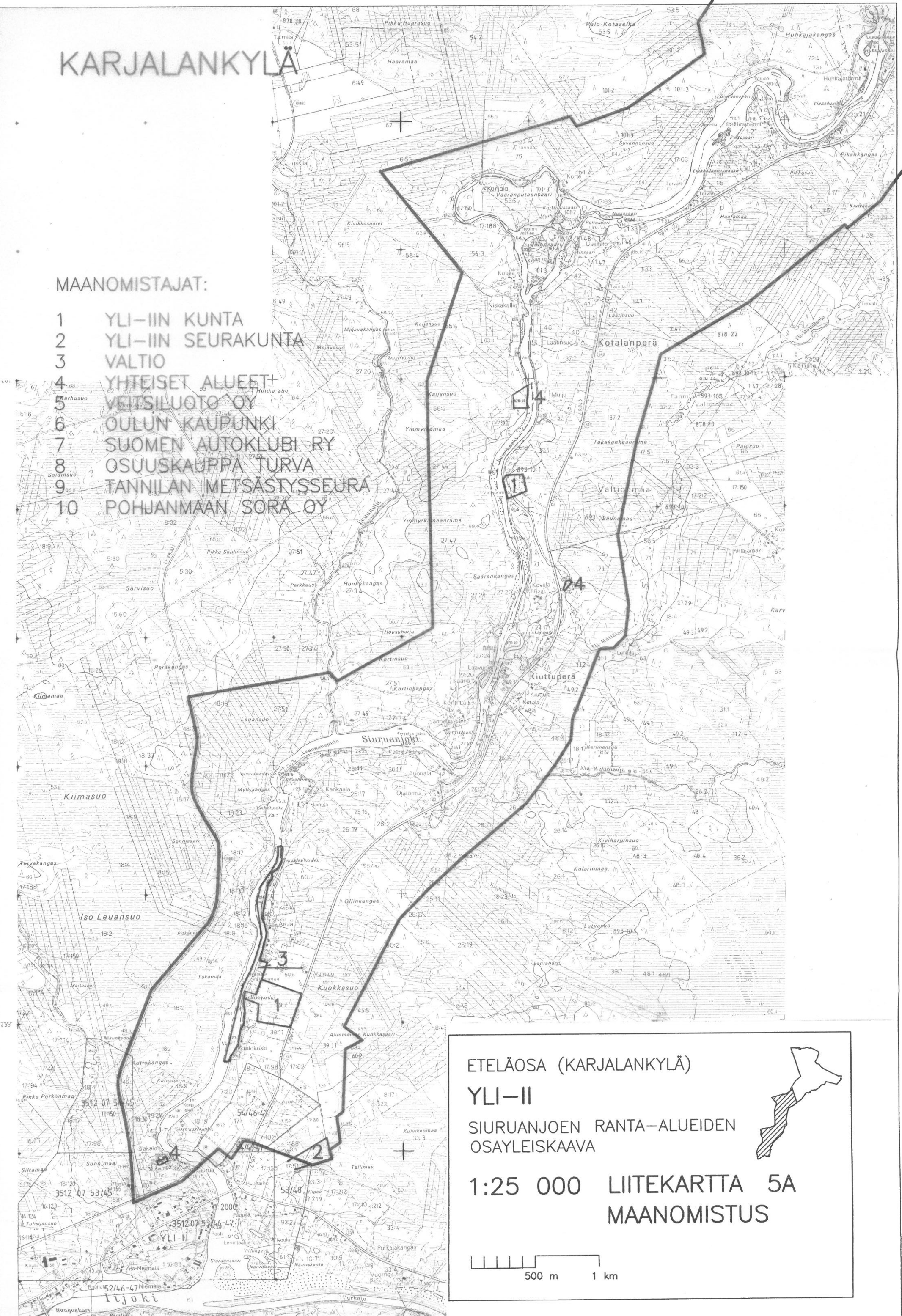
1:25 000 LIITEKARTTA 4B  
YRITYKSET JA  
PALVELUT



# KARJALANKYLÄ

## MAANOMISTAJAT:

- 1 YLI-IIN KUNTA
- 2 YLI-IIN SEURAKUNTA
- 3 VALTIO
- 4 YHTEISET ALUEET + VEITSILUOTO OY
- 5 KARHUSUO
- 6 OULUN KAUPUNKI
- 7 SUOMEN AUTOKLUBI RY
- 8 OSUUSKAUPPA TURVA
- 9 TANNILAN METSÄSTYSSEURA
- 10 POHJANMAAN SORA OY

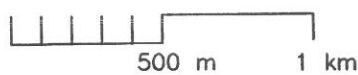


ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ)

YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA

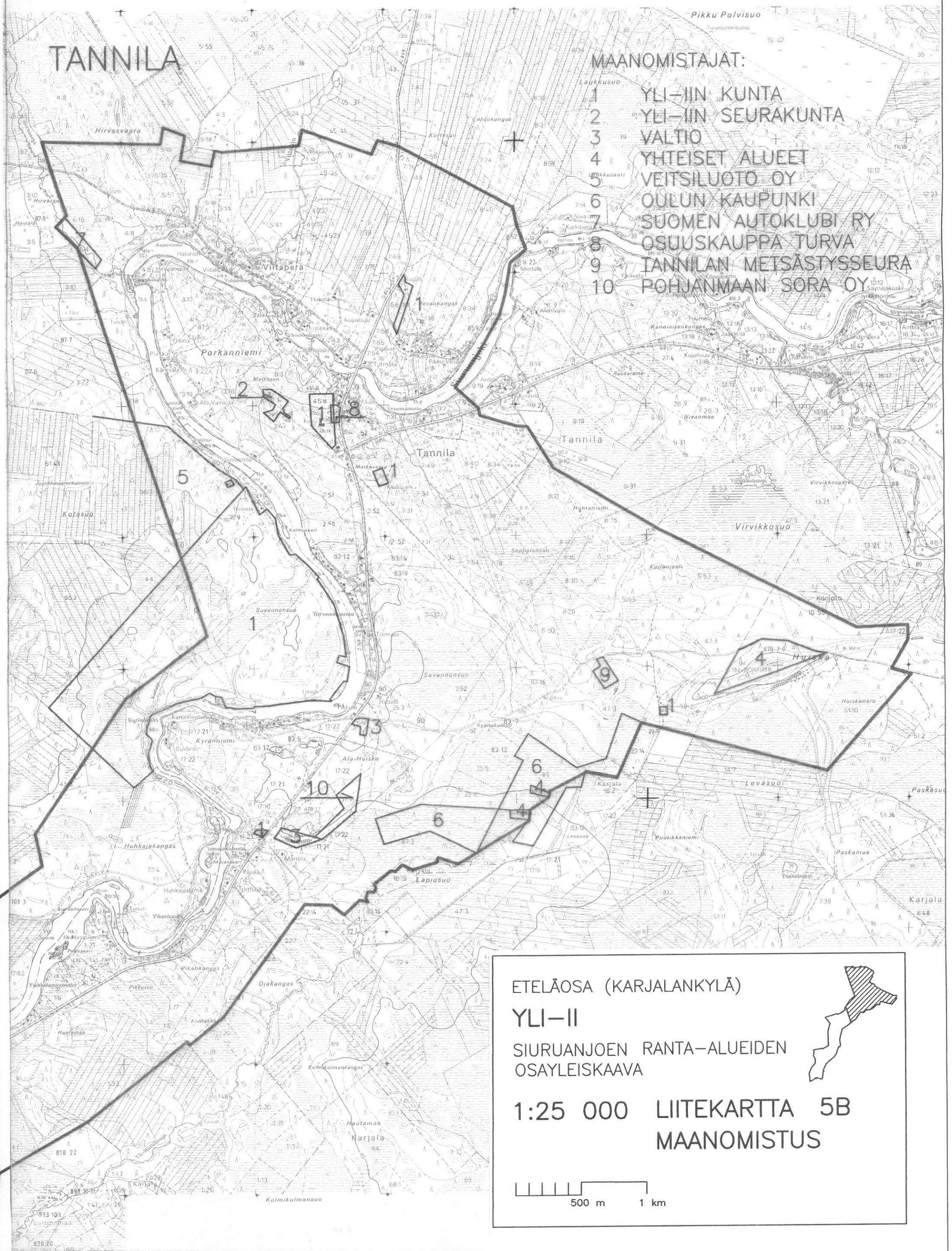
1:25 000 LIITEKARTTA 5A  
MAANOMISTUS



# TANNILA

## MAANOMISTAJAT:

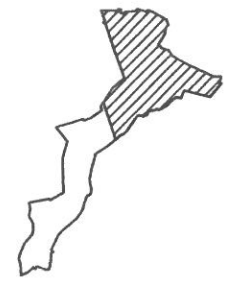
- 1 YLI-IIN KUNTA
- 2 YLI-IIN SEURAKUNTA
- 3 VALTIO
- 4 YHTEISET ALUEET
- 5 VEITSILUOTO OY
- 6 OULUN KAUPUNKI
- 7 SUOMEN AUTOKLUBI RY
- 8 OSUUSKAUPPA TURVA
- 9 TANNILAN METSÄSTYSSEURA
- 10 POHJANMAAN SORA OY



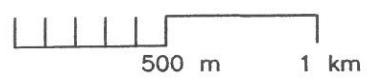
ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ)

YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA



1:25 000 LIITEKARTTA 5B  
MAANOMISTUS







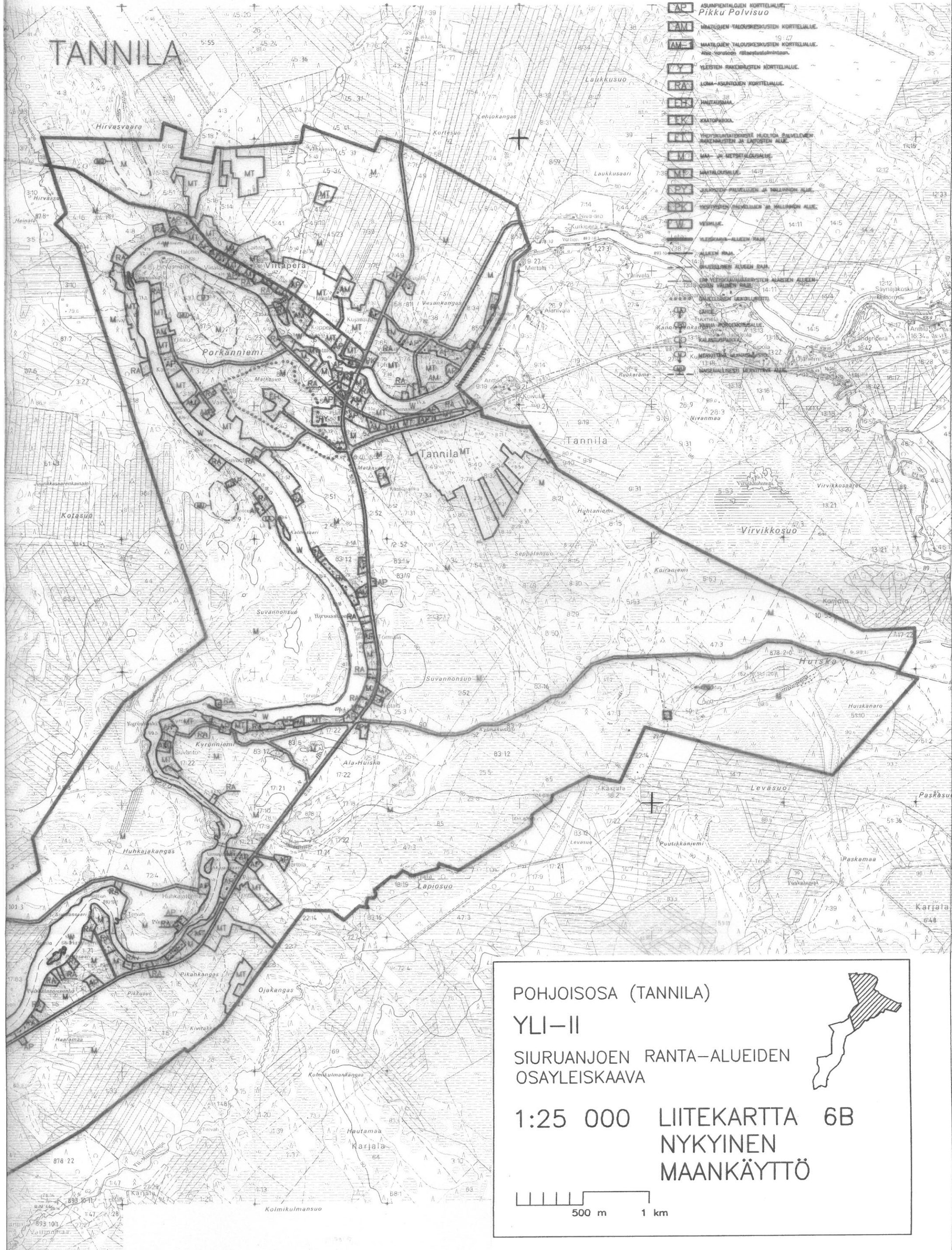
# TANNILA

- AP** ASUNPITALOJEN KORTTELIALUE  
Pikku Polvisuo
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE  
19:17
- AM-** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE  
Alue korostetaan riiheistaluttamiseksi.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- RAV** HALTUSMAA
- KA** KAATOPUOLTA
- EV** YHDISTYNEITÄ KUNNIA KÄSITTELEVÄN RAKENNUSTEN JA LAJOSTEN ALUE
- MA** MAAN- JA METSÄTALOUSALUE
- MA2** MAANTALOUSALUE
- NY** KALUSTOJA PÄÄLLISEN JA TÄLLÄNNEEN ALUE
- NY2** YHDISTYNEITÄ KUNNIA KÄSITTELEVÄN MAANTALOUSALUE
- W** VESIALUE
- W1** YLEISKÄÄNTÄJÄN ALUEEN RAJA
- W2** ALUEEN RAJA
- W3** SUOJELTAVAN ALUEEN RAJA
- W4** ENNEN YLEISKÄÄNTÄJÄN ALUEEN RAJAN VÄLISEN RAJAN
- W5** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W6** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W7** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W8** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W9** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W10** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W11** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W12** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W13** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W14** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W15** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W16** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W17** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W18** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W19** OJAN VÄLISEN RAJAN
- W20** OJAN VÄLISEN RAJAN

POHJOISOSA (TANNILA)  
 YLI-II  
 SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
 OSAYLEISKAAVA

1:25 000 LIITEKARTTA 6B  
 NYKYINEN  
 MAANKÄYTTÖ





# KARJALANKYLÄ

POHJAPATOJA VEDEN-  
PINNAN NOSTAMISEKSI

RASKAS LIIKENNE  
ONGELMANA

## LUONNONKAUNIITA PAIKKOJA

- L1 LUONNONKAUNIS HARJU
- L2 SUVANNOT
- L3 KOSKET
- L4 KORTINNIEMI
- L5 SAARET

## KALASTUSPAIKKOJA

## UIMAPAIKKOJA

## MERKITÄVIÄ KOHTEITA

- M1 VANHA MYLLY
- M2 MAATALOUSKESKUS

HILLASJOT, LÄHTEET, RAKEN-  
TAMATON LANSIRANTA, VANHAT  
TALOT

TULVAT

VEDEN LAATU  
PAREMMAKSI

60 KM/T SIURUAN  
TÖRMÄNTIELTÄ KYLÄLLE

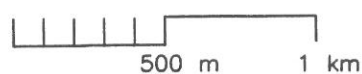
LEUANTIEN LEVENNYS TAI  
ERILLINEN KEVYEN LIIKEN-  
TEEN VÄYLÄ

ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ)

YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA

1:25 000 LIITEKARTTA 7A  
ASUKASKYSELY





# KARJALANKYLÄ

- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
- AM-1** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.  
Alue varataan ratsastustoimintaan.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- EH** HAUTAUSMAA.
- EK** KAATOPAIKKA.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MT** MAATALOUSALUE.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- W** VESIALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- - - OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-OSIEN VÄLINEN RAJA
- ..... KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
- ..... OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
- ☉ LÄHDE.
- ☉ VANHA PORDEROTUSALUE.
- ☉ KALASTUSPAIKKA.
- ☉ MERKITTÄVÄ MUINAINSMUISTO.
- ☉ VANHA MYLLY.
- ☉ VENEVALKAMA.
- ☉ UIMA-PAIKKA.
- ☉ MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
- ☉ TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
- KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.
- ..... OHJEELLINEN MOOTORIKELKKAREITTI.
- NYKYINEN RANTAAN SUOJITTAVA LOMA-ASUNTO TAI MUU RAKENNUS.

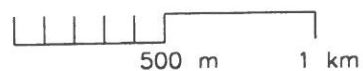


ETELÄOSA (KARJALANKYLÄ)

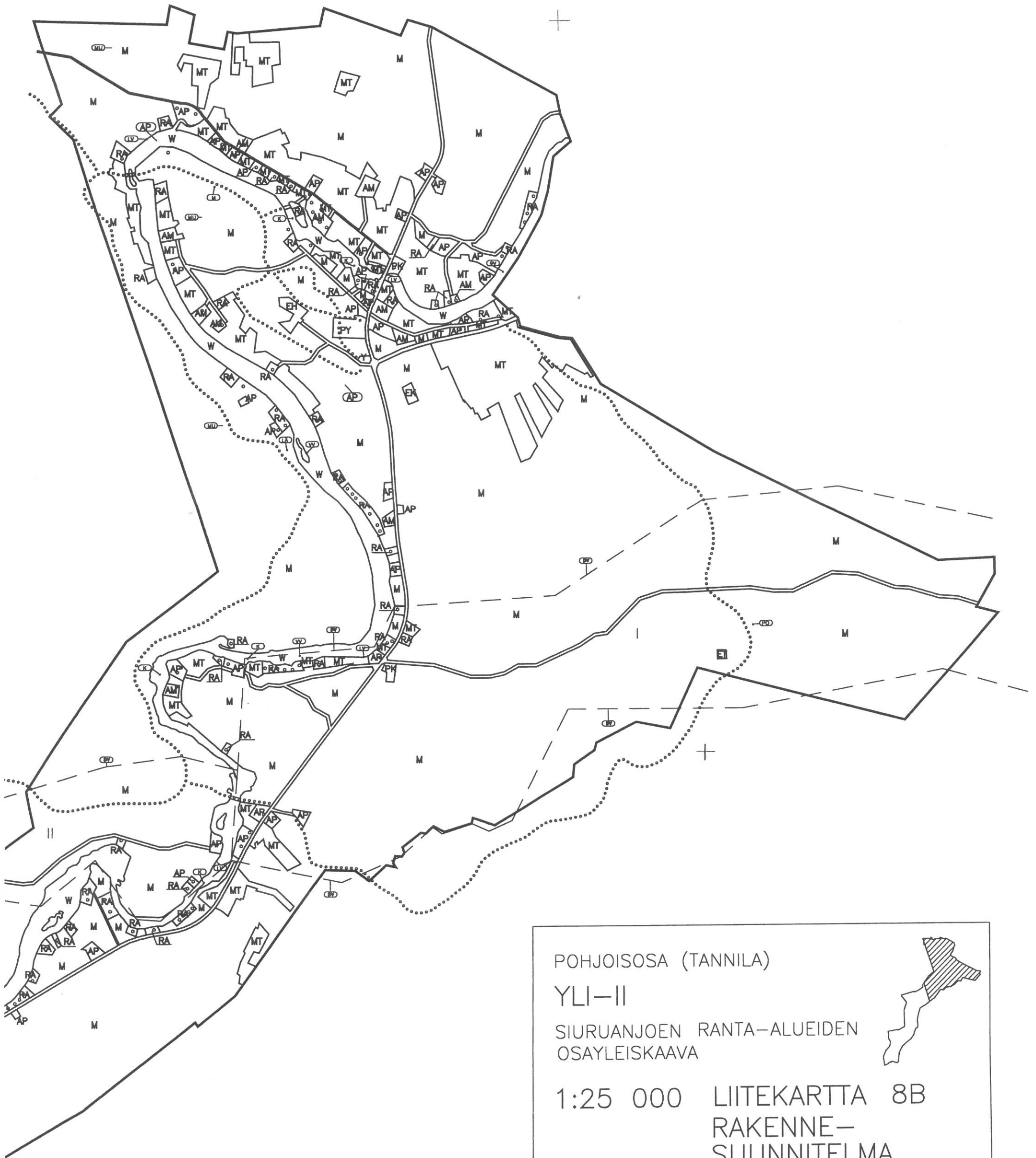
YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA

1:25 000 LIITEKARTTA 8A  
RAKENNE-  
SUUNNITELMA



# TANNILA

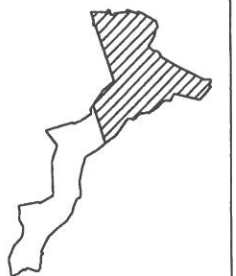


POHJOISOSA (TANNILA)

YLI-II

SIURUANJOEN RANTA-ALUEIDEN  
OSAYLEISKAAVA

1:25 000 LIITEKARTTA 8B  
RAKENNE-  
SUUNNITELMA



**Rak.laki 29.3 §, rak.laki 30 §**

- vahvistettu yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa rakennuskaavaa ja rantakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi
- yleiskaavan vahvistamista koskevassa päätöksessä voidaan kunnan pyynnöstä määrätä, että yleiskaava-alueella asemakaavoja (tai rakennuskaavoja) ei ole alistettava vahvistettavaksi
- rakennuslain 31 § käsittelee yleiskaavassa mahdollisesti annettavia erityisiä määräyksiä, jolloin vahvistetusta yleiskaavasta tulee ns. 3. asteen yleiskaava

**Rak.laki 26.2 § ja 27.1 §**

- kyseiset seutukaavaa tarkoittavat pykälät koskevat myös vahvistettua yleiskaavaa
- pykälässä 26.2 viranomaiset veloitetaan suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsomaan, ettei niillä vaikeuteta vahvistetun yleiskaavan toteuttamista
- § 27.1 mukaan lupaa uudisrakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää, jos alueen käyttö yleiskaavassa varattuun käyttöön vaikeutuisi. Lain kohta on kuitenkin ehdollinen, sillä lupa on myönnettävä, mikäli kyse on haja-asutuksesta eikä luvan epää-misen aiheuttamasta haitasta suoriteta korvausta hakijalle

**Rak.laki 44 §**

- kunnalla on oikeus korvauksetta panna kuntoon sekä luovuttaa yleiseen liikenteeseen vahvistetussa yleiskaavassa liikenneväyläksi varatulla alueella olemassaoleva yksityistie tai tiemaa

**Rak.laki 51 §**

- ns. yleiskaavallinen pakkolunastuslupa antaa mahdollisuuden lunastaa alueita joko liikenneväyläksi tai yleisiä tarpeita varten varatun alueen kunnan tarpeisiin
- lunastusluvan hakemisesta päättää valtuusto

**Rak.laki 53.1 §**

- ns. rakentamispoliittinen pakkolunastuslupa koskee myös 1. asteen vahvistamatonta yleiskaavaa. Ympäristöministeriö voi antaa luvan lunastaa 1. asteen yleiskaavassa asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen osoitetut alueet, mikäli lunastus on yleisen tarpeen vaatima

**Rak.asetus 17 §**

- mikäli vahvistetussa yleiskaavassa annetaan tarkennettuja määräyksiä esim. rakennuspaikan vähimmäiskoon osalta, menevät ne rakennusjärjestyksen edelle.

**Kaavoitusalueiden jakolaki 24.2 §**

- lain kohdan mukaan rakennuspaikkana käytettäväksi tarkoitettua aluetta ei saa osittamistoi- mituksella muodostaa tilaksi, mikäli se huomattavasti vaikeuttaa alueen käyttöä vahvistetussa yleiskaavassa varattuun tarkoitukseen.
- oikeusvaikutuksella ei ole suurta eroa 1. asteen yleiskaavaan, jossa osittamisrajoitukset järjestyvät taaja-asutuskiellon ja Kaav JI 22 §:n nojalla

**Etuosto-oikeuslaki 1 §**

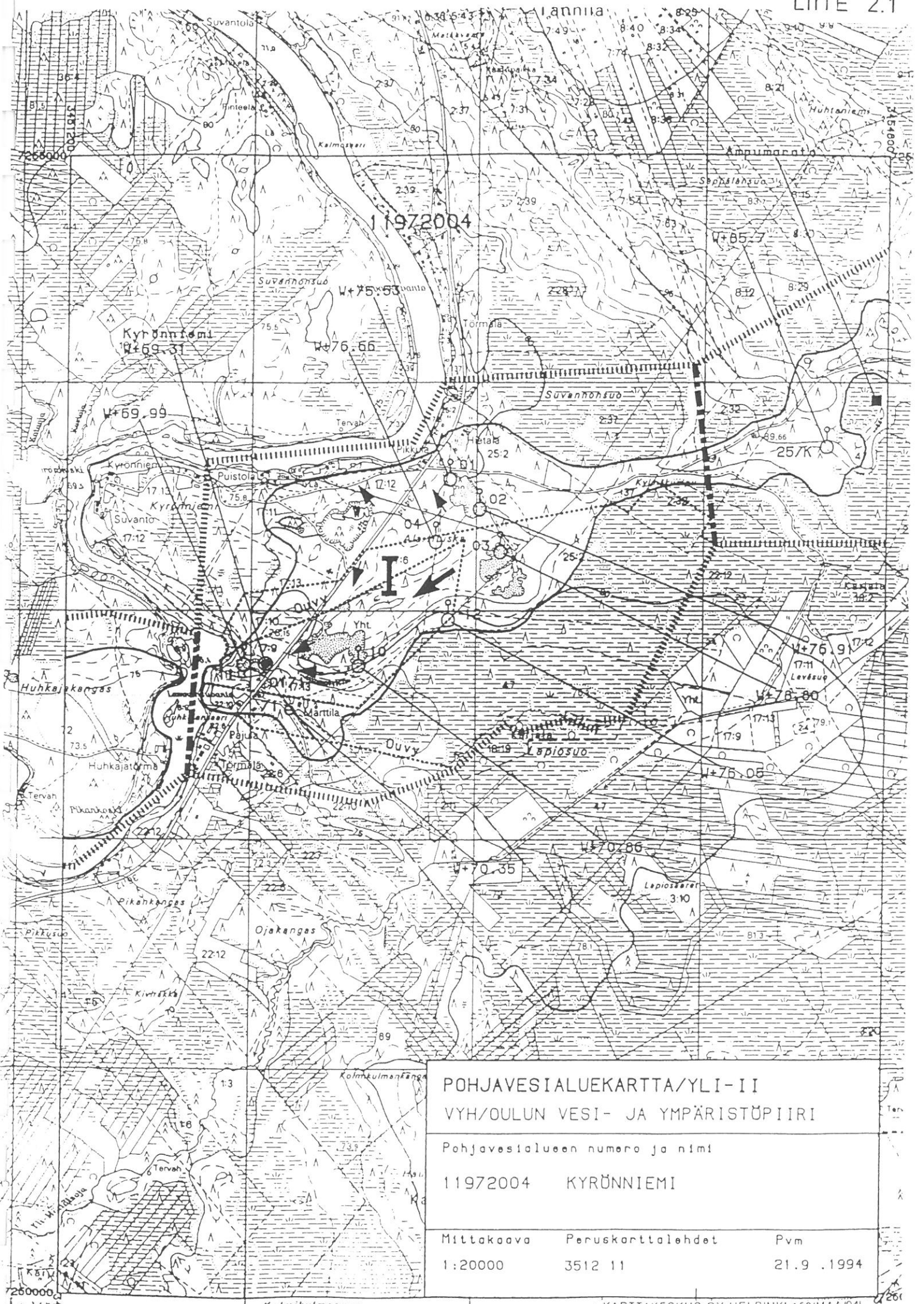
- syyskuun 1990 alusta laki on voimassa kaavoitustilanteesta riippumatta
- kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevassa kiinteistökaupassa maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten

**Maaseutuelinkeinolaki 11 §**

- maaseutuelinkeinolain mukaisia lainoja voidaan pykälän mukaan myöntää vain vahvistetussa yleiskaavassa maa- ja metsätaloudellisiin tarkoituksiin osoitetuille alueille

**Laki oikeudesta hankkia maa- ja metsätalousmaata 1.3 §**

- pykälä estää lain soveltamisen vahvistetulla yleiskaava-alueella



POHJAVESIALUEKARTTA/YLI-II  
 VYH/OULUN VESI- JA YMPÄRISTÖPIIRI

Pohjavesialueen numero ja nimi

11972004 KYRÖNNIEMI

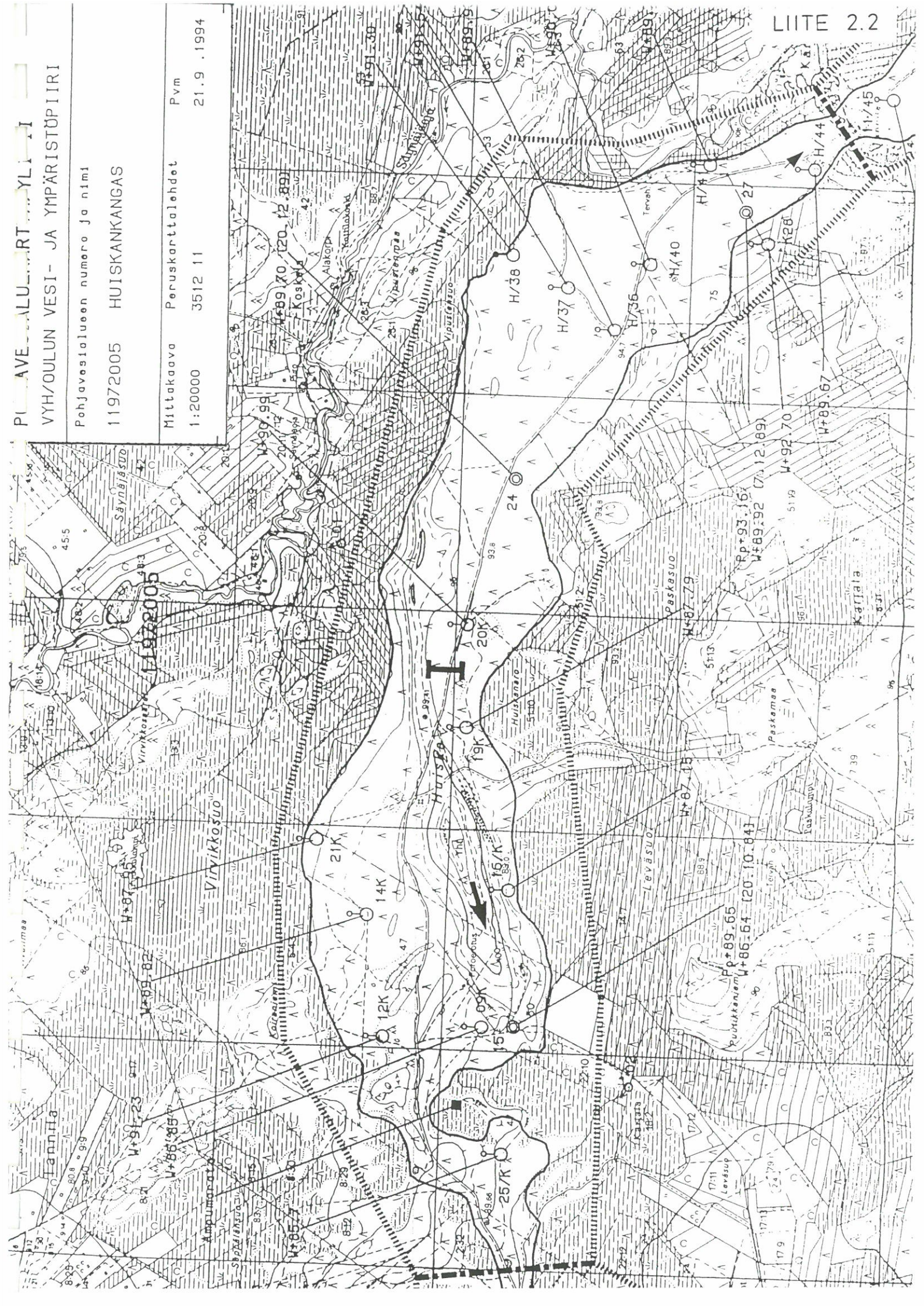
Mittakaava	Peruskarttalehdet	Pvm
1:20000	3512 11	21.9 .1994

Pohjavesialueen numero ja nimi

11972005 HUISKANKANGAS

Mittakaava Peruskarttalehdet Pvm

1:20000 3512 11 21.9 .1994







POHJAVESIALUEKARTTA/YLI-II  
 VYH/OULUN VESI- JA YMPÄRISTÖPIIRI

Pohjaviesialueen numero ja nimi

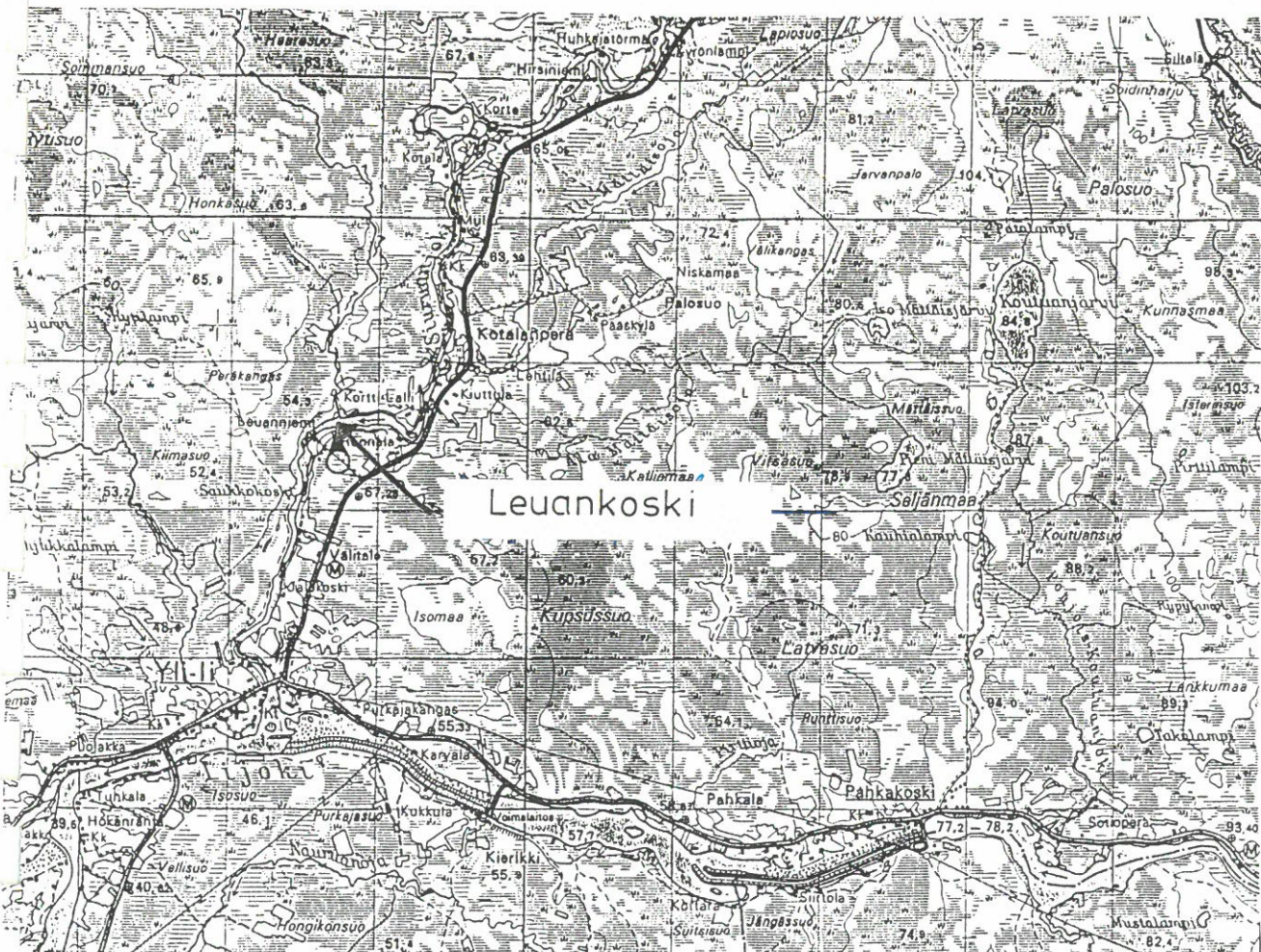
11972006 HUHKAJAKANGAS

Mittakaava	Peruskarttalehdet	Pvm
1:20000	3512 08. 11	9.5 .1994

HYDROLOGIAN TOIMISTO  
 Vedenkorkeuden keski- ja ääriarvoja, cm  
 Vesistö: 61 IIJOKI  
 Asteikko: 0:1600 SIURUANJOKI, LEUVANK., LM  
 F= 2379.km2 L= 1.80%  
 O=N60+ 45.44

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	MW	HW	MHW	MNW	NW
1959																	
1960	56	57	58	103	117	63	52	54	58	58	62	63	64.1	109			50
1961	59	62	60	60	164	107	89	101	77	95	98	95	89.9	273			48
1962	77	78	73	112	168	87	84	68	82	80	95	79	90.7	227			57
1963	68	61	58	83	116	64	60	53	84	88	77	83	75.1	200			62
1964	75	80	82	89	158	90	73	71	98	94	92	99	92.2	226			45
1965	89	80	77	117	141	87	95	97	107	88	105	69	96.6	256			59
1966	66	61	63	66	144	84	74	90	94	111	105	96	88.7	188			62
1967	75	70	77	93	175	93	67	80	77	101	120	100	94.7	251			58
1968	53	56	61	62	163	88	55	53	55	62	61	64	70.0	217			57
1969	63	66	65	63	155	89	49	41	45	54	58	61	67.9	283			45
1970		59	59	58	141	78	52	52	85	104	78	65	76.3	231			39
1971	71	72	66	66	160	92	56	60	69	95	133	93	86.4	341			46
1972	71	67	67	100	126	98	58	49	67	68	63	100	78.3	180			54
1973	84	71	70	81	198	77	49	44	50	60	56	50	74.8	259			44
1974	50	53	53	53	141	97	100	104	105	90	74	77	84.0	261			43
1975	90	81	79	81	157	80	55	49	77	93	89	97	86.2	281			49
1976	77	64	63	91	123	65	51	59	64	54	66	60	70.2	165			45
1977	60	61	62	75	208	79	67	64	66	72	96	79	83.0	321			47
1978	65	61	61	61	118	74	59	54	75	82	73	66	71.3	207			51
1979	56	60	61	58	164	92	68	66	93	96	80	91	82.8	246			45
1980	78	71	67	81	123	66	48	49	56	89	76	73	73.7	175			44
1981	73	71	70	67	157	132							99.1	294			61
1982	80	73	72	80	177	88	56	51	75	90	99	116	88.7	304			46
1983	98	76	71	130	132	96	74	73	67				91.3	262			61
1984		80	75	118	150	69	91	70	72	92	92	72	89.8	255			58
1985	66	60	51	48	142	94	59	73	104	131	102	75	86.3	285			48
1986	62	58	54	67	147	93	55	64	72	91	130	142	87.1	213			47
1987	65	53	53	63	149	100	91	93	95	88	71	59	82.3	275			51
1988	61	60	62	57	137	92	55	71	77	97	72	64	75.9	235			49
1989	66	67	67	161	152	110	77	80	75	75	98	75	92.4	325			56
1990	66	92	74	132	95	79	81	73	65	66	58	60	78.9	227			55
1991	63	65	62	112	132	95	81	68	66	116	137	126	94.0	199			57
1992	84	77	83	77	171	76	77	114	133	86	75	105	97.1	301			59
1993	87	80	75	86	181	86	68	68	60	80	68	66	84.4	326			53
1994	72	72	72	127	137	95	54	45	47	73	88	68	79.6	284			41
1959-1994	70	67	66	85	149	87	67	67	75	84	86	81	83.1	341	246	51	39

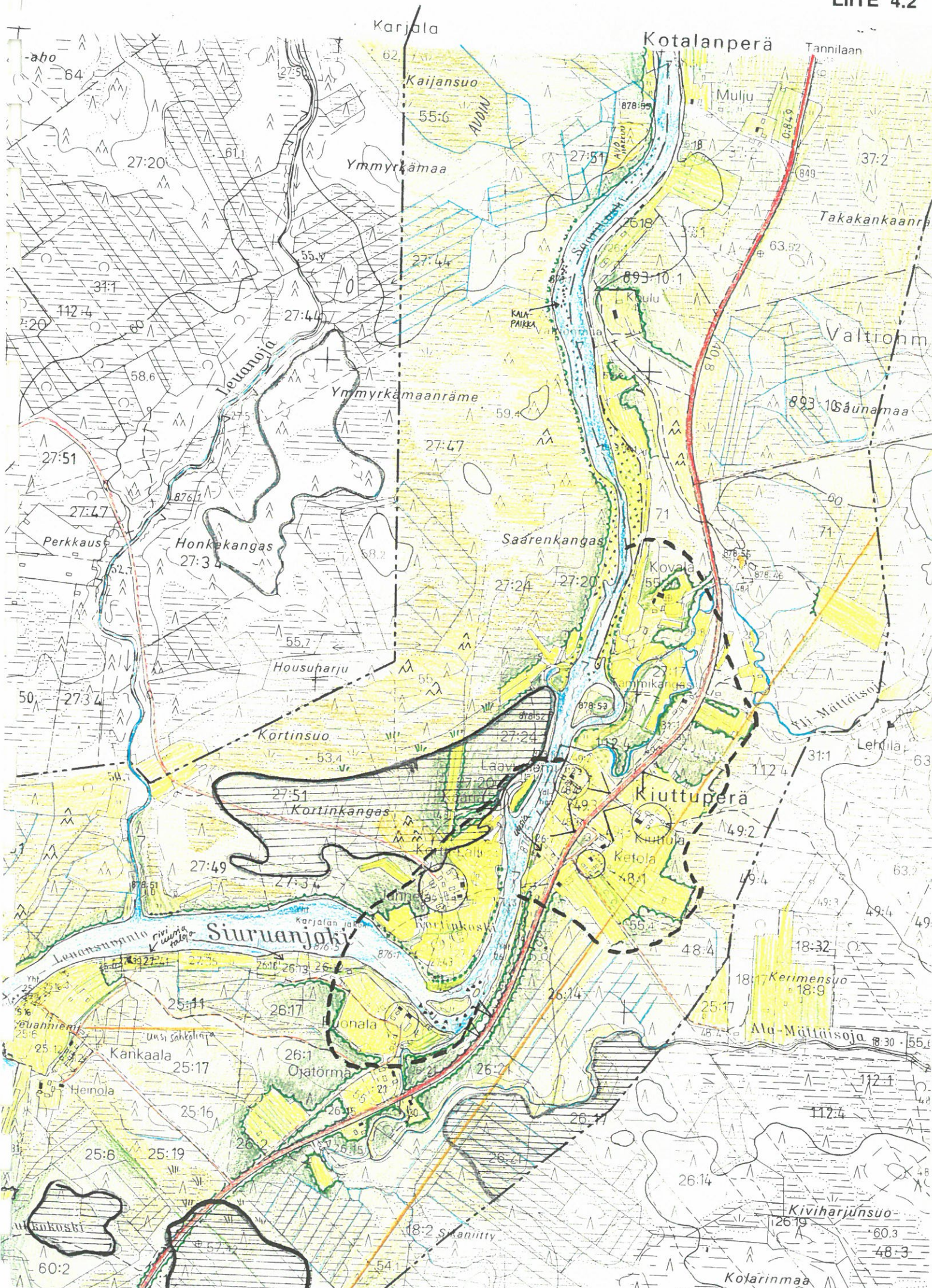
$HW = M_{60} + 48,85$



VESIHALLITUS  
 Asteikon havaintija  
 Hemmi Kaisto  
 Osoite 91200 Yli-Ii  
 Puhelin 981-70139

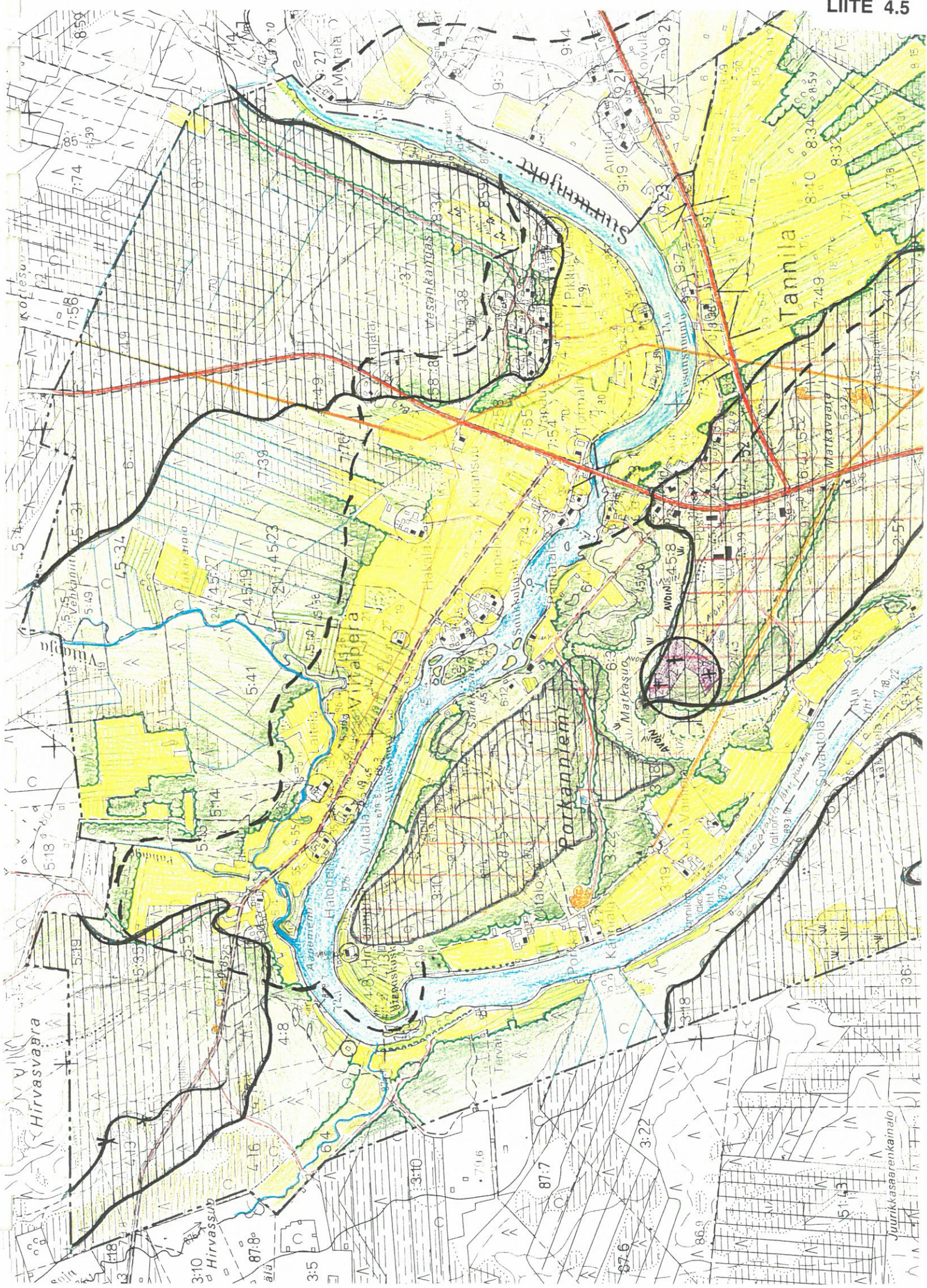


	AVOIN PELTO (VILJATAI HEINÄ-)
	PENSOITTUVA PELTO
	NIITY TAI HUUTEN AVON/PUI- LIAVOIN ALUE (ESIM. PIHAPIIRI)
	PENSOITTUVA NIITY
	HAKKUUALUE (AVOIN TAI JO- OSITAIN HETSITYMÄSSÄ)
	SUO (HARVAPUUSTOINEN TAI AVO)
	METSÄ
	TIE
	SÄHKÖLINJA
	SORAN OTTOALUE
	TULVA-ALUE
	SELVÄRAJAINEN METSÄN REUNA
	HARJU
	SELÄNNE
	NÄKYMÄ
	SÄILYTÄMISEN ARV. KOKONAIS









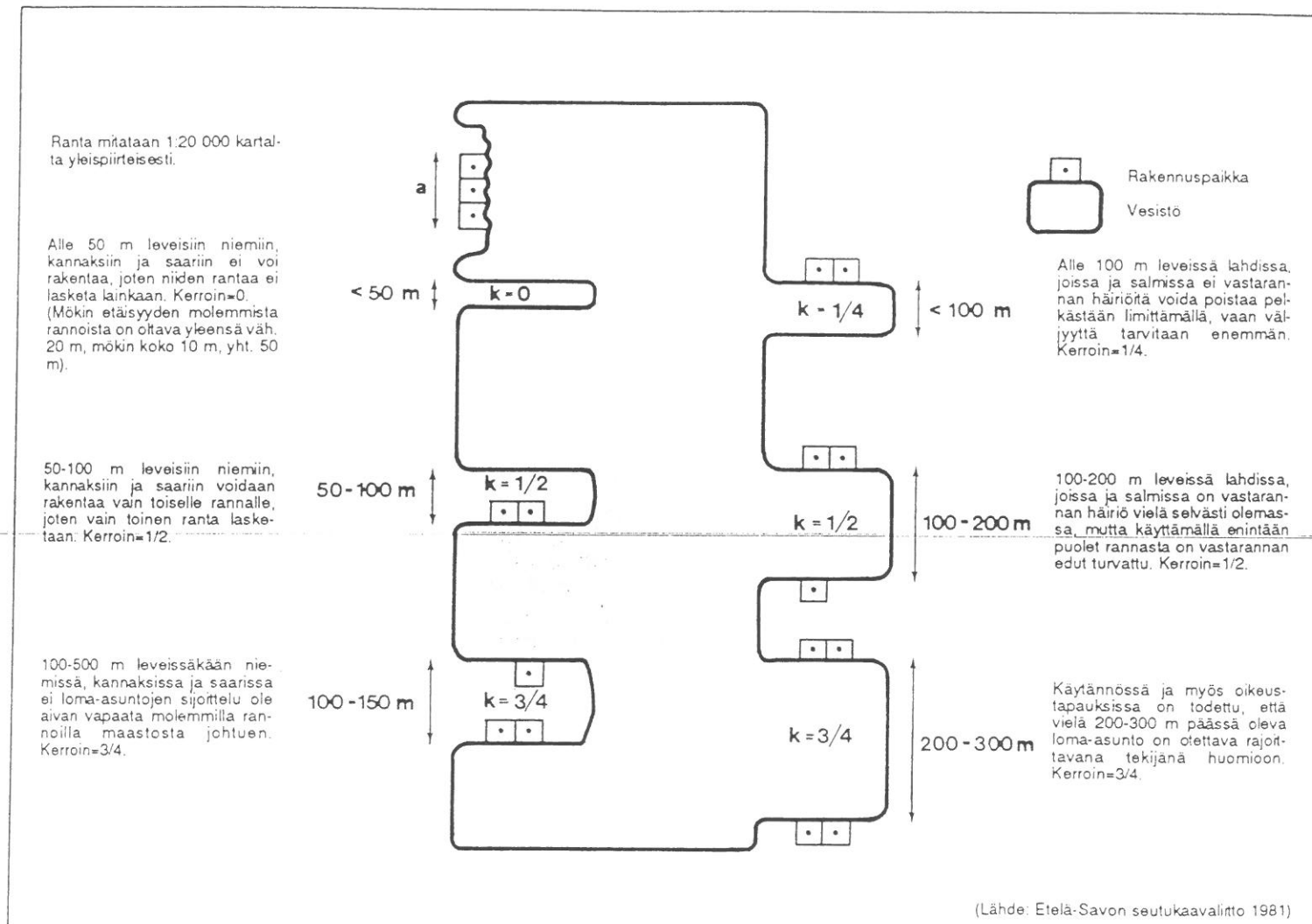


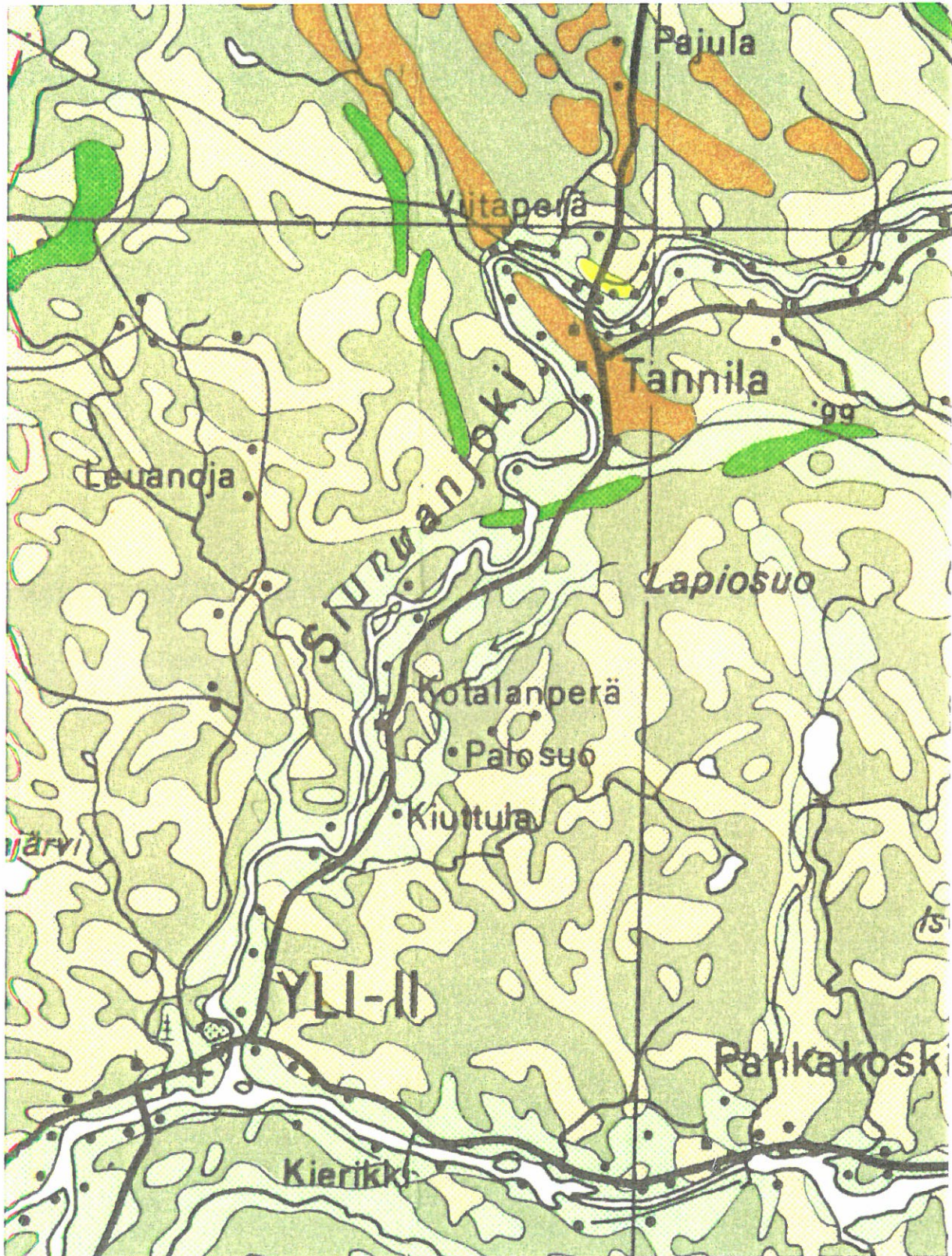






## Rantojen mittaus rakennus- oikeutta laskettaessa





## TARKENNETTU TOIMINTO- JA TAVOITEANALYYSI

++	tavoite toteutuu
+	tavoite toteutuu osittain
-	tavoite ei toteudu
?	epävarma

**VE0** Tilanne, mikäli aluetta ei kaavoiteta. Alueen rakentaminen tapahtuu sattumanvaraisesti

**VE1** Kaavaehdotuksen mukainen tilanne

## YLEISTAVOITTEET

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Maankäytöllä ei saa heikentää maisema- ja luonnonarvoja	+?	Sattumanvarainen sijoittelu	+	Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on otettu maisema huomioon, tilajaotuksen rikkonaisuus on haitannut tavoitteen toteutumista.
Rantojen käytössä turvattava yleinen rantaan pääsy sekä yleinen virkistys	?		+	Venelaskupaikat ja ohjeelliset virkistysalueet on osoitettu kaavassa.
Elinkeinotoiminnan ja maanviljelyn toimintaedellytysten parantaminen	+?		+	Uusi työpaikka-aluevaraus on kaavassa osoitettu kirkonkylän pohjoispuolelle Siuruanjoen itärannalle, kaava ei estä viljelykäyttöä.
Kyläidentiteetin ja perinnearvojen vahvistaminen	+?	Riippuu kyläläisten aktiivisuudesta	+	Asukkaiden mukanaolo suunnittelussa antaa pohjaa jatkoprojekteille, ulkoilureitit osoitettu osin historiallisin perustein.
Valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeät intressit tulee huomioida	-		++	Viranomaisneuvottelun mukaan.
Häiriötekijöiden lieventäminen	-		+	Jätevesimääräykset parantavat veden laatua, kaava ohjaa liikennettä pois pääteiltä
Rantarakentaminen on maisemallisesti kestävä	-	Sattumanvaraista	+	Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on otettu maisema huomioon, tilajaotuksen rikkonaisuus on haitannut tavoitteen toteutumista.
Maanomistajien tasapuolinen kohtelu	-	Sattumanvaraista	++	Perustuu tilakohtaisesti rantaviivan pituuteen ja kantatilaselvitykseen (ks. Kohta 5.3).

Avoin tiedottaminen suunnittelusta

++ Asukkailla oma edustus suunnitteluvaiheessa, asukaskysely, kaikille maanomistajille tiedotettu kirjeellä nähtävillä-olosta.

## KESTÄVÄ KEHITYS

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Ympäristöä tulee säilyttää riittävästi tuleville sukupolville	?	Sattumanvaraista	+	Kaavoitus antaa selvät rajat uuden rakentamisen sijoittumiseen.
Ei ympäristön liiallista kuormitusta ja raaka-aineiden tuhlausta	?	Jätevesien käsittelystä ei selviä määräyksiä	+	Jätevesien käsittely määrätty kaavassa. Loma-asutukselle ei sallita vesikäymälöiden rakentamista.

## ASUMINEN ja LOMA-ASUTUS

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Alueiden tulee sijoittua palveluiden ja yhdyskuntatekniikan kannalta oikein	?	Sattumanvaraista	+	Asutus on keskitetty Tannilaan sekä Kirkonkylän läheisyyteen.
Alueiden soveltuminen maisemarakentamiseen	?	Sattumanvarainen sijoittelu	+	Uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa on otettu maisema huomioon, tilajaotuksen rikkonaisuus on haitannut tavoitteen toteutumista.
Alueiden sijoittuminen tulva-alueisiin nähdessä	+	Rakentamisen sijoittumista valvotaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.	+	Merkittäviä tulva-alueita on kunnan ilmoituksen mukaan vain Kortinniemessä ja Hirsiniemessä. Kaavassa on annettu määräys, jonka mukaan vesivahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla 1m tulvarajan yläpuolella. Määräystä tulee valvoa rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

## YMPÄRISTÖ

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Luonnon moninaisuuden säilyminen	?		+	Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon selvityksissä ja asukastilaisuuksissa esiintulleet luonto- ja maisemakohdeet. Alueella ei ole tehty laaja-alaista luontokohdeiden selvitystä.
Vapaan rantaviivan riittävyys	?	Rantaviivaa jää vapaaksi sattumanvaraisesti	+	Vapaan (yli 250 m) rantaviivan määrä mikäli kaavan mukainen rantarakentaminen toteutuu kokonaisuudessaan on

				noin 50 % (ks. Kohta 5.2).
Luonnontilaiset alueet yhtenäisiä ja laajoja	?		+	Erityisesti jokivarren länsipuolelle sekä Huiskanharjun ympäristöön jää laajoja yhtenäisiä luonnontilaisia alueita.
Uhanalaisten lajien elinolojen turvaaminen	?		?	Edellyttäisi uhanalaisten lajien inventointia. Asukaskyselyissä ja -tilaisuuksissa ei ole tullut ilmi uhanalaisia lajeja alueella.
Maanoton aiheuttamien ympäristövaurioiden hallinta	?	Riippuu lupamenettelystä.	+	Kaavamääräys kieltää uudet maanottoalueet tärkeimmällä Huiskan harjualueella ennen vahvistettua suoja-alue suunnitelmaa.
Pohjavesialueiden säilyminen	?	Riippuu lupamenettelystä.	++	Kaavamääräys kieltää haitalliset toimenpiteet tärkeällä pohjavesialueella ennen vahvistettua suoja-alue suunnitelmaa.
Siuranjoen veden laadun parantaminen	?		+	Loma- ja asuinrakentamisen jätevesien käsittelystä annettu kaavamääräys. Lähtökohtana on ollut, että uusi rakentaminen ei aiheuta veden laadun heikentymistä.
Viljelyalueiden säilyminen	+		+	Kaava ei estä viljelyalueiden säilymistä.
Rakennus- ja kulttuuriperinnön säilyminen	-		+	Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on osoitettu erillisen selvityksen mukaisesti (ks. Kohta 1.14). Rakennuskohteiden säilyminen ratkeaa vasta rakennuslupamenettelyssä.
Uudisrakennusten soveltuminen perinteiseen rakentamiseen	?	Riippuu valvonnasta.	+	Kaavaselostuksessa on annettu ohjeita alueen rakentamistavasta (ks. Kohta 9). Ohjeita tulisi noudattaa rakennuslupia myönnettäessä.
Jokimaiseman säilyminen	-		+	Uusi rakentaminen (maksimissaan n. 128 kpl) muuttaa jokimaisemaa. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan maisemalliset lähtökohdat siten, että lopputuloksena olisi tiivis, mutta jokimaisemaan sopeutuva rakentaminen; tavoitteen mukainen virkistys- ja lo-

majoki.

Luonnonsuojelulain mukaisten kohteiden ja Natura-kohteiden huomiointi	-	- +	Kaavan laadinta on aloitettu kesällä 1995, eikä alkuselvytyksissä ole erityisesti huomioitu vuonna 1997 voimaantulleeseen luonnonsuojelulain mukaisia erilliskohteita. Laaditussa maisemaselvityksessä on tarkasteltu ainoastaan alueen maisemarakennetta. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita lukuunottamatta Huiskan harjun pohjoispuolista Virvikkosuota, joka on ehdotettu Natura-kohteeksi. Alueelle on osoitettu erillinen kaavamääräys, jolla alueen luonnonarvot turvataan.
---	---	-----	---

## LIIKENNE

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Liikenneturvallisuus	-	Lomarakentaminen lisää liikennettä, mutta tieverkko muodostuu ilman suunnittelua	+	Kaavassa on uusi rakentaminen sijoitettu mahdollisuuksien mukaan vanhojen liittymien ja tieyhteyksien varaan. Liikenteen ohjaaminen alemmalle tieverkolle parantaa turvallisuutta. Lisääntyvä lomarakentaminen lisää liikennemääriä.
Turvalliset liikenneyhteydet kouluihin	?		+	Alemman tieverkon rakentaminen kaavan mukaisesti mahdollisimman jatkuvaksi parantaa myös koulu yhteyksiä.
Kevyen liikenteen väylät riittävät	-		+	Kevyen liikenteen varaus Tannilan kylän kohdalle on osoitettu asukkaiden esityksen mukaan.
Liikenneväylien sopiminen maisemarakentamiseen	-	Rakentuvat sattumanvaraisesti.	+	Ohjeellisessa tieverkossa on pyritty hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevia reittejä.
Estevaikutuksia ei muodostu	?		+	Uusi rakentaminen sijoittuu suurimmaksi osaksi tien ja rannan väliin.
Liikennemelu ja -päästöt mahdollisimman vähäiset	+	Rakentaminen suurimmaksi osaksi loma-asutusta.	+	Uusi rakentaminen on suurimmaksi osaksi loma-asutusta.



Liikennetarpeiden minimointi	?		+	Pysyvä asutus keskitetään Tannilan kylään, jossa on olemassa olevat palvelut, sekä kirkonkylän viereen.
------------------------------	---	--	---	---

## PALVELUT

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Ulkoilureitistön kattavuus	-		++	Ulkoilun kannalta tärkeimmät reitit ja joen ylityspaikat on osoitettu kaavassa. Reitistöjen rakentaminen edellyttää kuitenkin maanomistajien suostumusta, mistä on annettu erillinen kaavamääräys.
Koulumatkojen kohtuullinen pituus	?		+	Pysyvä asutus on keskitetään Tannilan kylään ja kirkonkylän viereen, jossa myös ala-asteen koulut.
Palveluiden säilymisen tukeminen	?		+	Pysyvä asutus on keskitetty Tannilan kylään ja kirkonkylän viereen, jossa nykyiset palvelut. Lisääntyvä loma-asutus tukee myös muita palveluja.

## ELINKEINOTOIMINTA

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Maa- ja metsätalouden harjoittamisen turvaaminen	+		+	Kaava ei estä nykyistä maa- ja metsätalouden harjoittamista.
Pienyritystoiminnan edellytysten turvaaminen	+		+	Uusi työpaikka-aluevaraus on kaavassa osoitettu kirkonkylän pohjoispuolelle Siuruanjoen itärannalle. Uusi loma-asutus antaa mahdollisuuksia myös loma-asutukselle palveluja tarjoaville pienyrityksille.
Työllisyys	?		++	Kaavan vaikutuksia työllisyyteen on vaikea arvioida. Loma-asutuksen lisääntyminen yleensä parantaa alueen liiketoiminnan edellytyksiä.

## TALOUDELLISET ARVOT

Tavoite	VE0	Huom	VE1	Huom
Maan ja kiinteistöjen arvon säilyminen	?		+	Suunniteltu ympäristö saattaa parantaa kiinteistöjen arvoa.
Yhdyskuntatalouden kannalta järkevä rakenne	-	Sattumanvarainen rakentaminen aiheuttaa myöhemmin kustannuksia yh-	+	Lomarakentamisen kustannukset kiinteistökohtaisen jätevesien käsit-

---

teiskunnalle.

telyn ja tiestön rakentamisen ja ylläpitämisen osalta kohdistuvat pääosin yksityiseen.

Pysyvän asutuksen keskittäminen ja rakentamisen vähäisyys ei aiheuta uusien verkostojen rakentamista lukuunottamatta kirkonkylän lievealueita, joissa rakentamista tulisi ohjata rakennuskaavalla.

---

Verotulojen lisääntyminen

+

Lisääntyvä loma-asutus kasvattaa kiinteistöveroä.

+

Lisääntyvä loma-asutus kasvattaa kiinteistöveroä.

*YLI-IIN RAKENNUSINVENTOINTI, Siuruanjoen alue*

INVENTOIDUT KOHTEET: ○

- Tannilan kylä:
1. Jaakkola, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri (maatilamatkailua)
  2. Huhtala, vanha koulun pihapiiri ( kesäas.)
  3. Pikku-Vesa, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri
  4. Ellilä "Kurkela", vanha asuinrak. ja kauppa piharakennuksineen (asuttu)
  6. Rantatalo "Kaleva ", vanha päärakennus ( ei vak. asuttu)
  7. Metsola, vanha asuinrakennus ja piharakennus (kesäas.)
  8. Halonen " Klasila", vanha asuinrakennus
  9. Takalo, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri (asuttu)
  10. Hirvasniemi, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri (kesäas.)
  11. Porkka, vanha asuinrakennus ja aitta (kesäas.)
  12. Tannilan hautausmaa, alue
  13. Rantala , vanha asuinpihapiiri ( kesäas.)
  14. Uusitalo, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri ( asuttu)
- Karjalankylä:
15. Kiuttuperä, alue
  16. Kortti, vanha asuinrakennus ja vanhoja piharakennuksia
  17. Yli-Siuruan törmä, alue

MUITA PERINTEISEN RAKENNUSTAVAN MUKAISIA RAKENNUKSIA: □

- Tannilan kylä:
1. Tuomela, asuinrak.40-luvun lopulta, mainittu Jaakkolan yhteydessä
  2. Yli-Nivala, vanhojen rakennusten muodostama pihapiiri
  3. Ala-Nivala, pihapiiri, jossa vanhat piharakennukset ja 40-l. lopulla rakennettu asuinrakennus (kesäas.)
  5. Huvikumpu, Tannilan maamiesseuran talo 50-luvulta
  6. Puistola 1. , asuinrak.1940-luvulta ja vanhoja aittoja
- Karjalankylä:
7. Ruonala, asuintalo 1940-luvulta ja vanhat aitat ja maakellari 1800-luvulta

