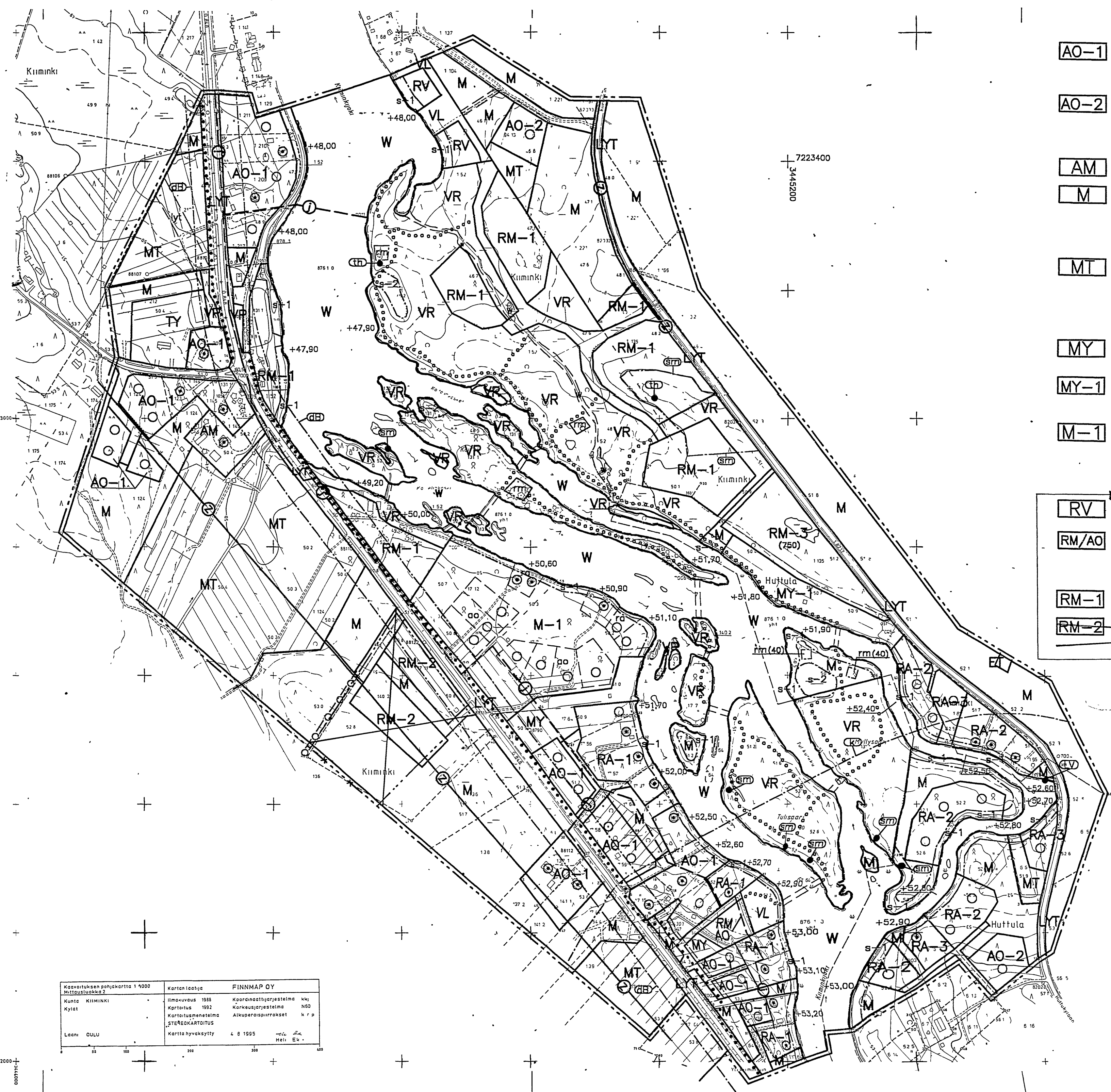


KOITELIN OSAYLEISKAAVA



- KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:**
- AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin. Ennen viemärin rakentamista tulee jätevedet kerätä umpisäiliöön.
  - AO-2** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>. Jätevedet on käsiteltävä kunnan viranomaisten hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
  - AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
  - M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE. Alueelle ei saa rakentaa taaja-asutusta. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>. Jätevedet on käsiteltävä kunnan viranomaisten hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
  - MT** MAATALOUSALUE. Alueet ovat avoimia peltoaukeita, jotka tulisi ensisijaisesti pitää viljelykäytössä. Alueelle ei saa rakentaa taaja-asutusta. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>. Jätevedet on käsiteltävä kunnan viranomaisten hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
  - MY** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISIA ARVOJA. Alueet ovat maisemallisesti merkittäviä avoimia alueita.
  - MY-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISIA ARVOJA. Alue on maisemallisesti merkittävä avoin alue. Alueelle voi sijoittaa RM-3-alueen matkailutoimintoja palvelevan savusaunan.
  - M-1** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOKA VARATAAN JOKO MATKAILU- TAI ASUIN- JA LOMARAKENTAMISEEN. Mikäli alue rakennetaan matkailukäyttöön, tulee alueen maankäytön suunnittelu tehdä rakennuskaavalla. Mahdollinen asuin- ja lomarakentamisen määrä ja sijainti on osoitettu yleiskaavassa.
  - RV** LOMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA YLEISEEN TAI YHTEISOJEN KÄYTTÖÖN LOMAN- JA VAPAA-AJANVIETTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
  - RM/AO** MATKAILUA PALVELEVIEN TAI ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin. Ennen viemärin rakentamista tulee jätevedet kerätä umpisäiliöön.
  - RM-1** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - RM-2** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Rakentamisen edellytyksenä on kunnan hyväksymä käyttösuunnitelma.

Mikäli alueelle rakennetaan erillispientaloja ja/tai loma-asuntoja, alueella noudatetaan erillispientalojen korttelialueen AO-1 ja loma-asuntojen korttelialueen RA-1 määräyksiä. Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrä ei saa ylittää.

- RM-3** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle voidaan rakentaa maatilamatkailuun tarkoitettu asuinrakennus sekä siihen liittyviä matkailua palvelevia toimintoja kuten vuokrattavia loma-asuntoja ja asuntovaunupaikkoja. Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin. Rakentamisen edellytyksenä on kunnan hyväksymä käyttösuunnitelma.
- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omantaisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee kuitenkin sijoittua vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteinen kerrosala enintään 120 m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriin. Ennen viemärin rakentamista tulee jätevedet kerätä umpisäiliöön.
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omantaisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee kuitenkin sijoittua vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteinen kerrosala enintään 120 m<sup>2</sup>. Käymälänä tulee käyttää joko kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Saareissa ei sallita vesijohtoa. Jätevedet on käsiteltävä kunnan viranomaisten hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
- RA-3** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omantaisen loma-asunnon talousrakennuksineen sekä erillisen enintään 20 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen, jonka tulee kuitenkin sijoittua vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Muiden rakennusten vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteinen kerrosala enintään 120 m<sup>2</sup>. Käymälänä tulee käyttää joko kompostointikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Jätevedet on käsiteltävä kunnan viranomaisten hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Alueelle voi rakentaa myös matkailua palvelevia rakennuksia ja toimintoja. Matkailurakentamisen edellytyksenä on kunnan hyväksymä käyttösuunnitelma.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VP** PUISTO.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- W** VESIALUE.
- 6 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN-VÄLINEN RAJA.
- OHJUELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- (50) ALUEEN RAKENNUSSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- +51,90 VESIVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSSOSIEN ALIN KORKEUSASEMA (N60) RANTAVIIVAN KOHDALLA.
- oo OHJUELLINEN ALUE, JOLLE VOI SIOJITTA ERILLISPIENTALOJA.
- ra OHJUELLINEN ALUE, JOLLE VOI SIOJITTA LOMA-ASUNTOJA.
- w OHJUELLINEN VESIALUE.
- rm RAKENNUSALA, JOLLE VOI RAKENTAA MATKAILUA PALVELEVIÄ RAKENNUKSIA.
- kr KULTTURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS YMPÄRISTÖ.
- sm MUINAISMUISTOALUE. Muinaismuistolaan rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- sm MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolaan rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- trp TERVAHAUTA.
- ve VENEVALKAMA. Venevalkama on tarkoitettu Myllysaaren loma-asuntojen käyttöön.
- 55 dB(A)-N MELUALUE.
- lyt OHJUELLINEN YLEISEN TIEN LINJAUS.
- s-1 ALUEEN OSA, JOLLA RANTAPUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ.
- s-2 LUONNONYMPÄRISTÖLTÄÄN ARVOKAS ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- OHJUELLINEN ULKOILUREITTI. Ulkoilureitin toteuttaminen edellyttää maanomistajan lupaa.
- o OHJUELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.
- o UUSI LOMA- TAI ASUINRAKENNUS. Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrää ei saa ylittää.
- o OLEMASSA OLEVA LOMA- TAI ASUINRAKENNUS.
- 2 SÄHKÖLINJA.
- 1 VIEMÄRI.

KIIMINKI  
KOITELIN OSAYLEISKAAVA  
1:4000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN (RAK.AS. 154 §) 27.2.-17.3.1997  
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO (RAK.AS. 29 §) 11.8.-10.9.1997

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNAN VALTUUSTON 15. PÄIVÄNÄ ..... 1997. KUUTA 1997. PITÄMÄN KOKOUKSEN ...84... PYSÄKÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

KIIMINGISSÄ ..... PÄIVÄNÄ ..... KUUTA 1997...

PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

		SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY	SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY
PÄIVÄ: 23.6.1997 SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY	PÄIVÄ: 23.6.1997 SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY	KMS 0419-B5928,1	SUUNNITTELUKESKUS OY SUUNNITTELUKESKUS OY

JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHTY VÄHÄISIÄ TARKISTUKSIA. 1.12.1997 Antti Huttunen, arkkitehti  
Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskus vahvistanut 28.5.1999