

**KATUSUUNNITELMASELOSTUS**  
**LUONNOS**

nro 1(5)  
5.11.2024

Kohteen nimi:	Ahonkankaan 1. vaiheen kadut
Hanketunnus:	LYK 2024_0026
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Sami Kummala ja Juha Vikiö / pvm: 5.11.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	henkilö / pvm:
	henkilö / pvm:

## Suunnitelman kuvaus

### Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Kiimingin (130) kaupunginosassa (kuva 1). Alueen asemakaava (kaavatunnus 564-2496) on tullut voimaan 2.5.2024 (Kv 18.3.2024 §25). Voimassa oleva asemakaava on esitetty kuvassa 2. Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinrakennusten korttelialueita, kortteliin johtava katualue, tonttikadut, jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä korttelia ympäröivät viheralueet.

Aluetta rajaavat pohjoisessa Kolamäen omakotitalojen korttelialueet, idässä Kaista-ahontie. Etelässä ja lännessä alue rajautuu metsäalueisiin. Lännessä suunnittelualue rajautuu Kaskimetsän halkaisevaan Kolamäenpolkuun.

Ahonkankaan alue on pääosin metsä- ja suomaisemaa, jossa avointa maisematilaa on lähinnä teiden ja polkujen varsilla sekä pienialaisilla avosoilla. Selvitysalueen itä- ja eteläosissa on entisiä peltoja, jotka ovat umpeen kasvaneita. Alueen metsät ovat pääosin metsätalous- ja virkistyskäytöissä. Suunnittelualueella ei ole rakennettuja ulkoilureittejä.

Suunnittelualueena on kokoojakadut Kaista-ahontie (liittymäalue Huhta-ahontielle), Huhta-ahontie, tonttikadut Tulenkuljettaja ja Kalikanpoimija, jalankulku- ja pyöräilyväylät, korttelia ympäröivät viheralueet. Kuivatusrakenteet sijoittuvat kaavan viheralueille.

Suunnittelualueella sijaitsee nykyisiä hulevesi-, vesi- ja viemäriputkia sekä sähkö- ja teleoperaattoreiden kaapeleita Kaista-ahontien varrella sekä Ukkolantien ja Kiertotien välillä sijaitsevan kävelyn ja pyöräilyn väylän varrella.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS  
LUONNOS

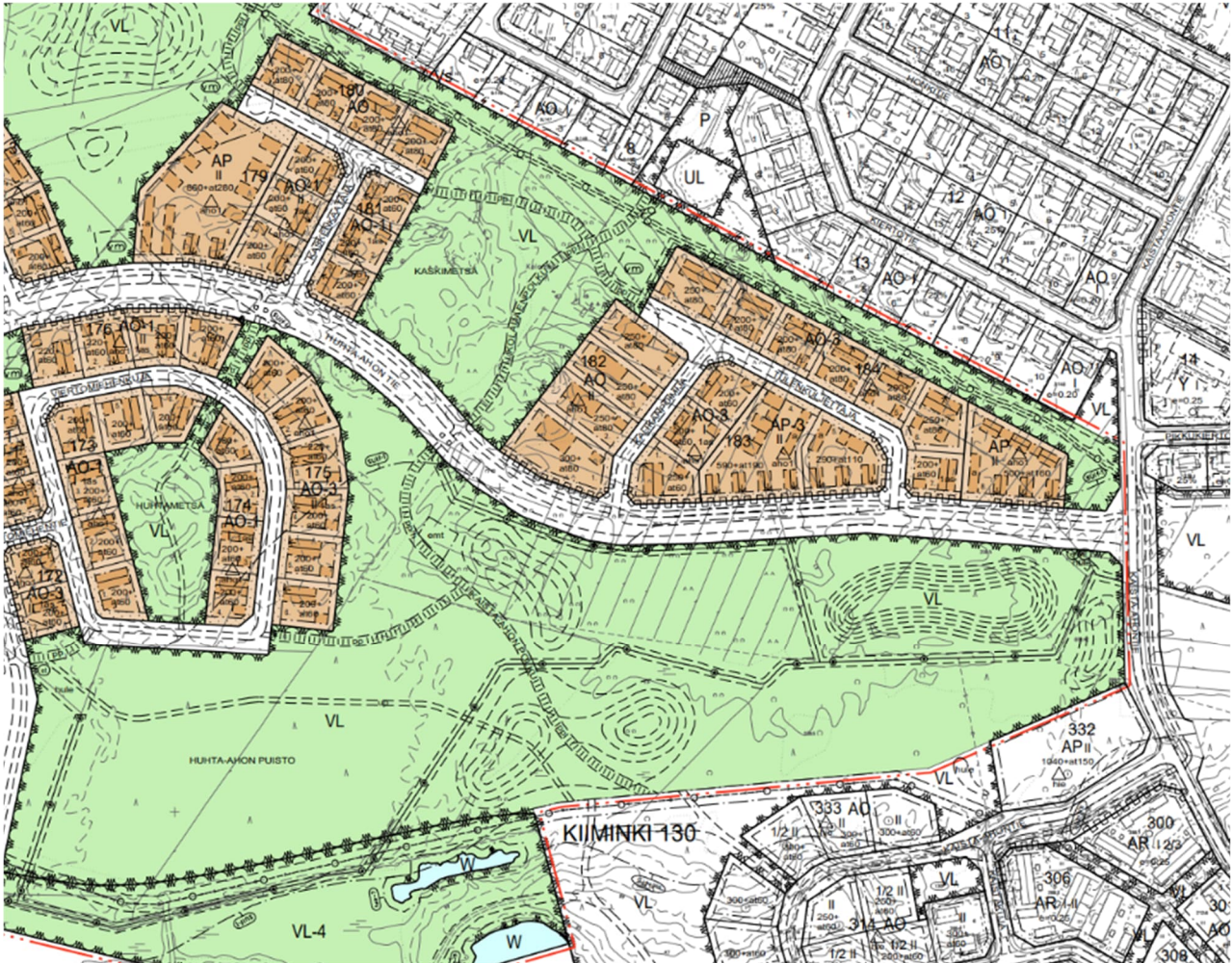
nro 2(5)  
5.11.2024



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS  
**LUONNOS**

nro 3(5)  
5.11.2024



Kuva 2. Ote asemakaavasta.

## Suunnitelman sisältö

### Liikennejärjestelyt

Kaista-ahontie on nykyinen kokoojakatu, johon rakennetaan suojatiesaareke ja sen tarvitsema kadun levennys sekä liittymä Huhta-ahontielle. Huhta-ahontie on uuden alueen 6,5 m leveä kokoojakatu, jonka rinnalle rakennetaan erillinen jalankulun ja pyöräilyn väylä. Kaista-ahontieellä on nykyisin 40 km/h nopeusrajoitus, joka jatkuu myös Huhta-ahontieellä.

Tulenkuljettaja ja Kalikanpoimija ovat 5,5 m leveitä tonttikatuja. Katujen yhteyteen ei tule erillistä jalankulun ja pyöräilyn väylää. Tonttikaduille suunnitellaan 30 km/h nopeusrajoitusta.

Alueelle suunnitellaan pohjois-eteläsuuntainen yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä Kaista-Ahontieltä Huhta-Ahontien kautta Ukkolantien läheisyydessä olevalle leikkipaikalle.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS LUONNOS

nro 4(5)  
5.11.2024

Alueen länsireunaan rakennetaan uusi oja hulevesien pois johtamiseksi sekä hulevesien viivyttämiseksi ja nykyinen Isosuonoja kunnostetaan.

Katurakentamisen yhteydessä uudelle korttelialueelle rakennetaan vesihuolto, sähkö- ja tietoliikenneverkot.

### Kuivatus- ja hulevesien käsittely

Katualueen hulevedet ohjataan kadun pintoja ja reunapainanteita pitkin hulevesiviemäriin, laskuojiin ja viheralueille rakennettavaan hulevesien hallintarakenteeseen. Hallintarakenteen itäpäästä vedet ohjataan pumppaamon kautta edelleen nykyisiä laskuojia pitkin itään ja puretaan Kiiminkijokeen. Katurakenne kuivatetaan salaojin.

Hulevesien maanpäälliset tulvareitit suunnitellaan katualueille ja puistoalueille. Viheralueilla varmistetaan hulevesien hallittu poistuminen muotoilemalla maanpinta kohti oja.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat ovat nykyisen maanpinnan tasossa tai korkeammalla. Katujen korkeusasemassa on huomioitu kaavan ja tonttien asettamat vaatimukset. Päällystetyillä alueilla muodostuvat hulevedet ohjautuvat pintakallistusten avulla painanteisiin ja hulevesikaivoihin.

Katu rakennetaan asfalttipäällysteisenä. Kaduilla ei ole reunakiviä.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Puustoa poistetaan vain rakentamisen vaatimalta alueelta. Katujen sekä kävelyn ja pyöräilyn väylien reuna-alueet rakennetaan nurmipäällysteisiksi.

Laskuojien ympäristöön ja läjitysalueille kylvetään kosteusvaihtelua kestävää niittykasvillisuutta ja istutetaan puustoa. Laskuojien rakentamisen työalueet siistitään ja kylvetään niittyalueiksi tai tasataan pohjamaalla. Kohdissa, joissa virtaus on suurta, ojan pohjalle tehdään eroosiosuojaus louheesta tai murskeesta.

Huhta-ahontien välikaistalle istutetaan katupuita. Viheralueille, läjitysalueiden ja laskuojien reunoille istutetaan uusia puistopuita täydentämään nykyistä, säilyvää puustoa. Nykyisten, säilyvien puiden kunto tarkistetaan. Alueelle sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita.

Katualueelle sijoittuu tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakenteita, kuten muuntamoita. Alueelle on asemakaavassa osoitettu sijoituspaikat puistomuuntamolle ja telemastolle, joiden kulkuyhteydet huomioidaan suunnittelussa.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS LUONNOS

nro 5(5)  
5.11.2024

### Läjitysalueet ja maastonmuotoilut

Huhta-ahontien varteen rakennetaan läjitysalueita, joihin sijoitetaan happamia sulfaattimaita ja muita rakentamisen yhteydessä ylijääviä kaivumaita. Happamien sulfaattimaiden sijoitusta varten haetaan ympäristölupa. Alueiden määrä, sijoittelu ja laajuus tarkentuu rakentamisesta muodostuvien massamäärien tarkentuessa.

### Valaistus

Kaikille alueen kaduille ja jalankulku- ja pyöräilyväylille suunnitellaan valaistus. Valaistus toteutetaan metallipylväin ja LED-valaisimin. Valaistus himmennetään yöaikaan. Valaistuksen sähkökaapelit asennetaan maahan.

### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

### Arkeologia

Olemassa olevien tietojen mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

### Aikataulu

Rakentaminen aloitetaan pohjaustöiden osalta määrärahojen puitteissa talvella 2025–2026.