

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)  
8.11.2024

Kohteen nimi:	Pakkalanrannan jkpp ja pysäköintialue
Hanketunnus:	
Selostuksen laati:	A-insinöörit Oy
	Ville Nikkinen, projektipäällikkö / pvm: 29.8.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Sami Hietakangas Suunnittelupäällikkö / pvm: 30.8.2024

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Laanilan (65) kaupunginosassa. Alueelle on laadittu vuonna 2019 asemakaavan (kaavatunnus 564-2353) muutos.

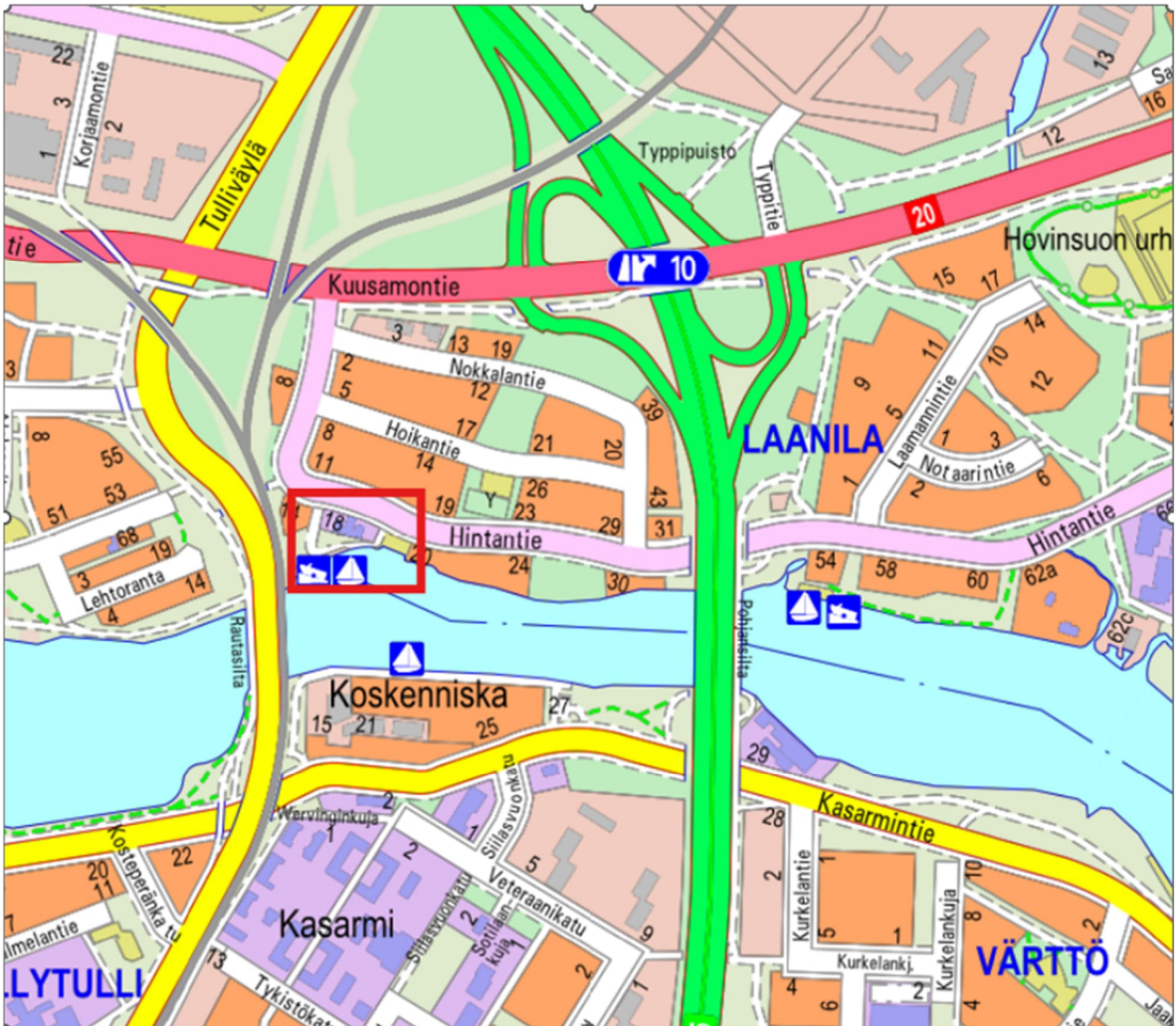
Suunnittelualue rajautuu etelässä Oulujokeen, pohjoisessa Hintantiehen, lännestä puistoalueeseen sekä venevajiin ja idästä puistoalueeseen sekä asuinkortteliin. Suunnittelualueen keskellä on liike- ja toimistorakennusten korttelialue Hintantie 18.



Kuva 1. Suunnittelualue.



Kuva 2. ote asemakaavasta.



Kuva 3. Suunnittelualue opaskartalla

Nykyinen puistoväylä on noin 2,5-3,5 m leveä. Viheralueilla on nurmetusta, lehtipuita, havupuita sekä rannassa nykyinen venetelara ja laituri.

Alueella ei ole valaistusta.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)  
8.11.2024

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Hintantie 18 tontin täydennysrakentamisen myötä viereinen puistoväylä entisöidään ja osin parannetaan. Lisäksi suunnitelma sisältää Pakkalanrannan pysäköintialueen suunnittelun. Suunniteltavan puistoväylän pituus on noin 180 metriä ja pysäköintialueelle tulee neljä autopaikkaa.

Rakentamisen yhteydessä puistoalueelta poistetaan yksittäisiä ja huonokuntoisia puita rakentamisalueelta.

#### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Puistoväylä sijoitetaan asemakaavan mukaisesti. Puistoväylän alkuosa on tiiviisti liitoksissa olemassa oleviin venevajoihin sekä viereiseen rakennukseen.

Pysäköintialue merkitään liikennemerkein ja pysäköintialueelle tulee 4h aikarajoitus pysäköintikiekolla. Puistoväylällä kielletään pysäköinti sekä ajoneuvoilla ajo huoltoajoa lukuunottamatta. Rannan suuntaiselle väylän osalle tulee yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän merkit. Moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla ajo kielletty merkit sekä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän merkit toteutetaan pienikokoisina.

#### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan painantein. Painanteet laskevat Oulujokeen.

#### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Puistoväylän korkeusasema säilyy pääpiirteissään nykyisen kaltaisena ja se päällystetään alkuosasta asfaltilla ja muuten kivituhkalla. Pysäköintialueesta tulee kivituhkapäällysteinen.

Maanpinta laskee Hintantieltä jyrkästi kohti Oulujokea. Pysäköintialueen ja puistoväylän jyrkät luiskat päällystetään louheella. Puistoväylän venevajojen puoleiselle sivulle rakennetaan tukimuuri tasaamaan korkeuseroja.

#### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet toteutetaan pääosin nurmipintaisina.

#### Valaistus

Alueelle ei tule valaistusta.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)  
8.11.2024

### Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan pääasiassa perustason mukaisesti, lukuunottamatta itäistä rantaan johtavaa jyrkkää puistoväylää.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset ja kunnossa- ja puhtaanapitolain 31.8 1978/669 mukaiset.

### Aikataulu

Alue rakennetaan vaiheittain ja rakentaminen alkaa katusuunnitelman hyväksymisen jälkeen.