



INARO

Maikkulan ympäristösuunnittelu

Suunnitelma **LUONNOS**

8.12.2023

Oulun kaupunki

Ellinsuo

Ellinsuo

Laajahko suunnittelualue rajautuu etelässä Kainuuntiehen, lännessä Kaupunginojan itäpuoleiseen ulkoilureittiin, pohjoisessa Knuutilankankaan asuinalueeseen ja Kajaanintiehen sekä idässä Maikkubaana II:n myötäisesti Maikkulantien tuntumaan. Rakentamiseen osoitetun alueen etelä- ja länsipuolella säilyy metsäistä Knuutilankankaanpuistoa, johon vaihtelua tuovat voimajohtolinjan alaiset avoimet niittyalueet sekä kangasmetsän luontaiset maastonmuodot. Puiston halki johdetaan Kaupunginojan suunnasta uusi kuntorata, joka kulkee Maasälvenpuiston kautta koilliseen kohti Oulujokea. Kuntorataan liittyvien reittien paikkoja tarkistetaan ja tarpeettomia rinnakkaisia reittejä poistetaan. Uusien pientaloalueiden väliin muotoillaan pitkänomainen, alueella syntyviä vesiä viivyttävä hulevesipuisto. Puiston ilme on puoliavoin: altaiden ympäristöä hoidetaan niittymäisenä, ja vesialueita reunustavat monilajiset puu- ja pensasryhmät. Puistoon liittyy palstaviljelyalue, jossa on tilaa 18:lle aarin kokoiselle viljelypalstalle. Hulevesipuiston kautta kulkeva reitti toimii painanteiden huoltoväylänä.



Ideakuvat.

Havainnekuva



Ellinsuon hulevesipuisto



Esimerkkikortteli, pihasuunnittelu



Esimerkkikortteli, viherkerroin



Viherkerroinlaskelmat



Korttelinumero

Tonttinumero

Päivämäärä
15.11.2023

Täyttäjän nimi

Kohteen osoite

Kaupunginosa
Maikkula, Ellinsuo

Vaaleanvihreällä pohjalla olevat solut täytetään		
Ominaisuudet	Korttelialue	Valinta
Maankäyttö	¹ Keskustatoimintojen korttelialueet	<input type="radio"/>
	Asuinrakennusten korttelialueet	<input checked="" type="radio"/>
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Palvelurakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Liikennealueet (liikenneväylien alueet)	<input type="radio"/>
Maaperä	Kansi- tai kattopihan osuus yli 50% piha-alueesta	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Ympäristö	Rajautuuko tontti vihervyöhykkeeseen tai -alueeseen?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei

Vihertehokkuustavoit 0,90

**asteen
verran
vehreämpi**

Varmistettava kasvillisuuden
jatkuminen myös tontin sisällä

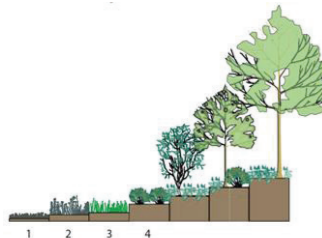
Tontin pinta-ala
8706
Rakennusten peittopinta-ala (m ²)
2428
Kerrosala (k-m ²)
Piha-alueen pinta-ala (m ²)
6278
Piha-alueen pinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,7
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,3
Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
0,0

¹ Voidaan käyttää alueella I KESKUSTA I Pokkinen II Vaara III Vanhatulli IV Hollihaka V Leveri VI Myllytulli





Vihertehokkuus
Vihertehokkuustavoite
0,90
Saavutettu vihertehokkuus
1,10



Kuva 6. Viherkattotyypin 1-4 kasvualuepaksuudet:
 1. maksaruohokatto 60...80 mm
 2. niitty/ketokatto 150...200 mm
 3. heinäkatto 200...300 mm
 4. kattopuutarha 200...1000 mm kasvialojakoisten vaatimusten mukaan

RT 103006 OHJEKORTTI marraskuu 2018

Tontin pinta-ala m ²
8706
Painotettu viherpinta-ala
9566



Elementtiryhmä	Elementti	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu viherala
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Hyväkuntoinen, isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m ja säilytettävänä vähintään 5 m korkea	kpl		58,0	0,00
	Hyväkuntoinen, pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m ja säilytettävänä vähintään 3 m korkea	kpl		23,0	0,00
	Hyväkuntoinen, iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		3,0	0,00
	Muu hyväkuntoinen kasvillisuus (pienet pensaat, perennat, köynnökset)	m ²		2,4	0,00
	Niitty, keto tai muu luonnonmukainen pohjakasvillisuus (esim. kunnta) tai avokallio	m ²		2,8	0,00
Istutettava tai kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m	kpl	11	43,0	473,00
	Pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m	kpl	25	17,0	425,00
	Iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl	32	2,8	89,60
	Pensasaita	jm	216	2,4	518,40
	Matalat ja keskikokoiset pensaat; täysikasvuisena < 2 m	m ²	547	2,2	1203,40
	Perennat	m ²		2,0	0,00
	Monivuotiset köynnökset	kpl		2,0	0,00
	Nurmikko (tarvittaessa myös säilyvä nurmipinta-ala)	m ²	2967	1,4	4153,80
	Niitty, keto tai kunnta	m ²	280	2,3	644,00
	Viljelypalstat, kasvimaat tai maisemapelto (vuosittain uusittava kasvillisuus)	m ²		1,8	0,00
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. sora ja hiekka	m ²	302	1,1	332,20
	Osittain läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. nurmikivi, kivituhka, terassilaudoitus	m ²	1418	0,9	1276,20
	Läpäisemättömät pinnat, esim. asfaltti, betonikiveys	m ²			0,00
Kasvillisuuskatot ja -seinät	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualueen paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto	m ²		2,0	0,00
	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualueen paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto	m ²		2,5	0,00
	Vain kasvipeitteinen Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualueen paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuus tyypit mahdollisia.	m ²		2,9	0,00
	Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)	m ²		2,2	0,00
Hulevesien luonnonmukainen hallinta	Imeytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²	180	2,5	450,00
	Imeytys painanne tai -allas kivainespinnalla	m ²		1,8	0,00
	Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)	m ²		1,2	0,00
	Viivytyksen painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,2	0,00
	Viivytyksen painanne tai -allas kivainespinnalla	m ²		1,5	0,00
	Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko	m ²		2,7	0,00
	Viivytyksen kaivanto tai -säiliö (maanalainen). Kerätty vesi oltava käytettävissä kasteluun. Ilmoita varastointitilavuus m ³ .	m ³		1,0	0,00
Bonuselementit	Kanava tai kouru hulevesien ohjaamiseksi läpäisemättömillä pinnoilla kasvipeitteiselle ja maaperältään läpäisevälle alueelle	Kpl		2,0	0,00
	Yhtenäinen katupuurivi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00
	Maisemallisesti tärkeän puun säilyttäminen	kpl		5,0	0,00
	Täysikasvuisena > 2 m havupuiden istuttaminen tai säilyttäminen	kpl		2,0	0,00
	Monilajinen istutusalue (vähintään 7 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Ekologinen yhteys tontin läpi, esim. siilin mentävä yhteys	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00
	Oulun seudun luonnonvaraisten kasvilajien käyttö (vähintään 5 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen; perhosniityt, kukkivat tai tuoksuvat istutukset	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuudelle tärkeä elementti; maapuu, hyönteishotelli, linnunpönttö	kpl		2,0	0,00
	Ei maanvaraiset istutus- tai viljelylaatikot	m ²		2,0	0,00
	Puutarhajätteen kompostointi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00

KASVILLISUUSKATTOIHIN EI LASKETA
 ERIKSEEN KASVEJA, VAAN NE
 SISÄLTÄVÄT KASVUALUSTAN
 MUKAISEEN PAINOTUKSEEN

Pihasuunnitelman perusteella laskettu viherkerroin 1,10 ylittää alueelle asetetun tavoitetason, joka asuinrakennusten korttelialueilla on 0,90.

Tavoiteltu vihertehokkuus	Saavutettu vihertehokkuus
0,90	1,10



Päivämäärä	15.11.2023
-------------------	-------------------

Asuinrakennusten korttelialueet

Maikkula, Ellinsuo

Mahdolliset suositukset vihersuunnitteluun



Korttelinumero	0
Tonttinumero	0

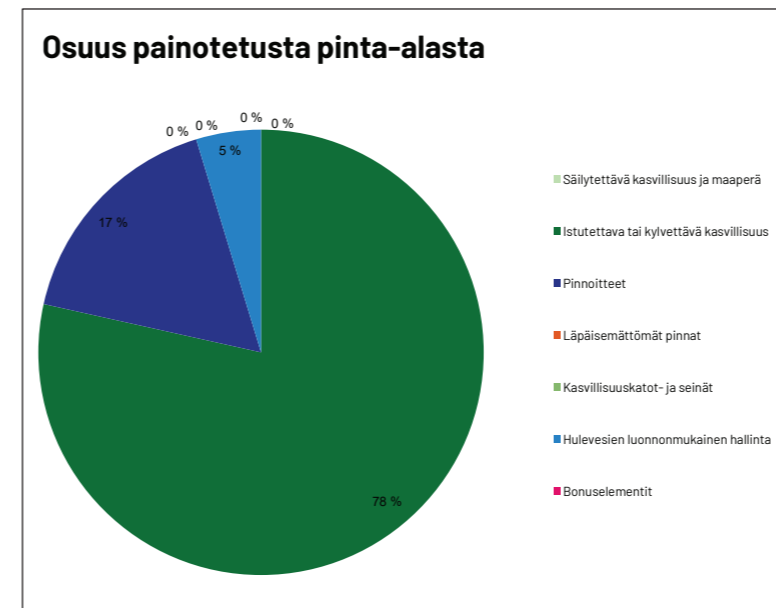
Varmistettava kasvillisuuden jatkuminen myös tontin sisällä

Säilytettävien puiden määrä	0
------------------------------------	----------

Elementtiryhmä	Käytetyt elementit, kpl
Säilytettävä kasvillisuus / 5 kpl	0
Istutettava kasvillisuus / 10 kpl	7
Pinnoitteet / 3 kpl	2
Kasvillisuuskatot ja -seinät / 4 kpl	0
Hulevesien hallintarakenteet / 7 kpl	1
Bonuselementit /13 kpl	0
Yhteensä 42 kpl	10

Kasvillisuuskatot ja -seinät m²

- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto
- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto
- Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuus tyypit mahdollisia.
- Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)



Hulevesien luonnonmukainen hallinta m² / m³

- Imeytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Imeytyspainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)
- Viivytyypainanne tai -allas kasvillisuudella
- Viivytyypainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko
- Viivytyypainanne tai -sääliö (maalainen). Kerätty vesi oltava käytettävissä kasteluun. Ilmoita varastointitilavuus m³.

TÄYTTÄJÄN KOMMENTIT TARVITTAESSA

asteen verran vihreämpi