





























YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

-  MELUNTORJUNTATARVE
Alueelle on rakennettava melusteet yleissuunnitelman 2006 mukaisesti.
-  ALUE, JOLLA ON SÄILYTTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. MRL:n 43.2 §:n nojalla alueella ei saa suorittaa sellaisia metsätaloustoimia, joilla vaarannetaan kohteen suojeluvarjojen säilyminen. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
-  MELUALUE
Valtatien melualue.
-  **P**
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa moottoriurheilukeskuksen palvelujen tiloille. Eri palvelujen tarvitsemat tilat sijoitetaan niin että ne tukevat toisiaan ja tilojen yhteis- ja vuorottaiskäyttö on mahdollista. Alueen toteuttaminen vaatii kunnan hyväksymän käyttösuunnitelman tai asemakaavan laadintaa. Alueen rakennusoikeus on enintään 3000 k-m².
-  **W-1**
VESIALUE
Vesialue rakennetaan poistamalla suon turvekeros. Valumavesien haitallista vaikutusta alapuolisiin vesistöihin tulee tehokkaasti vähentää.
-  **LT**
YLEISEN TIEN ALUE.
-  TIEALUE
-  ULKOILUREITTI.
-  OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.
-  **P/LT**
LIIKENNAPALVELUALUE.
-  **LL**
LENTOLIIKENTEEN ALUE
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huolehdittava siitä, että alueella varastoitavat ja käsiteltävät aineet eivät aiheuta pohjavesien pilaantumisvaaraa. Alueen käyttö on toteutettava siten, etteivät Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeet ylitä vieresillä kyläalueilla. Alueelle saa rakentaa lentokoneiden toiminta- ja liikennealueita, terminaaleja, muita lentoliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alue sisältää myös alueen toiminnolle tarpeelliset maalienkännytykset ja -alueet, suoja-alueet, alueen toimintoihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä palvelu- ja toimitilat. Rakennusten yhteentaskutus kerrosalaa saa olla enintään 4000 k-m².
-  **E-1**
MOOTTORURHEILUKESKUKSEN ALUE
Alueen rakennusoikeus on enintään 3000 k-m².
-  **E-2**
PYSÄKÖINTIALUE
Alue on tarkoitettu monitoimikeskuksen pysäköintiin. Alueelle saa lisäksi rakentaa ulkoilu-, leikki- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita enintään 300 k-m².
-  **E-3**
MOOTTORURHEILUALUE
Alueen rakennusoikeus on enintään 500 k-m².
-  **E-4**
ERITYISALUE
Oulun seudullisia yhteishankkeita varten. Alueen rakennusoikeus on enintään 1500 k-m².
-  **EA**
AMPUMARATA-ALUE
Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, ettei läheisillä asuinalueilla sallittu melutaso ylitä.
-  **EV**
SUOJAVIHERALUE
Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouksen säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien parantamiseen ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilukojujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
-  **EV-1**
SUOJAVIHERALUE
Puiden korkeus on rajoitettu 0-20 metrin riippuen etäisyydestä kiitorataan. Alueelle voidaan toteuttaa kevytrakenteinen hinaus-, huolto- ja pelastustie.
-  YMPÄRISTÖ- JA MAISEMAVAURION KORJAUSTARVE
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon alueen ja sen ympäristön maisemalliset ominaisuudet ja huolehdittava alueen maisemavaurioiden korjaamisesta muokkaamalla käytöstä poistuneiden maa-ainesten ottoalueiden pinnanmuodostusta ja kasvillisuutta luonnomukaisen kaltaiseksi.
-  **MU**
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJAMISTARVETTA
Alueen käytön suunnittelussa on hyvän maa- ja metsätalouksen säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksien parantamiseen ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilukojujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
-  **va**
VAARA-ALUE
Alueen ja sen ympäristön käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon, että alueella ja sen vaikutusalueella liikkuminen on rajoitettua. Alueen ympärille tulee rakentaa poroaita.
-  **/k**
ALUE ON VARATTU KUNNAN TARPEISIIN.
-  KUNNAN RAJA.
-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  **LL**
KORKEUSRAJOITUSALUE
Puiden, käytettävien laitteiden ja rakennelmien korkeus on rajoitettu riippuen etäisyydestä lentokentän kiitoalueen reunaan. Alueen ulkorunalla on korkeus maanpinnasta mitattuna enintään 20 m.
-  **YLI**
MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN OHJEELLINEN VOIMALINJA.
KUNNAN NIMI.

OSAYLEISKAAVA-ALUEELLA NOUDATETAAN SEURAAVIA YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Yli 20 metriä korkeiden rakennelmien sijoittumisesta kaava-alueelle on tehtävä erillinen tapauskohtainen selvitys. Alueiden rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa ympäristökuvaltaan yhtenäisinä.

Alueiden toteutuksen ja käytön aikana on huolehdittava maan rikottualueiden pintakerroksen peittämisestä kasvialustaksi kelpaavien maakerroksien ja istutettava alueet suunnitelmallisesti. Istutuksissa käytetään ensisijaisesti havupuuta.

Alueiden toteutuksessa on huolehdittava syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittelystä niin, ettei alueen ympäristöä pilata.

Alueen kaikki jätevedet tulee saattaa käsiteltäväksi jäteveden puhdistamoon. Rakennukset tulee ensisijaisesti liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Oikeusluonteinen korjaus Oulun hallinto-oikeuden päätöksellä 09/142/2 18.3.2009
Tarkistettu 20.11.2007
Tarkistettu 19.9.2007
Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa 97/Ou/90
Pohjakartta © Maanmittauslaitos, lupa Ou/51/98

YLIKIMINKI	Nähtävillä	6.-24.2.2006
SEUDULLINEN MONITOIMIKESKUS	Valtuusto	3.10.2007 § 39
	Lainvoimaisuus	3.12.2007 § 52
OSAYLEISKAAVA	voimaisuus	26.5.2010 KHO
skoy	SUUNNITTELUKESKUS OY	Suunn.aia, asiakas-, työ ja piir.n:o 1 : 10 000
Yht.henk./suunn. Esko Puijola, arkkitehti	Hallituskatu 13-17 D, 7. krs. 90100 OULU puh. 010 409 6200, fax 010 409 6250 www.skoy.fi/arkkitehti	Päiväys 29.11.2006
Hyväksynyt Juhani Niva, DI		
	YSK- 0718-C3163-	

