



10 §

## **Jokikylän ja Murron osayleiskaava**

**Dno**

OUKA/2560/10.02.02/2015

**Tiivistelmä**

Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt yleiskaavoituksen laatimat vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

**Kaupunginhallituksen päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 7.12.2020 päivätyn osayleiskaavan.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esittelyteksti**

### **Kaupunginhallituksen käsittely:**

Jokikylän ja Murron osayleiskaavan laadinta käynnistyi 2015 rakennuspaikkakohtaisena osayleiskaavana. Osayleiskaavan laadinta kuitenkin keskeytyi vuoden 2015 lopulla kaupunginjohtajan nimeämän maankäyttökysymyksiä käsittelevän työryhmän työskentelyn ajaksi. Kaupunginhallitus hyväksyi työryhmän laatimat periaatteet syksyllä 2016. Periaatteiden mukaisesti laadittu kyläselvitys ja esitys osayleiskaavoituksen jatkamista yleispiirteisenä osayleiskaavana hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa syksyllä 2017.

Yleispiirteinen osayleiskaava ohjaa Jokikylän ja Murron alueiden tulevaa maankäyttöä. Osayleiskaavassa on osoitettu kyläselvityksen periaatteiden mukaisesti parhaiten rakentamiseen soveltuvat kyläalueet. Uudet rakennuspaikat kyläalueilla ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuin tai poikkeamislupina emätilatarkastelua ja maaseutumaiseen asumiseen soveltuvaa mitoitusta käyttäen. Osayleiskaava mahdollistaa noin 55 uuden asuinrakennuksen rakennuspaikan muodostamisen kyläalueille.

Kyläalueiden ulkopuolella osayleiskaavassa on todettu alueiden nykyinen maankäyttö, kuten esimerkiksi asuinalueet, maatalon talouskeskuksen alueet, loma-asumisen alueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Kyläalueiden ulkopuolella suunnittelutarveratkaisuja myönnetään uusille maaseutuelinkeinojen rakennuspaikoille ja niihin liittyvään asuntorakentamiseen.

2.10.–31.10.2019 kaavaehdotuksesta saapui 8 lausuntoa ja 8 muistutusta, joista yksi oli 28 henkilön yhteinen muistutus. Nähtävillä olon jälkeen kaavakarttaan tehtiin seuraavat tarkistukset:



- Korjattu kahden muinaismuistokohteen sijainti.
- Korjattu kevyen liikenteen yhteystarvemerkinä koko alueen läpi jatkuvaksi punaiseksi pisteiviivaksi, jonka päissä on nuolet.
- Lisätty asuinalueen (A) kaavamääräykseen lause: *"Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat."* Ja muutettu kulkutietä koskeva määräys muotoon: *"Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana."*
- Muutettu kyläalueiden väliin jääneen maisemallisesti arvokkaan maatalousalueen merkintä osa-alue merkinnäksi.
- Korjattu Kiiminkijoen Natura-aluetta koskevat merkinnät.
- Lisätty neljälle kiinteistölle informatiivinen merkintä *"tuotantoeläintila"*.
- Lisätty yhdelle kiinteistölle merkintä *"mahdollinen terveystaitan poistamistarve"*.
- Lisätty yleismääräykseen Kiiminkijoen ja Haukiväylän meluntorjuntaa koskeva määräys.

Hyväksymiskäsittelyssä 24.3.2020 yhdyskuntalautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi, jonka jälkeen kaavakarttaan merkittiin Onkamontien kyläalue (AT-onk) ja kyläalueen (AT-jok) määräykseen lisättiin lause *"Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana"*. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi uuden ehdotuksen nähtäville asetettavaksi 1.9.2020.

23.9.-22.10.2020 kaavaehdotuksesta saapui neljä muistutusta. Niiden perusteella ei tehty muutoksia kaavakarttaan.

Osayleiskaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja taulukko muistutuksista on esitetty liitteenä olevassa palauteraportissa. Kaikki muistutukset henkilötietoineen ja vastineineen ovat kaupunginhallituksen työtilassa. Vastineet muistutuksiin lähetettiin muistuttaneille 22.12.2020.

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Päivi Laajala

Päätösesitys  
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 7.12.2020 päivätty osayleiskaava hyväksytään.

Päätös  
Päätösesitys hyväksyttiin.



<b>Päätöshistoria</b>	Kaupunginhallitus 30.3.2015 § 129, vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma Yhdyskuntalautakunta 28.11.2017 § 617, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville Yhdyskuntalautakunta 21.8.2018 § 377, luonnos nähtäville Yhdyskuntalautakunta 10.9.2019 § 470, ehdotus nähtäville Yhdyskuntalautakunta 24.3.2020 § 149, asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi Yhdyskuntalautakunta 1.9.2020 § 388, uusi ehdotus nähtäville Yhdyskuntalautakunta 15.12.2020 § 598, hyväksyi muistutusten vastineet sekä esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavan hyväksymistä Kaupunginhallitus 11.1.2021 § 1
<b>Liitteet</b>	Jokikylän ja Murron osayleiskaava kartta 7.12.2020 Jokikylän ja Murron osayleiskaava selostus 7.12.2020 Jokikylän ja Murron osayleiskaava selostuksen liitteet 7.12.2020 Jokikylän ja Murron osayleiskaava palauteraportti 7.12.2020
<b>Oheismateriaali</b>	-
<b>Esittelijä</b>	
<b>Valmistelijat</b>	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / kaavoitus, yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen, p. 044 703 1233, kaavoitusarkkitehti Virva Suokko, p. 050 361 2162
<b>Täytäntöönpano- tiedot</b>	Ote: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, muistutuksen jättäneet, YYP/kaavoitus Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.



ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

**AT-jok** KYLÄALUE  
 Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvin yritysrajojen rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivän maiseman ja rakennettujen ympäristöön.  
 Rakennuspaikalle vähimmäispinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m<sup>2</sup> rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 k-m<sup>2</sup>.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, tai samaan pihaan kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Loma-asunon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 k-m<sup>2</sup>.

Alueella voidaan sallia pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruisen ja tulvauhanalaisen alueen ukopuolella sijaitsevan nykyisen loma-asunon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Tällöin nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen tai korvaaminen kokonaan uudella asuinrakennuksella edellyttävät myönteistä suunitelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.

Uusien rakennuspaikkojen maanomistajien tasapuolinen kohtelu todetaan emätillaratkaisulla, jonka ajankohtana on 1.1.2020. Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy emätillaratkaisun mukaisesti sijoittuvan ja rakentamiseen soveliaan alueen pinta-alan perusteella seuraavasti:

0,5 ha - alle 1,5 ha	-->	1 rakennuspaikka
1,5 ha - alle 3 ha	-->	2 rakennuspaikkaa
3 ha - alle 6 ha	-->	3 rakennuspaikkaa
6 ha - 10 ha	-->	4 rakennuspaikkaa

Uuden rakennuspaikan lupahakinnassa otetaan huomioon emätillaratkaisun mukaisesti rakentaminen kyläalueella ja tulvauhanalaiset alueet.

**AT-onk** ONKAMONTIEN KYLÄALUE  
 Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

**A** ASUNALUE  
 Merkinällä on osoitettu kyläalueen ukopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat. Alue on varattu asuinalueeksi, jolle saa sijoittaa myös pienimuotoista yritysrajoja. Yritystoimintaa ei saa aiheuttaa haittaa ympäristöön.  
 Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m<sup>2</sup> rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 k-m<sup>2</sup>.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihaan kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.  
 Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.

**AM** MAATILAN TALOUSKESKUSALUE  
 Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutualueiden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ympäristöön sopivasti.

**PL** LÄHIPALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SUIJOTTAA MYÖS PIENIMUOTOISTA YRITYSTOIMINTAA.  
**RA** LOMA-ASUNOJEN ALUE  
 Alue on varattu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 k-m<sup>2</sup>.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

**RA-1** YHTIÖN VIRKISTYSRAKENTAMISEN ALUE  
 Alue on varattu yhteisön virkistyskäyttöön. Alueella saa rakentaa maisemaan sopivia rakennuksia virkistys-, kokous- ja vapaa-ajanviettolatoksiksi.

**V** VIRKISTYSALUE  
 Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueella saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.

**ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE  
 Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueella saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE  
 Alue on varattu maa- ja metsätalouden sekä niiden ohjeellisten harjoittamiseen. Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritysrajojen käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia. Lisäksi alueella saa rakentaa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.

**MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE  
 Alue on varattu maatalouden harjoittamiseen. Alueella on maaiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettäväksi siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueella saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritysrajojen käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alueella saa rakentaa myös vieriseen pihaan liittyviä eläinsuojia, mikäli niistä ei ole merkittävää haittaa ympäristölle.

**MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISÄ YMPÄRISTÖARVOJA  
 Alue on varattu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on erityisen arvokkaita näkymiä ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettäväksi siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueella saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritysrajojen käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia.

**W** VESIALUE  
**W-nat** VESIALUE, JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON.  
 Kiiminkijoen sivujokeen kuuluu Natura 2000 -ohjelmaan ja on koskiensuojelulla suojeltu vesistö. Alueen luontoarvot tulee säilyttää.

**ma** KOHDE- JA VIVVAMERKINNÄT  
**ma** MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE  
 Alue on tarkoitettu viljelyyn, laidunmaaseen tai muuhun maatalouskäyttöön siten, että maisema säilyy avoimena. Maa-ainesten ottaminen ja ylijäämämaiden varastointi alueella on kielletty.

**mk** MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI ALUE  
 Rakennuspaikalle on osoitettu arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Uukosua muuttavia toimenpiteitä tai pihaan täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydyttävä museoviranomaisen lausuntoon. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

**mk-1** Torvela ja Suutari  
**mk-2** Kellotörmä  
**mk-3** Jokelan koulu  
**mk-4** Jokikylän koulu

# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

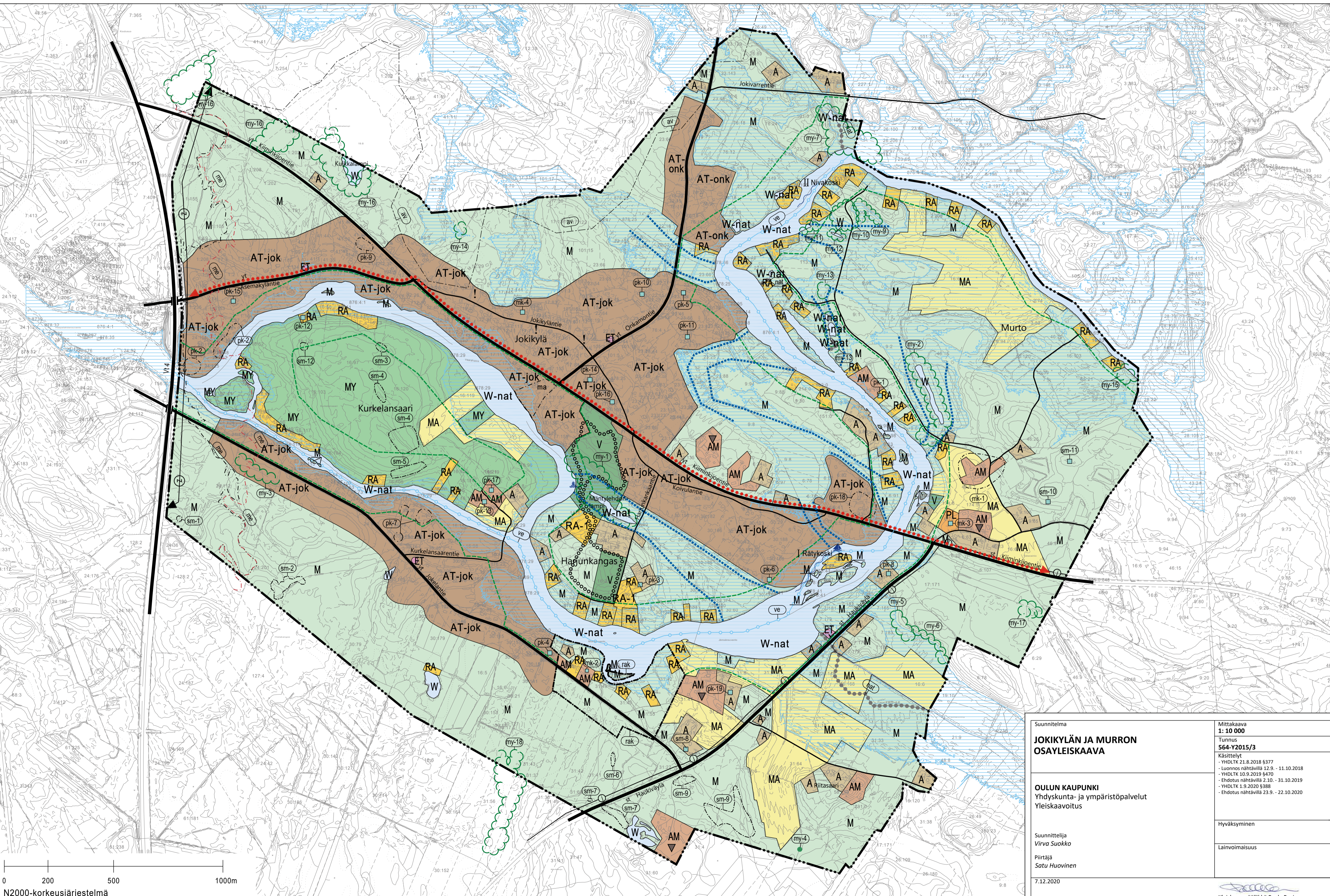
- PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI ALUE**  
 Rakennuspaikalle on osoitettu arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Uukosua muuttavia toimenpiteitä tai pihaan täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydyttävä museoviranomaisen lausuntoon. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.
- |   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
| pk-1 Alasirtola ja Mummula                          | pk-8 Kouvanta            | pk-15 Risuntyö II                         |
| pk-2 Alikko (ja Kolmio), Rinne, Kohiseva ja Tyynela | pk-9 Kukka ja Möykänmäki | pk-16 Soinila                             |
| pk-3 Harjuma ja Harju                               | pk-10 Mattila            | pk-17 Vanha Kurkela                       |
| pk-4 Hietala  | pk-11 Mäntylampi         | pk-18 Vanhajokela, Vanhapaikkala, Rantala |
| pk-5 Iivarila                                       | pk-12 Pahde              | pk-19 Harju                               |
| pk-6 Isojämä  | pk-13 Rantala            | pk-19 Viljala                             |
| pk-7 Kivikko, Kumpare ja Toivola                    | pk-14 Rime               |   |
- MUNAINISUUS**  
 Munainisustolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistokohde tai -alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kaivoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselityksessä olevan kohdeuudelleen namerointiin.
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| sm-1 Honkikangas N (84010018)             | sm-7 Kiviharju luoteinen (1000013154) |
| sm-2 Hietakangas (1000010451)             | sm-8 Seppälä (1000019761)             |
| sm-3 Kurkelansaari kolliinen (1000019759) | sm-9 Kiviharju (84010017)             |
| sm-4 Kurkelansaari SE (84010023)          | sm-10 Varjola (1000019763)            |
| sm-5 Suurahaara (1000019762)              | sm-11 Varjola 2 (1000019764)          |
| sm-6 Kiviharju pohjoinen (1000012753)     | sm-12 Kurkelansaari NW (84010024)     |

- UIMAPAIKKA**  
**VENEPAIKKA JA TAI VENEENLASKUPAIKKA**  
**vt 4** VALTATIE  
**st** SEUTUTIE  
**yt** YHDYSTIE  
**MUU TIE**  
**ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ**  
**KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE**  
**MELUALUE**  
 Likimääräinen 55dB päivämelualue v. 2030, ilman melusuojausten parantamista.  
**MELUALUE**  
 Likimääräinen 55dB päivämelualue v. 2030, kun suunnitelman mukainen melusuojaus on rakennettu.  
**MELONTARITTI**  
**OHJEellinen ULKOILUREITTI**  
 Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoiluun.  
**SIRTOVÄLMÄRI**  
 110 kV:n sähkölinjan yhteystarve.

- ALUEIDEN ERITYISOMINAISSUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT**  
**my** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE  
 Alueella on uhanalaisen lajin aluekonaisuus, metsälinn 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttö suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajien elinympäristöjen säilyttämisedellytykset.
- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1 Mäntyländolampi                       | 8 Vääräharan niitty, perinteinen ooppera  | 15 Rehveä lehtolaiku                             |
| 2 Murron lampi                          | 9 Siirtolanlatian vähäpuustoinen suo      | 16 Kuikkalammen etelä- ja länsipuolen suoalueet  |
| 3 Honkikankaan pohjoispuolen kosteikko  | 10 Siirtolanlatian rehevä metsä           | 17 Rädynkankaan pohjoispuolen suoalue            |
| 4 Rittasaren ja Kalliosuon välinen puro | 11 Korteperän rantalampi                  | 18 Kiviharjun länsipuolen vähäpuustoinen suoalue |
| 5 Rädynkankaan lampi-lähde              | 12 Korteperän pieni lampi                 |  |
| 6 Rädynkankaan metsäkortepi             | 13 Siirtolanlatian pienet lammet          |  |
| 7 Nivakosken luhtaniittyjen alue        | 14 Uhanalaisen sammaleen esiintymispaikka |  |
- TULVAUHANALAINEN ALUE**  
 Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kuluun vaikuttavien maaperätyyppien tekeminen on kielletty. Kosteuudelle alitui rakennusosat vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toteutuvan tulvan tai jännän havaitun tulvakerroksen yläpuolelle. Rakennuspaikalle ei saa ottaa yhteyttä hankeeseen vaikuttavista tulvakerroksista. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.  
 Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.
- TULVAJOMA**  
 Tulvaoman ohjeellinen sijainti maastossa. Tulvaomat tulee säilyttää rakentamattomina, eikä niitä saa täyttää.
- ARVOKAS VESISTÖALUE**  
 Kiiminkijoen valuma-alue, jonka käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesienohjelu ja maankaman suojelu sellaista eroosiota vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS KOSKI**  
 I Rättykoski  
 II Nivakoski
- MAHDOLLINEN TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE**  
 Paikassa on tai on ollut toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava rakennuslupa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä.
- TUOTANTOALUE**  
 Eläinsuojalla voi olla vaikutuksia alueella.

- PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT**  
**OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**  
**ALUEEN RAJA**  
**RANTA-ASEMAKAAVA**  
**RANTAVYÖHYKE**

- YLEISMÄÄRÄKSET**
- Yleiskaava-alue on rantavyöhykkeen osalta MRL 72 §:n mukaista ja sen ukopuolelta alueitaan MRL:n 16 §:n mukaista suunitelutarvealuetta.
  - Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.19).
  - Yleiskaava-alueella saa pitää kohteilainia, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan riittävä suuri ja mahdollista tarkoituksen soveliaan laidun- ja tarha-alueet. Naapurin tulee olla riittävä suojatäysyys.
  - Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristönsä mahdollisimman hyvin.
  - Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävästä vesienohjelmasta ja jätteenkierrästä.
  - Vesihuoltoaloksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Myös toiminta-alueen ukopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
  - Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, huomioiden erityisesti ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet. Saarissa sijaitsevilla kiinteistöillä sallitaan vain kuivakäymälä.
  - Käsittelemättömässä maankäytön suunnittelussa sekä merkittävien maa- ja kallioperän muokkauksista edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustusliuosten mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
  - Kyläalueen ukopuolella Kiiminkijoen rantarakentamisen mitoitusluku on 6 rakennuspaikkaa emätillaratkaisun mukaisesti. Suurissa rakennuspaikoissa on otettava huomioon rakentamattomien rakennuspaikkojen määrän vähentäminen.
  - Kiiminkijoen ja Haukiväylän läheisyydessä rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä tulee huolehtia riittävästä melunohjelmasta.



Suunnitelma  
**JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA**

**OULUN KAUPUNKI**  
 Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut  
 Yleiskaavoitus

Suunnittelija  
 Virva Suokko

Piirtäjä  
 Satu Huovinen

7.12.2020

Mittakaava  
**1:10 000**

Taustatiedot  
**564-Y2015/3**

Käsitellyt  
 -YHDYTYK 21.8.2018 §377  
 -Lusennus nähtävillä 23.9. - 11.10.2018  
 -YHDYTYK 10.9.2019 §470  
 -Ehdotus nähtävillä 2.10. - 31.10.2019  
 -YHDYTYK 13.2000 §388  
 -Ehdotus nähtävillä 23.9. - 22.10.2020

Hvakyminen  
 Lainvoimaisuus

Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen



# Jokikylän ja Murron osayleiskaava HYVÄKSYTTÄVÄKSI 7.12.2020



Nähtävillä 23.9.-22.10.2020



## Sisällysluettelo

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSEN TIIVISTELMÄ .....	3
1 TAVOITTEET JA SUUNNITTELUN VAIHEET .....	5
2 LÄHTÖKOHDAT .....	8
3 PERUSTIEDOT JA NYKYTILANNE.....	15
3.1 Maanomistus .....	15
3.2 Väestö ja väestöennuste .....	15
3.3 Elinkeinot ja työpaikat.....	16
3.4 Palvelut .....	16
3.5 Yhdyskuntarakenne.....	16
3.6 Liikenne.....	18
3.7 Luonnonympäristö .....	19
3.8 Maisema.....	22
3.9 Maaperä ja rakennettavuus .....	23
3.10 Muinaisjäännökset .....	24
3.11 Rakennetun ympäristön arvot.....	25
3.12 Virkistys .....	25
3.13 Yhdyskuntatekniikka .....	25
3.14 Tulva.....	26
3.15 Liikenteen melu.....	28
3.16 Muut ympäristön häiriötekijät.....	30
4 KAAVAPROSESSI JA VUOROVAIKUTUS.....	30
5 KAAVARATKAISU .....	33
5.1 Sijainti.....	33
5.2 Yhdyskuntarakenne.....	33
5.3 Emätilatarkastelun tarve.....	33
5.4 Kyläalueet .....	34
5.5 Rantavyöhyke .....	35
5.6 Muut alueet.....	36
6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.....	36
7 KAAVAN VAIKUTUKSET .....	48



## LIITEKARTAT

- Liite 1. Kaavoitustilanne ja maanomistus
- Liite 2. Rantavyöhykkeen mitoitus
- Liite 3. Luonnonympäristön arvot
- Liite 4. Kulttuuriympäristön arvot
- Liite 5. Virkistys ja palvelut
- Liite 6. Liikenne
- Liite 7. Vesijohtoverkosto
- Liite 8. Viemäriverkosto
- Liite 9. Maaseutuelinkeinot
- Liite 10. Maaperä ja happamat sulfaattimaat
- Liite 11. Tulvauhanalainen alue
- Liite 12. 31.10.2019 jälkeen kaavakarttaan tehdyt muutokset

## JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSEN TIIVISTELMÄ

### Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Haukiputaan keskustan ja valtatie 4:n itäpuolella käsittäen Jokikylän kylätaajaman lievealueineen. Idässä alue rajoittuu parhaillaan vireillä olevaan Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava-alueeseen ja lännessä voimassa olevaan Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaavaan 2020. Valtatien länsipuolella on asemakaavoitettu Asemakylän alue.

### Oikeusvaikutteinen yleispiirteinen osayleiskaava

Jokikylän ja Murron osayleiskaavasta laaditaan oikeusvaikutteinen yleispiirteinen osayleiskaava, joka tarkoittaa alueellaan strategista Uuden Oulun yleiskaavaa. Osayleiskaavassa määritetään rakentamiseen parhaiten soveltuvat kyläalueet ja ohjataan niiden rakennushankkeiden suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien käsittelyä. Kaavakartalla esitetään myös rakentamisessa huomioon otettavat alueen erityispiirteet, kuten luonnon ja kulttuuriympäristön arvot sekä tulvauhanalaiset alueet.

### Maankäyttö

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa ja ohjata uusi asuntorakentaminen parhaiten rakentamiseen soveltuville kyläalueille, jotka ovat myös vesihuollon ja tiestön rakentamisen kannalta edullisimmat alueet. Kyläalueiden ulkopuolella kaavakartassa on esitetty nykyinen maankäyttö, kuten asuinalueet, loma-asuntoalueet, maatilojen talouskeskukset, virkistysalueet sekä maaseutuelinkeinoille soveliaat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

### Yhdyskuntarakenne

Kaavakartalla osoitetut kyläalueet ja kyläalueiden kaavamääräykset mahdollistavat nykyisen kylätaajaman maltillisen lisärakentamisen ja laajenemisen olemassa olevaa tiestöä ja kunnallisteknisiä verkostoja hyödyntäen.

### Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien ohjaus

Kyläalueilla maanomistajien yhdenvertainen kohtelu turvataan emätilaselvityksellä, jonka tarkasteluajankohta on 1.1.2000 ja emätilan pinta-alaan perustuvalla mitoituksella.



Mitoitustarkastelu tehdään vähintään 5000 neliömetrin suuruisille emätiloille ja siinä emätilan nykyiset rakennuspaikat kyläalueilla otetaan huomioon. Kyläalueella uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2000 neliömetriä ja se tulee liittää viemäriin ja vesijohtoon. Kyläalueella myös rantarakentamisen mitoitus perustuu emätiloittain tehtyyn pinta-alatarkasteluun.

Kyläalueen ulkopuolella suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamislupien myöntäminen perustuu vakiintuneen käytännön mukaiseen emätilatarkasteluun ja mitoitukseen. Kiiminkijoen rantavyöhykkeen emätilatarkastelussa käytetään vuotta 1969 ja mitoituslukuna on 6 rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

### Alueen erityispiirteitä

Alueella on 19 kaavakarttaan merkittyä paikallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristökohdetta ja neljä maakunnallisesti arvokasta kohdetta. Lisäksi alueella on 12 kaavakarttaan merkittyä muinaismuistokohdetta. Kaavakarttaan on myös merkitty maisemallisesti arvokkaat maatalousalueet (MA), jotka ovat Jokikylän paikallishistorian kannalta merkittäviä ja mahdollistavat avoimia pitkiä näkymiä kylä- ja jokimaisemaan.

Vapaana virtaava, koskiensuojelulla suojeltu Kiiminkijoki sivuhaaroinen kuuluu Natura 2000-verkostoon ja on valuma-alueineen arvokasta vesistöaluetta. Kiiminkijoki on alueen merkittävien luonnonympäristön suojelukohde. Kiiminkijoen suojelumerkintöjen lisäksi kaavakarttaan on merkitty 18 pienialaista luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävää kohdetta. Lisäksi Kurkelansaari ja Lengonsaari on merkitty maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

Ajoittain voimakkaasti tulviva Kiiminkijoki virtaa osayleiskaava-alueen läpi. Kaavakarttaan on merkitty tulvauhanalaiset alueet ja tulvauomat kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan mallinnuksen mukaisesti. Osayleiskaavassa on myös annettu määräyksiä tulvauhan huomioon ottamisesta.

### Vaikutusten arviointia

Kyläalueille muodostuu osayleiskaavamääräysten mukaisilla suunnittelutarveratkaisulla ja poikkeamisluvilla noin 50 uutta rakennuspaikkaa ja noin 10 nykyistä loma-asunnon rakennuspaikkaa on mahdollista muuttaa vakituisen asumisen rakennuspaikoiksi. Myönteisen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamislupapäätöksen lisäksi tulee rakentamiseen aina hakea myös rakennuslupa. Lisäksi kyläalueilla ja niillä asuinalueilla, jotka eivät ole vaarassa joutua tulvan saartamiksi, kaavamääräykset mahdollistavat toisen asuinrakennuksen, jossa on yksi asunto, rakentamisen nykyisen asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin. Tällöin asuntojen yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 300 kerrosneliömetriä.



# 1 TAVOITTEET JA SUUNNITTELUN VAIHEET

## Suunnittelualue ja osayleiskaavan tarkoitus

Alue sijaitsee valtatie neljän itäpuolella käsittäen Jokikylän nykyisen kylätaajaman ja Murron alueen. Nykyinen asutus myötäilee jokivartta ja on tiheintä lähellä Jokikylän koulua. Tiheää asutusta on myös Haukiputaan keskustaasta johtavan Jokelantien ja Asemakylään johtavan Asemakyläntien varsilla.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti kartalla. Jokikylän ja Murron osayleiskaavan suunnittelualue sijaitsee Haukiputaan keskuksesta noin 8 kilometriä itään, Oulun keskustasta noin 22 kilometriä pohjoiseen ja Kiimingin keskuksesta noin 18 kilometriä luoteeseen.



Kaavan tavoitteisiin ja sisältöön ovat merkittävästi vaikuttaneet syksyllä 2016 kaupunginhallituksen hyväksymä maankäyttöryhmän muistio, keväällä 2017 toteutetun Kiiminkijokivarren kylien tulevaisuus -nettikyselyn ja Jokikylän kyläillan tulokset sekä syksyllä 2017 ohjeellisena hyväksytty Jokikylän kyläselvitys.

## Osayleiskaavan tavoitteet

- **Turvata kylän säilyminen maaseutumaisen asumisen alueena.**
- **Ohjata uusien rakennuspaikkojen sijoittumista rakentamiseen parhaiten soveltuville kyläalueille.**
- **Osoittaa parhaiten rakentamiseen soveltuva kyläalue nykyistä kylärakennetta tukien sekä liikenneyhteydet ja kunnallistekniset verkostot huomioon ottaen.**
- **Turvata maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset.**



## Kaavoituksen käynnistäminen

- Oulun kaupunki päätti Jokikylän ja Murron osayleiskaavoituksen käynnistämisestä keväällä 2015. Tällöin tavoitteena oli laatia maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukainen rakennuspaikkakohtainen osayleiskaava.
- Joulukuussa 2015 keskustan valtuustoryhmä jätti maaseudun kaavoituksesta valtuustoaloitteen, jossa vaadittiin mm. emätilaselvitysten laadinnasta luopumista kylien kaavoituksessa.
- Keväällä 2016 kaupunginjohtaja nimesi työryhmän miettimään kylien kaavoituksen kehittämistä.
- Lokakuussa 2016 kaupunginhallitus hyväksyi maankäytön kysymyksiä pohtineen työryhmän yhteenvedon, jonka perusteella aloitettiin kyläselvitysten laadinta.
- Keväällä 2017 järjestettiin ”Kiiminkijokivarren kylien tulevaisuus” –kysely ja kyselyn tuloksia käsiteltiin kyläilloissa. Jokikylän tilaisuus järjestettiin Asemakylän koululla huhtikuussa 2017.
- Jokikylän kyläselvitys hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa lokakuussa 2017.
- Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman 28.11.2017 § 617. Jokikylän ja Murron alueelle aloitettiin yleispiirteisen osayleiskaavan laatiminen.

## Osayleiskaavaluonnos

- Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Jokikylän ja Murron osayleiskaavan luonnoksen 21.8.2018 § 377.
- Luonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävänä 12.9.- 11.10.2018 Oulun kaupungin verkkosivuilla. Luonnoksesta pyydettiin alustavat lausunnot ja Oulun ulkopuolella asuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävillä olosta kirjeellä. Kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja kahdessa sanomalehdessä, Kalevassa ja Rantapohjassa. Lisäksi luonnokseen ja valmisteluaineistoon oli mahdollista tutustua Jokikylän koululla kahtena iltapäivänä 18.9. ja 19.9. ja keskustella kaavoitusarkkitehti Virva Suokon kanssa.
- Nähtävillä olon aikana saapui 6 lausuntoa ja 24 mielipidettä.

## Osayleiskaavaehdotuksen valmistelu

- Viranomaisneuvottelu pidettiin 10.5.2019.
- Kiiminkijoen tulvan päivitysmallinnus julkaistiin tulvakarttapalvelussa 14.5.2019 ja FCG:n laatima luontoselvitysten kooste ja aineistotäydennys valmistui 21.5.2019.
- Kaavakarttaan ja -selostukseen tehtiin muutoksia päivitetyn tulva-aineiston ja luontoselvitysten täydennyksen sekä luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella.
- Lisäksi yhdenmukaistettiin kaavamerkintöjä ja määräyksiä vireillä olevan Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavan kanssa.



## Osayleiskaavaehdotus

- Yhdyskuntalautakunta käsitteli luonnoksesta saapuneen palautteen ja niihin laaditut vastineet sekä hyväksyi Jokikylän ja Murron osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi nähtävillä 10.9.2019 § 470. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot.
- Ehdotus oli julkisesti nähtävillä 2.-31.10.2019 Oulun kaupungin verkkosivuilla ja Oulun ulkopuolella asuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävillä olostä kirjeellä. Kuulutus nähtävillä olostä julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja kahdessa sanomalehdessä, Kalevassa ja Rantapohjassa. Ehdotusta esiteltiin 10.10.2019 Haukiputaan koululla pidetyssä yleisötilaisuudessa, johon osallistui 23 henkilöä.
- 31.10.2019 järjestettiin Oulussa keskustelutilaisuus Kiiminkijoen tulvista. ”Rajoittavatko tulvat rakentamista?” -tilaisuuteen osallistui yli 50 henkilöä.
- Nähtävilläolon aikana saapui 8 lausuntoa ja 8 muistutusta.
- Palautteen perusteella kaavakarttaan tehdyt muutokset olivat pääosin piirustusteknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Lisäksi kaavakarttaan lisätyistä merkinnöistä kuultiin kiinteistöjen omistajia uudelleen.
- Yhdyskuntalautakunta palautti osayleiskaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi hyväksymiskäsittelyssä 24.3.2020 §149.
- Osayleiskaavaehdotuksen kaavakarttaan lisättiin Onkamontien kyläalue. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi ehdotuksen nähtävillä asetettavaksi 1.9.2020 §388. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot
- Ehdotus oli nähtävillä 23.9.-22.10.2020 Oulun kaupungin verkkosivuilla ja Oulun ulkopuolella asuvia maanomistajia tiedotettiin nähtävillä olostä kirjeellä. Kuulutus nähtävillä olostä julkaistiin kaupungin verkkosivuilla ja kahdessa sanomalehdessä, Kalevassa ja Rantapohjassa.
- Nähtävilläolon aikana saapui 4 muistutusta, jotka eivät aiheuttaneet muutoksia kaavakarttaan.

## Hyväksyminen



## 2 LÄHTÖKOHDAT

### Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)

Maankäytön suunnittelua ohjaa maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). MRL:ssa on määritelty yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §) ja MRA:ssa on määritelty mm. yleiskaavan selostuksessa esitettävät seikat (MRA 17 §). Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon lain edellyttämät sisältövaatimukset yleiskaavan ohjaustavoitteen ja tarkkuuden edellyttämässä määrin.

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymillä valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla (VAT) linjataan valtakunnallisesti merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä.

Lain yleisen tavoitteen mukaisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet luovat osaltaan edellytyksiä hyvälle elinympäristölle sekä edistävät ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Kestävän kehityksen edistämisen päämääränä on turvata nykyisille ja tuleville sukupolville hyvät elämisen mahdollisuudet. Tämä tarkoittaa myös sitä, että ympäristö, ihminen ja talous otetaan tasavertaisesti huomioon alueidenkäyttöä koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Jokikylän ja Murron osayleiskaavan kannalta merkittäviä tavoitteita ovat:

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävä hyödyntämistä.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennusluvan, poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla.

### Maakuntakaava

Suunnittelualueella on parhaillaan voimassa

- [1. vaihemaakuntakaava](#) (lainvoimainen 6.3.2017)
- [2. vaihemaakuntakaava](#) (lainvoimainen 2.2.2017)
- [3. vaihemaakuntakaava](#) (voimaantulokuulutus 12.11.2018)

Maakuntakaavassa Jokikylä on merkitty maaseutuasutuksen, aluerakenteen ja ympäristötekijöiden kannalta tärkeäksi kyläkesukseksi (at). Suunnittelumääräyksissä todetaan, että yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkesuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan





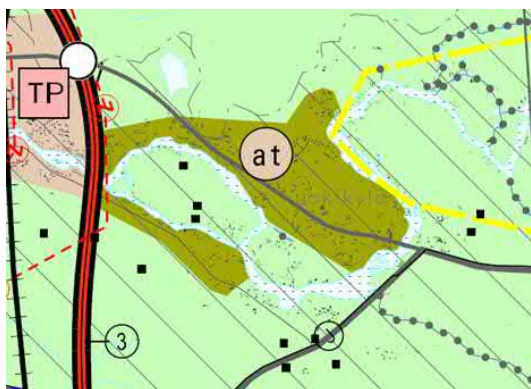
osayleiskaava-alueelle sijoittuu 4 maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristökohdetta, jotka ovat Kellontörmän arvokas pihapiiri, Jokelan koulu, Jokikylän koulu sekä Torvelan ja Suutarin arvokas pihapiiri.

## Uuden Oulun yleiskaava

[Uuden Oulun yleiskaava](#) ohjaa kaupungin maankäyttöä tulevina vuosikymmeninä ja varautuu kaupungin kasvuun. Uuden Oulun yleiskaava linjaukset ja kehittämissperiaatteet ohjaavat Jokikylän ja Murron osayleiskaavan laadintaa.

Uuden Oulun yleiskaavan koko kaupungin aluetta koskeva kaavakartta 1 on luonteeltaan strateginen ja siinä on osoitettu mm. yhdyskuntarakenteen kehittämissyöhykkeet ja keskusverkko. Jokikylän ja Murron suunnittelualue on osaksi maaseutumaisen asumisen kehittämissyöhykettä ja osaksi maaseutuwyöhykettä. Jokikylän koulun ympäristö on lisäksi merkitty kyläalueeksi. Luonnontilaisen ja suojellun Kiiminkijoen Natura 2000 alueet ja valuma-alue on merkitty kaavakartalle. Murron alue on merkitty vapaa-ajan asumisen wyöhykkeeksi.

Kuva 3. Ote Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartasta 1.



Maaseutumaisen asumisen wyöhyke muodostuu ympäröivää maaseutua tiiviimmistä kyläalueista, joilla on merkittävää rakentamisen ohjaustarvetta. Wyöhykettä kehitetään erityisesti maaseutumaisen asumisen ja maaseutuelinkeinojen alueena.

Suunnittelumääräyksissä todetaan, että erityistä huomiota tulee kiinnittää

- toimintojen yhteensovittamiseen,
- maaseutuelinkeinojen toimintamahdollisuuksien turvaamiseen,
- liikenneturvallisuuteen ja kevyen liikenteen turvallisiin yhteyksiin alueen sisällä ja lähimpään keskukseen,
- rantojen ja vesistöjen yleisen virkistyskäytön edistämiseen,
- kylien ominaispiirteiden säilyttämiseen sekä
- rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen säilymiseen.

Uusien rakennuspaikkojen määrä sovitetaan maaseutu-ympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan sekä palveluiden saavutettavuuteen ja käyttöasteeseen. Wyöhykkeen rakentamista ohjataan yksityiskohtaisilla osayleiskaavoilla. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.



Kylä (at) toimii ympäröivän maaseudun keskuksena ja asutuskeskittymänä. Merkinnän suunnittelumääräyksissä sanotaan, että kyliä kehitetään niiden ominaispiirteet säilyttäen. Keskeisten kyläalueiden suunnittelussa ja uusien rakennuspaikkojen osoittamisessa tulee erityisesti ottaa huomioon kyläkuvan parantaminen ja liikenneturvallisuus. Kaupunkikehittämisvyöhykkeen läheisten kyläalueiden kehittäminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaava-alueiden tarkoituksenmukaiselle toteutumiselle.

Maaseutuvyöhyke muodostuu kaupunkirakenteen kanssa vuorovaikutuksessa toimivasta maaseudusta. Vyöhykettä kehitetään maa- ja metsätalouteen, monipuolisiin maaseutuelinkeinoin, luonnonvarojen kestävään hyödyntämiseen, maaseudun maisemaan ja kulttuuriympäristöihin, loma-asumiseen sekä luonnon moninaiskäyttöön perustuen.

Maaseutuvyöhykkeen suunnittelumääräyksissä todetaan, että

- erityistä huomiota tulee kiinnittää maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen, rantojen ja vesistöjen yleisen virkistyskäytön edistämiseen,
- rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen säilymiseen sekä
- kaupunkiseudun materiaali- ja energiahuollon turvaamiseen.

Vyöhykkeelle voi sijoittaa maa- ja metsätaloutta ja muuta maaseutumaista elinkeinotoimintaa palvelevaa rakentamista ja asumista. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu merkittävää maisema- eikä ympäristöhaittaa. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin ja olemassa oleviin kyliin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkälläkään aikavälillä.

Vyöhykkeelle saa lisäksi sijoittaa sille soveltuvaa muuta maankäyttöä, elinkeinoja ja rakentamista kuten materiaali- ja energiahuoltoa palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä maa- ja kiviainesten ottoa ja käsittelyä erityislakien ja lupajärjestelmän mukaisesti.

Vyöhykkeelle tulee suunnitella kattavat kaupunkiseudun sisäiset ja maakunnalliset reitistöt virkistys- ja matkailun tarpeisiin mm. ratsastukseen, moottorikelkkailuun, hiihtoon ja patikointiin.

Jokivarsi kyläalueelta itään ja koilliseen on vapaa-ajanasumisen vyöhykettä.

Yleiskaavakarttaan on merkitty siirtoviemäri- ja Haukiväylän ja Kiiminkijoen varteen ja 4-tien varteen ohjeellinen uusi sähkölinja tai yhteystarve.

Kiiminkijoki valuma-alueineen on arvokas vesistö (av), jonka valuma-alueen käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesiensuojelu ja maankamaran suojelu sellaista eroosiota vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.

- Jokivarsien maankäytössä ja rakentamisessa tulee varautua kerran 100 vuodessa tapahtuvaan tulvaan. Asemakaavoja ja yleiskaavoja laadittaessa tulvariskit tulee ottaa huomioon määrittelemällä alimmat sallitut rakentamiskorkeudet riittäviin selvityksiin perustuen.
- Yleiskaava-alueella tulee tarkemmassa suunnittelussa huolehtia riittävästä melun- ja värinän- ja tärinän torjunnasta, erityisesti pääteiden ja -ratojen, ampumaratojen sekä muiden merkittävien melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

- Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden ja rakentamisen suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.

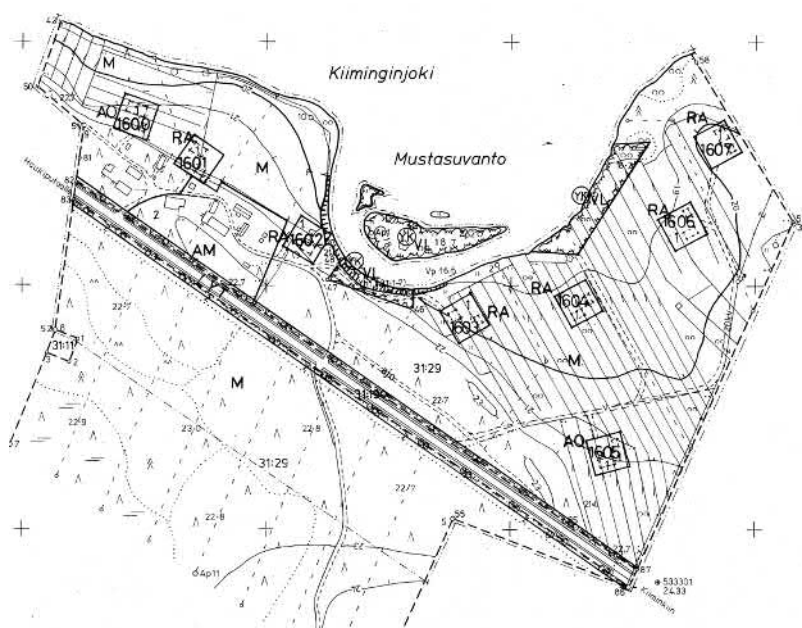
### Suunnittelualueeseen rajautuvat yleiskaavat

Jokikylän ja Murron osayleiskaava rajautuu lännessä oikeusvaikutteiseen Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaavaan 2020, joka on voimassa Uuden Oulun yleiskaavan valmistumisen jälkeenkin. Idässä osayleiskaava-alue rajautuu parhaillaan vireillä olevaan Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava-alueeseen. Kaavoitustilanne on esitetty liitekartalla 1.

### Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on vuonna 1984 laadittu ranta-asemakaava. Jokikylän ja Murron osayleiskaavan kaavakarttaan on merkitty ranta-asemakaava-alueen rajaus ja alueen nykyinen maankäyttö. Mikäli ranta-asemakaavaa halutaan maanomistajien toimesta muuttaa, tulee suunnittelussa ottaa huomioon maakunnallisesti arvokas pihapiiri ja tulvauhanalainen alue.

Kuva 4. Ote Törmän tilan ranta-asemakaavasta.



### Kaupunkistrategia

Oulun kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.2.2018 Oulun kaupunkistrategian 2026, jonka päätavoitteena on Oulun kehittäminen pohjoisen kestävästi kasvavaksi keskukseksi. Vetovoimainen Oulu tarjoaa asumisen mahdollisuuksia urbaanissa ympäristössä ja maaseudulla. Luonto ja alueen historia ovat tärkeitä vetovoimatekijöitämme.

Jokikylän ja Murron osayleiskaava toteuttaa kaupunkistrategian tavoitteita mahdollistaen asumisen maaseutumaisessa ympäristössä, kyläyhteisössä, jossa luonto on aina lähellä.



## Selvitykset ja suunnitelmat

Jokikylän ja Murron osayleiskaava pohjautuu Uuden Oulun yleiskaavan (UOYK) sekä aiemmin vireillä olleen Jokikylän osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Taulukkoon 1 on koottu osayleiskaavan kannalta merkittävimmät selvitykset ja suunnitelmat.

Taulukko 1.

Selvitykset	Selvityksen laatija	Aika	Muuta huomioitavaa
Kiiminkijokivarren maankäytön strategia – KIVA 2025	AIRIX Ympäristö,	2009	Pohjois-Pohjanmaan liiton selvitys
Jokikylän maisemaselvitys	Maisema-arkkitehti-toimisto Väyrynen	18.11.2011	-
Haukiputaan Jokikylän osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi	Kulttuurintutkijain osuuskunta Aura, Sami Viljanmaa	2.-24.5.2011	-
Murron alueen arkeologinen inventointi	Mikroliitti Oy	2.11.2015	-
Luontoselvitys	Natans Oy, Lassi Kalleinen	2011	-
Murron alueen luontoselvitys	Pöyry Finland Oy	2015	-
Luontoselvitysten aineistotäydennys 2019	FCG	21.5.2019	täydentävä maastokäynti 16.5.2019
Rakennettavuusselvitys	Geopudas Oy, Hannu Vehkaperä	7.7.2011	-
Jokikylän Meluselvitys	Ramboll	30.8.2011	Osittain vanhentunut
Rakennusinventointi	Arkkitehtiasema Oy	2011	Alustava arvotus 2015
Kiiminkijokivarren kulttuuriympäristön tila	Oulun kaupunki	2010	-
Oulun kulttuuriympäristöohjelma	Rakennussuojelutyöryhmä	2013	-
Oulun Seudun Liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030	Oulun kaupunki	2015	Päivitys alkanut 2018.
Oulun viheralueverkosto ja luonnon monimuotoisuus, VILMO-suunnitelma	Oulun kaupunki	28.10.2014	-
UOYK, Happamien sulfaattimaiden esiselvitys Oulussa	GTK, Jaakko Auri	23.4.2015	Tarkempi selvitys valmistuu 2020
Tulvauhanalaisten alueiden mallinnus	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, SYKE	7.10. 2015	Kiiminkijoen kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan mallinnus
Tulvauhanalaisten alueiden päivitysmallinnus	Ramboll, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	tulvakartta-palveluun 14.5.2019	Kiiminkijoen tulvan mallinnus, laajempi tarkastelualue

Selvitykset	Selvityksen laatija	Aika	Muuta huomioitavaa
Kiiminkijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma	Ramboll, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	huhtikuu 2016	Perustuu 2015 laadittuun mallinnukseen.
Oulun Veden ja Jokikylän Jokimutkan viemäriosuuskunnan toiminta-alueet	Oulun Vesi, Jokikylän Jokimutkan viemäriosuuskunta	kaupunginvaltuusto 10.10.2016	-
Sweco ja Oulun Vesi	Vesi- ja viemäri-verkoston kapasiteettitarkastelu	19.4.2017	-
Oulun liikenneturvallisuus-suunnitelma	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki	23.5.2017	-
Valtatie 4 Kello – Räänänperä tiesuunnitelma	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Oulun kaupunki	Liikennevirasto hyväksynyt 4.7.2018	Suunnitelma sisältää meluselvityksen
Jokikylän kyläselvitys	YYP/Kaavoitus	31.10.2017	-
Oulun sivistys- ja kulttuuripalveluiden palveluverkkoselvitys 2015-2026	Oulun sivistys- ja kulttuuripalvelut	raportti julkaistu 5.2.2018	Jokikylän koulusta on luovuttu kesällä 2019
Valtatien 4 parantaminen välillä Kello-Räänänperä, tiesuunnitelma, meluselvitys	Destia, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	2017	-

### Muu tietoaineisto

Osayleiskaavan pohjakartta perustuu maanmittauslaitoksen maastotietokantaan.

Osayleiskaavan laadinnassa on hyödynnetty Oulun kaupungin Trimble Locus / XCity-tietokantajärjestelmän tietoja mm. kiinteistöistä, rakennuksista, väestöstä sekä vesi- ja viemäriverkostosta. Lisäksi työssä on hyödynnetty kaupungin ilmakehu-aineistoja, osayleiskaava-alueelta otettuja kuvia, kaupungin ja tilastokeskuksen tuottamia tilastoaineistoja sekä maanmittauslaitoksen KTJ-portaalia.



## 3 PERUSTIEDOT JA NYKYTILANNE

### 3.1 Maanomistus

Osayleiskaava-alueen maat ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Valtio omistaa alueella tiealueita. Oulun kaupunki omistaa alueella 5 kiinteistöä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 17,5 hehtaaria (ha). Oulun kaupungin omistamat kiinteistöt on lueteltu taulukossa 2 ja esitetty liitekartalla 1.

Taulukko 2.

Kiinteistön rekisterinumero	Pinta-ala (ha)	Nykyinen maankäyttö
564-410-6-79	1,0	entinen Jokelan koulu, 2 palstaa
564-410-120-0	0,8	entinen Jokikylän koulu
564-410-17-160	8,9	Urheilukenttä, laavu, uimapaikka, ulkoilureitti
564-410-16-31	2,7	Ulkoilureitti
564-410-7-409	4,1	Rakentamaton, valtatie 4:n rampin vieressä

Jokikylän Rauhanyhdistys ry omistaa alueella kiinteistön 564-410-76-4, jonka pinta-ala on 1,27 ha. Kiinteistöllä on kokoontumisrakennus ja pysäköintialue.

Oulun Sairaus- ja Tapaturmainvalidit r.y. omistaa kiinteistön 564-410-16-1, jonka pinta-ala on 2,54 ha. Kiinteistöllä toimii Kesäkotina Lammela.

Alueen itäosaan on tehty uusjakotoimitus, joka jonkin verran muutti alueen kiinteistöjakoja ja maanomistusolosuhteita. Uusjakotoimituksen loppukokous pidettiin joulukuussa 2017. Uusjakotoimitus on otettu huomioon osayleiskaavaa laadittaessa.

### 3.2 Väestö ja väestöennuste

Osayleiskaava-alueella asui 31.8.2015 yhteensä 773 asukasta, eli noin 5,8 % koko Haukiputaan suuralueen väestöstä ja noin 70,2 % Jokikylän kaupunginosan väestöstä. Näistä 101 oli 0-6 -vuotiaita ja 7-12 -vuotiaita oli 102. Yli 65-vuotiaita asukkaita suunnittelualueella oli 103, joista yli 75-vuotiaita oli 20. Osayleiskaava-alueen väestö oli suhteellisesti hieman nuorempaa kuin koko Haukiputaan suuralueen väestö. Suunnittelualueen asuntokuntien keskipitoisuus oli noin 3,3 henkilöä ja koko Jokikylän kaupunginosan asuntokuntien keskipitoisuus oli noin 3,1 henkilöä.

Sekä Haukiputaan suuralueella että Jokikylän kaupunginosassa väestön kehityssuunta on viime vuosina ollut laskeva. Pienten lasten määrä on vähentynyt ja yli 65-vuotiaiden osuus väestöstä kasvanut. Myös uudessa Oulun maankäytön toteuttamisohjelmassa vuosille 2020 – 2024 on Haukiputaan suuralueelle laadittu väestöennuste hieman laskeva. Haukiputaalla uudisrakentaminen sijoittuu pääasiassa asemakaavoitettaville alueille.

Taulukko 3. Haukiputaan suuralueen ja Jokikylän kaupunginosan väestö ikäluokittain 31.12.2015 ja 31.12.2018.

<b>31.12.2015</b>	<b>0-6</b>	<b>7-12</b>	<b>13-15</b>	<b>16-18</b>	<b>19-24</b>	<b>25-64</b>	<b>65-</b>	<b>Yhteensä</b>
Haukiputaan suuralue	1577	1502	624	573	619	6454	1864	13213
Jokikylän kaupunginosa	144	144	77	60	41	489	146	1101
<b>31.12.2018</b>	<b>0-6</b>	<b>7-12</b>	<b>13-15</b>	<b>16-18</b>	<b>19-24</b>	<b>25-64</b>	<b>65-</b>	<b>Yhteensä</b>
Haukiputaan suuralue	1329	1425	713	582	597	6255	2132	13033
Jokikylän kaupunginosa	110	129	73	68	48	473	174	1075

### 3.3 Elinkeinot ja työpaikat

Jokikylän kaupunginosassa oli vuonna 2011 tilastokeskuksen tietojen mukaan 74 työpaikkaa. Vuonna 2015 tilastoalueella oli 61 työpaikkaa. Osayleiskaavan suunnittelualueella sijaitsee mm. yritystoimintaa, maa- ja metsätaloutta harjoittavia tiloja sekä tuotantoeläintiloja.

### 3.4 Palvelut

Palveluiden osalta Jokikylä tukeutuu pääosin Haukiputaan suuren paikalliskeskuksen ja Oulun palveluihin. Matkaa Haukiputaan keskusta kertyy suunnittelualueen etäisimmiltä reunoilta noin 10 km ja Oulun keskusta noin 22 km.

Oulun kaupungin palvelumalli 2020:n ja Uuden Oulun yleiskaavan mukaisesti Haukipudas on yksi Oulun palvelukeskuksista. Haukipudas on suuri paikalliskeskus, jonka asukaspohja on yli 10 000 asukasta. Haukiputaan keskustan alueella toimii lukuisia julkisia palveluja, kuten kirjasto, kaupungin asiointipiste, päiväkotaja, perusopetusta tarjoavia kouluja ja lukio sekä monipuolisia terveys- ja sosiaalipalveluja tuottava hyvinvointikeskus. Haukiputaan keskuksen palveluihin on 4-10 km matka osayleiskaava-alueelta.

Osana muutosohjelmaa Oulu 2020 on laadittu Oulun kaupungin sivistys- ja kulttuuripalveluiden palveluverkkoselvitys, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 18.6.2018. Jokikylän koulun ja esikoulun toiminnot päättyivät kesällä 2019.

Entisen Jokelan koulun tilat on vuokrattu Jokikylän asukasyhdistykselle. Rakennusta kutsutaan nykyisin myös Jokelan kylätaloksi. Kirjastoauto pysähtyy Jokikylän koulun ja Jokelan kylätalon pysäköintialueilla.

Harjunkankaalla on ulkoilu/hiihtoreitti, laavu ja uimapaikka sekä urheilu- ja pelikenttä Oulun kaupungin omistamilla kiinteistöillä.

### 3.5 Yhdyskuntarakenne

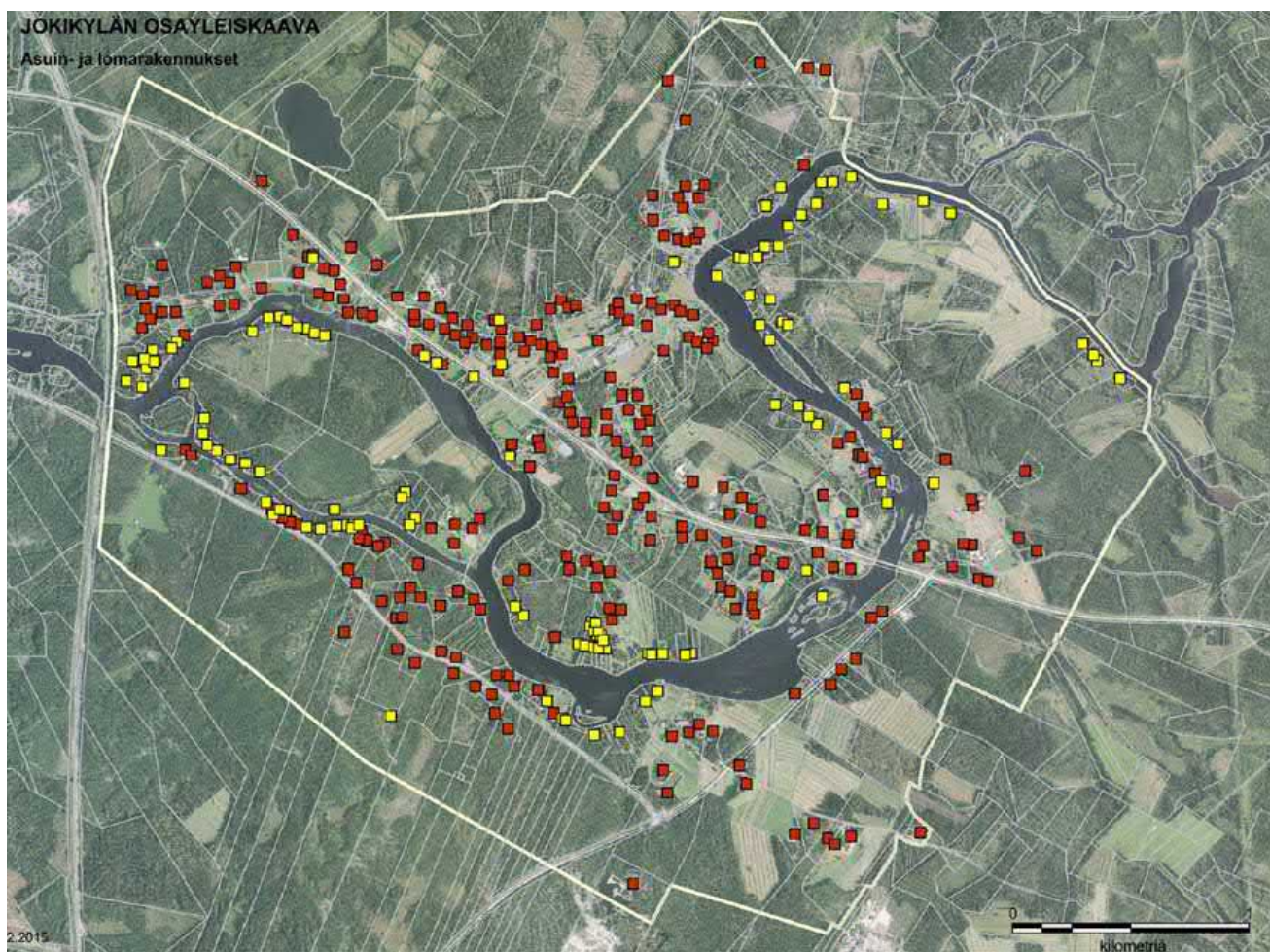
Asuntorakentamisen lisääntyessä kylärakenne on tiivistynyt viime vuosikymmenten aikana. Erityisesti Asemakyläntien, Kiiminkijoentien, Jokikyläntien, Koivulantien, Jokelantien ja Onkamontien varsilla ja läheisyydessä perinteinen maaseutukylä on vähitellen muuttunut taajamaksi.



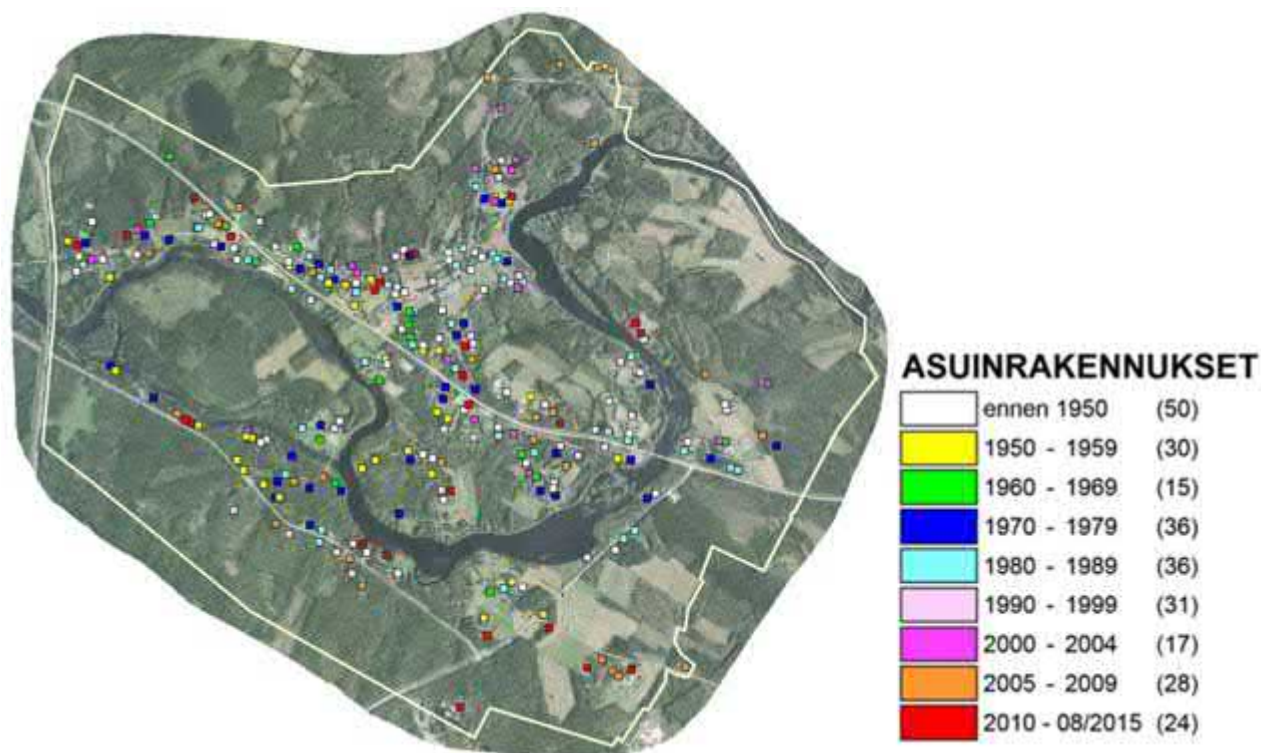
Kuva 5. Ote kesällä 2019 julkaistusta valtakunnallisesta yhdyskuntarakenteen aineistosta "YKR, Taajamat 2018".



Kuva 6. Ilmakuvaan merkityt asuinrakennukset (punainen) ja loma-asunnot (keltainen). Rakennusten tiedot Oulun kaupungin rakennusrekisteristä elokuussa 2015.



Kuva 7. Suunnittelualueelle rakennettujen asuinrakennuksien valmistumisvuodet on merkitty ilmakuvaan vuosikymmenittäin eri väreillä. Pääosa asuinrakennuksista on valmistunut ennen vuotta 2000, yhteensä 198. Vuonna 2000 ja sen jälkeen on valmistunut 61 asuinrakennusta. Ennen vuotta 1950 valmistuneita asuinrakennuksia on 50. Valmistumisvuodet on poimittu Oulun kaupungin rakennusrekisteristä elokuussa 2015.



### 3.6 Liikenne

#### Tiestö ja ajoneuvoliikenne

Suunnittelualueen liikenneverkko tukeutuu Pohjantiehen (valtatie 4) ja suunnittelualueen kaakkoisosan poikki kulkevaan seututiehen 848 (Haukiväylä ja osa Kiiminkijoentietä).

Kiiminkijoentien länsipää on yhdystietä 8460. Muita yhdysteitä ovat

- Jokelantie (18739),
- Asemakyläntie (18742) ja
- Onkamontie (18744).

Valtatien, seututien ja yhdystien omistaa valtio. Muut tiet ovat yksityisteitä.

Nopeusrajoitus on tieosuuksittain 60 - 80 km/h. Jokikyläntiellä on aluerajoitus 30 km/h.

Liikennemäärää kuvataan vuoden keskimääräisellä vuorokausiliikenteellä (KVL) ja sen yksikkö on ajoneuvoa/vuorokausi. Suunnittelualueella Kiiminkijoentien KVL on 1370-1530, Haukiväylällä 1434 ja Onkamontiellä 512 ajoneuvoa/vuorokausi vuonna 2018.

Tienumerot ja liikennemäärät löytyvät [Väyläviraston verkkosivulta](#).



## Kävely ja pyöräily

Suunnittelualueella ei ole erillisiä kävelyille ja pyöräilylle osoitettuja väyliä teiden varsilla.

Oulun kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ovat yhteistyönä laatineet Oulun liikenneturvallisuussuunnitelman, joka hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 23.5.2017. Liikenneturvallisuussuunnitelman toteuttamisosassa on esitetty keskikorokkeellisen suojatien rakentaminen Kiiminkijoentien ja Jokikyläntien risteykseen. Toimenpiteen tarkoituksena on parantaa koululaisten liikenneturvallisuutta tien ylityksessä ja vähentää tarvetta koulukuljetuksiin.

## Joukkoliikenne

Oulun liikennejärjestelmätyön raportissa todetaan, että kylissä pyritään säilyttämään matkustajamäärät nykytasolla. Tavoitteena on turvata arjen liikkumismahdollisuudet (työssäkäynti, opiskelu ja asiointi) ja yhteydet lähitaajamaan ja/tai Ouluun. Joukkoliikennepalveluiden suunnittelussa otetaan huomioon myös koululaisten ja sosiaalitoimen matkat sekä hyödynnetään palveluliikenteen mahdollisuudet.

Päätieverkko sekä joukkoliikenteen reitit ja pysäkit on merkitty selostuksen liitekarttaan 7, Liikenne.

## 3.7 Luonnonympäristö

### Kiiminkijoki

Alueen tärkein luonnonympäristökohde on Natura 2000-verkostoon kuuluva luonnontilainen Kiiminkijoki sivu-uomineen ja koskineen. Kiiminkijoen Natura-alueen suojeluperusteina ovat neljä luontodirektiivin luontotyyppiä; Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit, humuspitoiset järvet ja lammet, karut kirkasvetiset järvet sekä pikkujouet ja purot. Suojeluperusteissa on mainittu luontodirektiivin liitteen II laji lietetatar (*Persicaria foliosa*), luontotyyppidirektiivin liitteen V laji nahkiainen (*Lampetra fluviatilis*) sekä muusta syystä perusteisiin merkitty Jokileinikki (*Ranunculus lingua*).

**Lietetatar.** Sen potentiaalisia esiintymisalueita ovat hienoainespohjaiset juoluat, jokiuoman hitaasti virtaavat mutkat ja saarekkeiden poukammat. Jokikylän ja Murron alueella 2011 ja 2015 laadituissa luontoselvityksissä ei tätä lajia kuitenkaan ole paikannettu, eikä siitä ole aiempia esiintymätietoja selvitysalueelta (Eliölajit – tietokanta, Näpänkangas 12.3.2019).

**Nahkiainen** on ympyräsuisiin kuuluva leuaton kala, joka loppukesällä tai syksyllä nousee merestä jokiin kutemaan. Laji on Suomessa yleinen ja elinvoimainen.

### EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit

EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) luetellaan tiukkaa suojelua edellyttämät eläinlajit, joiden luonnossa selvästi havaittavan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen ovat Suomen luonnonsuojelulain 49§:n perusteella kiellettyä. Tällaisia lajeja ovat:

**Viitasammakko**, jota Suomessa ei lueta uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien joukkoon (Hyvärinen ym. 2019). Viitasammakkoa tavataan lähes koko maassa ja myös Oulun seudulla se on paikoin kohtalaisen yleinen. Viitasammakko kutee yleensä tulvivien lampien, merenlahtien tai rehevien järvien rannoilla, mutta paikoin myös vaatimattomissa metsäojissa.

**Saukko** on luokiteltu maailmanlaajuisesti silmälläpidettäväksi (NT), mutta Suomessa sauikko luokitellaan nykyisin elinvoimaiseksi lajiksi (LC) (Hyvärinen ym. 2019). Saukko elää koko Suomessa ja sen elinympäristöiksi soveltuvat monenlaiset vesialueet.

**Kaikki lepakkolajit**, jotka Suomessa esiintyvät.

**Lummelampikorento, Kirjojokikorento ja Sirolampikorento** ovat myös Suomen luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja lajeja. Lummelampikorenon elinympäristöä ovat seisovat vedet, joissa on kelluslehtikasvillisuutta, kuten suolammet ja järvenlahdet (Korentowiki). Kirjojokikorento suosii puhtaita virtaavia vesiä, joissa on hiekkapohjaisia osuuksia. Sirolampikorento on tyypillinen metsien keskellä olevien usein suurenaisten lampien ja pienten järvien laji (Nieminen ym. 2017).

**Liito-orava**, joka Suomessa on luokiteltu vaarantuneeksi (VU) (Hyvärinen ym. 2019). Laji suosii elinympäristössään iäkkäämpiä kuusikoita, joissa esiintyy myös lehtipuita ja etenkin haapaa.

Keväällä 2019 tarkastettiin liito-oravan potentiaaliset elinympäristöt koko suunnittelualueella. Lajin lisääntymis- tai levähdysalueita ei löytynyt, mutta tehtiin havainto, jonka perusteella voitiin todeta liito-oravan liikkuneen Murron alueella. Muiden luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien esiintymistä alueella ei ole maastossa havainnoitu.

### Muut luonnon arvot

Alueella on tehty 3 luontoselvitystä eri aluerajauksilla. Ensimmäinen Jokikylän luontoselvitys valmistui 2011 ja siinä keskityttiin erityisesti kasvupaikkoihin ja kasvillisuuteen. Murron alueen luontoselvityksessä, joka valmistui 2015, tarkasteltiin maastokäynneillä kasvillisuuden lisäksi myös liito-oravan, viitasammakon ja lepakkojen potentiaalisia elinympäristöjä. Linnusto selvitettiin olemassa olevan aineiston pohjalta. Luontoselvityksen aineistotäydennyksessä 2019 on täydennetty edellä mainittuja luontoselvityksiä osayleiskaavan tarkoitus ja tavoite huomioon ottaen.

Alueen maaperä on hyvin vaihtelevaa ja sen vaikutuksesta alueella on metsätyyppejä kuivista jäkäläkankaista lehtoihin. Kuivat kankaat sijaitsevat alueen eteläreunassa Hietakankaasta itään. Muutoin metsät ovat pääosin tuoreita kankaita. Rehevimmät metsät sijoittuvat alueen länsireunaan, Asemakylän tuntumaan ja ne liittyvät Haukiputaan muodostumaan, jossa on sekä happamia mustaliuskeita että emäksisiä vulkaniitteja. Vulkaniitit näkyvät paikoin kasvillisuuden rehevyytenä. Myös pääpuulaji vaihtelee kuusesta mäntyyn. Lehtoja on erityisesti joen entisten uomien ympäristöissä, mutta suurin osa niistä on viljelyksessä.

Suunnittelualueelta on eri inventointien perusteella löytynyt kaikkiaan 16 kohdetta, joilla on metsälain 10§:n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja ja yksi erittäin uhanalaisen lajin kasvuympäristö. Nämä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja inventointivuodet on esitetty taulukossa 4, selostuksen liitekartalla 3 ja kohteet on merkitty myös kaavakartalle my-merkinnöillä. Kaikki kohteet ovat pinta-alaltaan pieniä.



Taulukko 4.

<b>Merkintä kartalla</b>	<b>Kohteen nimi</b>	<b>Luontoarvot (inventointivuosi)</b>	<b>Uhanalainen luontotyyppi/ uhanalaisuusluokka</b>
my-1	Mäntylehdonlampi	Mäntylehdonlammen vesialue on osa Kiiminkijoen vanhaa uomaa ja Kiiminkijoen Natura 2000-aluetta. Lampi toimii ajoittain tulvauomana. Lammen reunoilla on lehtoa sekä ruoho- ja heinäkorpea (2011).	Ruohokorpi/ erittäin uhanalainen Tuore keskiravinteinen lehto/ vaarantunut
my-2	Murron lampiketju	Vain lampiketjun eteläpää on enää maastossa havaittavissa. Murronlampi on pitkänomainen umpeutuva juolua, jonka tulo- ja laskuojia on ruopattu. Kiiminkijoen tulvavedet laskevat ajoittain Murronlammen ja laskuojan kautta takaisin jokiuomaan. Lammen ja laskuojan ympäristössä on lehtoa, ruoho- ja heinäkorpea, lehtokorpea sekä metsäkortekorpea (2011).	Ruohokorpi/ erittäin uhanalainen Lehtokorpi/ erittäin uhanalainen Tuore keskiravinteinen lehto/ vaarantunut
my-3	Honkikankaan pohjoispuolen kosteikko	Mahdollinen metsälakikohde (2011).	-
my-4	Riitasaaren ja Kalliosuon välinen puro	Pienvesikohteen lähiympäristö (2011).	Havumetsävyöhykkeen purot ja pikkujoet /erittäin uhanalainen
my-5	Rädynkankaan lampi-lähde	Umpeen kasvava pieni lampi tai tihkuinen lähdemuuttuma (2011).	-
my-6	Rädynkankaan metsäkortekorpi	Metsäkortekorpi (2011)	Metsäkortekorpi / erittäin uhanalainen
my-7	Nivakosken luhtaniittyjen alue	Alueella oleva pieni lampi ja laskuoja ovat osa Kiiminkijoen Natura 2000-aluetta. Lähiympäristössä on luhtainen niitty- ja metsäalue, jota on aiemmin niitetty ja ojitettu. Alueella on myös ruoho- ja heinäkorpea (2011).	Ruohokorpi / erittäin uhanalainen
my-9	Siirtolanraitin vähäpuustoinen suo	Sarakorpi (2015).	Sarakorpi / vaarantunut
my-10	Siirtolanraitin rehevä metsä	Sekapuustoinen rehevä metsäalue on lehtomaista ja tuoretta kangasta (2015).	Tuore keskiravinteinen lehto / vaarantunut
my-11	Korteperän rantaluhta	Tulvan vaikutus on havaittavissa (2015).	-
my-12	Korteperän pieni lampi	Lampi, jota Kiiminkijoen tulvavesi ajoittain huuhtelee (2015).	-

Merkintä kartalla	Kohteen nimi	Luontoarvot (inventointivuosi)	Uhanalainen luontotyyppi/ uhanalaisuusluokka
my-13	Siirtolanraitin pienet lammet	Kohteessa on 4 pientä lampea, joiden kautta Kiiminkijoen tulva-vedet ajoittain virtaavat takaisin jokiuomaan. Kaksi eteläisintä lampea laskuojineen ovat osa Kiiminkijoen Natura 2000-aluetta (2015).	-
my-14	Uhanalaisen sammalen esiintymispaikka	sijaintitiedot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta (2019)	Erittäin uhanalainen sammallaji (2019)
my-15	Rehevä lehtolaikku	Metsälain 10§:n erityisen tärkeä elinympäristö (2019).	-
my-16	Kuikkalammen etelä- ja länsipuolen suoalueet	Alueella on suoelinympäristöihin lukeutuvia metsälain 10§:n erityisen tärkeitä elinympäristöjä (2019).	-
my-17	Rädynkankaan pohjoispuolen suoalue	Alueella on suoelinympäristöihin lukeutuva metsälain 10§:n erityisen tärkeä elinympäristö (2019).	-
my-18	Kiviharjun länsipuolen vähäpuus- toinen suoalue	Alueella on suoelinympäristöihin lukeutuva metsälain 10§:n erityisen tärkeä elinympäristö (2019).	-

### 3.8 Maisema

Vuonna 1955 painetun peruskartan perusteella pellot ja avoimet näkymät Kiiminkijoelle hallitsivat Jokikylän kylämaisemaa vielä 1950-luvulla. Asutus oli harvaa ja loma-asuntojen lukumäärä rannoilla vähäinen. Kiiminkijoen eteläpuolelle rakennettu Jokelantie erottuu suoraviivaisena ja vanhat maantiet asutuksen mukaan mutkittelevina.

Kuva 9. Ote 1955 painetusta peruskartasta. (lähde: Maanmittauslaitoksen vanhat painetut kartat)





Vuonna 2016 otetussa ilmakuvassa näkyvät valtatie 4:n ja uuden maantien, Kiiminkijoentien, linjaukset. Entiset maantiet, nykyiset yksityistiet, välittävät tihentyneen asutuksen liikennettä uusille pääliikenneväylille. Peltoaukeat ovat pirstoutuneet ja monin paikoin rantojen rakentaminen ja rantaniittyjen metsittyminen ovat estäneet näkymät Kiiminkijoelle.

Kuva 10. Ote kartoitusilmakuvasta 2016.



Maisema-arkkitehtitoimisto Väyrösen vuonna 2011 laatimassa maisemaselvityksessä todetaan seuraavasti: ”Kyläkuvallisesti laajojen yhtenäisten peltoaukeiden pirstoutuminen tekee kyläkuvasta hajanaisen ja vaikeasti hahmottuvan. Tämän johdosta yhtenäisiä peltoalueita tulisi suosia erityisesti tärkeiden risteysten, siltojen ja näkymien yhteydessä. Tällaisissa paikoissa ne voivat parantaa merkittävästi ympäristön jäsentymistä. Keskeisin peltoaukea on Kiimingintien ja Onkamontien risteyksessä. Kyläkeskuksen isoimmalla peltoaukealla risteävät kaksi Jokikylän suurinta tietä. Peltoaukealta on myös näkymäyhteys Kiiminkijokeen. Peltoaukeata reunustaa pohjois- ja itäpuolelta vanhan Jokikyläntien asutus. Eteläpuolella näkyy Kiiminkijoki ja sen eteläpuoleiset peltoaukeat.”

Kurkelansaari on Kiiminkijoen kapeiden uomien ympäröimä saari, jolla on maastonmuotonsa ansiosta erityistä maisemallista merkitystä. Kurkelansaaren korkeimmat maastonkohdat kohoavat noin 29 metriä merenpinnan yläpuolella (N2000). Lähiympäristössä vain urheilukentän ympäristössä ja Harjunkankaan mäki ovat korkeusasemiltaan samaa luokkaa. Kurkelansaaresta onkin löytynyt useita esihistoriallisen ajan muinaismuistoja, mm. pyyntikuoppia ja asuinpaikkoja. Saaren kaakkoisosassa on kaksi pihapiiriä, jotka ovat paikallisesti arvokkaita rakennuttuja kulttuuriympäristökohteita.

### 3.9 Maaperä ja rakennettavuus

Pääosa suunnittelualueesta on maaperältään hyvin rakentamiseen soveltuvaa moreeni-, hiekka- tai hieta- aluetta. Rakentamiseen huonommin soveltuvat turvemaat, löyhät savi- ja silttimaat sekä rakentamisessa huomioon otettavien happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset

esiintymät on esitetty selostuksen liitekartalla 10. Valtakunnallinen kartta happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden esiintymisestä löytyy [Geologian tutkimuskeskuksen \(GTK\) verkkosivulta](#). Myös happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden aiheuttamista haitoista ja haittojen torjumisesta löytyy nykyisin runsaasti tietoa verkkosivuilta.

### 3.10 Muinaisjäännökset

Alueella on useita kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kohteet perustuvat tehtyihin inventointeihin ja Museoviraston rekisteriportaalin tietoihin. Kaikki suunnittelualueelta löytyneet muinaisjäännökset on merkitty kaavakarttaan ja selostuksen liitekarttaan 4, kulttuuriympäristön arvot.

Ajantasaiset tarkat tiedot muinaisjäännöksistä löytyvät [kulttuuriympäristön palveluikkunan](#) kohdasta "Arkeologiset kohteet", josta pääsee Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin. Kohteen rekisterinumero auttaa löytämään oikean kohteen tiedot.

Taulukossa 5 on esitetty tietoja muinaisjäännöskohteista. Ensimmäisessä sarakkeessa on kohteen merkintä kaavakartalla, toisessa sarakkeessa on kohteen nimi, joka ilmaisee myös sijaintipaikan, kolmannessa sarakkeessa on kohteen rekisterinumero muinaisjäännösrekisterissä ja neljännessä sarakkeessa on tietoja kohteesta.

Taulukko 5.

Merkintä kaavakartalla	Kohteen sijainti	Rekisterinumero	Tietoja kohteesta
sm-1	Honkikangas N	84010018	Kivirakenteet; röykkiö
sm-2	Hietakangas	1000010451	Kuoppajäännösalue, jossa on paikallistettu 23 maakuoppaa. Mahdollisesti kyseessä on pyyntikuoppajärjestelmä aikaisintaan metallikaudelta.
sm-3	Kurkelansaari koillinen	1000019759	6 kuoppajäännöstä, mahdollisesti pyyntikuoppia.
sm-4	Kurkelansaari SE	84010023	Esihistoriallinen, todennäköisesti varhaismetallikautinen asuinpaikka. Äestetyssä rinteessä havaittu kvartsiesineitä ja iskoksia sekä tulen rapauttama kiviä noin 50m x 50m kokoisella alueella. Noin 250 m luoteeseen löytyi 19 kuoppaa, mahdollisesti pienehkön pyyntikuoppajärjestelmän jäännös.
sm-5	Suorahaara	1000019762	Todennäköisesti varhaismetallikautinen asuinpaikka, josta löytyi kvartsi-iskoksia ja kvartsiydin, lohkotulta vaikuttanut kvartsiittikimpale sekä palaneita kiviä.
sm-6	Kiviharju pohjoinen	1000012753	Mahdollisesti varhaismetallikaudelle ajoittuva neljän keittokuoppa-jäännöksen ryhmä.

Merkintä kaavakartalla	Kohteen sijainti	Rekisteri-numero	Tietoja kohteesta
sm-7	Kiviharju luoteinen	1000013154	Esihistorialliselle ajalle ajoittuva 44 kuopan pyyntikuoppajärjestelmä.
sm-8	Seppälä	1000019761	Tervahauta
sm-9	Kiviharju	84010017	Muinaisjäännösryhmät, joissa mahdollisesti pyyntikuoppia ja keittokuoppia sekä mahdollisesti asuinpaikka.
sm-10	Varjola	1000019763	Mahdollisesti esihistoriallinen kiviröykkiö.
sm-11	Varjola 2	1000019764	Tervahauta
sm-12	Kurkelansaari NW	84010024	Yksittäinen varhaismetallikautinen keittokuoppa

### 3.11 Rakennetun ympäristön arvot

Suunnittelualueen rakennuskanta on inventoitu kattavasti. Jokikylän kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on inventoitu vuonna 2011 Arkkitehtiasema Oy:n toimesta Jokikylän osayleiskaavoituksen yhteydessä.

Voimassa olevassa 2. vaihemaakuntakaavassa on alueelle osoitettu 4 maakunnallisesti arvokasta kulttuurihistoriallista kohdetta: Jokelan koulu, Jokikylän koulu, Kellontörmän pihapiiri sekä Suutarilan ja Törmälän pihapiiri.

Suunnittelualueen paikallisesti arvokkaat rakennukset ja pihapiirit arvoettiin alustavasti Pohjois-Pohjanmaan museon kanssa keväällä 2015. Nämä 19 paikallisesti arvokasta kohdetta ovat parhaiten säilyneitä ja ominaispiirteiltään tyypillisiä rakennuksia tai pihapiirejä eri aikakausilta. Arvotuksen perusteina ovat rakennushistorialliset, historialliset tai maisemalliset arvot.

Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiksi määritellyt kohteet ja alueet on merkitty suojelumerkinnällä osayleiskaavaluonnokseen ja esitetty myös selostuksen liitekartalla 4.

### 3.12 Virkistys

Kiiminkijoki koskineen on laajalti tunnettu melonnan ja kalastuksen harrastuspaikka. Myös maisemallisesti se on merkittävä kohde.

Mursunrannassa on uimapaikka, laavu, nuotiopaikka ja ulkoilureitti. Kiiminkijoentien varressa on urheilukenttä.

Kylän ympäristössä ei ole merkittyjä retkeilyreittejä, vaan siellä ulkoillaan jokamiehenoikeuden turvin metsäisessä maastossa ja kyläteillä. Suunnittelualueen palvelut ja virkistys mahdollisuudet on esitetty liitekartalla 5.

### 3.13 Yhdyskuntatekniikka

Alueelle on rakennettu vesihuoltoverkostoa Haukiputaan kunnan, Jokikylän Jokimutkan viemäriosuuskunnan, Ristikankaantien ja Siirtolantien vesi- ja viemäryhtymien sekä Oulun Veden toimesta.



Oulun Veden vesijohtoverkoston ja siirtoviemärin sekä Jokikylän Jokimutkan viemäriolosuuskunnan toiminta-alueet on määritelty 2016. Jokikylän Jokimutkan viemäriolosuuskunnan päärunkolinjat pumppaamoinen siirtyvät vuonna 2020 Oulun Vedelle. Rakennetun vesijohtoverkoston toiminta-alueet ja päälinjat on esitetty liitekartalla 7 ja viemäriverkoston toiminta-alueet, päälinjat ja pumppaamot ovat liitekartalla 8.

Sähkönjakeluverkko on Haukiputaan sähköosuuskunnan. Puhelin- ja tietoverkot ovat Elisan, DNA:n ja Telia Soneran.

### 3.14 Tulva

Syksyllä 2015 julkaistiin Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämällä tulvakarttapalvelun verkkosivulla Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen tilaama ja Ramboll Finland Oy:n laatima mallinnus Kiiminkijoen tulvasta. Ramboll Finland Oy päivitti mallinnuksen talvella 2018-2019. Tarkastelu tehtiin tarkempaa lähtöaineistoa käyttäen ja laajemmalle alueelle kuin vuoden 2015 mallinnus. Uusi mallinnus julkaistiin [tulvakarttapalvelussa toukokuussa 2019](#).

Jokikylän ja Murron osayleiskaavan luonnoksessa syksyllä 2018 esitettiin kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan mallinnus 2015 ja Nurmiojan alueella vuoden 2000 tulvan laajuus. Kiiminkijoki tulvauhanalaisine alueineen peitti lähes 38 % koko Jokikylän ja Murron osayleiskaavan suunnittelualueesta. Murron alue on lähes kokonaan tulva-alueita.

Ehdotuksen valmistelussa käytettiin 2019 päivitettyä mallinnusta kerran 100 vuodessa esiintyvistä tulvista. Alavilla maastonosilla tulvakorkeudet olivat hieman alemmat ja vastaavasti jyrkkäreunaisilla, kapeilla uomien osilla paikoin hieman korkeammat kuin vuoden 2015 mallinnuksessa. Lisäksi tulvan alle jäävän alueen sijainti oli muuttunut Jokikylän koulun lähistöllä lähinnä tarkemman aineiston ansiosta. Muutokset on otettu huomioon ehdotusta laadittaessa.

2019 päivityksen mukaiset tulva-alueet on esitetty kaavakartalla ja liitekartalla 10, Tulvauhanalaiset alueet.

#### Kiiminkijoen tulvariskien hallintasuunnitelma

[Kiiminkijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma](#) valmistui 2016. Hankkeen ohjausryhmään kuuluivat Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen, Pohjois-Pohjanmaan liiton, Oulun kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen edustajat.

Kiiminkijoella vuoden 2000 tulva oli suurin 30 vuoteen havaittu vesistötulva ja siitä on kattavat vedenkorkeushavainnot ja ilmakuvat. Vesistötulvien lisäksi Kiiminkijoella esiintyy hyide- ja jääpatotulvia, joissa vedenkorkeus voi nousta vesistötulvia korkeammalle. Tulvariskien hallinnan tavoitteita ovat:

- Asukkaat ovat tietoisia tulvavaarasta, tulvariskistä, omasta vastuusta ja heillä on osaaminen ja työvälineet suojata omaa omaisuuttaan.
- Uudet rakennettavat rakennukset (sekä asuin- että lomarakennukset) ovat suojassa joka tulvalla. Joko estetään rakentaminen tulva-alueelle tai huomioidaan tulvasuojaus rakenteellisesti.
- Kulku vaikeasti evakuoitaville kohteille on turvattu joka tulvatilanteessa.
- Sähkö-, puhelin- ja tietoliikenne on käytettävissä joka tulvatilanteessa.
- Viranomaisen on varautunut torjumaan jää- ja hyidepatoja.

- Hydrologinen tieto (esim. lumen vesiarvo, jäänpaksuus, virtaama) alueelta on oikea ja ajantasainen aina.
- Varmistetaan, että tulva ei aiheuta ympäristöhaittaa. (Esimerkiksi varmistetaan viemäroinnin toimivuus.)
- Tulvat eivät haittaa elinkeinoharjoittamista jokivarressa.

Tulvariskejä voidaan vähentää maankäytön suunnittelun avulla. Tulvariskien hallintasuunnitelmassa on esitetty muitakin keinoja ennaltaehkäistä tulvariskien syntymistä:

- varmistetaan tulva-alttiiden rakenneosien suojaaminen rantarakentamisessa
- ei ohjata rakentamista jääpatoherkkiin uomakohtiin
- ei muuteta mökkejä vakituisiksi asuinrakennuksiksi tulva-alueilla
- ei kasvateta tulvariskiä pienentämällä tulvauomien silta- ja rumpuaukkoja
- ei koroteta teitä tarpeettomasti tai rakenneta teitä tärkeiden tulvauomien poikki
- siltoja ja rumpuja uusittaessa varmistetaan aukon riittävä suuruus tulvatilanteessa
- huomioidaan tulvat paremmin esim. metsäojitusten suunnittelussa
- mökkien perustusten korottaminen ja kastumista kestävä materiaalit
- viemärien takaiskuventtiilit
- irtaimiston siirto ja kiinnitys sekä polttoainesäiliöiden yms. suojaus
- muuntamoiden suojaaminen tai sähkönjakelun varmistaminen varasyöttöjen ja rengasyhteyksien avulla.

## Tulvauomat

Kiiminkijoelle on tyypillistä, että joen varsilla on paljon ns. tulvauomia, joissa vesi virtaa ainoastaan tulva-aikana. Asutusta on paikoin sijoittunut näiden tulvauomien ja varsinaisen jokiuoman väliin ja tulvauomien poikki on rakennettu myös teitä. Tällöin tulvatilanteissa asutusta jää saartoon ja liikkuminen tulvauomien yli on aiheuttanut jopa henkilövahinkoja.

[Kiiminkijoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelmassa](#) on ehdotettu seuraavia parantamistoimenpiteitä suunnittelualueelle vuonna 2015 tehdyn tulvamallinnuksen perusteella:

- Mäntylehdonlammen tulvauomalle on ehdotettu raivausta ja lisärummun rakentamista Harjunkankaantielle.
- Harjunkankaantie voi katketa 1/100a tulvalla. Tietä ei saa korottaa, mutta tulisi tarkastella mahdollisuutta lisätulvarummun rakentamiseen.
- Murronlammen tulvauomalle on ehdotettu raivausta sekä esitetty huomio "Siirtolanraittia ja Isomurrontietä ei saa korottaa".
- Siirtolanraitti voi katketa 1/20a tulvalla, jolloin alle 10 asukasta jää tulvan saartamiksi. Tietä ei saa korottaa, sillä tien poikki virtaan Murronlammen tärkeä tulvauoma.
- Onkamontie ja Jokivarrentie voivat katketa 1/20a tulvalla, jolloin 109 asukasta jää tulvan saartamiksi. Onkamontielle ja Jokivarrentien länsipäähän ehdotetaan varoituskylttejä tien katkeamisesta. Huomioina/jatkotarkasteluna esitetään vaihtoehtoisten reittien, Jokivarrentien katkeamispaikan ja kyltin sijoittamisen tarkempaa tarkastelua.

Kaavakartan tulvauomat on merkitty 2019 päivitetyn tulvamallinnuksen perusteella.

### 3.15 Liikenteen melu

Valtioneuvoston päätöksen 993/92 mukaiset melun yleiset ohjearvot ulkona asumiseen käytettävillä alueilla ovat 55 dB LAeq päivällä, 50 dB LAeq yöllä vanhoilla alueilla ja 45 dB LAeq uusilla alueilla.

Ramboll Oy:n 2011 laatiman Jokikylän meluselvityksen perusteella Kiiminkijoentien ja Haukiväylän varrella on jonkin verran liikenteen aiheuttamaa melua. Vuoden 2030 liikenne-ennusteen mukaan laadituissa mallinnuskartoissa 55 dB ylittävän päivämelun raja on 20-70 metrin etäisyydellä tien keskilinjasta ja 45 dB ylittävän yömelun raja on 20-110 metrin etäisyydellä tien keskilinjasta. Päivämelualueiden 2030 mallinnuksessa käytettyjen Kiiminkijoentien ja Haukiväylän keskimääräisten arkivuorokausiliikennemäärien (KAVL) ennusteen laati LIIDEA Oy. Raportissa ei ole mainittu 2030 mallinnuksessa käytettyä yöliikenteen määrää.

Taulukon 6 ensimmäisessä sarakkeessa on kuvaus tieosuudesta. Toisessa sarakkeessa on Liidea Oy:n ennuste keskimääräisistä arkivuorokausiliikennemääristä vuodelle 2030. Kolmannessa sarakkeessa on väyläviraston julkaisemat tiedot vuoden 2018 keskimääräisistä vuorokausiliikennemääristä.

Taulukko 6.

Tieosuus	KAVL ennuste 2030	KVL 2018
Kiiminkijoentie, Onkamontien risteuksen länsipuolella	2000	1530
Kiiminkijoentie, Onkamontien ja Haukiväylän risteysten välillä	2000	1379
Kiiminkijoentie, Haukiväylän risteuksen itäpuolella	2300	1552
Haukiväylä	1700	1434

Kuva 11. Ote 2011 laaditusta Jokikylän meluselvityksestä. Kuvassa Kiiminkijoentien ja Haukiväylän mallinnettu päivämelu 2030.



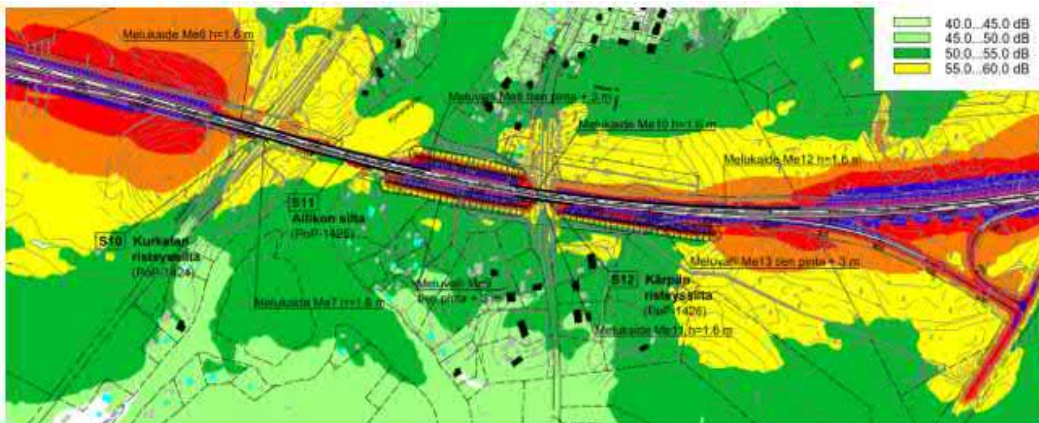


Kuva 12. Ote 2011 laaditusta Jokikylän meluselvityksestä. Kuvassa Kiiminkijoentien ja Haukiväylän mallinnettu yömelu 2030.



Valtatie 4:n liikenteen 55 dB:n melualueen 2030 tiedot on saatu valtatie 4:n tiesuunnitelman Kello – Räänänperä laadinnan yhteydessä tehdystä melumallinnuksesta. Tiesuunnitelman mukaisten melusuojausten rakentaminen parantaa merkittävästi osayleiskaava-alueen asuinrakennusten melutilannetta tien läheisyydessä.

Kuva 13. Ote valtatie 4:n meluselvityksestä. Kuvassa päiväajan keskiäänitason ennuste 2030, kun suunniteltu tien melusuojaus on rakennettu valmiiksi.



Kuva 14. Ote valtatie 4:n meluselvityksestä. Kuvassa yöajan keskiäänitason ennuste 2030, kun suunniteltu tien melusuojaus on rakennettu valmiiksi.



### 3.16 Muut ympäristön häiriötekijät

Maa-ainesten ottopaikat ovat paikoin maisemallinen häiriö ja maa-ainesten kuljetuksesta koituu ajoreitin varren alueille pölyä ja liikennemelua. Alueella on tuotantoeläintiloja, joiden lantaloista aiheutuu jonkin verran hajuhaittaa.

Lisäksi kolmella kiinteistöllä on merkintä mahdollisesta terveyshaitan poistamistarpeesta. Näistä kaksi kiinteistöä on merkitty maaperän tilan tietojärjestelmän MATTI-tietokantaan:

- entinen kauppakiinteistö, jolle on poistetun polttonesteen jakelupisteen puhdistamisen yhteydessä jäänyt pilaantunutta maata,
- kiinteistö, jolla on nykyisen maankäytön perusteella selvitystarve.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen merkintä lisättiin myös toiselle entiselle kauppakiinteistölle, jolla oli ollut polttonesteen jakelua.

## 4 KAAVAPROSESSI JA VUOROVAIKUTUS

### Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Jokikylän ja Murron osayleiskaavan vireilletulon kuulutus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 14.4. - 18.5.2015. Kaavoituksen käynnistymisestä sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä pidosta kuulutettiin sanomalehdissä (Kaleva ja Rantapohja) 9.4.2015. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kuulutus vireilletulosta pidettiin nähtävillä Oulu 10:ssä ja Haukiputaan yhteispalvelupisteessä 9.4.-11.5.2015.

Jokikylän ja Murron osayleiskaavan päivitetty [osallistumis- ja arviointisuunnitelma](#) on ollut nähtävillä joulukuusta 2017 alkaen. Päivitetyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä tulosta ilmoitettiin Oulun kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille tiedotettiin sähköpostitse tai kirjeellä.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa perustiedot osayleiskaavasta, sen valmisteluprosessista sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuuksista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtävillä, jotta osalliset voivat antaa mielipiteensä sen sisällöstä.

Jokikylän ja Murron osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana, 14.4.2015 lähtien, on saatu useita mielipiteitä, joissa on esitetty toiveita uusista rakennuspaikoista. Nämä mielipiteet eivät ole käsitelleet osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä.

Pohjois-Pohjanmaan museo huomautti arkeologisen inventoinnin tarpeesta Murron alueella. Murron alueen muinaisjäännösinventointi valmistui syksyllä 2015.

Päivitetyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saapunut mielipide, jossa esitetään Jokikyläntien varrelle sijoittuvan yhteisen maa-alueen 878:25 palstan osoittamista asumiskäyttöön, jotta alueen yhteisomistus saataisiin purettua. Jokikylän ja Murron osayleiskaavan luonnoksessa kyseinen palsta sijoittuu kyläalueelle. Yhteisen maa-alueen osakkaita on opastettu järjestäytymään joko omatoimisesti tai maanmittauslaitoksen toimesta.

## Osayleiskaavaluonnos

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 21.8.2018 §377 kaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi. Kuulutus ja osayleiskaavaluonnos valmisteluaineistoinen olivat nähtävillä 12.9.-11.10.2018 Oulun kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olosta tiedotettiin myös Kalevassa ja Rantapohjassa julkaistuilla lehtikuulutuksilla sekä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetyillä kirjeillä.

Kaavoitusarkkitehti Virva Suokko oli 18.9. ja 19.9. tavattavissa Jokikylän koululla kello 13.00-18.00. Koululla keskusteltiin vilkkaasti kaavaluonnokseen merkitystä tulvauhanalaisesta alueesta, yhteisen maa-alueen (878:25) palstasta Jokikyläntien varrella, kevyen liikenteen yhteystarpeen merkinnästä ja maisemallisesti arvokkaista maatalousalueista (MA). Useat halusivat myös keskustella kiinteistöjen rakentamismahdollisuuksista.

Osayleiskaavaluonnoksesta saapui 24 mielipidettä ja 6 lausuntoa, joihin on laadittu vastineet.

Vastineraportti käsiteltiin ja hyväksyttiin kaavaehdotuksen käsittelyn yhteydessä.

Keväällä 2019 valmistui luontoselvitysten täydennys ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen tilaama Kiiminkijoen tulvavaarakartan päivitysmallinnus. Viranomaisneuvottelu pidettiin 10.5.2019.

Kaavakarttaan, selostukseen ja selostuksen liitekarttoihin tehtiin useita korjauksia ja täydennyksiä.

Lisäksi kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on muotoiltu ja yhdenmukaistettu vireillä olevan Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavan merkintöjen ja määräysten kanssa.

## Osayleiskaavaehdotus

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 10.9.2019 §470 kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville lausuntojen ja muistutusten keräämiseksi. Kuulutus, osayleiskaavaehdotuksen kartta ja selostus, vastineraportti sekä luonnoksen jälkeen valmistuneet selvitykset olivat nähtävillä 2.-31.10.2019 Oulun kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olosta ja muistuttamisen mahdollisuudesta tiedotettiin myös Kalevassa ja Rantapohjassa julkaistuilla lehtikuulutuksilla sekä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetyillä kirjeillä. Haukiputaan koululla pidettiin 10.10.2019 kaavaehdotuksen esittely- ja keskustelutilaisuus, johon osallistui noin 30 henkilöä. Lisäksi Oulussa järjestettiin keskustelutilaisuus Kiiminkijoen tulvista 31.10.2019. Tilaisuuteen osallistui noin 60 henkilöä.

Osayleiskaavaehdotuksesta saapui 8 lausuntoa ja 8 muistutusta, joihin laadittiin vastineet.

Lausunnot ja yhteenveto muistutuksista sekä niihin laaditut vastineet ovat luettavissa erillisessä vastine raportissa.

Saapuneen palautteen perusteella kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- kahden muinaismuistokohteen sijainti on korjattu,
- hävinneeksi perinnemaisemaksi todettu Väärähaaran niitty on poistettu,
- tuotantoeläintiloille on lisätty informatiiviset merkinnät,
- yhdelle entiselle kauppakiinteistölle on lisätty "mahdollinen terveyshaitan poistamistarve" -merkintä,
- kevyen liikenteen yhteystarvemerkintä on korjattu,
- asuinaluemerkinnän (A) kaavamääräystä on tarkennettu,



- maisemallisesti arvokkaan maatalousalueen merkintä on muutettu kyläalueen osaluuetta koskevaksi merkinnäksi (muutos ei ole lisännyt rakennuspaikkojen lukumäärää),
- yleismääräyksiin on lisätty meluntorjuntaa koskeva määräys, kuten on myös Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavan ehdotuksessa,
- Kiiminkijoen Natura-aluetta koskevat merkinnät on korjattu.

Kaavakarttaan tehdyt muutokset ovat pääosin olleet luonteeltaan piirustusteknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Lisäksi kaavakarttaan lisätyistä merkinnöistä on viiden kiinteistön omistajat kuultu uudelleen. Kuulemisesta ei saapunut muistutuksia. Tällöin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32§:n perusteella kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole ollut tarpeen, koska siihen ei ole tehty oleellisia muutoksia ja vain yksityistä etua koskevista muutoksista on kuultu erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Hyväksymiskäsittelyssä 24.3.2020 §149 Yhdyskuntalautakunta palautti osayleiskaavan uudelleen valmisteluun. Ehdotukseen lisättiin Onkamontien kyläalue ja kyläalueelle lisättiin määräys: "Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana."

## 5 KAAVARATKAISU

### 5.1 Sijainti

Suunnittelualue käsittää Haukiputaan keskustan ja valtatie 4:n itäpuolella olevat Jokikylän ja Murron alueet. Suunnittelualue on kooltaan noin 1120 ha.

### 5.2 Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualueen tiheimmin asutut alueet on valtakunnallisessa yhdyskuntarakenteen luokituksessa merkitty taajama-alueeksi. Voimassa olevan Oulun rakennusjärjestyksen perusteella koko osayleiskaava-alue on suunnittelutarveratkaisualuetta. Yleispiirteisellä oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla voidaan ohjata alueen suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeamisharkintaa sekä yksityiskohtaisempaa kaavoitusta tulevaisuudessa.

Yhdyskuntarakenteen, luonnonolosuhteiden ja rakennettujen verkostojen kannalta parhaiten rakentamiseen soveltuvia ovat juuri kyläalueet. Toistaiseksi Onkamontien varrella rakentamista rajoittaa kuitenkin epävarmuus tien turvallisuudesta tulvan aikana.

Kyläalueiden ulkopuolella kaavakarttaan on merkitty nykyinen maankäyttö; maatilat, loma-asunnot, asuinalueet sekä maa- ja metsätalousalueet. Uudet rakennuspaikat ratkaistaan suunnittelutarve- ja poikkeamiskäsittelyin. Etusijalla ovat hakemukset, joissa uudelle rakennuspaikalle sijoittuu alueelle soveltuvaa elinkeinotoimintaa. Kiiminkijoen tulviminen rajoittaa monin paikoin rakentamista.

Taulukko 7. Taulukossa on esitetty osa-alueiden pinta-alat hehtaareina, osuus koko suunnittelualueen pinta-alasta prosentteina, nykyisten loma-asuntojen, asuntojen ja maatilojen lukumäärät sekä väestö 01/2019. Noin 70% alueen väestöstä asuu jo kyläalueilla.

<b>Osayleiskaavan vyöhykkeet</b>	<b>pinta-ala (ha)</b>	<b>osuus suunnittelualueen pinta-alasta (%)</b>	<b>loma-asunnon rakennuspaikat (kpl)</b>	<b>asuinrakennukset ja maatilat (kpl)</b>	<b>väestö 01/2019</b>
Parhaiten rakentamiseen soveltuvat kyläalueet (AT-jok)	200	18	23	171	495
Onkamontien kyläalue (AT-onk)	14	1	-	13	74 (08/2020)
Maatilat, asuinalueet, loma-asutus sekä maa- ja metsätalous-alueet	806	73	76 +2 yhteisön rakennuspaikkaa	62	191
Vesialueet	100	9	-	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>1120</b>	<b>100</b>	<b>101</b>	<b>246</b>	<b>760</b>

### 5.3 Emätilatarkastelun tarve

Jokikylän ja Murron osayleiskaavan kyläalueella on todettu tarve käyttää emätilatarkastelua maaomistajien yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Noin 65% alueen asukkaista asuu jo nyt

kaavakarttaan merkityillä kyläalueilla, joiden pinta-ala on noin 18% koko suunnittelualueen pinta-alasta. Kyläalueilla täytyvät paikoin jo taajaman tunnusmerkit.

Suunnittelun alkuvaiheissa tutkittiin myös muita emätilatarkastelun poikkileikkausajankohtia ja mitoitusvaihtoehtoja. Tällöin todettiin, että esitetty emätilatarkastelun ajankohta (1.1.2000) ja valittu mitoitus toteuttavat parhaiten osayleiskaavan tavoitteen säilyttää alue maaseutumaisena asuinalueena. Emätilatarkastelun ja mitoituksen käyttö yhdessä myös varmistavat, että rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täytyvät maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaisesti.

Taulukko 8. Taulukossa on kyläalueen (AT-jok) kiinteistöjä vertailtu kyläalueen mitoitusperusteisiin. Tulvauhanalaisen alueen pinta-ala on vähennetty kiinteistön pinta-alasta. Alle 0,5 hehtaarin kiinteistöille ei tule uusia rakennuspaikkoja osayleiskaavan mitoituksen perusteella.

Kiinteistön pinta-ala kylä-alueella (ha)	Kiinteistöjen lukumäärä kyläalueella	Rakentamattomat kiinteistöt kyläalueella	Ennen 1.1. 2000 rekisteröidyt (huomautus 1)	Rakentamattomat ennen 1.1.2000 rekisteröidyt, (huomautus 1 ja 2)
alle 0,5	148	40	-	-
<b>0,5 - alle 1,5</b>	97	29	59	20
<b>1,5 - alle 3,0</b>	16	5	14	5
<b>3 - alle 6,0</b>	3	2	3	2
<b>yli 6,0</b>	0	0	0	0
<b>Yhteensä</b>	264	76	76	27

Huomautus 1: Lukumäärissä ovat mukana myös sellaiset 1.1.2000 jälkeen rekisteröidyt kiinteistöt, jotka käyttävät yksinään emätilan rakennusoikeutta kyläalueella.

Huomautus 2: Lukumäärissä ovat mukana myös kiinteistöt, joille on rakennettu vain talousrakennus tai talousrakennuksia.

## 5.4 Kyläalueet

Osayleiskaavalla tuleva rakentaminen ja yhdyskuntarakenteen tiivistäminen pyritään ohjaamaan rakentamiseen parhaiten soveltuville kyläalueille, jotka ovat myös vesihuollon ja tiestön kannalta edullisimmat alueet.

Kyläalueella emätilatarkastelun poikkileikkausajankohtana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulopäivää 1.1.2000. Tällöin ennen 1.1.2000 rekisteriin merkityt kiinteistöt katsotaan emätiloiksi. Mitoitustarkastelu tehdään kyläalueen emätiloille, joiden pinta-ala on vähintään 5000 m<sup>2</sup>. Mitoitustarkastelussa otetaan huomioon tulvauhanalainen alue, nykyiset rakennuspaikat ja myönnetty rakennusluvat.

Suunnittelutarveratkaisujen käsittelyn yhteydessä harkitaan lisäksi tapauskohtaisesti täytyvätkö maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaiset määräykset rakennusluvan edellytyksistä.

Suunnittelutarveratkaisut valmistellaan Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen kaavoitusyksikössä ja käsitellään yhdyskuntalautakunnassa.



Emätilojen pinta-alaan perustuva mitoitus on esitetty taulukossa 9.

Taulukko 9.

<b>Emätilan pinta-ala (ha) kyläalueella</b>	<b>Emätilalla rakennuspaikkoja yhteensä (kpl)</b>
<b>0,5 – alle 1,5</b>	1
<b>1,5 – alle 3,0</b>	2
<b>3,0 – alle 6,0</b>	3
<b>yli 6,0</b>	4

Mitoitustarkastelussa huomioidaan, että

- tulvauhanalaisia alueita ei lasketa mukaan emätilan mitoittavaan pinta-alaan.
- emätilan nykyiset rakennuspaikat kyläalueella ja emätilalle myönnetty rakennusluvut otetaan huomioon mitoituslaskelmassa.
- 1.1.2000 jälkeen muodostetuilla kiinteistöillä on yhteinen oikeus emätilan rakennuspaikkoihin.

## 5.5 Rantavyöhyke

Kiiminkijoen rantavyöhykkeen leveys on määritelty koko osayleiskaavan alueella. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat maastonmuodot, näkymät vesistön yli, tiestö ja tulvauhanalaisen alueen laajuus. Osayleiskaava-alueella rantavyöhyke on kapeimmillaan noin 50 metriä ja leveimmillään noin 200 metriä. Rantavyöhykkeen mitoitusperiaatteet on esitetty kaavakartalla yleismääräyksissä ja selostuksen liitekartalla 2.

### Rantarakentaminen kyläalueella (AT-jok)

Rantavyöhykkeelle sijoittuva kyläalue tarkastellaan pinta-alaan perustuen, kuten kohdassa 5.4 on kerrottu.

### Rantarakentaminen kyläalueen ulkopuolella

Kyläalueen ulkopuolella rantarakentamisen mitoitus perustuu emätilakohtaiseen muunnetun rantaviivan pituuden tarkasteluun vakiintuneen poikkeamislupa- ja oikeuskäytännön mukaisesti. Oulussa tarkasteluajankohtana on vuosi 1969 ja mitoituslukuna on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua rantaviivakilometriä kohti.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n suunnittelutarpeesta ranta-alueella valmistellaan Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelujen kaavoitusyksikössä ja käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Poikkeamisen edellytykset tarkastellaan tapauskohtaisesti maankäyttö- ja rakennuslain 171§:n ja 173§:n mukaisesti.

Suunnittelualueen rantojen runsas lomarakentaminen ja laajat tulvauhanalaiset alueet ovat syynä sille, ettei uusia loma-asuntojen rantarakennuspaikkoja ole alueelle enää muodostettavissa.

## 5.6 Muut alueet

Kyläalueen ja rantavyöhykkeen ulkopuolelle ei ole osoitettu emätilakohtaisia mitoitusperusteita, vaan rakentaminen perustuu vakiintuneen käytännön mukaiseen suunnittelutarve- ja poikkeamislupaharkintaan. Maa- ja metsätalousvaltaiselle (M) alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varistorakennuksia sekä elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.

## 6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Muutokset kaavakartan määräyksiin on merkitty tekstin **lihavoinnilla** sekä määräyksen jälkeen kohdassa **”Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehty muutos:”**

### Asuminen, vapaa-ajan asuminen ja palvelut

#### AT-jok

##### KYLÄALUE.

Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen. Rakentaminen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem<sup>2</sup> rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 kem<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 kem<sup>2</sup>. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 kem<sup>2</sup>.

Alueella voidaan sallia pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruisen ja tulvauhanalaisen alueen ulkopuolella sijaitsevan nykyisen loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Tällöin nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen tai korvaaminen kokonaan uudella asuinrakennuksella edellyttävät myönteistä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.

**Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.**

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Uusien rakennuspaikkojen maanomistajien tasapuolinen kohtelu todetaan emätilatastarkastelulla, jonka ajankohtana on 1.1.2000. Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy emätilan kyläalueelle sijoittuvan ja rakentamiseen soveliaan alueen pinta-alan perusteella seuraavasti:

0,5 ha - alle 1,5 ha - > 1 rakennuspaikka

1,5 ha - alle 3 ha - > 2 rakennuspaikkaa

3 ha - alle 6 ha - > 3 rakennuspaikkaa

6 ha - 10 ha - > 4 rakennuspaikkaa

Uuden rakennuspaikan lupaharkinnassa otetaan huomioon emätilan aiempi rakentaminen kyläalueella ja tulvauhanalaiset alueet.

#### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehty muutos:**

Lisätty lause: "Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana."



#### **ONKAMONTIEN KYLÄALUE.**

**Alueella noudatetaan kyläalueen määräyksiä.**

#### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehty muutos:**

Kaavakartalla on osoitettu Onkamontien kyläalue. Muutos lisää uusien rakennuspaikkojen lukumäärää.



ASUINALUE.

#### **Merkinällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat.**

Alue on varattu asuinalueeksi, jolle saa sijoittaa myös pienimuotoista yritystoimintaa. Yritystoiminnasta ei saa aiheutua haittaa ympäristöön.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem<sup>2</sup> rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 kem<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.



**Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.**

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

**Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:**

Tekstiin on lisätty selventävä lause: "Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat." Määräys rakennuspaikan kulkutiestä on muotoiltu uudelleen seuraavasti: "Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana."

**AM**

MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.

Alue on varattu maatalojen talouskeskuksille. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ympäristöön sopivasti.

**PL**

LÄHIPALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIOITTA MYÖS PIENIMUOTOISTA YRITYSTOIMINTAA.

**RA**

LOMA-ASUMISEN ALUE.

Alue on varattu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi-kerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 kem<sup>2</sup>. Itse loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 kem<sup>2</sup>.

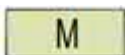
Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien lomarakennusten lisäksi yhden uuden lomarakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

**RA-1**

YHTEISÖN VIRKISTYSRAKENTAMISEN ALUE.

Alue on varattu yhteisön tai yhdistyksen virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivia rakennuksia virkistys-, kokous- ja vapaa-ajanviettotarkoituksiin.

## Maa- ja metsätalous



### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu maa- ja metsätalouden sekä niiden oheiselinkeinojen harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia. Lisäksi alueelle saa rakentaa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.



### MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.

Alue on varattu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettynä siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa rakentaa myös viereiseen pihapiiriin liittyviä eläinsuojia, mikäli niistä ei ole merkittävää haittaa ympäristölle.

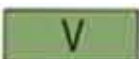


### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta tulee hoitaa metsälain 5b §:n tarkoittamana maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Maa-ainestenotto on kielletty. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia.

Kaavakartalla Kurkelansaari, Lengonsaari ja saarien väliin jäävät pikku saaret on merkitty maa- ja metsätalous-valtaisiksi alueiksi (MY), joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Saaret ovat merkittäviä maamerkkejä Kiiminkijoen ja Jokikylän maisemassa. Lisäksi Kurkelansaarella on useita kiinteitä muinaisjäänöksiä sekä 3 paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristökohdetta.

## Virkistys



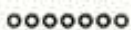
### VIRKISTYSALUE.

Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.

Kaavakartalla virkistysalueiksi on osoitettu Harjunkankaalla ja Mursunrannalla sijaitsevat Oulun kaupungin omistamat kiinteistöt sekä Jokelan entisen koulukiinteistön rantapalsta.



MELONTAREITTI.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

Reitti on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoiluun.



UIMAPAIKKA.



VENEPAIKKA JA/TAI VENEENLASKUPAIKKA.

### Tekninen huolto



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Merkinnöillä on osoitettu Oulun Veden viemärviesien siirtolinjan pumppaamo ja Jokikylän Jokimutkan viemäriolosuuskunnan linjapumppaamot.

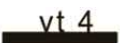


SIIRTOVIEMÄRI.



110 KV:N SÄHKÖLINJAN YHTEYSTARVE.

### Liikenne



VALTATIE 4.



MELUALUE.

Likimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, ilman melusuojauksen parantamista.

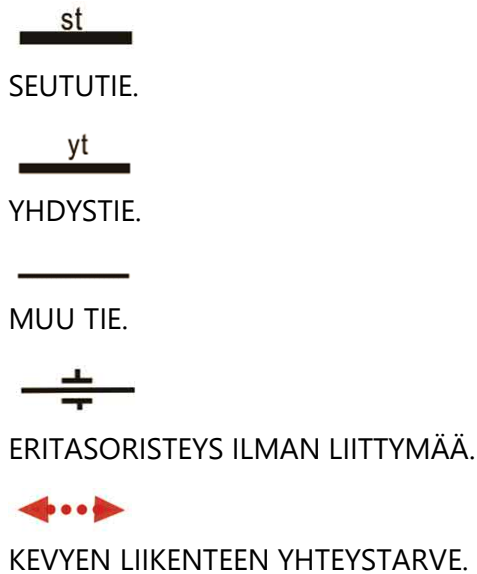


MELUALUE.

Likimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, kun suunnitelman mukainen melusuojaus on rakennettu.



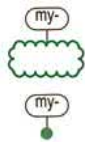
Valtatie 4:n melualueet on merkitty kaavakartalle Kello – Räänänperä tiesuunnitelman meluselvitysten mukaisina. Kaikkia tiesuunnitelman mukaisia melusuojausrakenteita ei ole vielä rakennettu (tilanne syksyllä 2019).



### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehty muutos:**

Merkitä on piirretty punaisena pisteiviivana kaavakartalle Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyllä tavalla.

### **Luontoarvot ja luonnonsuojelu**



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, metsälain 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset.

- my-1 Mäntylehdonlampi
- my-2 Murronlampi
- my-3 Honkikankaan pohjoispuolen kosteikko
- my-4 Riitasaaren ja Kalliosuon välinen puro
- my-5 Rädynkankaan lampi-lähde
- my-6 Rädynkankaan metsäkortekorpi
- my-7 Nivankosken luhtaniittyjen alue
- ~~my-8 Väärähaaran niitty, perinnebiotooppi~~
- my-9 Siirtolanraitin vähäpuustoinen suo
- my-10 Siirtolanraitin rehevä metsä
- my-11 Korteperän rantaluhta

- my-12 Korteperän pieni lampi
- my-13 Siirtolanraitin pienet lammet
- my-14 Uhanalaisen sammalen esiintymispaikka
- my-15 Rehevä lehtolaikku
- my-16 Kuikkalammen etelä- ja länsipuolen suoalueet
- my-17 Rädynkankaan pohjoispuolen suoalue
- my-18 Kiviharjun länsipuolen vähäpuustoinen suoalue

### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:**

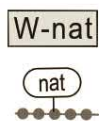
Kaavakartalta on poistettu kohde my-8 Väärähaaran niitty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella.



#### **ARVOKAS VESISTÖALUE**

Kiiminkijoen valuma-alue, jonka käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesiensuojelu ja maankamaraan suojele sellaista eroosiota vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.

Kaavakartalla viivamerkinnän alapuolella oleva alue on kokonaan Kiiminkijoen vesistön valuma-alueita ja yläpuolella olevat alueet kuuluvat lijoen vesistön valuma-alueeseen.



#### **VESIALUE, JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON.**

Kiiminkijoki sivujokineen kuuluu Natura 2000 -ohjelmaan ja on koskiensuojelulla suojele vesistö. Alueen luontoarvot tulee säilyttää.

### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:**

Kaavakartalla olevia merkintöjä on tarkennettu siten, että kaikki vesialueet, myös pienet lammet, on merkitty alumerkinnällä (W-nat) ja vain vesiuomat, kuten purot ja ojat, on merkitty viivamerkinnällä (nat).



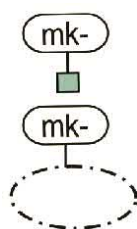
#### **VESIALUE**



#### **MAISEMALLISESTI ARVOKAS KOSKI.**

- I Rättykoski
- II Nivakoski

## Kulttuuriympäristö



### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

mk-1 Suutari ja Torvela

mk-2 Kellontörmä

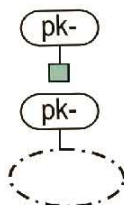
mk-3 Jokelan koulu

mk-4 Jokikylän koulu

Kaavakartalle on merkitty 7.12.2016 hyväksytyn Pohjois-Pohjanmaan 2 vaihemaakuntakaavan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristökohteet.

### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehty muutos:**

Kaavamerkintöihin on lisätty mk-aluemerkinnän kuva.



### PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI ALUE.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

pk-1 Alasiirtola ja Mummula

pk-2 Allikko (ja kolmio), Rinne, Kohiseva ja Tyynelä

pk-3 Harjumaa ja Harju

pk-4 Hietala

pk-5 Iivarila

pk-6 Isojämsä

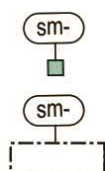
pk-7 Koivikko, Kumpare ja Toivola

pk-8 Koivuranta

pk-9 Kuikka ja Möykänmäki

pk-10	Marttila
pk-11	Mäntylä
pk-12	Pahde
pk-13	Rantala
pk-14	Rinne
pk-15	Risuniitty II
pk-16	Sointula
pk-17	Vanha Kurkela
pk-18	Vanhajokela, Vanhapäkkilä, Rantala ja Harju
pk-19	Viljala

Kaavakartalla esitetyt paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristökohteet ja -alueet on inventoitu pääosin vuonna 2011 ja Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi kohteet 2015.



#### MUINAISMUISTO

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.

Muinaismuistokohteen tai -alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon numerointiin.

- sm-1 Honkikangas N (84010018)
- sm-2 Hietakangas (1000010451)
- sm-3 Kurkelansaari koillinen (1000019759)
- sm-4 Kurkelansaari SE (84010023)
- sm-5 Suorahaara (1000019762)
- sm-6 Kiviharju pohjoinen (1000012753)
- sm-7 Kiviharju luoteinen (1000013154)
- sm-8 Seppälä (1000019761)
- sm-9 Kiviharju (84010017)
- sm-10 Varjola (1000019763)
- sm-11 Varjola 2 (1000019764)
- sm-12 Kurkelansaari NW (84010024)

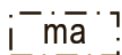
Tarkat tiedot kohteista löytyvät [Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna -sivustolta](#).

Palvelun etusivulta valitaan arkeologiset kohteet, josta kohteen nimen lisäksi myös sulkumerkkien sisällä oleva kohteen tunnus auttavat löytämään oikean kohteen tiedot.



**Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:**

Kohteiden sm-1 ja sm-8 sijainnit on tarkistettu ja korjattu kaavakartalla.

**MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.**

**Alue on tarkoitettu viljelyyn, laiduntamiseen tai muuhun maatalouskäyttöön siten, että maisema säilyy avoimena. Maa-ainesten ottaminen ja ylijäämämaiden varastointi alueella on kielletty.**

**Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:**

Kaavakarttaan on tehty piirustustekninen muutos, jossa maisemallisesti arvokkaan maatalousalueen merkintä MA on korvattu kyläalueen (AT-jok) osa-aluemerkinnällä (ma). Muutos ei ole vaikuttanut uusien rakennuspaikkojen lukumäärään.

**Erityispiirteet****TULVAUHANALAINEN ALUE**

Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Tulvan kulkuun vaikuttavien maapengerrysten tekeminen on kielletty.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.

Suunnittelualueella on huomattavan suuret tulvauhanalaiset alueet. Ajantasainen tulvatieto löytyy Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) ylläpitämästä [tulvakarttapalvelusta](#).

**TULVAUOMA**

Tulvauoman ohjeellinen sijainti maastossa. Tulvauomat tulee säilyttää rakentamattomina, eikä niitä saa täyttää.

Kaavakartalle on merkitty Kiiminkijoen tulvariskien hallintasuunnitelman (2016) ja Kiiminkijoen tulvan päivitysmallinnuksen (2019) mukaiset tärkeät tulvauomat.



### **MAHDOLLINEN TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.**

**Paikassa on tai on ollut toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä.**

#### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehty muutos:**

Kaavakartalle on lisätty merkintä yhdelle entiselle kauppakiinteistölle, jossa oli ollut myös polttonesteen myyntiä.



### **TUOTANTOELÄINTILA.**

**Eläinsuojalla voi olla vaikutuksia alueella.**

#### **Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset:**

Kaavakarttaan on lisätty neljälle tuotantoeläintilalle informatiivinen merkintä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Oulun seudun ympäristötoimen lausuntojen perusteella.

#### **Yleismääräykset**

1. Yleiskaava-alue on rantavyöhykkeen osalta MRL 72 §:n mukaista ja sen ulkopuolisilta alueiltaan MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.1§).
3. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan riittävän suuri ja mahdollistaa tarkoitukseen soveliaat laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
4. Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin.
5. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävästä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Myös toiminta-alueen ulkopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
7. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, huomioiden erityisesti ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet. Saarissa sijaitsevilla kiinteistöillä sallitaan vain kuivakäymälä.

Yleismääräykset 6. ja 7. perustuvat vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, hajajätevesiasetuksen (157/2017) ja Oulun ympäristönsuojelumääräysten määräyksiin. Lisätietoa haja-asutuksen jätevesien käsittelystä on [Oulun kaupungin verkkosivulla](#).

8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytönsuunnittelussa sekä merkittävien maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.

Selostuksen liitekartalla 10 on esitetty happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden esiintymien likimääräinen sijainti suunnittelualueella. Karttatietoa ja tutkimuspisteitä happamista sulfaattimaista sekä mustaliuskeiden sijainnista löytyy [GTK:n verkkosivulta](#).

9. Kyläalueen ulkopuolella Kiiminkijoen rantarakentamisen mitoitusluku on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Kyläalueen ulkopuolella Kiiminkijoen rantarakentamisessa käytetään vakiintuneen käytännön mukaista emätilatarkastelua ja mitoituslukua.

**10. Kiiminkijontien ja Haukiväylän läheisyydessä rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta.**

**Kaavaehdotukseen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon jälkeen tehty muutos:**

Yleismääräyksiin on lisätty kohta 10 Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavaehdotuksen mukaisesti.

## 7 KAAVAN VAIKUTUKSET

### Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Laaditun osayleiskaavan päätavoitteet ovat linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Myös osayleiskaavalla pyritään luomaan edellytyksiä hyvälle, terveelliselle ja turvalliselle elinympäristölle sekä edistämään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Osayleiskaava tukee vahvasti uuden asuinrakentamisen sijoittumista parhaiten rakentamiseen soveltuville kyläalueille olemassa olevaa tiestöä ja vesihuoltoverkostoa hyödyntäen. Uusi rakentaminen ohjataan kaavamerkinnoin ja -määräyksin tulvauhanalaisen alueen ulkopuolelle.

Ympäristöarvojen säilymistä on osayleiskaavassa edistetty kaavamerkinnoin ja -määräyksin. Kaavakarttaan on merkitty paikallisesti merkittävät yhtenäiset laajat peltoalueet, rakennetun kulttuuriympäristön maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kohteet ja alueet sekä muinaismuistot. Kiiminkijoki on kaavassa huomioitu Natura-2000 –ohjelman kohteena sekä luonnonarvoiltaan ja virkistyskäytöltään arvokkaana vesistönä. Kaavakartalla on myös osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet. Kaikki edellä mainitut arvokkaat kohteet on myös esitelty tarkemmin osayleiskaavan selostuksessa ja selostuksen liitekartoilla.

### Vaikutukset luonnonympäristöön

Osayleiskaavalla ei heikennetä luonnonympäristön arvoja.

Osayleiskaavamerkinnoin ja -määräyksin turvataan Kiiminkijoen ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden säilymistä. Kaavakarttaan merkityt kohteet ovat pinta-alaltaan pieniä ja ne ovat pääosin myös metsälain tai vesilain perusteella suojeltuja. Osayleiskaavassa ei myöskään osoiteta sellaisia maankäytön muutoksia, joilla olisi merkittäviä vaikutuksia Kiiminkijoen uoman luonnontilaisuuteen tai vedenlaatuun. Tulvauhanalaisen alueen määräyksissä oleva kielto tehdä tulvan kulkuun vaikuttavia maapengerryksiä tukee tulvasta hyötyvien ekosysteemien säilymistä.

Kurkelansaareen esitetty MY-merkintä tukee alueen poikkeuksellisen maastonmuodon maisemallisten arvojen ja alueella löytyneiden muinaismuistojen säilymistä. Alueen metsää tulee hoitaa metsälain 5b §:n tarkoittamana maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena.

Osayleiskaavan määräysten mukaisesti muodostettavat uudet rakennuspaikat kyläalueella eivät merkittävästi heikennä alueella jo elävien lajien elinolosuhteita. Nykyinen kylärakenne hieman tiivistyy ja kyläalueella luonnonympäristöön kohdistuu paikallisia ja pienialaisia muutoksia. Osa direktiivilajeista ja uhanalaisista lajeista on sopeutunut elämään myös pihapiireissä. Kyläalueeksi merkityillä alueilla ei kuitenkaan ole potentiaalisia elinympäristöjä esimerkiksi liito-oravalle.

Kyläalueella uudet ja vanhat rakennuspaikat tulee liittää vesihuoltoverkoston, joten haitalliset päästöt vesistöön jäävät vähäisiksi.

Rakentamisen, ojitamisen tai muiden maa-ainesten kaivuutöiden suunnittelun yhteydessä tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät ja estää niiden haitalliset vaikutukset vesiluonnolle osayleiskaavan yleismääräyksen mukaisesti.



## Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Osayleiskaavan tavoitteena on maankäytönohjauksen keinoin edistää rakennetun kulttuuriperinnön ja tunnistettujen maisema-arvojen säilymistä. Kaavaluonnoksessa on huomioitu suunnittelualueen maakunnalliset kulttuuriympäristön arvot sekä aiempien inventointien pohjalta selvitetty paikalliset arvot. Selvitysten mukaisten arvokkaiden alueiden ja kohteiden maankäyttöä on ohjattu kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Osayleiskaavassa on esitetty myös alueen paikallisesti arvokkaimmat yhtenäiset peltoalueet. Niiden säilyttäminen avoimina ja viljelykäytössä on tärkeää maiseman paikallisesti merkittävän kulttuuriarvon ja maaseutumaisen asuinympäristön säilyttämiseksi.

Rakentaminen muuttaa maisemakuvaa erityisesti kyläalueella. Maisemakuvan muuttumista voidaan lieventää sijoittamalla uudet rakennukset selkeästi rajautuviin pihapiireihin sekä huolehtimalla peltoaukeiden reuna-alueiden maisemoinnista.

## Liikenteelliset vaikutukset

Henkilöajoneuvoliikenne pääväylillä lisääntyy, koska palvelut on haettava muualta ja työssäkäyntikin suuntautuu lähes kokonaan suunnittelualueen ulkopuolelle. Uudet liittymät ja lisääntyvä liikenne vanhojen liittymien kautta saattaa paikoin heikentää pääteiden liikenneturvallisuutta.

Osayleiskaavassa on esitetty liikenneturvallisuuden parantamiseksi uusia kevyen liikenteen yhteystarpeita. Osayleiskaava mahdollistaa osaltaan liikenteen kehittämistoimenpiteiden toteuttamisen. Kuitenkin esitettyjen toimenpiteiden toteutumiseen ja toteutumisen aikatauluun liittyy epävarmuutta. Esitetyt parantamistoimenpiteet edellyttävät myös tarkempaa suunnittelua.

## Sosiaaliset vaikutukset

Osayleiskaava mahdollistaa kylän väestömäärän maltillisen kasvun. Asukasluvun kasvuun vaikuttaa merkittävästi maanomistajien halukkuus rakentamiseen tai maan myyntiin. Kahden erikokoisen asunnon rakentaminen samalle rakennuspaikalle mahdollistaa useamman sukupolven asumisen yhdessä tai muun yhteisöllisen asumisen. Ne luovat edellytyksiä esimerkiksi pienyrittäjyydelle. Rakennuspaikoilla voidaan pitää kotieläimiä, mikäli siitä ei aiheudu merkittävää haittaa ympäristöön. Virkistysmahdollisuudet on otettu huomioon aluevarauksissa ja kaavamerkinnöissä, mutta virkistyskäytössä tukeudutaan pääasiallisesti jokamiehenoikeudelliseen luonnon ja rantojen virkistyskäyttöön.

Vapaana virtaava Kiiminkijoki on tärkeä virkistys-, kalastus- ja retkeilykohde. Osayleiskaavan merkinnät ja määräykset mahdollistavat sekä Mursunrannan virkistysalueen, uintipaikan ja laavun että entisen Jokelan koulun rannan virkistyskäytön kehittämisen.

## Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Yleiskaavan mukainen maankäyttö tukeutuu pääosin olemassa olevaan tieverkostoon ja pääosalla suunnittelualueesta olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon.

# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

## SELOSTUKSEN LIITEKARTAT

HYVÄKSYTTÄVÄKSI 7.12.2020

Liitekarttoihin ei ole tehty korjauksia 23.9.-22.10.2020 saadun palautteen perusteella.

### LIITEKARTAT


LIITE 1	Kaavoitustilanne ja maanomistus	
LIITE 2	Rantavyöhykkeen mitoitus	
LIITE 3	Luonnonympäristön arvot	
LIITE 4	Kulttuuriympäristön arvot	
LIITE 5	Virkistys ja palvelut	
LIITE 6	Liikenne	
LIITE 7	Vesijohtoverkosto	
LIITE 8	Viemäriverkosto	
LIITE 9	Maaseutuelinkeinot	
LIITE 10	Maaperä ja happamat sulfaattimaat	Luonnos nähtävillä 12.9.-11.10.2018
LIITE 11	Tulvauhanalaiset alueet	Ehdotus nähtävillä 2.10.-31.10.2019
LIITE 12	31.10.2019 jälkeen kaavakarttaan tehdyt muutokset	Ehdotus nähtävillä 23.9.-22.10.2020

# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA


## LIITE 1 KAAVOITUSTILANNE JA MAANOMISTUS

### KAAVOITUSTILANNE


Koko Oulun alueella on voimassa strateginen Uuden Oulun yleiskaava 2050

 Suunnittelualueeseen rajautuva yleiskaava

1. Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaava 2020

 Valmisteilla oleva osayleiskaava

2. Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava

 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

3. Haukipudas, Asemakylä, Kaakkurinkangas asemakaava

4. Haukiputaan Törmän rantakaava

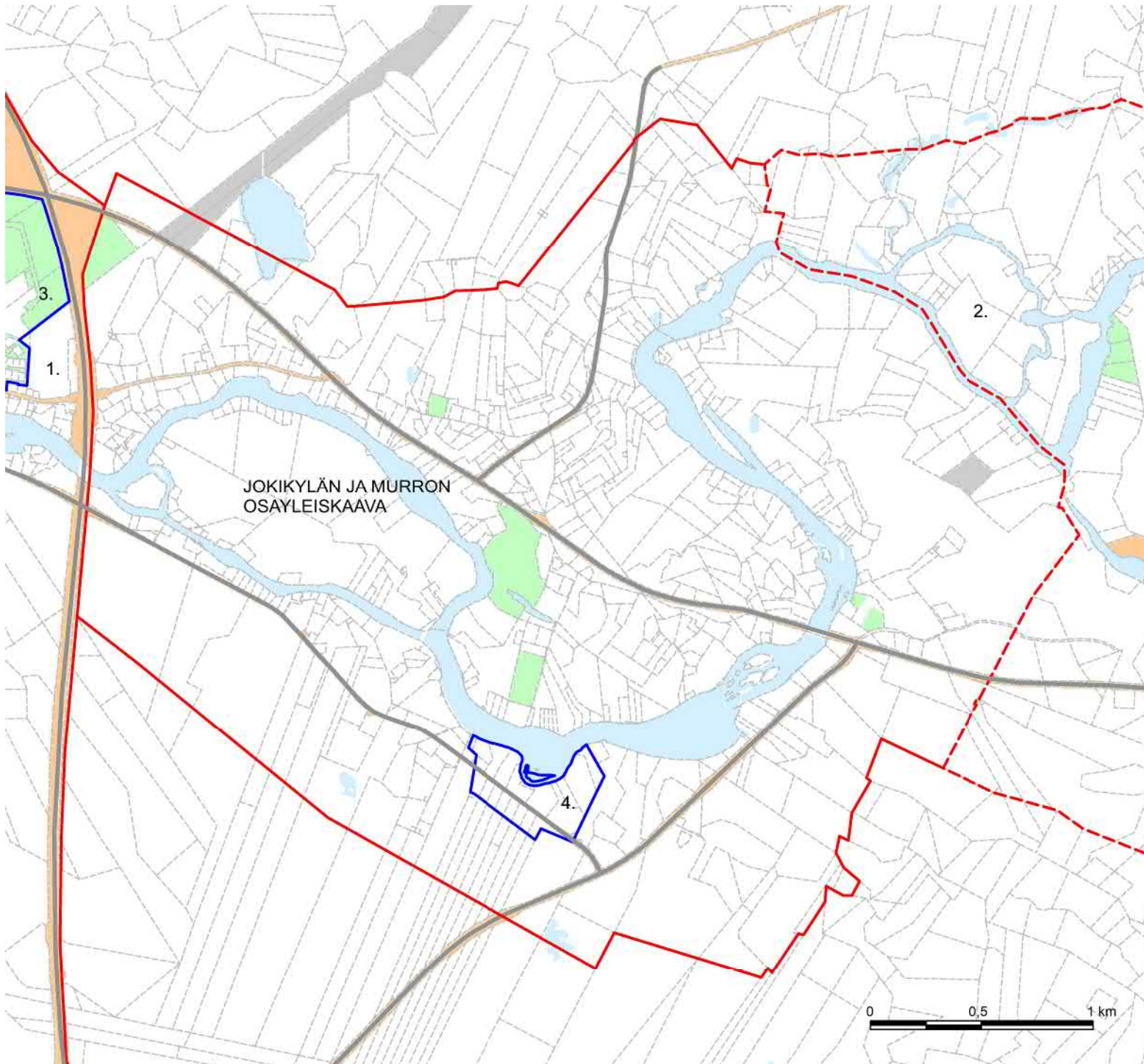
### MAANOMISTUS

 Valtio

 Kaupunki

 Yksityinen määräala

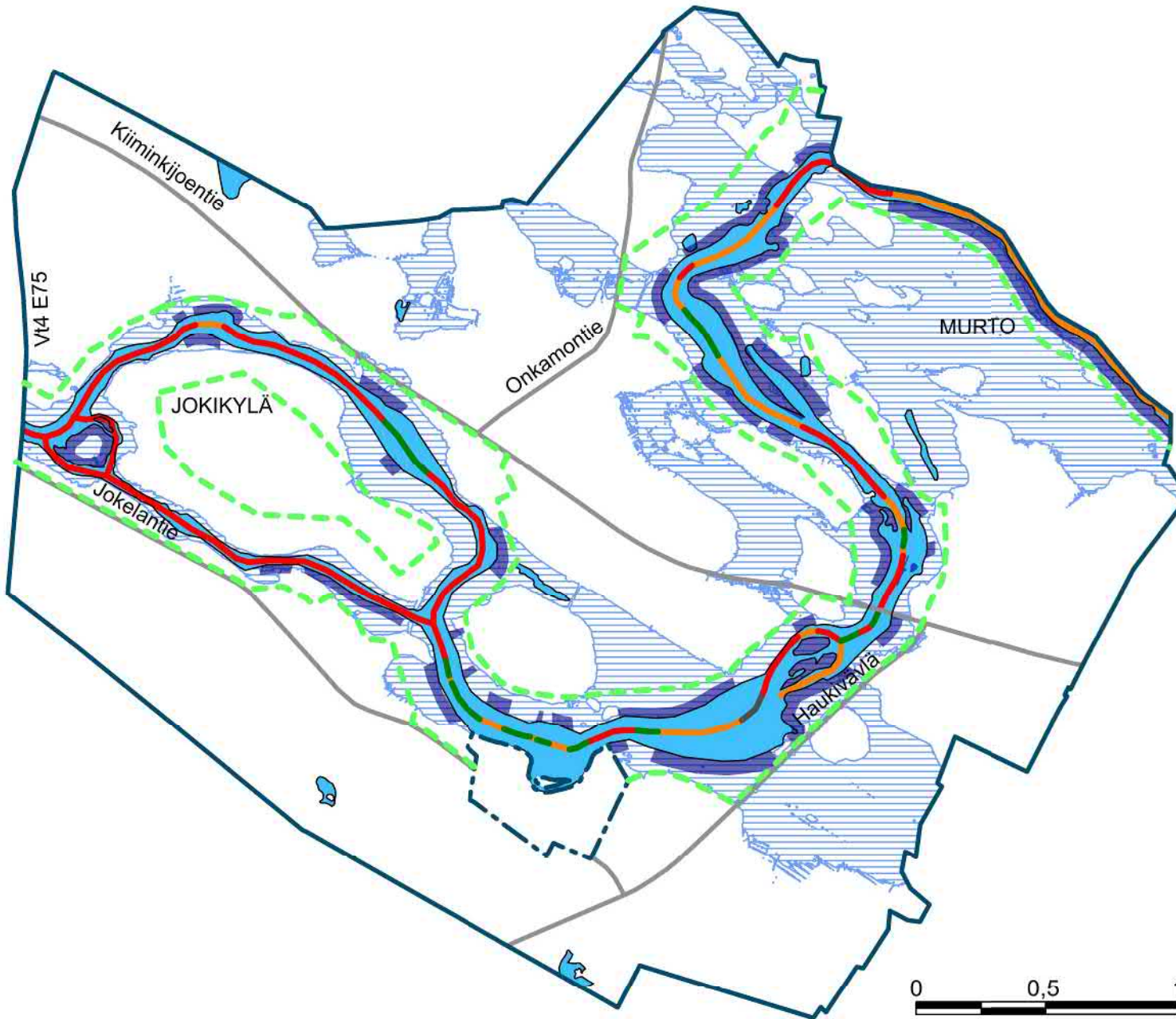
 Yksityinen kiinteistö






# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA


## LIITE 2 RANTAVYÖHYKKEEN MITOITUS



 Suunnittelualueen raja

 Ranta-asemakaava

 Tulvauhanalainen alue (Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan mallinnus, SYKE, POPELY 14.5.2019)

 Ranta tulvauhka-alueella (muuntamiskerroin 0)

 Rantavyöhyke

Vastarannan läheisyydestä tms. johtuva rantaviivan muuntamiskerroin

 1 > 200 m

 0,50 100 - 200 m

 0,25 < 100 m

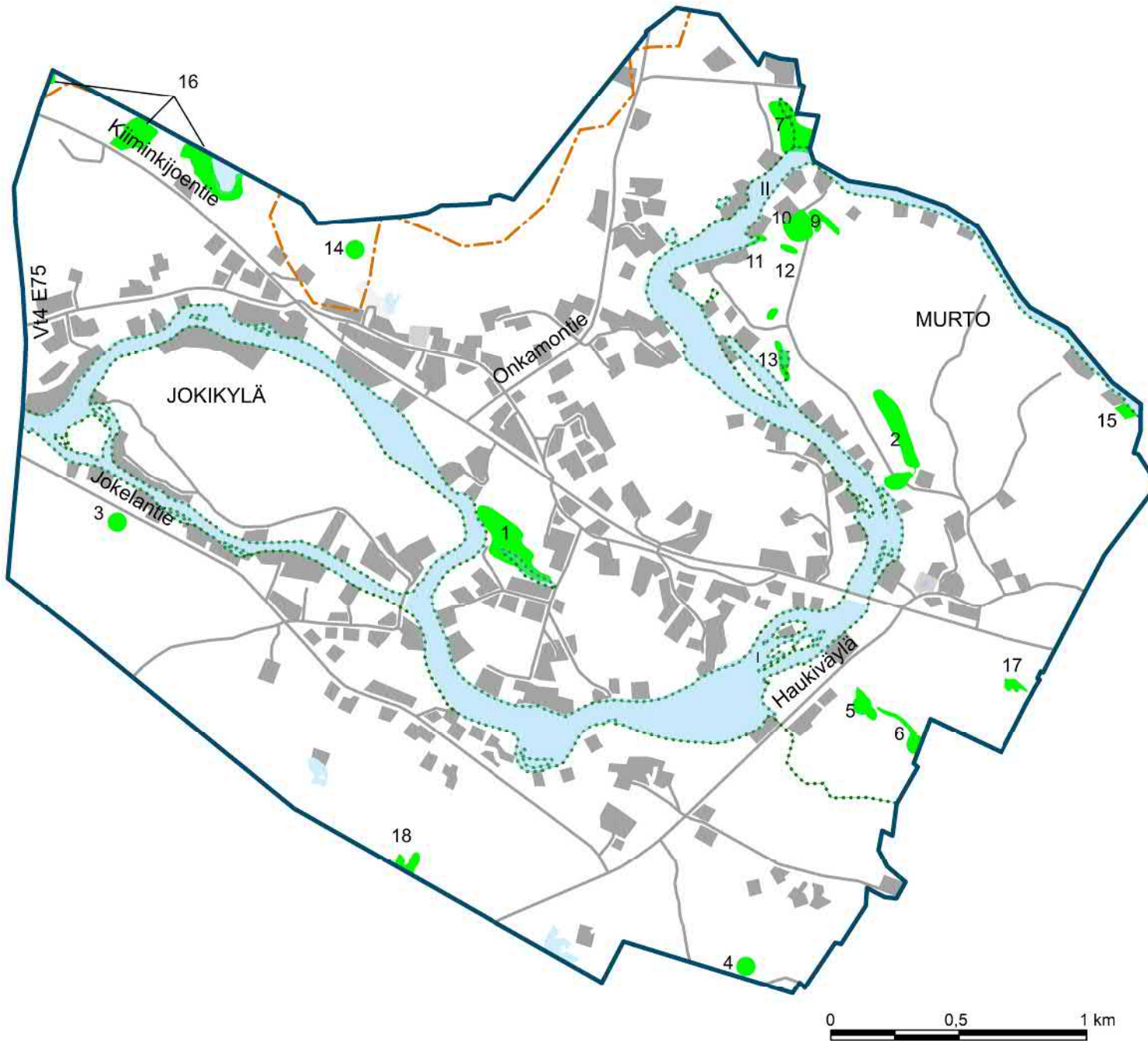
 0 tulva-alue

Rakennuspaikkojen mitoitus rantavyöhykkeellä:

**6 rakennuspaikkaa / emätilan  
muunnettu rantaviiva-km**

0 0,5 1km





LIITE 3  
LUONNONYMPÄRISTÖN ARVOT

- Suunnittelualue
- Natura 2000
- Kiiminkijoen arvokas pienvesistö
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
- 

Haukiputaan Jokikylän osayleiskaavan luontoselvitys 2011

- 1 Mäntylehdonlampi
- 2 Murron lampiketju
- 3 Honkikankaan pohjoispuolen kosteikko
- 4 Riitasaaren ja Kalliosuon välinen puro
- 5 Rädynkankaan lampi-lähde
- 6 Rädynkankaan metsäkortekorpi
- 7 Nivakosken luhtaniittyjen alue

Pohjois-Pohjanmaan perinnemaisemat 1997  
8 Väärähaaran niitty

- Murron alueen luontoselvitys 2015
- 9 Siirtolanraitin vähäpuustoinen suo
  - 10 Siirtolanraitin rehevä metsä
  - 11 Korteperän rantaluhta
  - 12 Korteperän pieni lampi
  - 13 Siirtolanraitin pienet lammet

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 2019  
14 Uhanalaisen sammalen esiintymispaikka

- Metsäkeskuksen metsätietopalvelu 2019
- 15 Rehevä lehtolaikku
  - 16 Kuikkalammen etelä- ja länsipuolen suoalueet
  - 17 Rädynkankaan pohjoispuolen suoalue
  - 18 Kiviharjun länsipuolen vähäpuustoinen suoalue

KOSKET  
I Rätynoski  
II Nivakoski

# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

 MUINAISMUISTOKOHDE

 PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

sm-1 Honkikangas N, Kivirakenteet; røykkiö  
sm-2 Hietakangas, Maarakenteet; kuopat  
sm-3 Kurkelansaari koillinen, Maarakenteet; kuopat  
sm-4 Kurkelansaari SE, Esihistoriallinen asuinpaikka  
sm-5 Suorahaara, Esihistoriallinen asuinpaikka  
sm-6 Kiviharju pohjoinen, Työ- ja valmistuspaikat; keittokuopat  
sm-7 Kiviharju luoteinen, Työ- ja valmistuspaikat; pyyntikuopat  
sm-8 Seppälä, Tervahauta  
sm-9 Kiviharju, Muinaisjäännösröyhät  
sm-10 Varjola, Kivirakenteet; røykkiö  
sm-11 Varjola 2, Tervahauta  
sm-12 Kurkelansaari NW, Keittokuopat

ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI  
1910-LUVULTA  
pk-1 Alasiirtola ja Mummula

ALLIKONTIEN HUVILA-ALUE  
pk-2 Allikko (ja Kolmio), Rinne,  
Kohiseva ja Tyynelä

1920-LUVUN PIHAPIIRI  
pk-3 Harjumaa ja Harju

1930-LUVUN PIHAPIIRI  
pk-4 Hietala

JOKIKYLÄN VANHIN  
ASUINRAKENNUS  
pk-5 livarila

PÄREILLÄ VUORATTU  
ASUINRAKENNUS  
JA PIHAPIIRI  
pk-6 Isojämsä

JÄLLEENRAKENNUSKAUDEN  
ASUNTORAKENTAMISTA  
pk-7 Koivikko, Kumpare ja Toivola

## LIITE 4 KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

1930-LUVUN LOPUN ASUINRAKENNUS JA  
PIHAPIIRI  
pk-8 Koivuranta

VIEREKKÄIN RAKENNETUT PIHAPIIRIT  
pk-9 Kuikka ja Möykänmäki

1900-LUVUN ALUN ASUINRAKENNUS JA  
PIHAPIIRI  
pk-10 Marttila

1930-LUVUN ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI  
pk-11 Mäntylä

PYSTYHIRSINEN HUVILARAKENNUS  
pk-12 Pahde

ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI 1960-LUVULTA  
pk-13 Rantala

VANHA ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI  
pk-14 Rinne

VANHA PIHAPIIRI  
pk-15 Risuniitty II

ASUINRAKENNUS JA PIHAPIIRI 1920-LUVULTA  
pk-16 Sointula

VANHA PIHAPIIRI  
pk-17 Vanha Kurkela

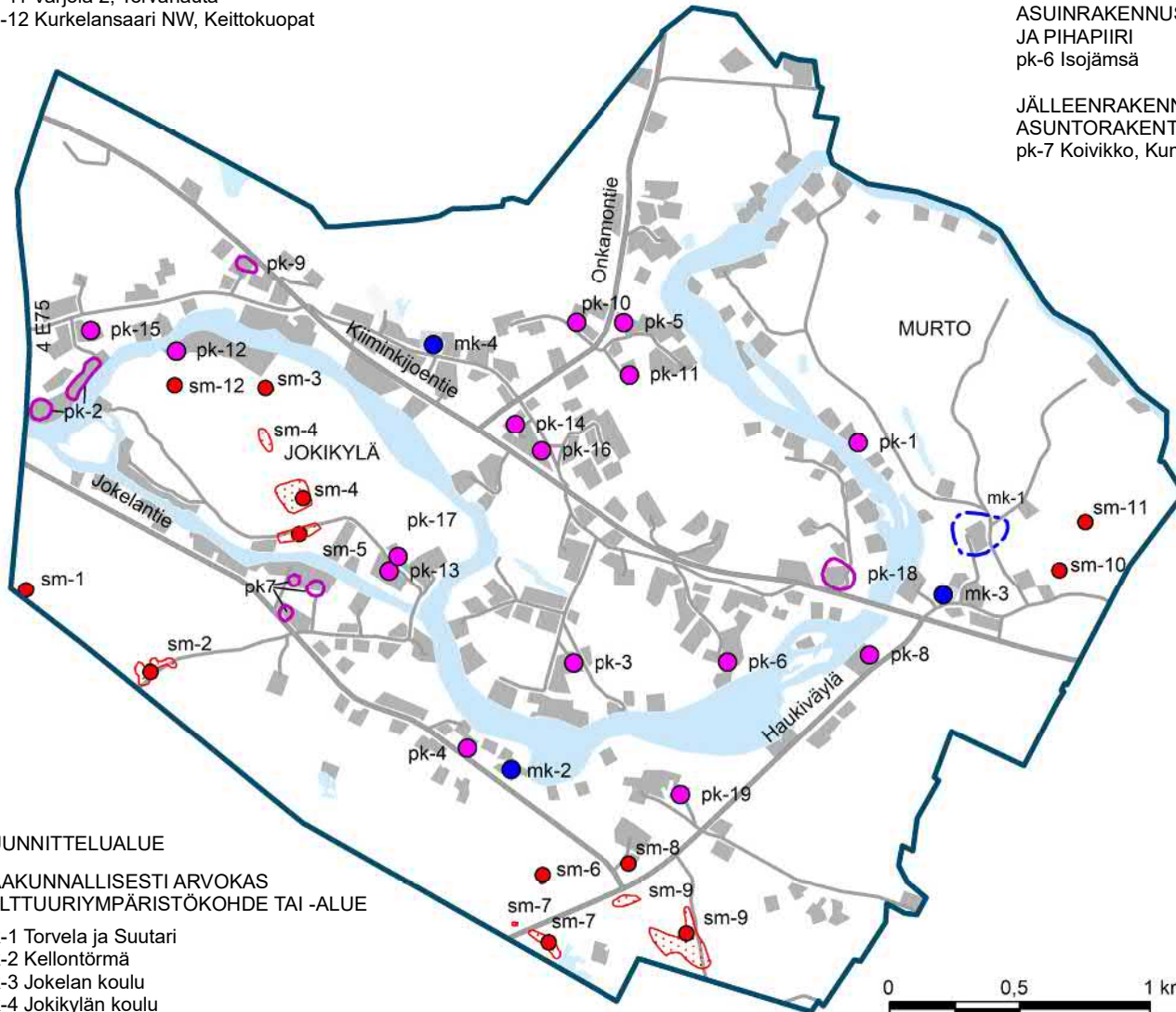
PENTINTIEN PIHAPIIRIT  
pk-18 Vanhajokela, Vanhapätkkilä,  
Rantala, Harju

1920- JA 1930-LUVUILLA RAKENNETTU  
PIHAPIIRI  
pk-19 Viljala

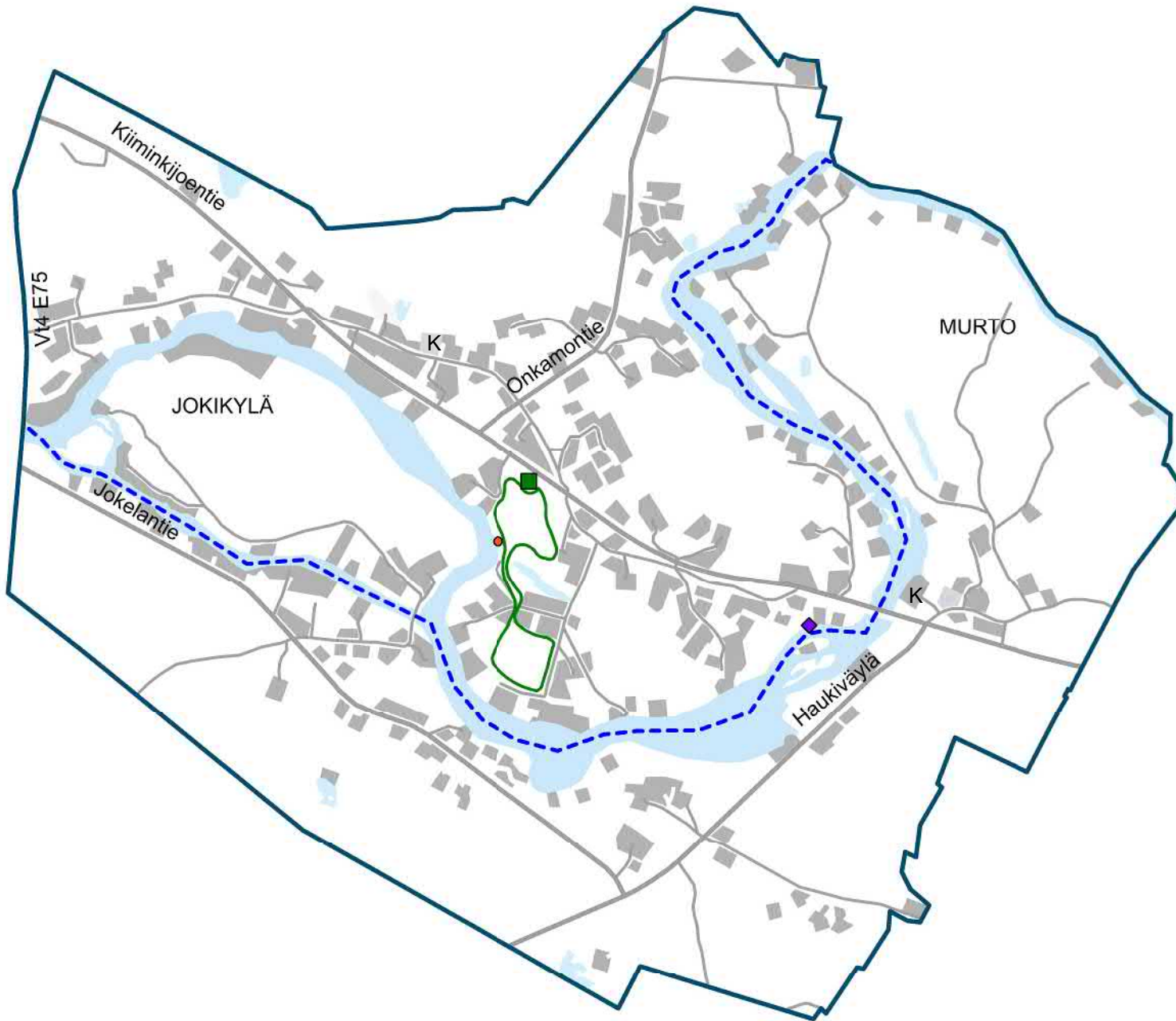
 SUUNNITTELUALUE








 MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS  
KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI -ALUE

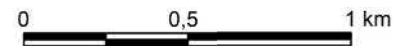
 mk-1 Torvela ja Suutari  
mk-2 Kellontörmä  
mk-3 Jokelan koulu  
mk-4 Jokikylän koulu



LIITE 5  
VIRKISTYS JA PALVELUT



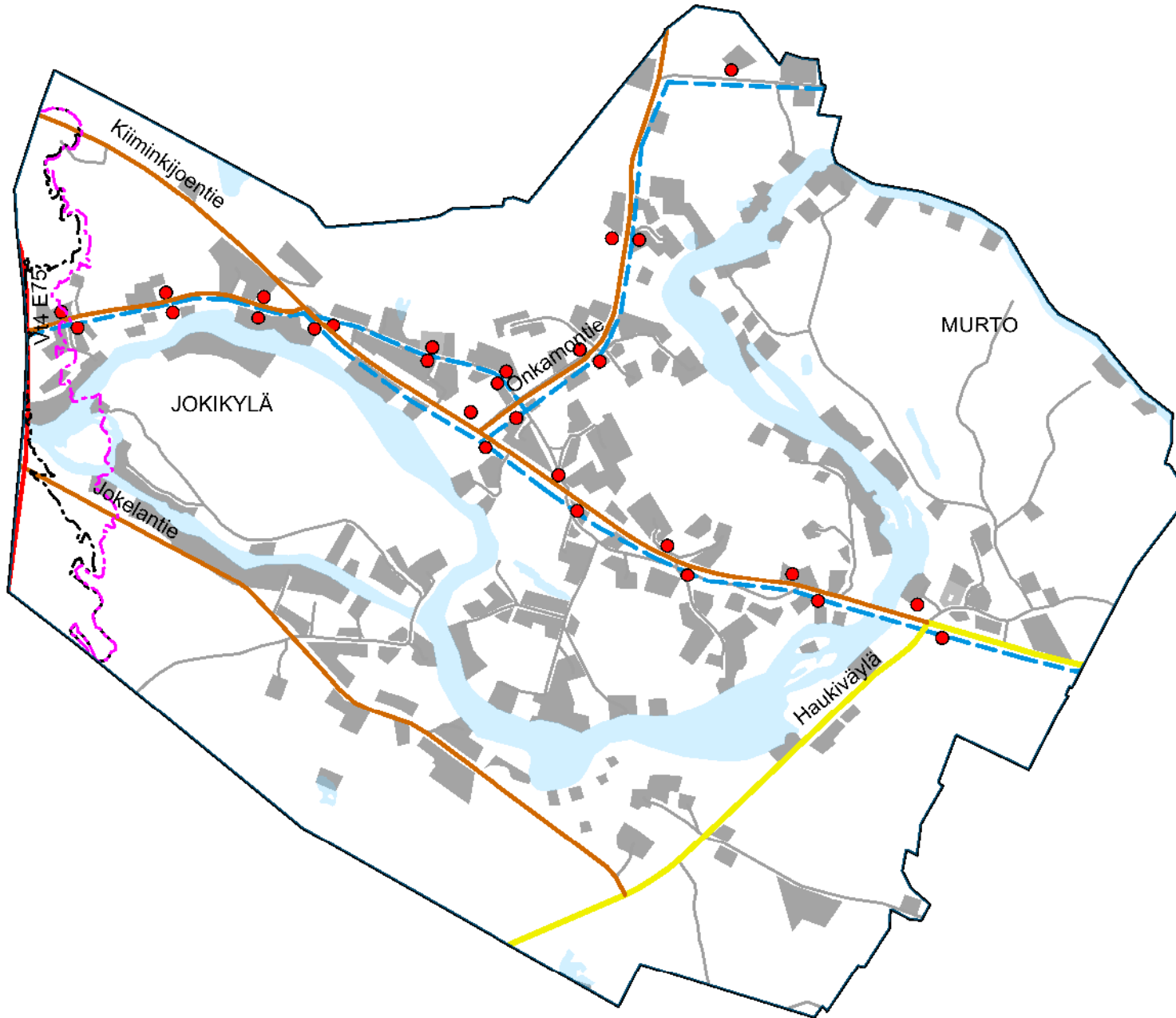
-  Suunnittelualue
-  Uimapaikka
-  Urheilukenttä
-  Veneenlaskupaikka
-  Kuntopolku
-  Melontareitti
-  Kirjastoauto



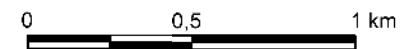


# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

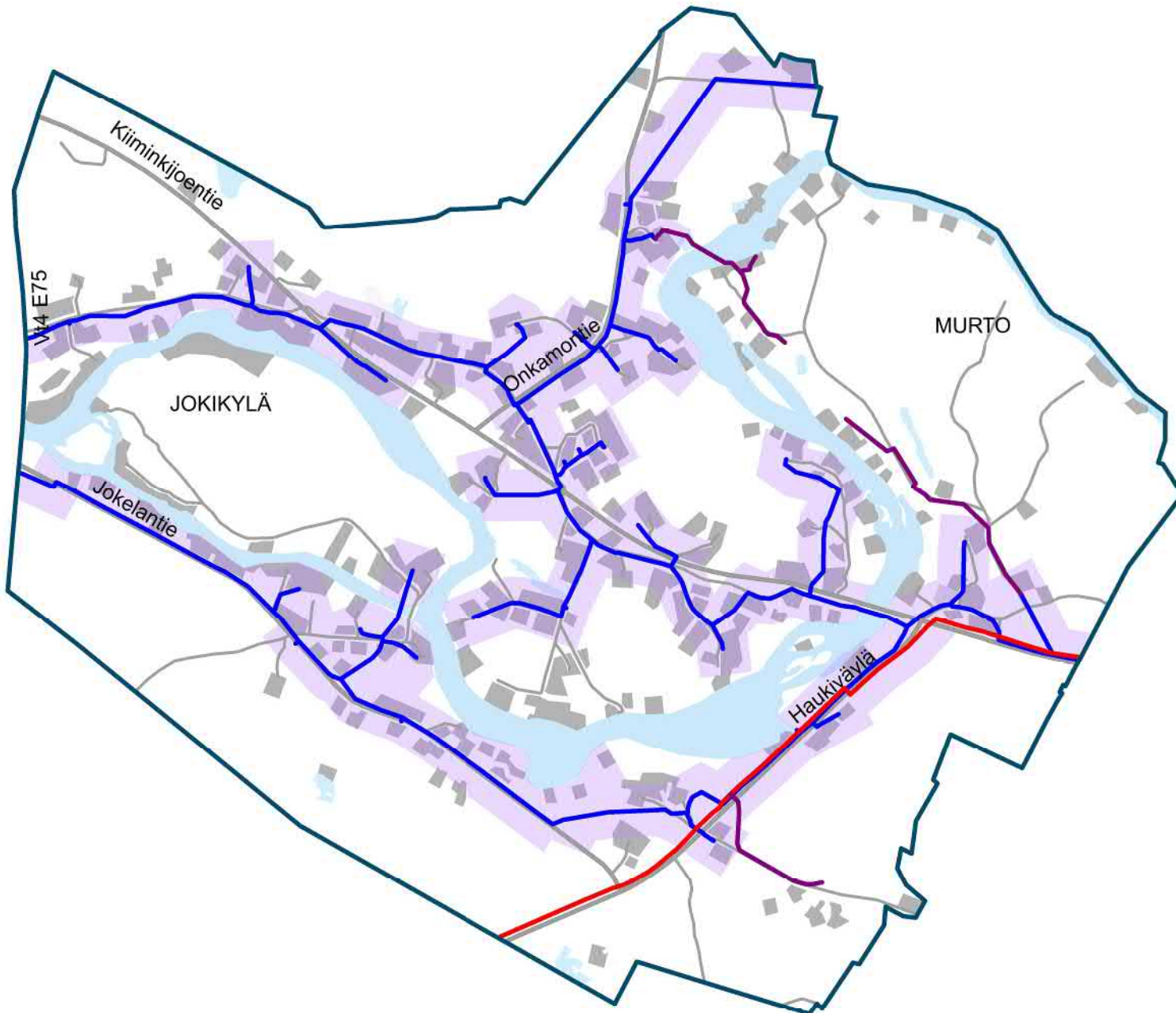
## LIITE 6 LIIKENNE



- Suunnittelualue
- Valtatie 4 E 75
- Seututie
- Yhdystie
- Bussireitti
- Bussipysäkki
- Likimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, ilman melusuojauksen parantamista.
- Likimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, kun suunnitelman mukainen melusuojaus on rakennettu.



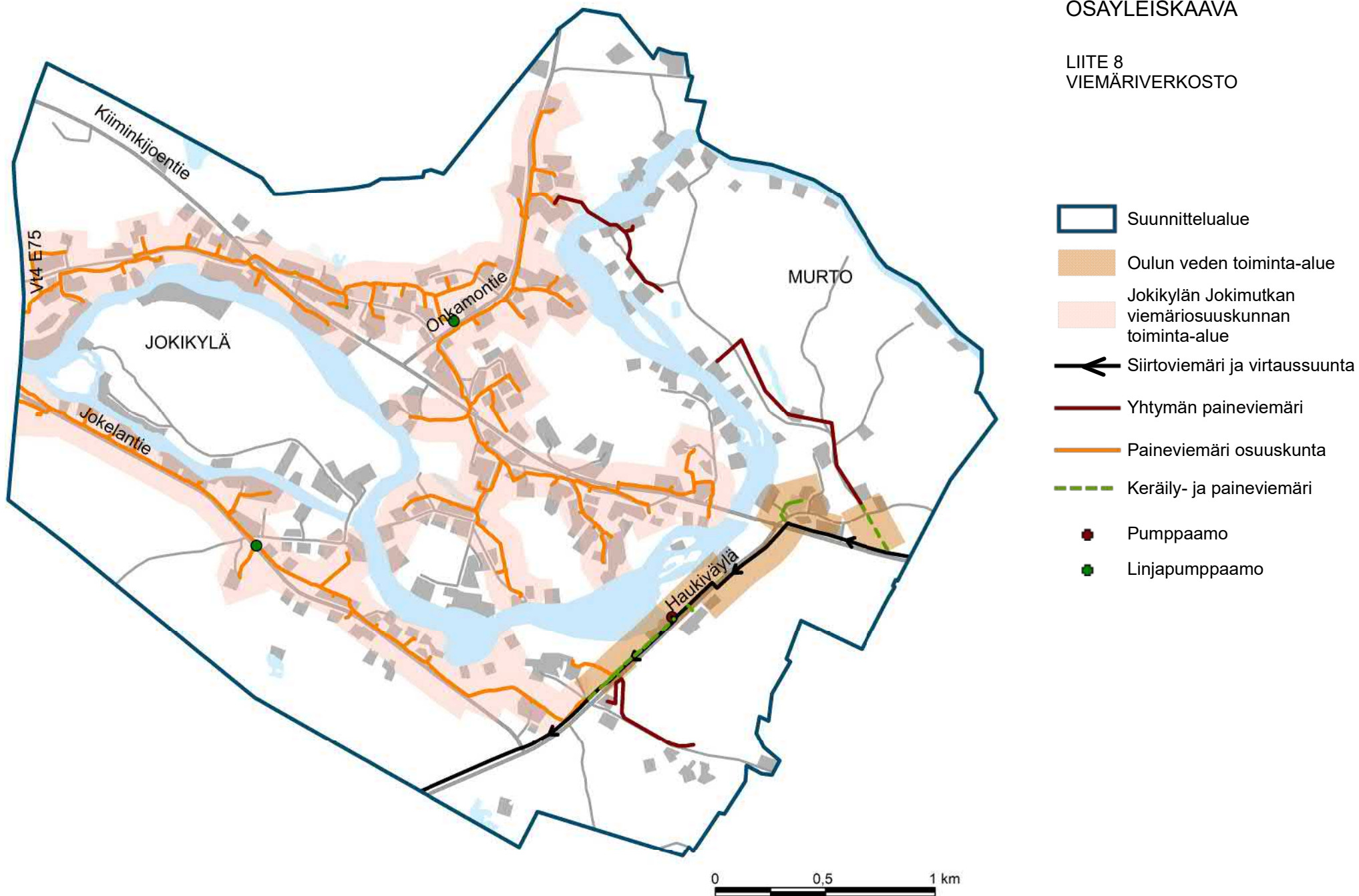


JOKIKYLÄN JA MURRON  
OSAYLEISKAAVALIITE 7  
VESIJOHTOVERKOSTO

-  Suunnittelualue
-  Oulun veden toiminta-alue
-  Syöttövesijohto
-  Jakeluvesijohto
-  Yhtymän vesijohto

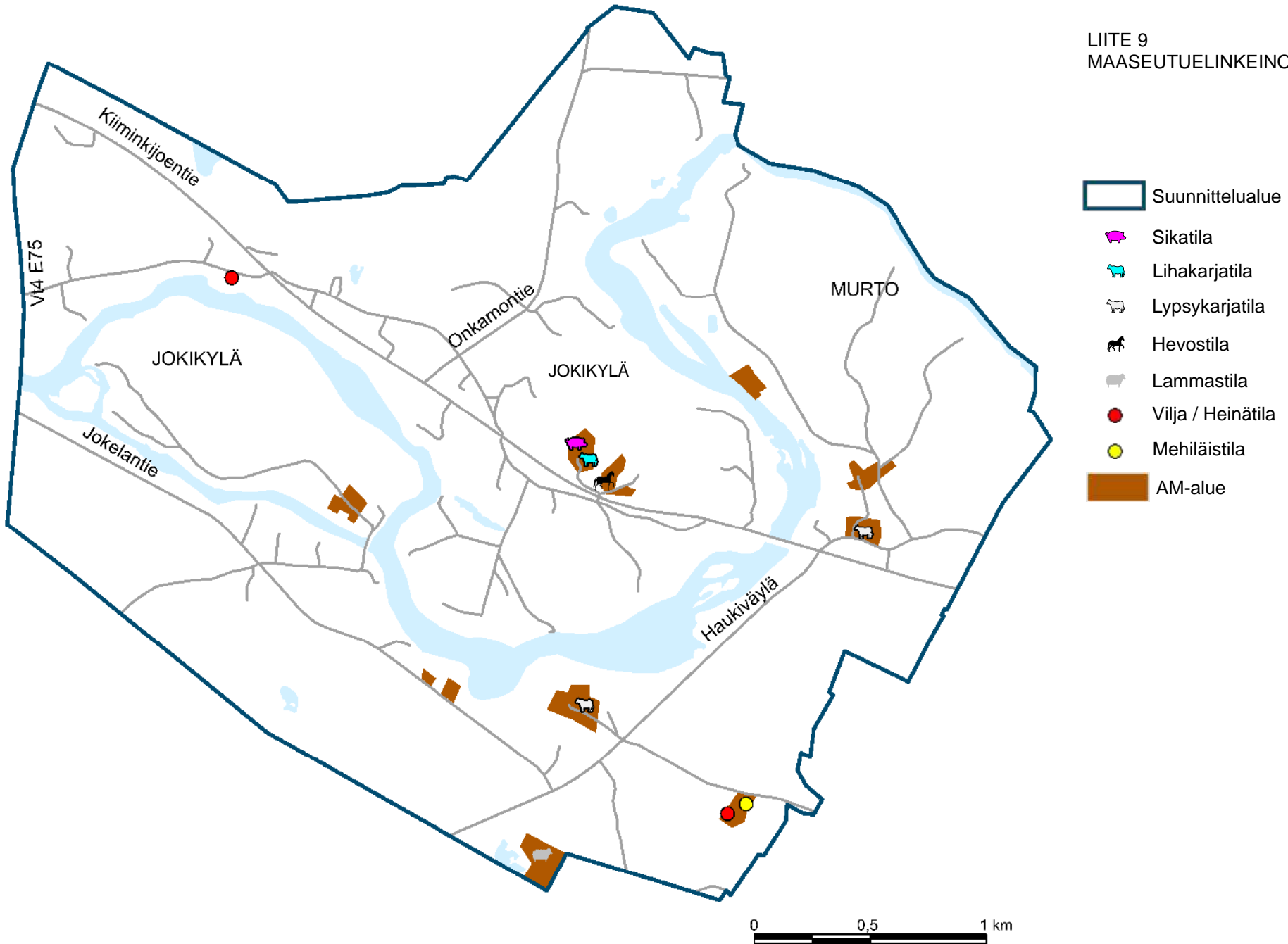
# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

## LIITE 8 VIEMÄRIVERKOSTO



# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

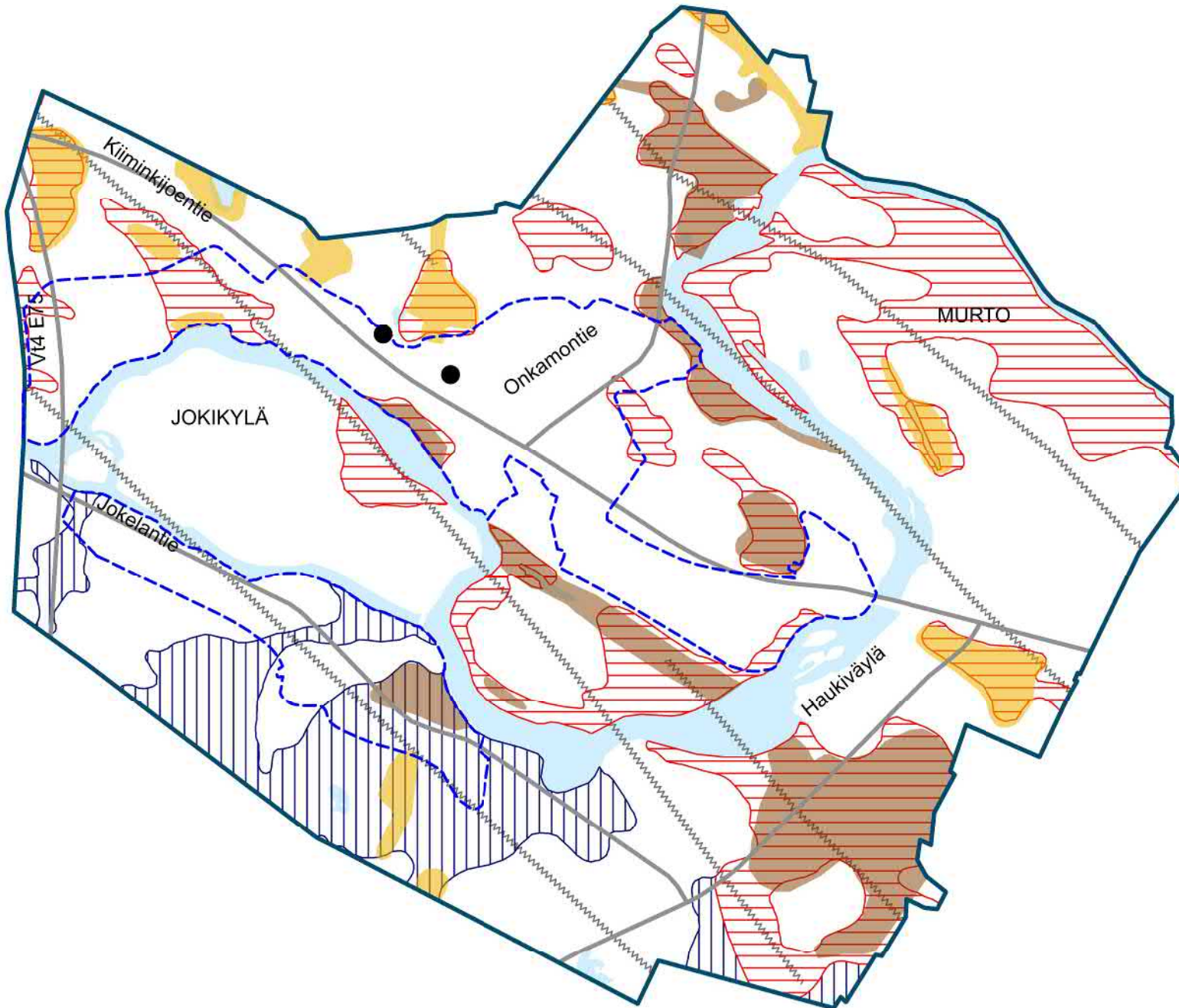
## LIITE 9 MAASEUTUELINKEINOT





# JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

LIITE 10  
MAAPERÄ JA HAPPAMAT  
SULFAATTIMAAT



Suunnittelualue

Kyläalue

Mahdollinen terveyshaitan  
poistostarve

Maaperä

Turvemaata turpeen  
paksuus yleensä yli 1 m  
(Geopudas Oy, 2011)

Savi- / silttialue löyhän  
kerroksen paksuus yleensä  
yli 1 m (Geopudas oy, 2011)

Mustaliuske  
(Geologian tutkimuskeskus  
23.4.2015)

Sulfaattimaan esiintymisen todennäköisyys

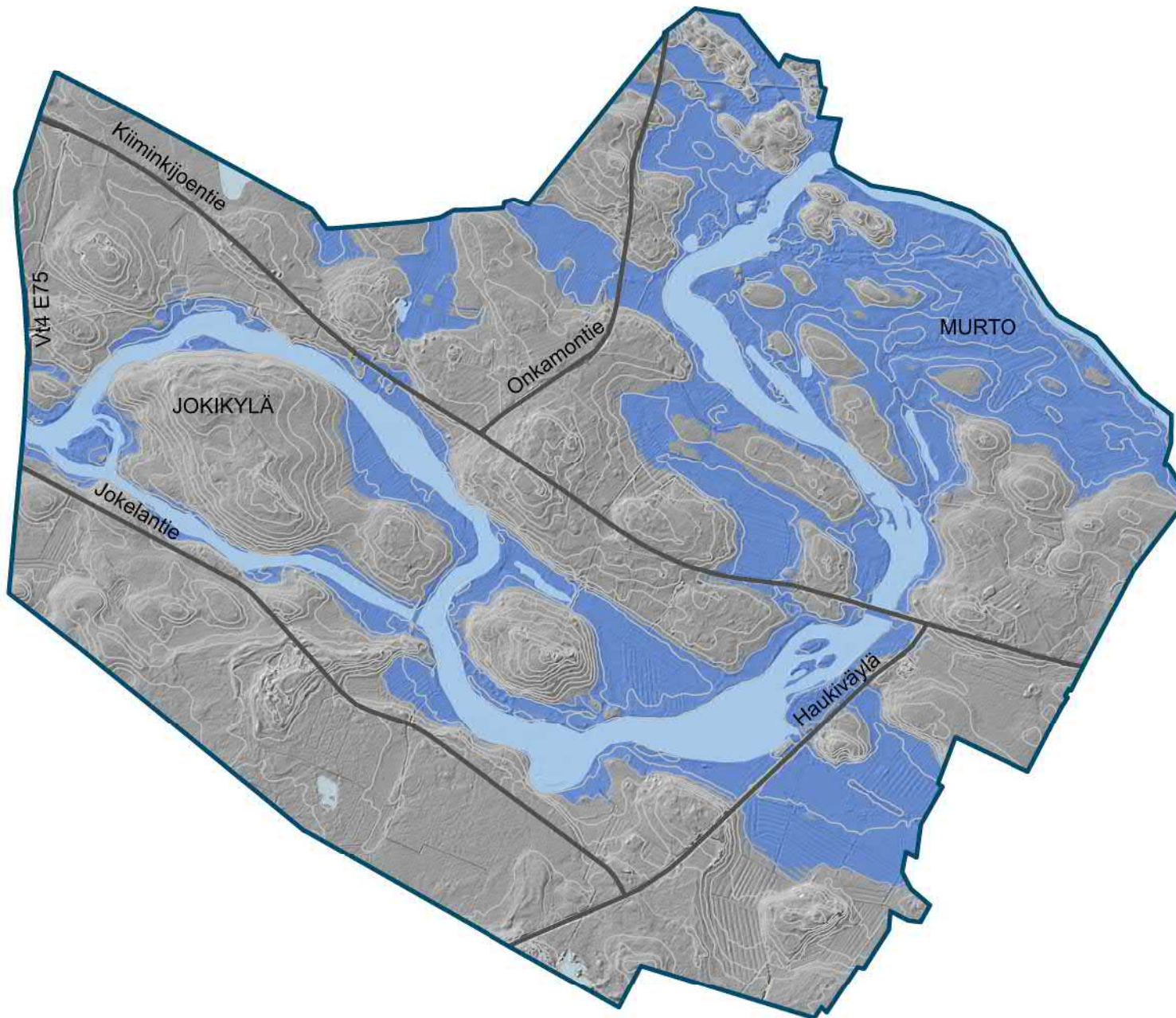
Suuri


Kohtalainen


Hakku karttapalvelu:  
<https://hakku.gtk.fi>

0 0,5 1 km



JOKIKYLÄN JA MURRON  
OSAYLEISKAAVALIITE 11  
TULVAUHANALAINEN ALUE

 Suunnittelualue

 Tulvauhanalainen alue (Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan mallinnus, SYKE, POPELY 14.5.2019)

Tulvakarttapalvelu:  
<http://paikkatieto.ymparisto.fi/tulvakartat/SL/Viewer.html?Viewer=Tulvakarttapalvelu>

0 0,5 1 km



## Jokikylän ja Murron osayleiskaavaehdotuksesta saapuneet lausunnot ja niiden vastineet

Jokikylän ja Murron osayleiskaavaehdotuksesta saapui 8 lausuntoa.

### POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Kaavaehdotus on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

#### Kulttuuriympäristö

Pohjois-Pohjanmaan museo on todennut kaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa, että joidenkin muinaismuistokohteiden sijainnit ovat muuttuneet luonnosvaiheesta. Kohteiden sijaintitiedot tulee tarkistaa museon lausunnon mukaisesti.

#### Luontoarvot

Luontoselvitykset: Luontoselvitykset on laadittu kolmessa vaiheessa. Maastonselvitykset vuosina 2011 (Jokikylän alue) ja 2015 (Murron laajennusalue) kohdistuivat luontotyypeihin, kasvillisuuteen ja arvokkaisiin luontokohteisiin. Murron laajennusalueen luontoselvityksessä tarkasteltiin myös linnustoa, mutta ainoastaan lintuatlasaineistoihin perustuen, ja luontoselvityksessä suositeltiin kattavan linnustonselvityksen tekemistä. Myös ELY-keskus totesi atlasaineistoihin perustuvat linnustotiedot riittämättömiksi, ja vaati linnustonselvityksen täydentämistä vähintäänkin olemassa olevan havaintotiedon kokoamisella esim. Tiira-havaintojärjestelmästä ja Luonnontieteellisen keskusmuseon petolinturekisteristä. Lisäksi ELY-keskus vaati luontodirektiivin IV a -liitteen tiukasti suojeltujen eläinlajien osalta potentiaalisten elinympäristöjen läpikäyntiä koko kaava-alueella ja maastonselvityksiä niiltä osin kuin maankäytön muutoksia osoitetaan mahdollisiin lajien lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin. Luontoselvityksiä täydennettiin 21.5.2019 päivytyllä selvityksellä. Linnuston osalta lähteeksi mainittiin ainoastaan laji.fi-palvelun julkiset havaintotiedot ja 16.5.2019 tehdyn liito-oravakartoituksen yhteydessä tehdyt yksittäiset maastohavainnot. Selvityksessä mainitaankin (s. 13), että laji.fi-palvelun aineisto "ei yksistään ole arvioinnin kannalta riittävän kattava", ja että maastossa tehdyt huomiot alueen linnustosta eivät vastaa varsinaista linnustokartoitusta. Mahdollisesta Tiira-havaintotieto-järjestelmän tai petolinturekisterin mahdollisen ei-julkisen havaintotiedon kokoamisesta ja käyttökelpoisuudesta ei ole mainintaa eikä perusteluja sille, miksi näitä ei käytetty. ELY-keskus joutuukin toteamaan, että linnustonselvityksen lähtötiedot eivät edelleenkään vastaa sitä, mitä ELY-keskus on aikaisemmassa lausunnossaan 25.10.2018 ja viranomaisneuvottelussa 10.5.2019 edellyttänyt.



**Palauteraportti 7.12.2020**

Luontodirektiivin IV a-liitteen eläinlajien osalta täydentävän selvityksen voidaan katsoa olevan riittävä sen toteamiseksi, ettei kaavassa osoitettu maankäyttö ensisijaisesti uhkaa em. lajien lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi soveltuvia elinympäristöjä. ELY-keskus pitää huomionarvoisena Kiiminkijokivarressa tehtyä havaintoa, joka osoittaa liito-oravan vähintäänkin käyttävän jokivarren metsiä kulkuyhteytenä, ja että lajille sopiviin elinympäristöihin tulee jatkossakin kohdistaa selvityksiä mm. kaavoituksen yhteydessä.

Kaavaselostus: Kaavaselostuksessa esitettävään luonnonympäristön nykytilan kuvaukseen ja yhteenvetoon tulisi kiinnittää erityistä huomiota varsinkin tilanteessa, jossa luontoselvitykset on laadittu useassa vaiheessa. Kaavaselostuksessa oleva teksti (s. 19-20) antaa kokonaisuudesta hajanaisen kuvan, eikä siinä ole kunnolla hyödynnetty edes luontoselvityksissä olevia kuvauksia. Kiiminkijoen ja sen rantametsien ja tulvauomien merkitys eri lajiryhmien, luonnon monimuotoisuuden ja ekologisten yhteyksien kannalta on käsitelty puutteellisesti sekä selostuksessa että liitekartalla (liite 3). Selostukseen tulee sisällyttää lyhyt kuvaus Kiiminkijoen Natura-alueen suojelun perusteena olevista luontoarvoista, joihin kaavamääräyksissä viitataan. Samoin selostukseen tulee lisätä lyhyt kuvaus my-alueista, joita kaavamääräys koskee, ja todeta uhanalaiset lajit.

My-alue 8 (Väärähaaran niitty, perinnebiotooppi) on käynnissä olevassa perinnebiotooppien päivitysinventoinnissa todettu hävinneeksi.

Vaikutusten arviointi: ELY-keskus on viranomaisneuvottelussa esittänyt, että kaavaselostukseen tulee sisällyttää Kiiminkijoen Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten tarkastelu. Tällainen tarkastelu yleensä sisältää Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luontotyypeihin ja lajeihin kohdistuvien vaikutusmekanismien tunnistamisen ja perustellun arvion vaikutusten merkittävydestä.

Luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia tulee täydentää myös arvokkaiden luontokohteiden, linnuston ja luontodirektiivin IV a-liitteen lajien esiintymisen kannalta tärkeiden elinympäristöjen näkökulmasta.

**Eläinsuojat**

Osayleiskaavaluonnoksessa oli kullekin toiminnassa olevalle eläinsuojalle määritelty ohjeellinen suojavyöhyke mm. suojaamaan ympäröivää asutusta haitoilta.

Kaavaehdotuksessa ohjeelliset suojavyöhykkeet oli poistettu viitaten liitekartaan 9 ja keväällä 2019 voimaantulleen eläinsuoja-asetuksen soveltamiseen. Vaikka eläinsuoja-asetusta sovelletaan vain uusien ja laajennettavien eläintilojen osalta, ei se poista sitä tosiasiaa, että tällä hetkellä toiminnassa olevat eläinsuojat aiheuttavat jonkinasteista haittaa (esim. haju) lähiympäristössään. ELY-keskus katsookin, että ohjeelliset, informatiiviset eläinsuoja-suojavyöhykkeet olisi hyvä palauttaa kaavakartalle eikä esittää niitä vain kaavan liiteaineistossa.



## Tulva

Tulvien tai tulvauhanalaisten alueiden osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

## Liikenne

Osayleiskaavaehdotuksessa on hyvin tunnistettu kevyen liikenteen yhteystarpeet. Kevyen liikenteen yhteystarpeen merkintää on kuitenkin syytä täsmentää. Kevyen liikenteen yhteystarpeen päätepisteet ovat nuolten osoittamiin paikkoihin sidotut. Nyt merkintä voi olla harhaanjohtava, koska kevyen liikenteen yhteystarvetta ei osoiteta Kiiminkijoentielle (8460) koko Haukiväylä (848) – Asemakyläntie (yt 18742) välille ja koko Asemakyläntielle, ainoastaan tiettyihin osiin tätä väliä. Merkintä olisi hyvä esittää skemaattisena, ei maantien geometriaa tarkasti noudattaen. Myöhemmin jää ratkaistavaksi hyödynnetäänkö kevyen liikenteen reitteinä alueella olevaa yksityistiestöä (Koivulantie-Jokikyläntie) vai onko ratkaisu erillinen kevyen liikenteen väylä maantien varressa. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvalliset tienylitykset tulee turvata mieluiten eritasoratkaisuun, kuten luonnosvaiheen lausunnossa on todettukin. Osayleiskaavan selostuksessa on viitattu vanhentuneeseen pyöräilyn pääreitit-suunnitelmaan. Päivitetyssä pyöräilyn pääreitit-suunnitelmassa ei ko. alueella ole pyöräilyn pää- tai aluereittiä.

## Vastine

Kulttuuriympäristön muinaismuistokohteiden 1 ja 8 sijainnit kaavakartalla on tarkastettu ja korjattu.

Osayleiskaavan selostusta on täydennetty luontoarvojen ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta. Luontoarvojen täydentämiseksi kaavoitus tilasi luonnontieteelliseltä keskusmuseolta ei-julkisen petolinturekisterin tietoja. Niissä ei ollut osayleiskaava-alueelle sijoittuvia tietoja.

Hävinneeksi perinnemaisemaksi todettu Väärähaaran niitty on poistettu kaavakartalta, selostuksesta ja selostuksen liitekartalta 3.

Kaavakartalle on lisätty informatiiviset merkinnät tuotantoeläintilojen eläinsuojille.

Kevyen liikenteen yhteystarvemerkinnot on korjattu lausunnon mukaisesti kaavakartalla. Pyöräilyn pääreitit-suunnitelman vanhentuneet tiedot on poistettu kaavaselistuksesta ja selostuksen liitekartalta 5.

Alikulkutunneleiden sijainnista ei tehty mitään suunnitelmia eikä niiden sijaintia ratkaista yleispiirteisessä osayleiskaavassa. Merkintöjen puuttuminen ei estä alikulkujen rakentamista, jos niiden toteuttaminen katsotaan myöhemmin tarpeelliseksi. Oulun yhdyskuntalautakunnan 23.5.2017 hyväksymässä liikenneturvallisuussuunnitelmassa on esitetty leveän saarekkeen rakentaminen Kiiminkijoentielle Jokikyläntien ja Asemakyläntien liittymien tuntumaan.

## POHJOIS-POHJANMAAN MUSEON LAUSUNTO

### Arkeologinen kulttuuriperintö

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Jokikylän ja Murron osayleiskaavan luonnoksesta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä. Suunnittelualue (noin 1120 ha) sijaitsee Haukiputaan keskustaajaman ja Vt. 4:n itäpuolella molemmin puolin Kiiminkijokea vajaan 20 km Oulun keskustasta pohjoiseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut 25.10.2018 kaavasta sen luonnosvaiheessa. Lausunnossa esitetyt huomautukset on otettu kaavaehdotuksessa huomioon, eikä museolla ole niiden osalta huomautettavaa.

Sen sijaan kohteiden 1 ja 8 sijainnissa kaavakartalla on jostain syystä eroja luonnoksen ja ehdotuksen välillä. Ehdotuksen kaavakartalla muinaisjäännöksen nro 8 (*Seppälä*) kohdemerkintä sijaitsee idempänä kuin luonnoksessa, jossa sen sijainti oli muinaisjäännösrekisterin tietojen mukainen. Tämän sijainti tulee tarkastaa. Kohteen nro 1 (*Honkikangas N*) ehdotuksessa käytetty, aiemman museon lausunnon mukainen, aluemerkinä on hieman liikaa lännessä. Luonnoksessa kohteen sijainti oli muinaisjäännösrekisterin mukainen. aluemerkinän sijainti tulee tarkistaa tai pienialainen kohde 1 voidaan myös merkitä kaavaluonnoksen mukaisesti kohdemerkinnällä. Muut kohde- ja aluemerkinät ovat pysyneet sijoillaan. Sijaintikorjauksilla ei ole vaikutusta osoitettuun maankäyttöön.

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Oulun kaupunki on pyytänyt lausuntoa Jokikylän ja Murron osayleiskaavaehdotuksesta. Kaava-alue sijoittuu valtatie 4:n itäpuolelle, vielä kaavoittamattomaan Kiiminkijoen varteen. Alue rajautuu lännessä Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaava 2020 ja idässä valmisteilla olevaan Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava-alueeseen. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata uusi asuntorakentaminen parhaiten rakentamiseen soveltuville kyläalueille. Kiiminkijoen erityispiirteenä on keväällä esiintyvät jokivarren alaville rantavyöhykkeille ulottuvat toistuvat tulvat, jotka laajalaisesti rajoittavat maankäyttöä. Kaavakartalle piirretty on tulvauomanrajat, jotka kertovat havainnollisesti tulvauoman ulottumisesta isolle osaa rannalle sijoittuvia loma-asuntoja mutta myös pysyviä asuntoja, ne jäävät ajoittain tulvan saartamiksi. Myös koko Kiiminkijoen maismallisestikin merkittävä Natura-alue koskineen värittää jokiuoman merkitystä rantavyöhykkeille sijoittuvissa kerroksellisissa asuinryhmissä ja kyläalueella. Maisemallisesti tärkeään jokivarteen kaavakartassa on osoitettu alueita

*AT-jok* -merkinnällä. Määräyksissä sanotaan em. *alueilla rakentamisen on sovittava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.*

Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi on päivitetty ehdotusvaiheeseen 3.5.2019 toteutetun maastokäynnin jälkeen, jossa olivat läsnä kaavoittaja V. Suokko ja Pohjois-Pohjanmaan museolta A. Yli-Suutala. Katselmuksen perusteella paikallisesti arvokkaista kohteista on poistettu luonnosvaiheen kaksi kohdetta. Toinen on luonnoksen numeroinnin mukainen pk-16 Saarela sekä pk-7 *jälleenrakennuskauden asuntorakentamisen* useamman kiinteistön käsittävään ryhmään kuulunut *Männikkö*. Muut kohdekäynnillä katsastetut, muistutuksena esiin nostetut kohteet ovat edelleen katsottu omaavan paikallisen statuksen.

Jokikylän ja Murron osayleiskaavassa on käsitelty perusteellisesti alueen rakennuskanta, alue on inventoitu kattavasti pohjatuen maastokäynteihin ja kohteiden arvottamiseen yhteistyössä museon kanssa. Kaavakartalla ja sen selitysosassa on eräs teknisuontoinen huomio, joka olisi hyvä lisätä selostusosaan sekä kaavaselostukseen.

- selostuksessa 6.7. *Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö*- otsikossa voisi olla lisäys *tai alue* sekä katkoviivakehä mk-merkinnällä kuten paikallisesti arvokkaan vastaavassa selitysosassa. (Kartalla mk-1 *Suutari ja Torvela* on piirretty aluekohteeksi)

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomautettavaa Jokikylän ja Murron osayleiskaavaa ehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön eikä arvokkaan maisema-alueen osalta.

## Vastine

Muinaisjäännöskohteiden 1 (Honkikangas N) ja 8 (Seppälä) sijainnit kaavakartalla on korjattu. Kaavakartan merkintöihin ja kaavaselostuksen liitekartalle 4 on lisätty maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön aluemerkinnot lausunnon mukaisesti.

## OULUN VESI -LIKELAITOKSEN LAUSUNTO

Kyläalueille muodostuu osayleiskaavamääräysten mukaisilla suunnittelutarveratkaisuilla ja poikkeamisluvilla noin 50 uutta rakennuspaikkaa ja noin 10 nykyistä loma-asunnon rakennuspaikkaa on mahdollista muuttaa vakituisen asumisen rakennuspaikoiksi. Lisäksi kyläalueilla ja niillä asuinalueilla (A), jotka eivät ole vaarassa joutua tulvan saartamiksi, kaavamääräykset mahdollistavat toisen asuinrakennuksen, jossa on yksi asunto, rakentamisen nykyisen asuinrakennuksen kanssa saaman pihapiiriin.

Pääosa osayleiskaava-alueen kiinteistöistä sijaitsee Oulun Veden vesijohtoverkoston toiminta-alueella. Murron alueella toimii Siirtolantien vesi- ja viemäryhtymä ja osayleiskaava-alueen eteläosassa Ristikankaantien vesi- ja viemäryhtymä.

Pääosa alueen nykyisistä kiinteistöistä sijaitsee Jokikylän Jokimutkan viemäriolosuuskunnan toiminta-alueella. Viemäriolosuuskunta on perustettu 2007. Jokikylän Jokimutkan viemäriolosuuskunnan runkoviemärit ja linjapumppaamot tulevat siirtymään Oulun Vedelle vuonna 2020. Vielä ei ole tehty yksityiskohtaista määrittelyä, mitkä tulevat olemaan Oulun Vedelle siirtyvät runkoviemäriolosuudet.

Osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty Jokikylän Jokimutkan viemäriolosuuskunnan linjapumppaamopaikat sekä Oulun Veden siirtoviemäripumppaamopaikka ET-alueiksi.

Kaavaselostuksessa on kaavan vaikutusten osalta todettu, että kyläalueella uudet ja vanhat rakennuspaikat tulee liittää vesihuoltoverkostoon. Voimassaolevat toiminta-alueet kattavat valtaosin kyläalueen. Viemäriverkoston kapasiteetti mahdollistaa uusien liittyjien ottamisen viemäroinnin piiriin.

### Vastine

Lausunnossa ei ole esitetty muutoksia osayleiskaavaehdotukseen.

### OULUN SEUDUN YMPÄRISTÖTOIMEN LAUSUNTO

Oulun Seudun ympäristötoimen edustaja on mm. viranomaisneuvotteluissa 10.5.2019 tuonut esiin ympäristötoimen selkeän kannan siitä, että kaavakartalla on tiedotettava selkeästi olemassa olevista tuotantoeläintiloista.

Kaavaselostuksessa todetaan: Tuotantoeläintilojen suojavyöhykkeet on poistettu kaavakartalta, koska keväällä 2019 voimaan tullutta uutta asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista sovelletaan vain uusiin ja laajennettaviin eläinsuojiiin. Tuotantoeläintilat esitetään selostuksen liitekartalla 9, josta selviää myös mitä eläimiä tilalla pääasiassa on.

Ympäristötoimen mielestä kaavassa tulee informoida olemassa olevasta tilanteesta kaavoitettavalla alueella ja tuoda esiin sellaisia seikkoja, jotka saattavat vaikuttaa alueella asuvien ja sinne muuttoa harkitsevien olosuhteisiin. Olemassa olevien tuotantoeläintilojen merkitseminen selkeästi kaavakarttaan sekä turvaa tilallisten toiminnan jatkamisen että estää tiedonpuutteesta aiheutuvien ristiriitojen syntymistä. Merkinnässä ei ole syytä ottaa kantaa mahdolliseen suojaetäisyyteen, vaan ilmoittaa kohteessa olevan tuotantoeläimiä, joista saattaa aiheutua mm. hajuhaittoja ympäristöön.

Esim. ympyrämerkintä      Tuotantoeläintila. Eläinsuojalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella.

Muilta osin ympäristötoimella ei ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.

### Vastine

Kaavakartalle on lisätty informatiiviset merkinnät tuotantoeläintilojen eläinsuojille.



## OULU-KOILLISMAAN PELASTUSLAITOKSEN LAUSUNTO

Kuten kaavaehdotuksen selostusosassa todetaan ja kaavakartasta on nähtävissä, ajoittain voimakkaasti tulviva Kiiminkijoki virtaa osayleiskaava-alueen läpi. Säännöstelemättömän Kiiminkijoen erityispiirteenä ovat sekä vesistötulvat että jääpatotulvat. Näistä erityisesti jääpatotulvat ovat vaatineet viime aikoina myös pelastuslaitoksen toimintavalmiutta.

Jokikylän ja Murron aluetta kaavoitettaessa on huomioitava maankäyttö ja rakennuslain perussääntö, jonka mukaan rakennuspaikan ja rakennuksen on täytettävä terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimus. Varsinaiselle tulvavaara-alueelle ei pidä osoittaa rakennuspaikkoja. Uusia rakentamiseen tarkoitettuja alueita tai merkittävää lisärakentamista ei pidä osoittaa myöskään alueille, jotka voivat jäädä jääpatotulvien tai laskennallisten vesistötulvien vuoksi saarroksiin. Tässä yhteydessä on hyvä huomata se, että tulvatilanteisiin liittyvä henkilövahinko aiheutuu yleisimmin tulvavirtaaman läpi kulkemisesta. Tulva ja tulvavirtaamat voivat estää myös kiireellisen avun saamisen tai viivästyttää avunsaantia huomattavasti.

Tulvat huomioiva maankäyttö on ehdottomasti tehokkain tapa ehkäistä tulvavahinkoja ja muita tulvista aiheutuvia haitallisia seurauksia.

### Vastine

Asuinalueen (A) kulkutietä koskeva määräys on muotoiltu uudelleen seuraavasti: "Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana." Määräys ottaa huomioon mahdollisuuden parantaa nykyistä tietä. Tien rakentamisen, korjaamisen tai korottamisen suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös tulvauhanalaisen alueen määräykset.

## TELIA FINLAND OYJ:N LAUSUNTO

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Jokikylän ja Murron osayleiskaavaluonnokseen.

### Vastine

Lausunnossa ei ole esitetty muutoksia osayleiskaavaehdotukseen.

## FINGRID OYJ:N LAUSUNTO

Kiitämme tiedotteesta. Fingridin voimajohdot sijoittuvat osayleiskaava-alueen ulkopuolelle, joten meillä ei ole tarvetta ottaa kantaa kaavaehdotuksen sisältöön. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

### Vastine

Lausunnossa ei ole esitetty muutoksia osayleiskaavaehdotukseen.

## Jokikylän ja Murron osayleiskaavaehdotuksesta saapuneet muistutukset

Jokikylän ja Murron osayleiskaavaehdotuksen 2.-31.10.2019 nähtävilläolon aikana saapui 7 muistutusta ja yksi yhteinen muistutus, jossa oli 28 asukkaan nimet. Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana 23.9-22.10.2020 saapui 4 muistutusta. Niiden perusteella ei ole tehty muutoksia. Kaikille muistutuksen ja osoitetietonsa antaneille lähetetään laadittu vastine kirjeenä tai sähköpostina. Lisäksi Oulun kaupungin verkkosivuilla julkaistaan tämä vastineraportti, joka ei sisällä henkilötietoja.

Alla olevan taulukon ensimmäiseen sarakkeeseen on merkitty muistutuksen muutosvaatimukset. Toisessa sarakkeessa on samaa asiaa koskevien muistutusten lukumäärä. Kolmanteen sarakkeeseen on merkitty niiden muistutusten lukumäärä, joiden perusteella kaavakarttaan on tehty piirustustekninen muutos tai jokin muu korjaus. Neljänteen sarakkeeseen on merkitty niiden muistutusten lukumäärä, jotka eivät ole aiheuttaneet muutoksia kaavakarttaan.

<b>Esitetty muutosvaatimus</b>	<b>muistutusten lukumäärä (kpl)</b>	<b>muutos kaavakarttaan tai kaavamääräyksiin</b>	<b>ei muutoksia kaavakarttaan</b>
Kiinteistö tulee merkitä kyläalueeksi (AT-jok) tai kyläaluetta tulee laajentaa	3 1 (yhteinen muistutus, jossa 28 nimeä)	1 1 (yhteinen muistutus)	2
Tulvavyöhykkeen poistaminen ja loma-asunnon rakentamisen mahdollistaminen kiinteistölle.	2	0	2
Muinaismuistokohteen sijainnin korjaaminen.	1	1	0
Korvaava rakentaminen alueella, joka mahdollisesti jää tulvan saartamaksi	1	1	0
Kävely- ja pyörätien sijoittaminen	2	0	2
Kokonaan 1/100a tulva-alueella sijaitsevan loma-asuntokiinteistön rakennuspaikan merkinnän muuttaminen asuinalueeksi (A)	1	0	1
Paikallisesti arvokkaan kohteen rakennusten yksilöinti	1	0	1
Maisemallisesti arvokas alue - merkinnän poistaminen	1	0	1
<b>Yhteensä</b>	<b>13</b>	<b>4</b>	<b>9</b>

**Palauteraportti 7.12.2020**

Yhteisessä muistutuksessa pyydettiin muuttamaan kaavakartan merkinnät sellaiseksi, että alueelle voi saada suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamisluvan ja sen avulla rakennusluvan samoin perustein, kuin muuallekin kylän alueelle. Pyyntö tarkoittaa kyläalueeksi merkityn alueen laajentamista pohjoiseen.

Kaavakarttaan tehdyt muutokset:

Kaavakarttaan on lisätty merkintä: Onkamontien kyläalue (AT-onk). Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

Merkintä mahdollistaa 4 uutta asuinrakennuksen rakennuspaikkaa Onkamontien varteen mikäli, tulevissa tulvamallinuksissa todetaan Onkamontie kulkukelpoiseksi myös tulvan aikana. Nykyiset viranomaistiedot Onkamontien kulkukelpoisuudesta ja Oulu-Koillismaan pelastuslaitoksen lausunto eivät mahdollista uusien asuinrakennusten rakentamista alueelle.

Kyläalueen (AT-jok) kaavamääräykseen on lisätty lause: "Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana."

Asuinalueen (A) kaavamääräykseen on lisätty lause: "Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat." Lisäys selventää merkinnän perusteita.

Asuinalueen (A) kulkutietä koskeva määräys on muotoiltu uudelleen seuraavasti: "Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana." Määräys ottaa huomioon mahdollisuuden parantaa nykyistä tietä. Tien rakentamisen, korjaamisen tai korottamisen suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös tulvauhanalaisen alueen määräykset.

Kaavakarttaan on lisätty maisemallisesti arvokas maatalousalue (ma): Alue on tarkoitettu viljelyyn, laiduntamiseen tai muuhun maatalouskäyttöön siten, että maisema säilyy avoimena. Maa-ainesten ottaminen ja ylijäämämaiden varastointi alueella on kielletty.

Kaavakarttaan on lisätty tuotantoeläintilaa osoittava informatiivinen merkintä.







**Päivämäärä**  
25.01.2021

---

## **VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisenä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisenä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2841  
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite:	Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite:	Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero:	(08) 557 2018
Puhelinnumero:	(08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on **29.1.2021** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **28.1.2021**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **28.1.2021**.