YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AT-jok KYLÄALUE.
Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 2000 m^2. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 $k\text{-}m^2$ rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 $k\text{-}m^2$.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 $k\text{-}m^2$. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.

Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 $k\text{-}m^2$. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 $k\text{-}m^2$.

Alueella voidaan sallia pinta-alaltaan vähintään 2000 m^2 suuruisen ja tulvauhanalaisen alueen ulkopuolella sijaitsevan nykyisen loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Tällöin nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen tai korvaaminen kokonaan uudella asuinrakennuksella edellyttävät myönteistä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.

Uusien rakennuspaikkojen maanomistajien tasapuolinen kohtelu todetaan emätilatarkastelulla, jonka ajankohtana on 1.1.2000. Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy emätilan kyläalueelle sijoittuvan ja rakentamiseen soveliaan alueen pinta-alan perusteella seuraavasti:

0,5 ha - alle 1,5 ha	->	1	rakennuspaikka
1,5 ha - alle 3 ha	->	2	rakennuspaikkaa
3 ha - alle 6 ha	->	3	rakennuspaikkaa
6 ha - 10 ha	->	4	rakennuspaikkaa

Uuden rakennuspaikan lupaharkinnassa otetaan huomioon emätilan aiempi rakentaminen kyläalueella ja tulvauhanalaiset alueet.

AT-onk ONKAMONTIEN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kyläalueen kaavamääräyksiä.

A ASUINALUE.
Merkinnällä on osoitettu kyläalueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat.

Alue on varattu asuinalueeksi, jolle saa sijoittaa myös pienimuotoista yritystoimintaa. Yritystoiminnasta ei saa aiheutua haittaa ympäristöön.

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 $k\text{-}m^2$ rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 $k\text{-}m^2$.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 $k\text{-}m^2$. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

AM MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
Alue on varattu maatiloljen talouskeskuksille. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ympäristöön sopivasti.

PL LÄHIPALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA MYÖS PIENIMUOTOISTA YRITYSTOIMINTAA.

RA LOMA-ASUMISEN ALUE.
Alue on varattu loma-asumiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 $k\text{-}m^2$. Itse loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 $k\text{-}m^2$.

Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien lomarakennusten lisäksi yhden uuden lomarakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

RA-1 YHTEISÖN VIRKISTYSRAKENTAMISEN ALUE.
Alue on varattu yhteisön tai yhdistyksen virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivia rakennuksia virkistys-, kokous- ja vapaa-ajanviettotarkoituksiin.

V VIRKISTYSALUE.
Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
ET

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu maa- ja metsätalouden sekä niiden oheiselinkeinojen harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia. Lisäksi alueelle saa rakentaa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.
Alue on varattu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettynä siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa rakentaa myös viereiseen pihapiiriin liittyvia eläinsuojia, mikäli niistä ei ole merkittävää haittaa ympäristölle.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on varattu maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta tulee hoitaa metsälain 5b §:n tarkoittamana maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Maa-ainestenotto on kielletty. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia.

W VESIALUE.

W-nat VESIALUE, JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON.
Kiiminkijoki sivujokineen kuuluu Natura 2000 -ohjelmaan ja on koskiensuojelulailla suojeltu vesistö. Alueen luontoarvot tulee säilyttää.

nat

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

ma MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu viljelyyn, laiduntamiseen tai muuhun maatalouskäyttöön siten, että maisema säilyy avoimena. Maa-ainesten ottaminen ja ylijäämämaiden varastointi alueella on kielletty.

mk- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI ALUE.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museovironamaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

mk-1 Torvela ja Suutari
mk-2 Kellotörmä
mk-3 Jokelan koulu
mk-4 Jokikylän koulu

JOKIKYLÄN JA MURRON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

pk- PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI ALUE.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museovironamaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

pk-1	Alasiirtola ja Mummula	pk-8	Koivuranta	pk-15	Risuniitty II
pk-2	Altikko (ja Kolmio), Rinne, Kohiseva ja Tyyneta	pk-9	Kuikka ja Möykänmäki	pk-16	Sointula
pk-3	Harjumaa ja Harju	pk-10	Marttila	pk-17	Vanha Kurkela
pk-4	Hietala	pk-11	Mäntylä	pk-18	Vanhajokela, Vanhapäkkilä, Rantala ja Harju
pk-5	Iivarila	pk-12	Pahde		
pk-6	Isojämsä	pk-13	Rantala	pk-19	Viljala
pk-7	Koivikko, Kumpare ja Toivola	pk-14	Rinne		

sm- MUINAISMUISTO.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistokohteen tai -alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museovironamaisen lausunto. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon numerointiin.

sm-1	Honkikangas N (84010018)	sm-7	Kiviharju luoteinen (1000013154)
sm-2	Hietakangas (1000010451)	sm-8	Seppälä (1000019761)
sm-3	Kurkelansaari koillinen (1000019759)	sm-9	Kiviharju (84010017)
sm-4	Kurkelansaari SE (84010023)	sm-10	Varjola (1000019763)
sm-5	Suorahaara (1000019762)	sm-11	Varjola 2 (1000019764)
sm-6	Kiviharju pohjoinen (1000012753)	sm-12	Kurkelansaari NW (84010024)

UIMAPAIKKA.

VENEPAIKKA JA/TAI VENEENLASKUPAIKKA.

yt 4 VALTATIE.

st SEUTUTIE.

yt YHDYSTIE.

MUU TIE.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

me MELUALUE.
Liikimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, ilman melusuojauksen parantamista.

me MELUALUE.
Liikimääräinen 55dBA päivämelualue v. 2030, kun suunnitelman mukainen melusuojaus on rakennettu.

ve MELONTAREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoiluun.

j SIIRTOVIEMÄRI.

z 110 kV:n sähkölinjan yhteystarve.

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

my- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, metsälain 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunnitellaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset.

1	Mäntylehdonlampi	~~8 Väärähaaran niitty, perinnebiotooppi~~		15	Rehevä lehtolaikku
2	Murron lampikelju	9	Siirtolanraitin vähäpuustoinen suo	16	Kuikkalammen etelä- ja länsipuolen suoalueet
3	Honkikankaan pohjoispuolen kosteikko	10	Siirtolanraitin rehevä metsä		
4	Riitasaaren ja Kalliosuon välinen puro	11	Korteperän rantaluhta	17	Rädynkankaan pohjoispuolen suoalue
5	Rädynkankaan lampi-lähde	12	Korteperän pieni lampi	18	Kiviharjun länsipuolen vähäpuustoinen suoalue
6	Rädynkankaan metsäkorvekorpi	13	Siirtolanraitin pienet lammet		
7	Nivakosken luhtaniittyjen alue	14	Uhanalaisen sammalen esiintymispaikka		

TULVAUHANALAINEN ALUE.
Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kulkuun vaikuttavien maapengerrysten tekeminen on kielletty. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.

Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.

TULVAUOMA.
Tulvauoman ohjeellinen sijainti maastossa. Tulvauomat tulee säilyttää rakentamattomina, eikä niitä saa täyttää.

av ARVOKAS VESISTÖALUE.
Kiiminkijoen valuma-alue, jonka käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesiensuojelu ja maankamaran suojelu sellaista eroosiota vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS KOSKI.
I Rätykoski
II Nivakoski

! MAHDOLLINEN TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.
Paikassa on tai on ollut toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä.

TUOTANTOELÄINTILA
Eläinsuojalla voi olla vaikutuksia alueella.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

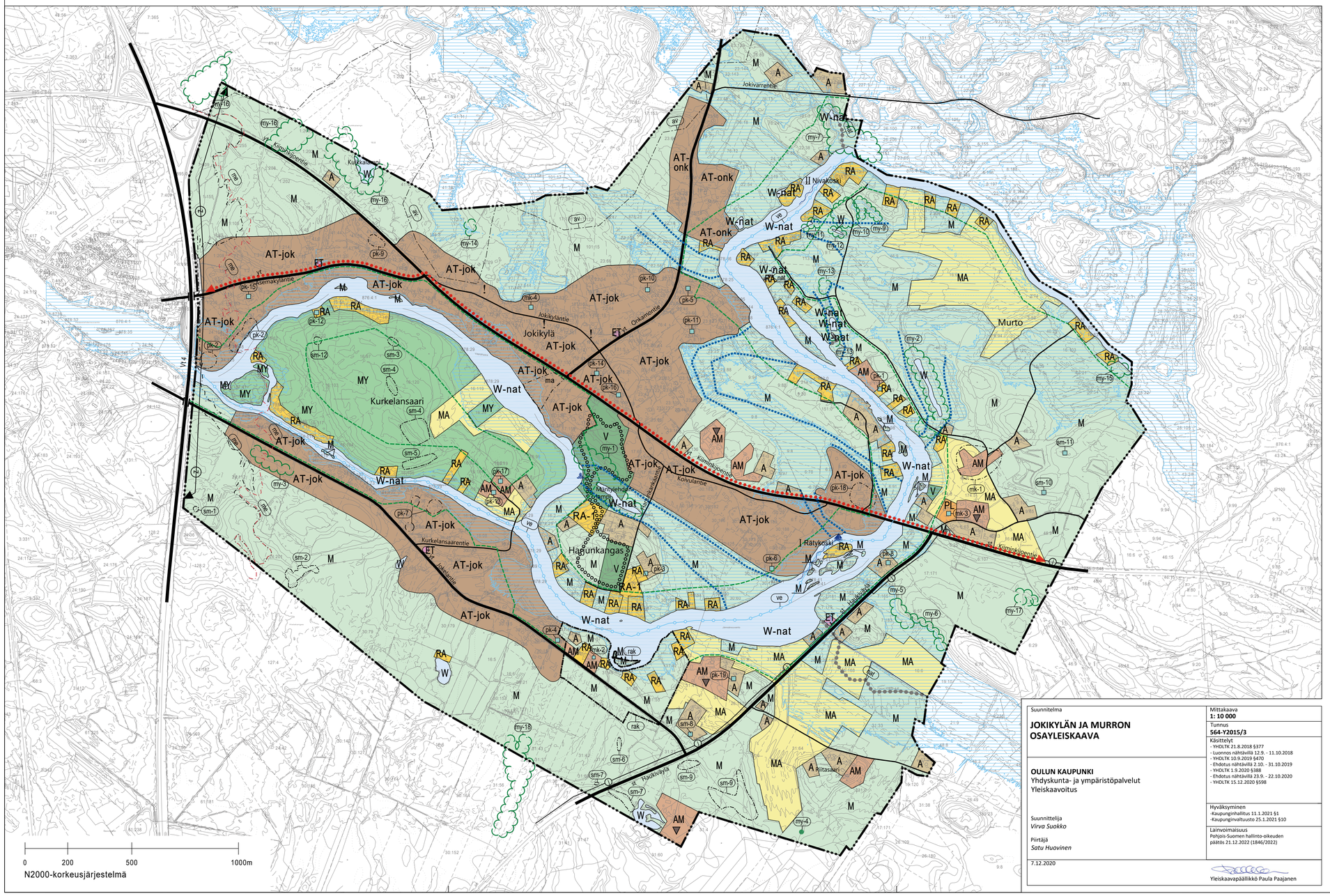
ALUEEN RAJA.

rak RANTA-ASEMAKAAVA.

RANTAVYÖHYKE.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Yleiskaava-alue on rantavyöhykkeen osalta MRL 72 §:n mukaista ja sen ulkopuolisilta alueiltaan MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.1§).
3. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan riittävän suuri ja mahdollistaa tarkoitukseen soveliaat laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
4. Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin.
5. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Myös toiminta-alueen ulkopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
7. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä, huomioiden erityisesti ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet. Saarissa sijaitsevilla kiinteistöillä sallitaan vain kuivakäymälä.
8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytönsuunnittelussa sekä merkittävien maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
9. Kyläalueen ulkopuolella Kiiminkijoen rantarakentamisen mitoituksuku on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua rantaviivakilometriä kohden.
10. Kiiminkijoentien ja Haukiväylän läheisyydessä rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta.


Jokivarrentie
Kumpareentie
Kukkalammen
Jokikylä
Jokikylantie
Onkamontie
Kiiminkijoentie
Kurkelansaarentie
Kurkelansaari
Murto
Mäntylehdonlampi
Hietakangas
Rätykoski
II Nivakoski
Haukiväylä
Riitasaari
Kiiminkijoen
Kaakkurijoen
Kaakkurijoentie
Koivulantie
Kiiminkijoentie
Kiiminkijoen
Kiiminkijoen
Kiiminkijoen