

Oulun kaupunkisuunnitteluseminaari 10.10.2024
Oulu, Pikisali

TAMPERE

Onnistumiset keskustakehittämisessä

Minna Seppänen
Hankekehityspäällikkö, Arkkitehti SAFA
Tampereen kaupunki
Kilpailukyky ja innovaatiot
Strateginen hankekehitys
Viiden tähden keskusta

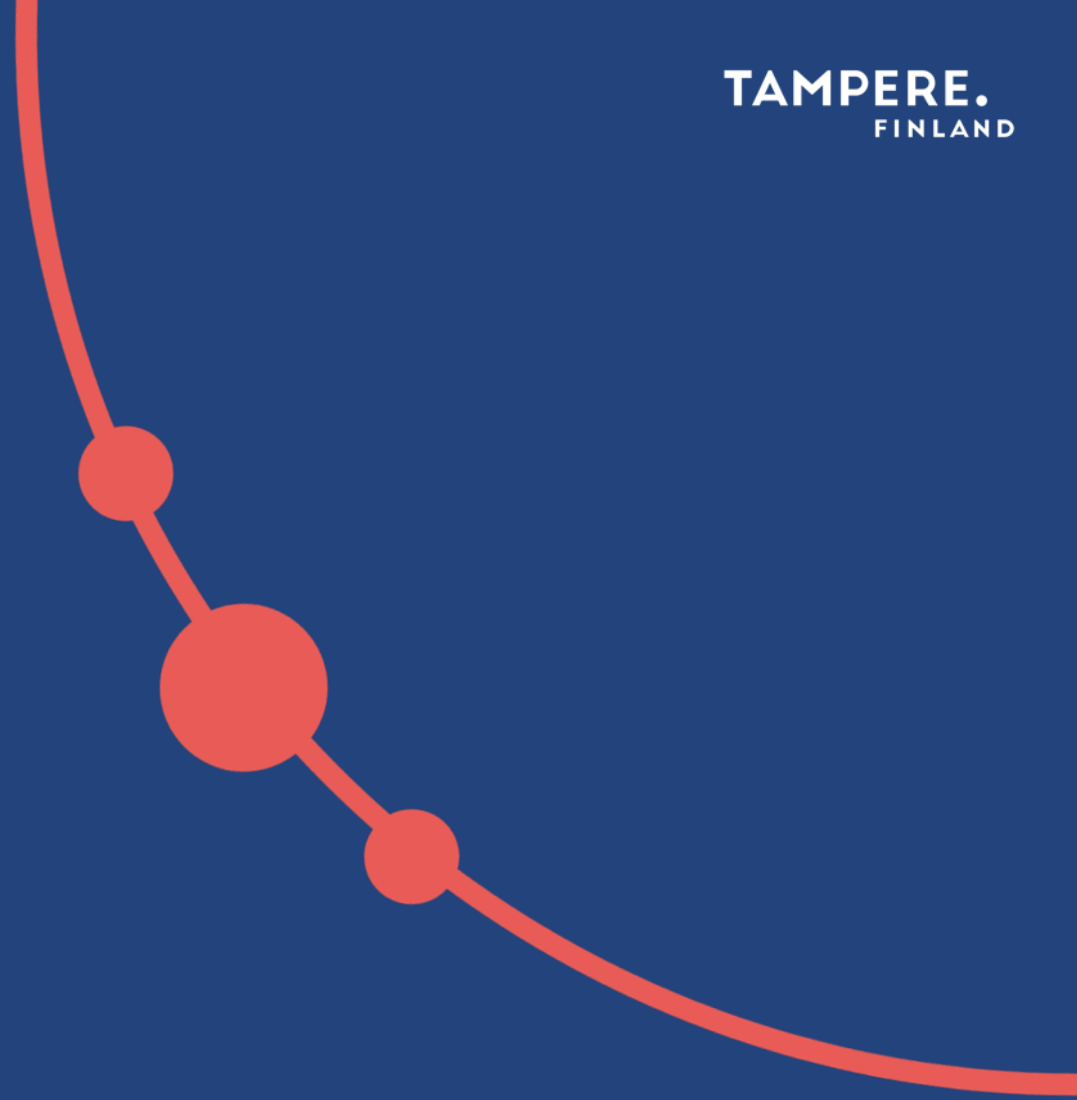


TAMPERE

FINLAND



1. Tampereen keskustan strateginen kehittäminen 2008 - 2023



Strategista kehittämistä 15 vuotta

2008	Ns. idearyhmä	
2011	Kehittämishjelma 1	
2015	Kehittämishjelma 2, vtk	2030
2016	Keskustan strateginen osayleiskaava	2030
2018	Kehittämishjelma 3 , vtk laaja	2030
2023	Kehittämishjelma 4, lyhyt	2040
2023-24	Kantakaupungin yleiskaava, päivitys	2040



Näsijärvi

LAPINNIEMI

LAPPI

Käpylä

Petsamo

HYHKY

ALA-PISPALA

SANTALAHTI

Särkänniemi

Armonkallio

Tammella

KALEVA

TAHMELA

YLA-PISPALA

PYYNIKKI

Kaakinmaa

Kyttälä

JÄRVENSIVU

Pyhäjärvi

Viinikka

Iidesjärvi

Paasikiventie

Kekkosenkatu

Kalevan puistotie

Viinikankatu

Kalevantie

Itsenäisyydenkatu

Satakunnankatu

Hämeenkatu

Pirkankatu

Mariankatu

Satamakatu

Härmeenpuistotie

Ratinalan suvanto

Tampereen valtatie

Vuolteenkatu

Hätänpään valtatie

Rautatiekatu

Ylipöytäkatu

Sorsalampi

Sammonkatu

Teiskonkatu

Sammonkatu

Viinikanoja

Nekalanentie

Pahalampi

Lielähti

Komsinlahti

Kaupinojanlahti

Santalahti

Korvelahti

Mäntälahti

Finlaysoninpuisto

Näsijärvenkatu

Seppäkatu

Pirkankatu

Tahmelan lähde

Hyhkynlahti

Viinikanlahti

Yhteys isompaan

TAMPERE.
FINLAND

Tampereen yleiskaavat ja kaupunkistrategia sekä Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma
Pirkanmaan maakuntakaava, aluekehittämisohjelma ja strategia sekä valtakunnalliset alueidenkäyttö- ja muut tavoitteet



Keskusta noin 2016-2017



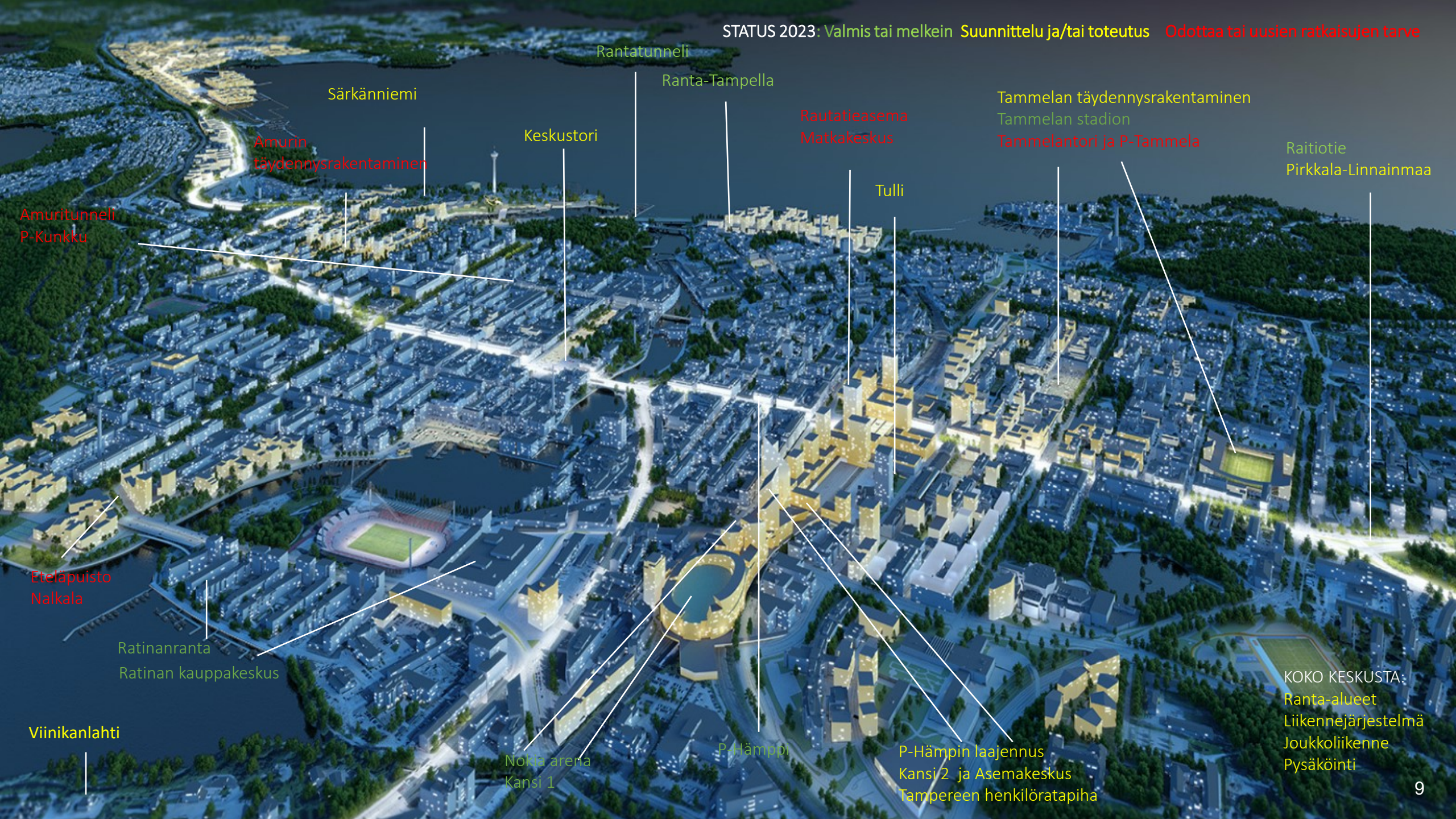
Viiden tähden keskusta 2030

Kehittämishjelma 2018 – 2030

TAMPERE.
FINLAND



TAMPERE.
FINLAND



Rantatunneli

Särkänniemi

Ranta-Tampella

Rautatieasema
Matkakeskus

Tammelan täydennysrakentaminen
Tammelan stadion
Tammelantori ja P-Tammela

Raitiotie
Pirkkala-Linnainmaa

Amurin
täydennysrakentaminen

Keskustori

Tulli

Amuritunneli
P-Kunkku

Eteläpuisto
Nalkala

Ratinanranta
Ratinan kauppakeskus

Viinikanlahti

Nokka arena
Kansi 1

P-Hämppi

P-Hämpin laajennus
Kansi 2 ja Asemakeskus
Tampereen henkilöratapiha

KOKO KESKUSTA:
Ranta-alueet
Liikennejärjestelmä
Joukkoliikenne
Pysäköinti

TOTEUTUNEITA STRATEGISIA KÄRKIHANKKEITA

- 1. Hämpin parkki (2012)**
- 2. Rantaväylän tunneli vt 12 (2016)**
- 3. Ratinan kauppakeskus (2018)**
- 4. Arena (2021)**
- 5. Raitiotie (2021)**

Lisäksi: täydennysrakentaminen, julkisten kaupunkitilojen kehittäminen, tapahtumapaikat, elinkeinot

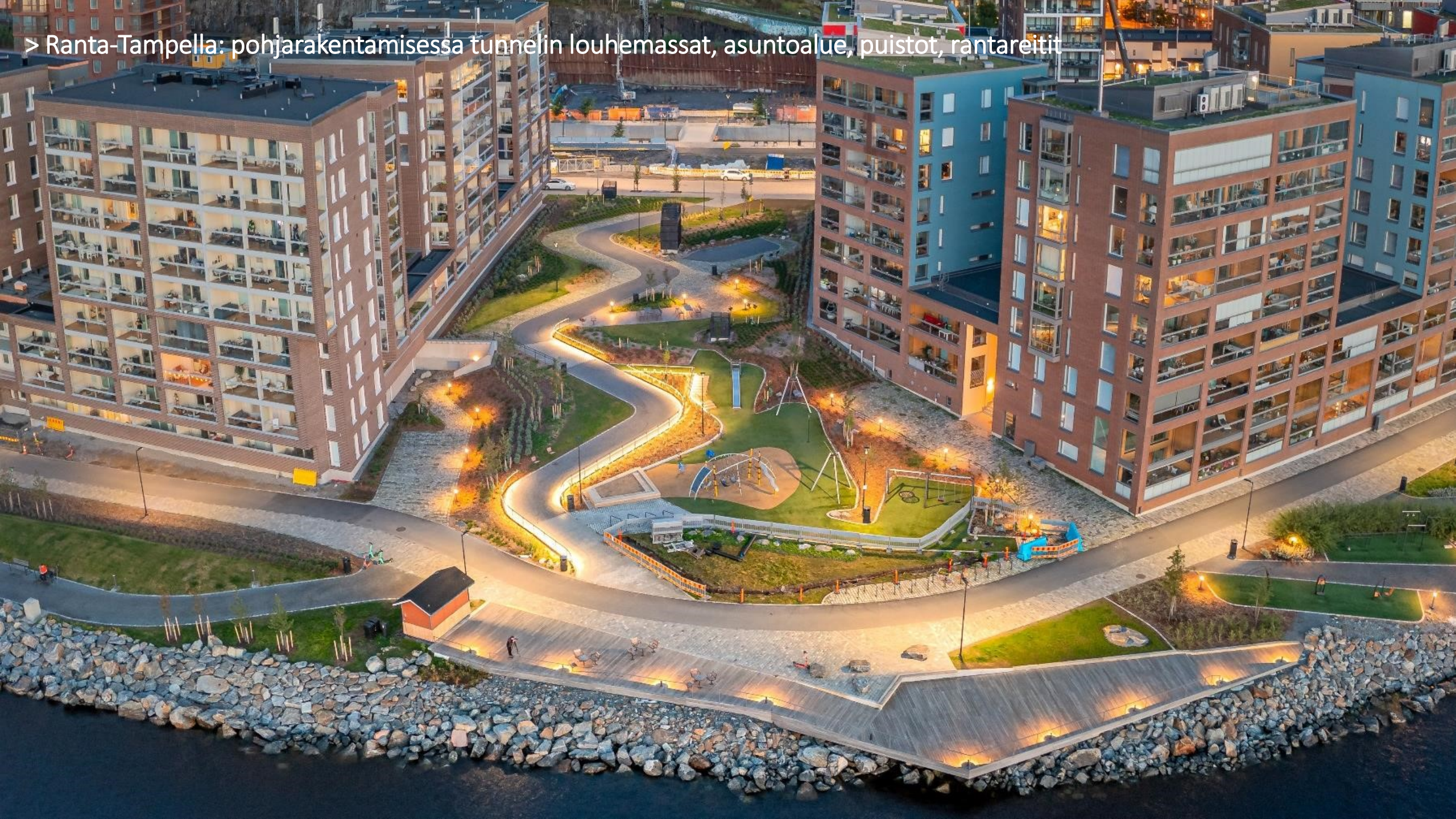
ESIMERKKI STRATEGISESTA KÄRKIHANKKEESTA JA VAIKUTTAVUUDESTA

TAMPERE.
FINLAND

Rantatunneli vt 12, valmis 2017 > liikenne ja melu pois > keskusta avautuu ja rakentuu järvelle > uudet rantareitit ja puistot > uusi iso asuntoalue > Särkänniemi osaksi keskustaa



> Ranta-Tampella: pohjarakentämissessä tunnelin louhemassat, asuntoalue, puistot, rantareitit



> Näsin puistosilta, valmis 2023: entinen valtatie 12 ulompi silta, piti purkaa osaksi rantareittejä ja rantapuistoja, asemakaavamuutos ja kunnostus virkistyskäyttöön



> Särkänniemi, asemakaava: osaksi keskustaa, silta, hotelli, täydentävää rakentamista, rannat



2. Tampereen keskustan nykytila 2023







NOKIA
ARENA

WELLS FARGO HOTEL
ARENA

TELEFONIA
ARENA
BIC
LEONARDO
LUMINO
CASINO Tampere
MALLI TAMPERE
TAMPERE

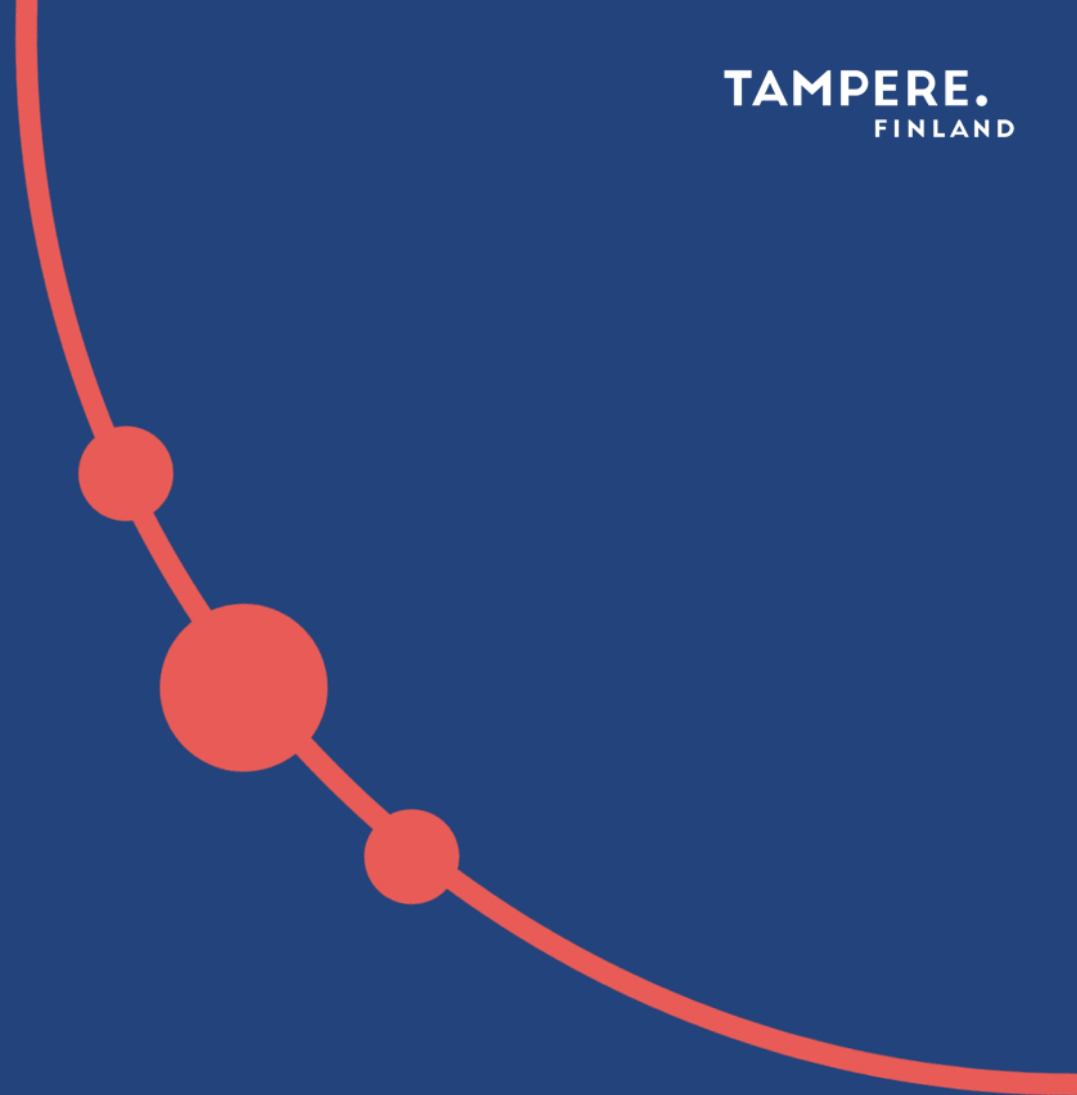




> Keskustorin kesäkeidas ja kesäkadut



3. Keskustan strateginen kehittäminen 2023 - 2040

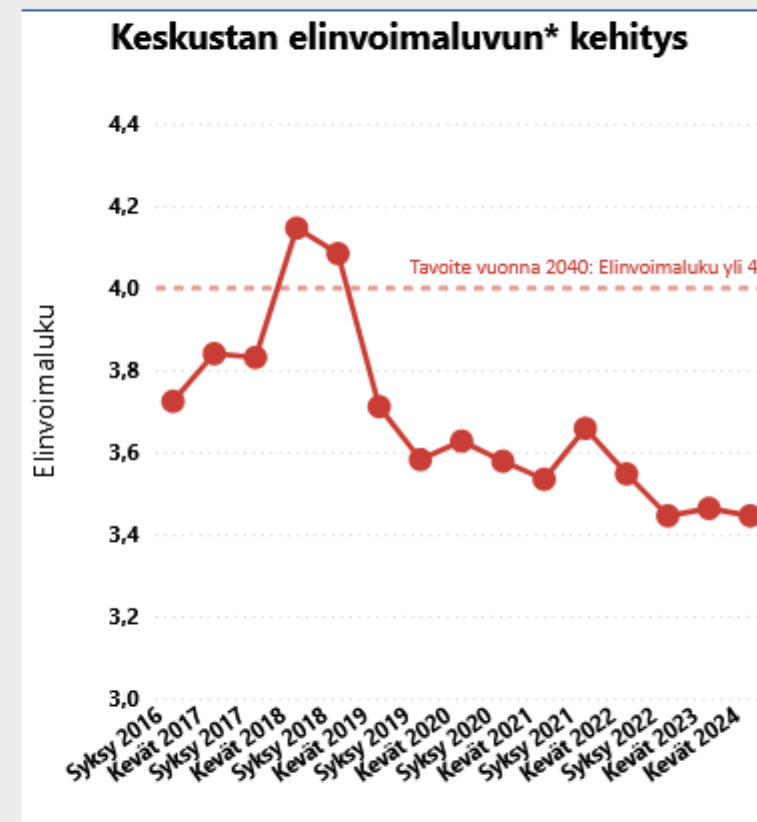
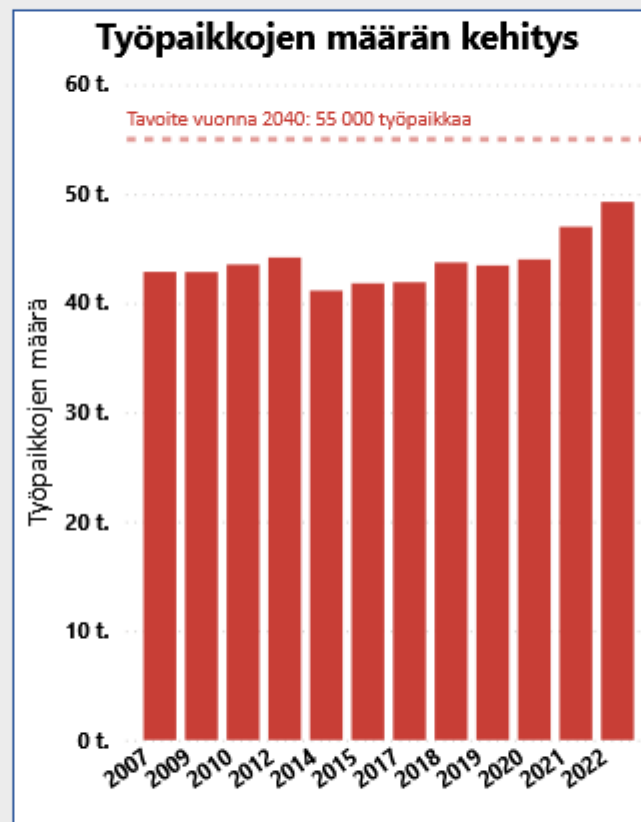
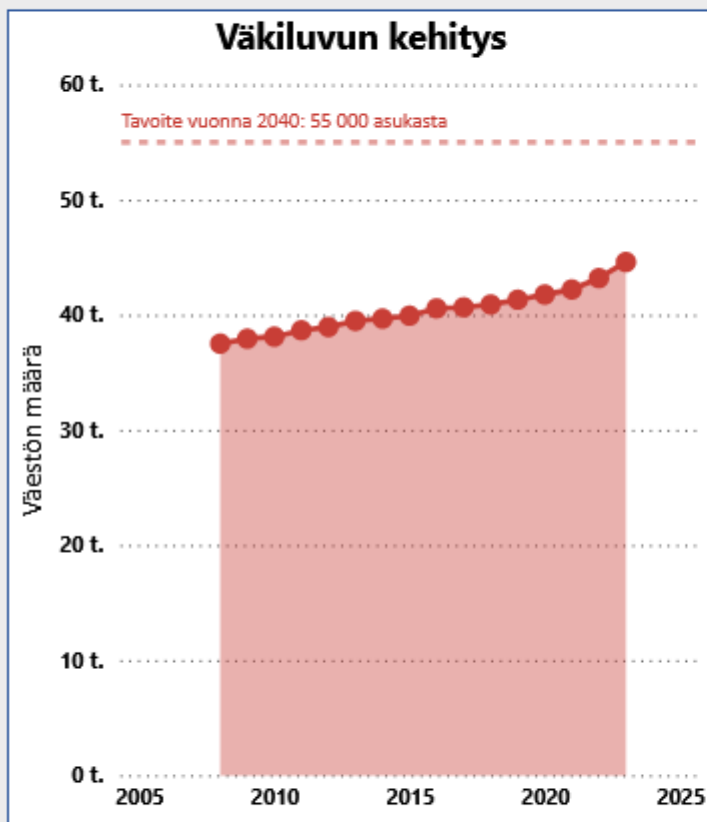


TAMPERE.
FINLAND

TAMPEREEN KESKUSTA 2040

KEHITTÄMISOHJELMA 2023–2040
TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS 29.5.2023





Tampereen keskusta

2040

Väestö (2023: 44 589)

55 000 asukasta

Työpaikat (2022: 49 269)

55 000 työpaikkaa

**Kaupallinen elinvoimaluku
EKK (2024: 3,440)**

evl yli 4

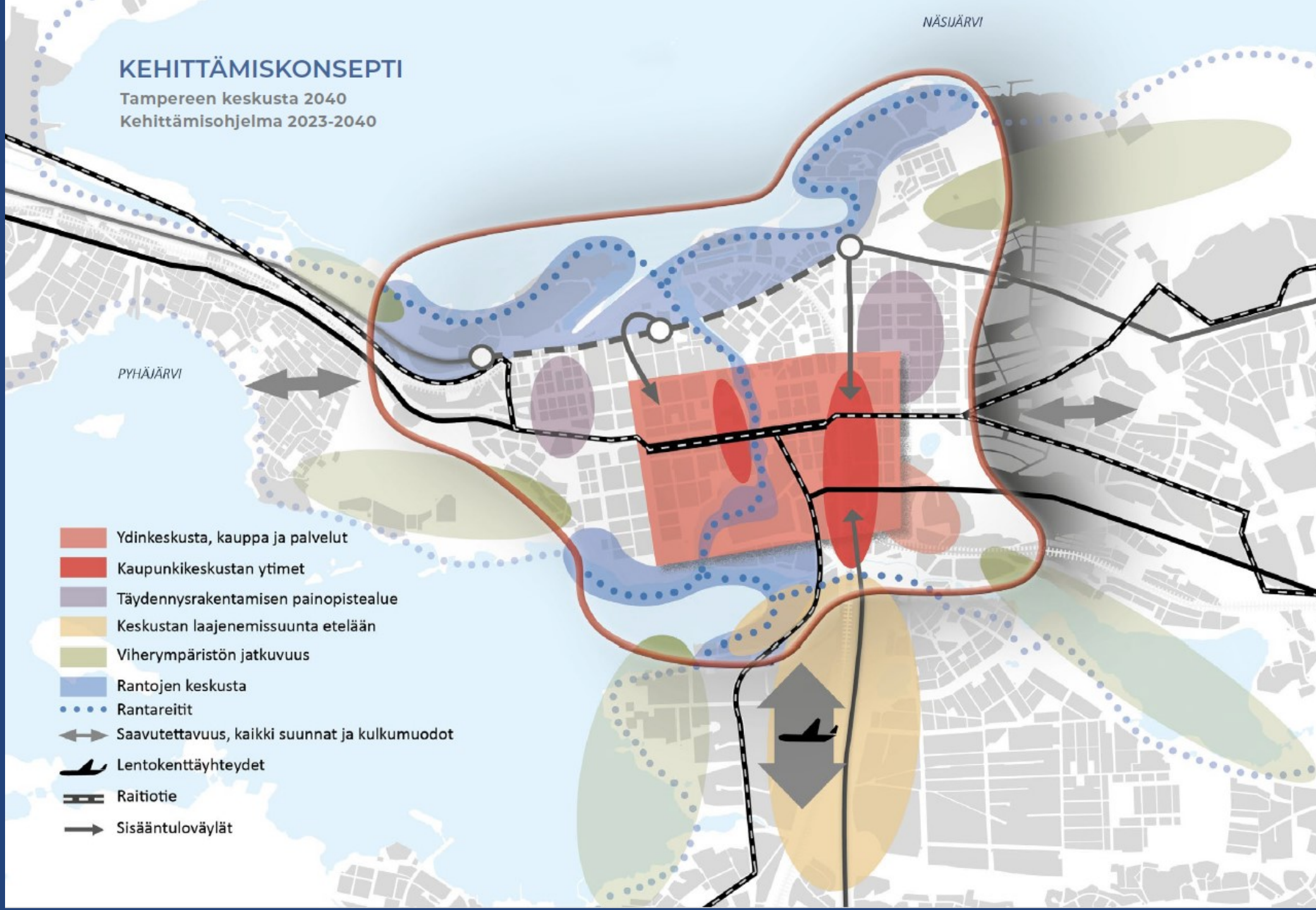
Määrällisten tavoitteiden mukaiset muutokset

- Väestö 2022-2040: +11 807 uutta asukasta (keskimäärin +656/vuosi)
- Työpaikat 2021-2040: +8 009 uutta työpaikkaa (keskimäärin +422/vuosi)
- Kaupallinen elinvoimaluku EKK 2023-2040: +0,537 kasvu (keskimäärin +0,032 / vuosi).

VISIO

Vuonna 2040 Tampere erottuu edistyksellisen, elämyksellisen ja omaleimaisen keskustan ansiosta.

KEHITTÄMISKONSEPTI JA KUUSI TEEMAA



Tampereen keskusta 2040

9.10.2024



LISÄTIETOJA

www.tampere.fi/viidentahdenkeskusta