

Sijoituslupaehdot

LUPAEHDOT JOHTOJEN, LAITTEIDEN JA RAKENNELMIEN SIIJOITTAMISELLE

Luvan saaja

1. pyrkii sijoittamaan johtonsa, laitteensa ja rakennelmansa samalle reitille muiden operaattorien ja johtojen asettajien kanssa sekä välttämään katujen aukikaivua. Tavoitteena on toteuttaa katujen alitukset suojaputkilla.
2. vastaa kaikista johtojen, laitteiden ja rakennelmien rakentamisen aiheuttamista kustannuksista.
3. varmistaa yleisen liikenteen turvallisuuden riittävällä kaivantorajauksella ja hoitamalla liikenteenohjaus valtakunnallisten säädösten ja ohjeiden mukaisesti, tukeutuen esim. Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisuun 1/2013 Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla.
4. toimittaa kustannuksellaan laitteidensa x,y,z-sijaintitiedot Oulun kaupungin Trimble Locus -paikkatietokantaan sen ylläpitäjänä toimivalle Maa ja mittaus / kaupunkimittaus -yksikölle. Tiedot on toimitettava välittömästi kaivu- tai rakennustyön jälkeen kuitenkin viimeistään kolmen kuukauden kuluessa työn päättymisestä. Toimitettavat tiedot tulee olla sellaisessa sähköisessä tiedonsiirtomuodossa, että ne voidaan siirtää Trimble Locus -tietokantaan. Luvan saaja sitoutuu toimittamaan myös vastaavat tiedot, mikäli kaapeleiden yms. sijainti muuttuu. Mikäli luvan saajalla ei ole sopimusta kaupunkimittausyksikön kanssa, on sijaintitiedot toimitettava sirpa.ma.parkkinen@ouka.fi lupakohtaisesti.
5. hankkii kaivuluvan yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / Kadut ja liikenne -yksiköstä sekä toteuttaa kaivamisen ja jälkityöt kaivulupaohjeiden mukaisesti.

Jos kaivutyön läheisyydessä on:

- biokaasuputki, on maankaivutyöt biokaasuputken välittömässä läheisyydessä ilman omistajan lupaa kielletty. Kaivutyöluvan antaa Oulun Energia / Energiatuotanto, puh: 044-7033696. Sulkemisen suorittaa tarvittaessa Oulun Energia, puh: 044-7033655. Kaivutöissä putken läheisyydessä on noudatettava erityistä varovaisuutta.
 - happikaasuputki, on kaivutyöstä ilmoitettava Air Liquide Oy:lle, puh: 040-7579906 ja 0205922444. Kaivutyö on suoritettava valvotusti ja erityistä varovaisuutta noudattaen. Tupakointi ja avotulen teko on kielletty kaivun aikana.
6. sijoittaa kaapeleiden jatkoksissa käytettävät kaapelikaapit yleisille alueille liitteenä olevan kadunkalusteiden sijoittamisohjeen mukaisesti. Yleisohjeena on kaappien sijoittaminen kohtisuoraan kadunreunaan nähden, leveä sivu kohti ajorataa ja siten, että aurauslumille jää riittävästi tilaa. Näkemäalueella kaappi sijoitetaan tontinrajan suuntaisesti. Kaapit sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien kaappien viereen.
 7. suojaa istutukset oheisen kasvillisuuden suojausohjeen mukaisesti.
 8. Maankäyttö- ja rakennuslain 89§:n mukaan johdon, laitteen tai rakennelman omistaja tai haltija on velvollinen siirtämään sen kunnan hyväksymään paikkaan, mikäli johto, laite tai rakennelma vaikeuttaa asemakaavan toteuttamista tai kadunpitoa taikka on maisemaan tai kaupunkikuvaan soveltumaton.

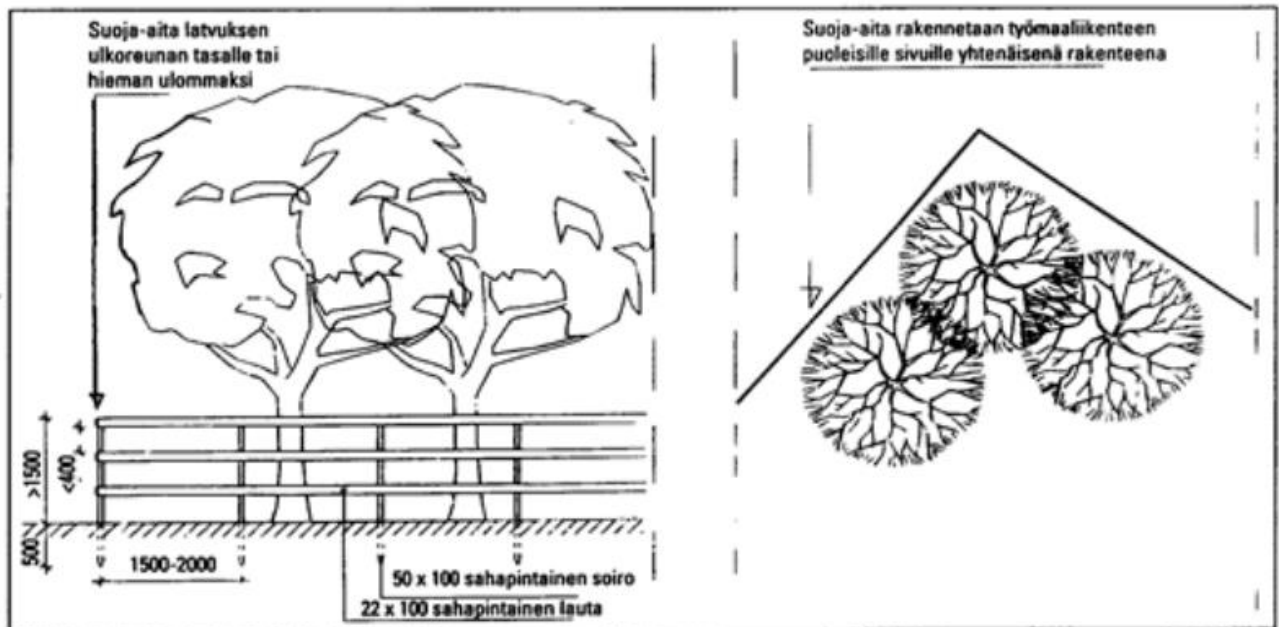
KADUNKALUSTEIDEN SIOITTAMISOHJE

1. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella jakokaappien, pumppaamoiden yms. rakentamiseen tarvitaan yleensä **toimenpidelupa**. Se ei kuitenkaan ole tarpeen, mikäli rakentaminen perustuu katusuunnitelmaan.
2. Edellä mainitun toimenpideluvan lisäksi johtojen ja laitteiden sijoittamiseen yleiselle alueelle tarvitaan **johtolinjojen sijoituslupa**. Se voidaan myöntää joko suunnittelun yhteydessä laadittavan yhteisjohtokartan perusteella tai erillisellä lupapäällikön päätöksellä.
3. **Jakokaappeihin** tulee asentaa **keskusta-alueen ulkopuolella keltamusta merkkitanko ja keskustassa grafiitinharmaa heijastimilla varustettu merkkitanko**.
4. **Jakokaapin värin** tulee olla **tummanharmaa RAL 7024**.
5. Puistomuuntamoille yms. tulee hakea erillinen **rakennuslupa**. Lisäksi tarvitaan maanomistajan myöntämä sijoituslupa.

1 KASVILLISUUDEN SUOJAUS RAKENNUS- JA KAIVUTÖIDEN AIKANA

Yhtenäisten kasvillisuusalueiden suojaus

Yhtenäiset kasvillisuusalueet (metsiköt, puu- ja pensasryhmät, aluskasvillisuus) suojataan puisella suoja-aidalla. Yhtenäinen aita rakennetaan suojattavan alueen ympäri tai työmaaliikenteen puoleiselle osalle. Aidan tulee ulottua latvuksen ulkoreunaan asti. Aidan sisäpuolta ei saa käyttää varastointialueena eikä siellä saa liikkua työkoneilla tai ajoneuvoilla.

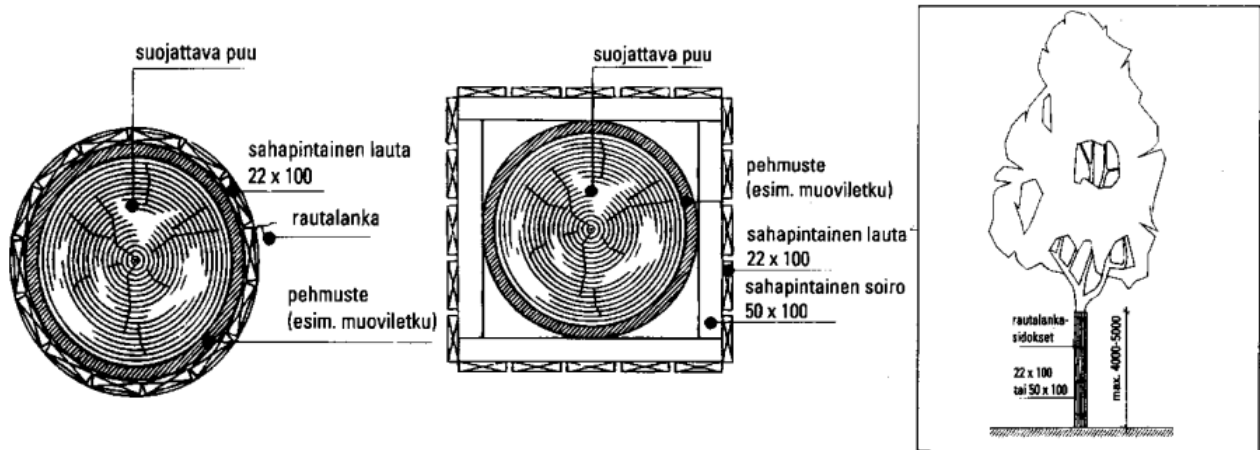


YKSITTÄISEN PUUNSUOJAUS

Jos mahdollista, yksittäinen puu suojataan puisella suoja-aidalla puuryhmän tapaan. Jos tämä on esim. tilanpuutteen vuoksi vaikea toteuttaa, suojataan puun eri osat seuraavasti:

Rungon suojaus:

Puun runko suojataan yhtenäisellä laudoituksella. Laudat ulotetaan puun tyveltä latvukseen saakka. Rungon ja lautojen välissä on käytettävä pehmustetta (esim. muoviletku tai suodatinkangas). Laudat sidotaan yhteen esim. rautalangalla. Niitä ei saa naulata suojattavaan puuhun kiinni. Laudoituksen rakentamiseksi voidaan tarvittaessa poistaa alimpia oksia. Mahdollisissa oksanpoistotapauksissa on otettava yhteyttä Oulun Infra -liikelaitos, viherrakentamisen työnjohtaja 044-7032166.

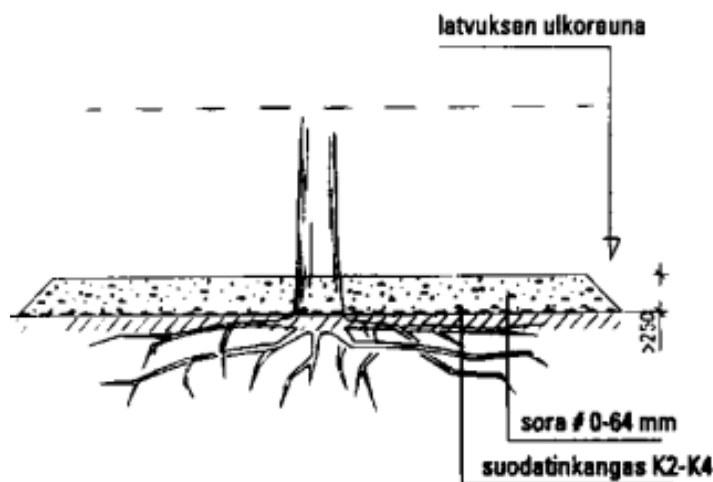


Latvuksen suojaus:

Lehtipuiden oksistoa voidaan suojata taivuttamalla ja sitomalla oksia ylös. Tämä on mahdollista nuorilla ja taipuvaoksaisilla puilla. Vanhojen puiden oksia tulee käsitellä hyvin varovasti, jotta ne eivät katkea. Mänty voidaan suojata lähes lehtipuun tapaan. Kuusen suojaus tapahtuu aina aitaamalla, sillä se menettää luonnollisen kasvumuotonsa, jos alimpia oksia poistetaan.

Juuriston suojaus:

Mikäli yksittäispuun juurialueella joudutaan liikkumaan kone- ja kuljetuskalustolla, on juuristo suojattava. Kasvialustan tiivistyminen estetään levittämällä juuristoalueelle väh. 200 mm:n kerros karkeaa soraa. Kasvialustan pinnan ja sorakerroksen välissä käytetään suodatinkangasta erottamaan maa-ainekset toisistaan. Raskaasti liikennöidyillä alueilla asennetaan sorakerroksen päälle vielä lankkukerros jakamaan painorasiatusta laajemmalle alueelle. Suojausta poistettaessa ei puiden osia saa vahingoittaa.



2 KAIVUTYÖT PUIDEN JUURISTOALUEELLA

Mikäli joudutaan kaivamaan puiden juuristoalueella, on silloin vältettävä koneellista kaivua lähempänä kuin 2 m säilytettävän puun runkoa. Juurien esiin kaivu on aina lapiotyötä. Kaivinkoneen kauha repii juuria ja aiheuttaa vahinkoa katkomalla ja murtamalla juuria maan alla kaivannon puun puoleisella sivulla, jolloin vauriot eivät ole suoraan näkyvillä. Vioittuneet juuret katkaistaan sahalla ja syntyneet leikkaushaavat siistitään. Juuristoa ei saa avokaivannossa jättää alttiiksi tuulelle, pakkaselle tai auringonpaisteelle, vaan ne on suojattava esim. säkkikankaalla. Juuristoalueen kaivannot on täytettävä mahdollisemman nopeasti. Jos johtokaivanto joudutaan tekemään juuristoalueelle, kaivanto tehdään juuriston alitse tunnelimaisena kaivantona. Alitus kaivetaan koneellisesti vaakaporaamalla tai käsityönä lapiolla.

3 KASVILLISUUDEN POISTO TAI SIIRTO

Tapauskohtaisesti voidaan kasvillisuutta joko siirtää tai poistaa kokonaan. Tällainen toiminta on aina luvanvaraista ja vaatii yleensä korvaus- tai uudelleenistuttamista. Kaikki istutus- ja korjaustyöt suorittaa Oulun tekninen liikelaitos vahingonaiheuttajan kustannuksella. Kaikissa kasvillisuuden siirtoa koskevissa asioissa on otettava yhteyttä Oulun Infra -liikelaitos, viherrakentamisen työnjohtaja 044-7032166.