



Korttelinumero  
163,169, 176

Tonttinumero

Päivämäärä  
25.9.2024

Vaaleanvihreällä pohjalla olevat solut täytetään		
Ominaisuudet	Korttelialue	Valinta
Maankäyttö	<i>Keskustatoimintojen korttelialueet</i>	
	<i>Asuinrakennusten korttelialueet</i>	
	<i>Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet</i>	
	<i>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet</i>	x
	<i>Palvelurakennusten korttelialueet</i>	
	<i>Liikennealueet (liikenneväylien alueet)</i>	
Maaperä	<i>Kansi- tai kattopihan osuus yli 50% piha-alueesta</i>	
Ympäristö	<i>Rajautuuko tontti vihervyöhykkeeseen tai -alueeseen?</i>	x

Vihertehokkuustavoite 0,60

**asteen  
verran  
vehreämpi**



<sup>1</sup> Voidaan käyttää alueella 1 KESKUSTA I Pokkinen II Vaara III Vanhatulli IV Hollihaka V Leveri VI Myllytulli



---

Täyttäjän nimi
Virve Väisänen, Senni Suhonen Luo arkkitehdit Oy

Kohteen osoite
Lentäjätien asemakaavanmuutosalue

Kaupunginosa
Oulunsalo

Tontin pinta-ala
58800
Rakennusten peittopinta-ala (m <sup>2</sup> )
19020
Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )
16430
Piha-alueen pinta-ala (m <sup>2</sup> )
39780
Piha-alueen pinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,7
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,3
Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
0,3