





RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|---|--|
| AP | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. |
| AP-1 | PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueella voi olla maatilain talouskeskus. |
| VL | LÄHVIRKISTYSALUE |
| /s-1 | ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueella on mesiangervo-harmaaleppä vyöhyke, joka on säilytettävä luonnontilaisena. |
| /s-2 | ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Rakennuspaikalla on vanha perinteisen elämäntavan myötä syntynyt pihapiiri. Pihapiiri on säilytettävä ja rakennuksia on kunnostettava muuttamatta oleellisesti rakennuksen luonnetta. Jos oleva rakennus korvataan uudella, uuden rakennuksen on ulkoasuun ja mittasuhteillaan sovellettava vanhaan pihapiiriin. |
| VR | RETKEILY- JA ULKOILUALUE. |
| WV | UIMARANTA. |
| RK | KALAMAJOJEN ALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa kalamajan sekä varasto/käymälärakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m ² . Rakennuspaikan koko saa olla enintään 500 m ² . Rakennukset on rakennettava vuokra-sopimuksen yhteydessä annettavan rakennustapaohjeen mukaisesti. Uudisrakennus on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että rakennuksen vesivahingolle alttiit rakennusosat tulevat vähintään korkeustasolle +2.30 metriä (N60). |
| RA | LOMA-ASUNTOALUE. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja kolme muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m ² , josta loma-asunto enintään 80 k-m ² . Uudisrakennus on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että rakennuksen vesivahingolle alttiit rakennusosat tulevat vähintään korkeustasolle +2.30 metriä (N60). Rakennuksen suurin sallittu sokkelikorkeus on 50 cm ja mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 50 cm. |
| RV-1 | LOMA-ALUE. Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen virkistyskäyttöön rakennuksia yhteensä 150 k-m ² . Uudisrakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että vesivahingolle alttiit rakennusosat tulevat vähintään korkeustasolle + 2.30 metriä (N60). Rakennuksen suurin sallittu sokkelikorkeus on 50 cm ja mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 50 cm. |
| RV-2 | LOMA-ALUE. Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen virkistyskäyttöön rakennuksia yhteensä 300 k-m ² . Uudisrakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että vesivahingolle alttiit rakennusosat tulevat vähintään korkeustasolle + 2.30 metriä (N60). Rakennuksen suurin sallittu sokkelikorkeus on 50 cm ja mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 50 cm. |
| RV-3 | LOMA-ALUE. Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen virkistyskäyttöön rakennuksia yhteensä 600 k-m ² . Uudisrakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että vesivahingolle alttiit rakennusosat tulevat vähintään korkeustasolle + 2.30 metriä (N60). Rakennuksen suurin sallittu sokkelikorkeus on 50 cm ja mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 50 cm. |
| RV-4 | LOMA-ALUE. Alueelle saa rakentaa yleiseen tai yhteisöjen virkistyskäyttöön rakennuksia yhteensä 800 k-m ² . Uudisrakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että vesivahingolle alttiit rakennusosat tulevat vähintään korkeustasolle + 2.30 metriä (N60). Rakennuksen suurin sallittu sokkelikorkeus on 50 cm ja mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 50 cm. |
| RT-1 | TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE. Alueelle saa rakentaa tilapäiseen yöpymiseen tarkoitettua rakennusryhmän. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m ² . |
| LV | VESILIIKENTEN ALUE. Venesatama. |
| LV-1 | OHJEELLINEN VESILIIKENTEN ALUE. Ankkuripaikka tai maihinvetopaikka. |
| LV-2 | VESILIIKENTEN ALUE. Ankkuripaikka tai maihinvetopaikka, joka on tarkoitettu alueen omistajien yhteiseen käyttöön. |
| M | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella on muu kuin maa- ja metsätalouden kannalta välttämätön rakentaminen kielletty (RL 31 pykälä). |
| MT | MAATALOUSALUE. Alueella on muu kuin maa- ja metsätalouden kannalta välttämätön rakentaminen kielletty (RL 31 pykälä). |
| MT-1 | MAATALOUSALUE. Vanhaa viljelymaisemaa, joka on säilytettävä avoimena. Alueella on muu kuin maa- ja metsätalouden kannalta välttämätön rakentaminen kielletty (RL 31 pykälä). |
| MU | MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alueella on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alueella on muu kuin maa- ja metsätalouden kannalta välttämätön rakentaminen kielletty (RL 31 pykälä). |
| EM-2 | MAISEMANHOITOALUE. Alue on tarkoitettu alueeseen rajautuvien rakennuspaikkojen yhteiseen käyttöön. EM-2 -alueeseen rajautuvien rakennuspaikkojen haltijat voivat hoitaa aluetta EM-2-alueen maanomistajien luvalla virkistysalueena siten, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. |
| W | VESIALUE. |
| W/VL | VESIALUE. Vesialueella oleva matalikko, jota maan noustua merestä hoidetaan luonnonmukaisena virkistysalueena. |
|  | RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. |
|  | RANTAKAAVOITETUN ALUEEN RAJA. |
|  | ALUEEN RAJA. |
|  | AJONEUVOLIIKENTEN TIE. |

HAUKIPUDAS

MERENRANNIKON JA MEREN SAARTEN RANTAYLEISKAAVA

KARTAT 1-5, 7, 8a JA 9-10 OVAT MITTAKAAVASSA 1:10000

KARTAT 6a, 6b JA KARTTA 8b OVAT MITTAKAAVASSA 1:4000

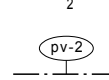
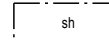
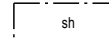
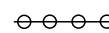



OULUSSA 21.4.1998

ANNE LESKINEN
RI

HAUKIPUTAAN KUNTA

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

VAHVISTETTU POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA 2.3.2000
KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS 10.4.2002

| | |
|---|---|
|  | 2 LUKU OSOITTA AALUEEN LOMA-ASUNTOYKSIKÖIDEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. |
|  | POHJAVESI-ALUEEN RAJA. pv-2 = VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE pv-3 = MUU POHJAVESI-ALUE. |
|  | LUONNONTILAINEN HIEKKARANTA, JOKA ON LUONNONSUOJELUALUELLA SUOJELTU LUONTOTYYPPI. ALUETTA EI SAA MUUTTAA NIIN, ETTÄ LUONNONTILAINEN HIEKKARANNAN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYMINEN ALUEELLA VAARANTUU. |
|  | MOOTTORIKELKKAREITTI. |
|  | ULKOILUREITTI. |
|  | LAIVAVÄYLÄ/VENEVÄYLÄ |
|  | SUOJELUKOHDE. 1. Weckmanin huvila. 2. Hedmanin huvila 3. Reinilän huvila 4. Komentokämpä 5. Siilasvuon kesäasunto 6. Kämpä 7. Majakka |

Rakennusteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, ettei sen rakennusteellinen, kulttuurihistoriallinen tai kyläkuvallinen arvo alene. Mikäli rakennuksessa on tällaisia aikaisemmin suoritettuja korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä joko entistämään tai tekemään muulla rakennukseen sopivalla tavalla.

SAAREEN RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ON ESITETTÄVÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN KULKUYHTEYDESTÄ.

RANTAYLEISKAAVA-ALUEELLA VOIDAAN TAVANOMAISTA OMARANTAISTA LOMARAKENTAMISTA(RA-ALUEET) KOSKEVA RAKENNUSLUPAHAKEMUS KÄSITellä RL 123 b PYKÄLÄN MUKAISESTI.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY RK-, RA- JA RV-ALUEILLA:
JÄTEVEDET TULEE KÄSITellä SITEN, ETTEI PUHDISTETTUAJAKAAN JÄTEVESIÄ JOHDATA SUORAAN VESISTÖÖN.

JÄTTEET TULEE KÄSITellä SITEN, ETTEI NIISTÄ AIHEUDU HAITTAA YMPÄRISTÖLLE.