SANGINJOEN OSAYLEISKAAVA

SANGINJOKI

P

0 1 2 km

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A — ASUINPIENTALOJEN ALUE
Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 10 000 m2:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m2. Asuinrakennukseen saa sijoittaa sivuasunnon kerrosalaltaan enintään 80 m2. Rakentamiseen saa käyttää enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT — MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen ja maaseutumaiseen asumiseen soveltuvalle toiminnalle.
Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 10 000 m2:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m2.
Asuinrakennukseen saa sijoittaa sivuasunnon kerrosalaltaan enintään 80 m2.
Rakentamiseen saa käyttää enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittaville rakennuksille ja laitteille.
Uuden rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 10 000 m2:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m2.
Asuinrakennukseen saa sijoittaa sivuasunnon kerrosalaltaan enintään 80 m2.
Maatilakeskukseen voidaan sallia lainen enintään kaksikerroksinen, yksiasuntoinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m2. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa ympäristön maankäyttöön soveltuvia talousrakennuksia.
Rakentamiseen saa käyttää enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Muilta osin rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

RAKENNUSPAIKKA

UUSI RAKENNUSPAIKKA

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN

/ti — ALUE, JOLLA ON MAHDOLLISTA RAKENTAA TYÖTILA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMALLE TOIMINNALLE.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

PK-2 — YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE
Alue varataan pääosiaissa palveluvaltaiselle yritystoiminnalle.
Alueelle saa rakentaa asunnon sisältävän rakennuksen yritystoiminnan vaatimaa henkilökuntaa varten.

Vs — LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ VIRKISTYSALUE
Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan, ulkoilukäyttöön sekä biologian ja maantieteen maasto-opetukseen. Alueelle sallitaan virkistys- ja opetuskäyttöä palvelevan polkuverkoston rakentaminen siten, ettei vält alueen luonnonolosuhteet muutu.
Rakennusoin 124§a pykälän nojalla alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista, ojittamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kaupunginhallituksen lupaa.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan urheilutoiminnoille. Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VU-1 — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alue varataan urheilu- ja virkistystoiminnoille. Alueelle saa rakentaa golf-radan käyttöön olennaisesti tarvittavat kenno- ja huoltorakennukset sekä kenttärakenteet ja muuta ulkoilua varten tarvittavat reitit.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE
Alueelle voidaan sijoittaa retkeily- ja ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä paikuja, siten että luonnon ja maiseman erityispiirteet säilyvät.

RA — LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alue varataan loma-asumiseen olennaisesti liittyville rakennuksille.
Uuden rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5000 m2.
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m2. Rakentamiseen saa käyttää enintään 3% rakennuspaikan pinta-alasta.
Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamista pysyväksi asunnoksi ei sallita.

RA-1 — VIRKISTYS- JA KOULUTUSTOIMINTOJEN ALUE
Alue varataan yhteisöjen virkistys- ja koulutustarkoituksia palveleville rakennuksille. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon toiminnan vaatimaa henkilökuntaa varten.

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EHL-2 — LEMMIKKIELÄINTEN HAUTAUSMAA-ALUE
Alue varataan pienlemmikkieläinten hautausmaa-alueeksi.

EA — AMPUMARATA-ALUE
Alueelle saa rakentaa vain urheilu- ja koulutusammuntaa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

SL — LUONNONSUOJELUALUE
Alue varataan suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla. Alueella ei sallita luonnonolosuhteita eikä maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

SR — SUOJELUALUE
Alue varataan suojeltavaksi rakennuslain nojalla. Alueella ei sallita luonnon-olosuhteita eikä maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa rakentaa asuintiloja sisältövää rakennusta.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUUN OHJAAMISTARVETTA
Maa- ja metsätalousalue, jonka käytössä on huomioitava erityisesti luonnon-arvojen säilyminen ja alueen käyttö ulkoiluun. Alueelle ei saa rakentaa asuintiloja sisältövää rakennusta.
Maa- ja metsätalouta varten rakennettava uudisrakennus on suunniteltava sopeutuvaksi luonnonympäristöön ja maisemaan. Rakennusoin 124 a pykälän nojalla alueella ei sallita yli yhden hehtaarin suuruisia eikä metsäaluelden rajoja muuttavia avohakkuita ilman kaupunginhallituksen lupaa.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Maa- ja metsätalousalue, jonka käytössä on huomioitava luonnonarvojen säilyminen. Alueelle ei saa rakentaa asuintiloja sisältövää rakennusta.
Maa- ja metsätalouta varten rakennettava uudisrakennus on suunniteltava ympäristöönsä ja alueella olevaan rakennuskantaan sopeutuvaksi.
Rakennusoin 124 a pykälän mukaan alueella ei sallita yli yhden hehtaarin suuruisia eikä metsäalueiden rajoja muuttavia avohakkuita ilman kaupungin-hallituksen lupaa.

M-EX — RÄJÄHDYSAINEVARASTOALUE

W — VESIALUE

KUNNAN RAJA

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
30 metriä sen alueen ulkopuolella, jota vahvistaminen koskee.

ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN TIELINJAUS

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN RAJA

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

KOKOOJATIE

LIITYNTÄTIE

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI SILTA

SÄHKÖSIIRTOJOHTO
400 kV 52 — Lukupari ilmoisee jännitteen suuruuden ja vaara-alueen leveyden johtoalueen keskeltä reunoille.

1 (2) — POHJAVESIALUE
Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista.

1 (1) — VAARA-ALUE

1 (1) — MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ, KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ

1 (1) — MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

arh — ARVOKAS HARJUALUE
Alue kuuluu valtakunnalliseen harjujen tutkimusohjelmaan.

ARVOKAS PIENVESISTÖ
Ranta-alueiden käytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota vesien suojeluun, sekä maankamaran suojeluun sellaista eroosiota vastaan, joka vaikuttaa pintovesiin.

MAAKUNNALLISESTI TAI PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ, KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE

KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Tämän vahvistetun osayleiskaavan perusteella voidaan myöntää lupa tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen, vaikka alueelle ei ole vahvistettu rantakaavaa (Rak L pykälä 128b).

Pohjakartta: Oulun kaupungin numeerinen kantakartta 1 : 500
Korkeusjärjestelmä N60

OULUNKAUPUNKI

KESKUSVIRASTO — TEKNISET PALVELUT
YLEISKAAVOITUS — SUUNNITTELUPALVELUT
MITTAKAAVA 1 : 15 000

SUUNNITTELIJA: SANGINJOEN OSAYLEISKAAVA		TUNNUS
SUUNNITTELIJA: Sirkka Lehto	PIIRUSTAJA: Paula Norokytö	LAATIMISPÄIVÄMÄÄRÄ: 8.9.1997
KÄSITTELY: KH 15.9.1997 KV 26.10.1998; KH 25.5.1998 KH 19.1.1999; KH 5.10.1998 KV 15.2.1999	MUUTTUNUT: 13.5.1998 11.1.1999; 28.9.1998 16.10.1998	HYVÄKSYMINEN: YMP.MIN. 23.3.2001

YLEISKAAVA-ARKKITEHTI — KIRSTIINA ANTTONEN