YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KAUPUNKIKEHITTÄMINEN

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 1, KAUPUNKIKESKUSTA.
Merkinnällä on osoitettu Oulun kaupunkiseudun ja kaupunkikulttuurin maakuntakeskus. Vyöhyketä kehitetään elinvoimaisena, vuorovaikutteisesti, erityisesti kävelyyn ja pyöräilyyn perustuvana ja kaupunkivälkkään huippuosaamisena keskustaympäristönä.

Suunnitelmamääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää matkakeskuksen ympäristön ja ratapiha-alueen kehittämiseen, tuotteuleen toimintojen monipuolistamiseen ja kaupunkikuvan laadun parantamiseen. Kaupunkikuvallisesti merkittävien rakennusten kehittämisen sekä monipuolisten ympäristöjen kehittämistä sekä kuljettavuuden ja sitä tukee varaulua kaupunkirakenteen.
Kaupunkikuvallisesti merkittävien rakennusten kehittämisen sekä monipuolisten ympäristöjen kehittämistä sekä kuljettavuuden ja sitä tukee varaulua kaupunkirakenteen.
Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksiköitä. Ydinkeskustan palvelutarjontaa ja sen asemaa maakunnan erikoiskaupan sijaintikeskuksena tulee vahvistaa. Rautatien 1. luvunjantuttuin ja Takka-Lyötyn alueilla tulee kehittää yränkeskustaan painottuvaa täydentävinä ja tukevina kaupan keskittymiä.

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 2, KAUPUNKIKÄYTÄVÄT.
Kalke-2. Kaupunkikäytävät muodostuvat pääosin ja rakentuvien alueiksuisten (C1) ja suurimpien pakkilikeskusten (C2) keskeisistä alueista sekä alueiksuisten ja kaupunkirakenteen välistä päällekkinenkäytyen ympäristöistä. Vyöhykettä kehitetään kaupunkimaisena, monipuolisena ja houkuttelevana asuin-, työ- ja palveluympäristönä sekä korkealaatuisteen käveily- ja pyöräily-ympäristöön ja puukkolikenteiden parutuksena kaupunkiympäristönä.

Suunnitelmamääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen korkean tehokkuuteen, kaupunkikuvan korkeaan laatuun, katuston elävyyteen, eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen sekä käveily-, pyöräily- ja joukkoliikennejärjestelmän viihtyisyyteen.
Vyöhykkeellä tulee varaulua kaupunkirakenteen tiivistämiseksi ja monipuolistamiseksi sekä korkealaatuisteen käveily- ja pyöräily-ympäristön ja joukkoliikennetason parutuksena kaupunkiympäristönä.
Vyöhykkeen täydennysrakentamisen alueiden ohjeellinen asukastiheys on keskustan lähetsyydestä 150-200 asukasta hehtaarilla. Muualla vyöhykkeellä tavoitteena on 80-150 asukasta hehtaarilla. Ohjeellinen kerrostehokkuus on keskustan lähesyydessä vähintään 1,3, muualla vähintään 0,8.
Vyöhykkeen osuuksille on suositeltavaa laatia yleissuunnitelmat tarkemman suunnittelun pohjaksi.

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 3, KAUPUNKIREUNA.
Kalke-3. Kaupunkireuna muodostuu pääosin asuinympäristöjä tehokkaasti rakennetuista alueista. Vyöhykettä kehitetään toimivuuksen monipuolistuvana, kestyvän maankäytön sekä erityisesti joukkoliikenteeseen ja pyöräilyyn perustuvana kaupunkiympäristönä sekä asumisen yhteyteen sopivien sopivien työpaikkojen ja palvelujen ympäristönä.

Suunnitelmamääräykset:
Vyöhykettä tulee kehittää alueiden erityispiirteitä vaalien sekä viesistien lähesyyttä työvyöhtien ja rantojen yleistä käytöä tukien.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaukuvaan parantamiseen, keskuston toimintojen monipuolistamiseen, täydennysrakentamiseen ja vyöhykkeen asukasmäärän merkittävään lisäämiseen erityisesti joukkoliikenteen pysäkkien ja keskuksien läheisyydessä sekä rakentamisen laadun kehittämiseen. Vyöhykkeellä tulee varaulua kaupunkirakenteen tiivistämiseksi ja monipuolistamiseksi sekä viheralueiden laadun kehittämiseen. Vyöhykkeellä tulee täydennysrakentamisen asuinalueiden ohjeellinen tiiveys on 40-50 asukasta hehtaarilla keskuston lähesyydessä 150-200 asukasta hehtaarilla ja tavoitteena AK-korttelitehokkuus vähintään noin 0,5-0,6. Tiiveimmät alueet tulee pyrkiä sijoittamaan joukkoliikenteen runkoreitteihin pysäkkien välittömään lähesyyteen.
Vyöhykkeen täydennysrakentamisen alueille on suositeltavaa laatia yleissuunnitelmat tarkemman suunnittelun pohjaksi ja selvittää samalla ympäristön arvot.

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 4, LAAJOTUNEISYYDYPPE.
Kalke-4. Kaupunkireuna muodostuu pääosin asuinympäristöjä tehokkaasti rakennetuista alueista. Vyöhykettä kehitetään alueellisesti toimivoullisten sekoittuneen, erityisesti tilaa vaativien palvelujen ja työpaikkatoimintojen sekä pientalovaltaisen asumisen kaupunkiympäristönä.

Suunnitelmamääräykset:
Yhdyskuntarakenteen laajentamisen tulee toteutua asemakaavoilla pitkäjänteisesti ja taloudellisesti kestävästi sekä vaihetsia kaupunkirakennetta tiivistäen ja monipuolistaen.
Erityistä huomiota tulee kiinnittää keskuksen kaupunkikuvaan parantamiseen, maankäytön tehostamiseen joukkoliikenteen pysäkkien ja keskuksien lähesyydessä sekä yhtenäisteen viher- ja virkistysalueverkkoon. Vyöhykettä tulee kehittää alueiden erityispiirteitä vaalien ja täydennysrakentamisen tulee tukea olemassa olevia kyötöä kehittäen. Vyöhykkeellä erityistä huomiota tulee kiinnittää erityisesti pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä kuyoja matkaketjuja.
Yhdyskuntarakenteesta tulee laajentaa pitkäjänteisesti, harkitusti ja taloudellisesti sekä kestävällä tavalla vaihetsien. Vyöhykkeellä tulee varaulua kaupunkirakenteen tiivistämiseksi ja monipuolistamiseksi. Ohjeellinen asukastiheys noin 0,1 - 0,13. Tiiveimmät alueet tulee pyrkiä sijoittamaan keskuston ja aluekeskusten sekä joukkoliikenteen runkoreitteihin pysäkkien lähesyyteen.

MAASEUTUKEHITTÄMINEN

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 1, MAASEUTUMAINEN ASUMINEN.
Mäke-1. Maaseutumainen vyöhyke muodostuu osin taajamohuneesta ja ympärivöstä maaseutua tiivimmistä kylätaisteista ja haja-asutuksesta. Vyöhykettä kehitetään maaseutumaisena asuinympäristönä ja maaseudun elinvoimaisena elinkeinoverkosta. Vyöhykettä kehitetään erityisesti maaseutumaisen asumisen ja maaseudun elinkeinojen ympäristönä.

Suunnitelmamääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää maaseudun elinkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen, rantojen ja viesistien yleisen virkistyskäytön edistämiseen, rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen säilymiseen sekä kaupunkiseudun materiaali- ja energiahuollon turvaamiseen.
Uusien rakennuspaikkojen määrä sovitetaan maaseutuympäristöön, kylätaisuuan ja maaseman sekä palveluiden saavuttelsuuteen ja käyttöpotteeseen. Vyöhykkeen rakentamista ohjataan yksityiskohtaisella osayleiskaavoilla. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kuinkaile kohtuutonta kustannuksaa pikaliikaan aluvaikka.

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 2, MAASEUTU.
Mäke-2. Maaseutuvyöhyke muodostuu kaupunkirakenteen kanssa vuorovaikutuksessa toimivasta maaseudusta. Vyöhykettä kehitetään maa- ja metsätalouteen, monipuoleisiin muihin maaseudun elinkeinoihin, luonnonvarojen kestävään hyödyntämiseen, maaseudun matkamaan ja kulttuuriympäristöihin, toma-asumiseen sekä luonnon monimaisaisyötön pelusteen.

Suunnitelmamääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää maaseuselkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen, rantojen ja viesistien yleisen virkistyskäytön edistämiseen, rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen säilymiseen sekä kaupunkiseudun materiaali- ja energiahuollon turvaamiseen.
Uusien rakennuspaikkojen määrä sovitetaan ja muuta maaseumaisista elinkeinoinmoista palveleva rakentamista ja alumista. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu merkittävää maisema- eikä ympäristöhaitaa. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin ja olemassa olevin kylin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua kuinkaile kohtuutonta kustannuksaa pikaliikaan aluvaikka.
Vyöhykkeelle saa lisäksi sijoittaa tille soveltuvaa muuta maankäyttöä, elinkeinoja ja rakentamista kuten matkailuun ja energiahuolta palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä maa- ja kiviainesten ottoa ja käsittelyä erityisläsen ja kyogäjoitelemän vaikutusten arvioinnin perusteella. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja maaluvmallaan eikä siitä saa aiheutua merkittävää haittaa maiseman, maaluvmallaan, muinaisjäännöksille, muodonmuokkaukselle, hiihtoon ja patikointiin.
Kalke-4. ja mäke-1-vyöhykkeiden lähesiä maaseutualueita tulee täydentaessa ottaa yksityiskohtaisemmilla yleiskaavoilla. Kaupunkivyöhykkeiden lähesyydessä tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaustarve.

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 3, MONIKÄYTTÖINEN LUONTO.
Mäke-3. Monikäyttöisen luonnon vyöhyke muodostuu kaupunkirakenteen läheisistä maaseutu-, virkistys- ja luonnonympäristöistä. Vyöhykettä kehitetään varaa Oulun seudun virkistys- ja vapaa-ajan verkoista.

Suunnitelmamääräykset:
Erityistä huomiota tulee kiinnittää maaseuselkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen, virkistyksen, ulkoilun ja luonnonympäristön arvojen säilymiseen yleisen käyttö-edustamisen sekä luonnonympäristön arvojen säilymiseen. Metsätalouteissa suositellaan nuudaistiskuyö kuitenkin käytössä olevia hyvän metsätalouden suosituksia. Viljelyksen ja Saimoisten alueilla erityistä huomiota tulee kiinnittää maa-aineisten otoo, virkistyksen ja vapaa-ajan asuminen yhteensovittamiseen sekä maa-aineisten ottoalueiden maisemointiin.

VAPAA-AJAN ASUMISEN VYÖHYKE.
Merkinnällä on osoitettu kaupunkikeskittämisvyöhykkeiden läheiset rantavyöhykkeet, jolla on erityistä merkitystä loma-asumisen ja vapaa-ajan asumisen kannalta. Vyöhykkeellä on myös muuta maaseutumaista asumista ja maatalouselinkeinoja.
Rakentamista tulee tarvittaessa ohjata rakennuspaikkakohtaisilla yleiskaavoilla tai ranta-asemakaavoilla.

KYLÄ.
Merkinnällä on osoitettu kylät, jotka toimivat ympärivöhän maaseudun asutuskeskittymiä ja keskuksina.

Suunnitelmamääräykset:
Kylä kehitetään niiden ominaispiirteet säilyttäen. Keskeisten kylätalueiden suunnittelussa ja uusien rakennuspaikkojen osoittamisessa tulee ottaa huomioon kylän rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja ympäristöt. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa kylän keskeisten kehittämisen ei saa aiheutua haittaa asemakaava-alueiden tarkoituksenmukaiselle toteutumiselle.
Make-1-kehittämisvyöhykkeellä keskeisille kylätaisuille voidaan tarvittaessa laatia asemakaava rakentamisen ohjaamiseksi.
Make-2-kehittämisvyöhykkeellä keskeisille kylätaisuille voidaan tarvittaessa laatia osayleiskaavoja tai oikeusvaikutuksettoma ohjaussuunnitelma tai -kaavoja rakentamisen ohjaamiseksi.

PORONHOITOALUE.
Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata poronlaidunten toiminta- ja kehittämisedellytykset. Turvetuotantoa suunniteltaessa on otettava huomioon poronlaidunten merkitys. Metsänkäsittelymenetelmiä ja maalikaitsemisen sijoittamista on otettava huomioon poronlaidunten talvikat kohteet, kuten erotus- ja cuketinpaikat sekä pyyntiaidat. Nykyiset kohteet on esitetty selvitysluvissa.

KESKUSVERKKO JA PALVELUT

KAUPUNKIKEHITTÄMISVYÖHYKE 1, KAUPUNKIKESKUSTA.
Määräys esitetty kohdassa kaupunkikehittäminen.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, ALUEKESKUS.
Merkinnällä on osoitettu aluekeskuksina kehitettävät ympäristöt. Aluekeskuksia tulee kehittää julkisten, yksityisten ja kaupallisten palvelujen aluetiloina ja seudullisina keskuksina.

Yleiset suunnittelusuositukset:
Aluekeskuksiin saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, joiden enimmäismitoitus on esitetty kohdassa kaupunkikeskusta.
Aluekeskusten hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla tulee turvata. Maankäytön ja kaupunkikuvan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota käveily-, pyöräily- ja joukkoliikennemyönteisiin viihtyisyyteen ja korkeaan laatuun sekä pyöräpaikoituksen kehittämiseen.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset:
Kaakkuri: Alueen kehittämisessä tulee kaupungin pohjoisten suuralueiden keskuksena. Keskuksessa tulee varaulua kaupunkirakenteeltaan monipuolistuvana, kestyvän maankäytön sekä erityisesti joukkoliikenteen ja pyöräilyyn perustuvana kaupunkiympäristönä sekä asumisen yhteyteen sopivien työpaikkojen ja palvelujen ympäristönä.
Kiiminki: Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota kaukuvan parantamiseen, keskuston toimintojen monipuolistamiseen, täydennysrakentamiseen ja vyöhykkeen asukasmäärän merkittävään lisäämiseen erityisesti joukkoliikenteen pysäkkien ja keskuksien läheisyydessä sekä viheralueiden laadun kehittämiseen. Vyöhykkeellä tulee varaulua kaupunkirakenteen tiivistämiseksi ja monipuolistamiseksi sekä viheralueiden laadun kehittämiseen. Vyöhykkeellä tulee täydennysrakentamisen asuinalueiden ohjeellinen tiiveys on 40-50 asukasta hehtaarilla keskuston lähesyydessä 150-200 asukasta hehtaarilla ja tavoitteena AK-korttelitehokkuus vähintään noin 0,5-0,6. Tiiveimmät alueet tulee pyrkiä sijoittamaan joukkoliikenteen runkoreitteihin pysäkkien välittömään lähesyyteen.
Kuusamonten ja Ylikiimingin alueille on suositeltavaa laatia yleissuunnitelmat tarkemman suunnittelun pohjaksi ja selvittää samalla ympäristön arvot.
Kuusamonten: Alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon Kuusamonten kylätaisteen kulttuuriympäristön arvojen säilyminen.
Oulunsalo: Aluekeskuksessa saa sijoittaa enintään 5000 k-m² suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Pikkukaupin: Alueella tulee kehittää kulkumuodoilla tulee turvata. Maankäytön ja kaupunkikuvan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota käveily-, pyöräily- ja joukkoliikennemyönteisiin viihtyisyyteen ja korkeaan laatuun sekä pyöräpaikoituksen kehittämiseen.

KAUPUNGINOSAKESKUS.
Merkinnällä on osoitettu kaupunginosakeskuksina kehitettävät ympäristöt. Kaupunginosakeskuksia kehitetään yhden tai useamman kaupunginosan keskuksina. Kaupunginosakeskuksia tulee kehittää julkisten, yksityisten ja kaupallisten palvelujen ja niiden tilmyhmäisten maankäytöllä tehostaan ja monipuolistaan. Maankäytön ja kaupunkikuvan suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota käveily-, pyöräily- ja joukkoliikennemyönteisiin viihtyisyyteen ja korkeaan laatuun sekä pyöräpaikoituksen kehittämiseen.
Alueelle sijoittuva yksittäinen myymälä saa olla korkeintaan enintään 2000 k-m².

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Merkinnällä osoitetuista alueista ainoastaan Linnamaalle saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä yhteensä enintään 15 000 k-m².

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, ERIKOISTAVARAKAUPAN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa vähäistä tilaa vaativien tai muun erikoistavarakaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteltuja syistä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Merkinnällä osoitetuista alueista ainoastaan Kiimingin Viiklyään saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä yhteensä enintään 25 000 k-m².

KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, ERIKOISTAVARAKAUPAN KEHITTÄMISALUE.
Erikoistavaran kehittämistarpeelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullista erikoistavaran suuryksikköä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteltuja syistä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Erikoistavarakaupan suuryksikköjen kerrosp ligaisi kehittämisvaatilla osoitetaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu kaavakartalla 2.

TYÖPAIKAT

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu merkittävimmät kehitettävät pääasiassa teollisuuteen perustuvat työpaikkakeskittymät. Alueille voidaan sijoittaa erilaista teollista tuotanto- ja varastotoimintaa sekä yritystoimintaa tukevia palveluja. Alueita tulee kehittää ja profiloida elinkeinoellaan tarpeita vastaaviksi. Alueiden suunnittelussa kiinnitettävä huomiota toimivaan liikennejärjestelmään sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä saavutettavuuteen joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset:
Kaakkuri: Alueen kehittämisessä tulee kehittää korkean teknologian, tuloimuksen, tuotekehityksen ja koulutuksen monipuolisena toimintoalueena sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotannon alueena.
Kontinkangas: Alueita tulee kehittää tiiviydellämmöisen palvelujen, tuloimuksen ja tuotekehityksen keskuksena.
Kuusamonten: Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaukuvan parantamiseen ja alueen tehokkaampaan hyödyntämiseen sekä alueen saavutettavuuden parantamiseen joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.
Limittämöntörmissä kahessa ja palvelevissa yritystoimintaa tai toiminoja, jotka hyödyntää kerskeistän tähtisyyn.
Vasaranperä-Oulunporti: Alueilla kehitetään monipuoleisiksi pienyritystoimintaan ja palvelusten toiminta-alueiksi. Alueita tulee kehittää kaupungin pohjoisosien merkittävimpänä ja monipuolisena työpaikka-alueena.
Ämmänkangas: Alueita tulee kehittää kaupungin pohjoisosien merkittävimpänä ja monipuolisena työpaikka-alueena.
Suunnittelussa tulee huomioida pohjaveisalueella pihtuvat rajoitukset.
Yliikiiminki: Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaukuvan parantamiseen alueena.
Yliikiiminki: Yliikimingin työpaikka-alueet varataan tähmäkäyttöisiksi teollisuus- sekä varastotoimiksi, mao- ja metsätalouteen, jakojuoksuteen ja muiden luonnonvarojen jalostukseen liittyvään yritystoimintaan. Suunnittelussa tulee huomioida pohjaveisalueella pihtuvat rajoitukset.

TYÖPAIKKA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu merkittävimmät teknologiaa- ja yritystoimintaa sekä monipuolisten työpaikkojen ja yritystoiminnan alueet. Alueille voidaan sijoittaa yritystoimintaa tukeva palveluja ja hallintoa sekä sitäsaa teollisuustoimintoja, joita ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaitoilla. Alueita tulee kehittää ja profiloida elinkeinoellaan tarpeita vastaaviksi. Alueiden suunnittelussa kiinnitettävä huomiota toimivaan liikennejärjestelmään sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.

Kohdekohtaiset suunnittelusuositukset:
Kaakkuri: Alueen kehittämisessä tulee kehittää korkean teknologian, tuloimuksen, tuotekehityksen ja koulutuksen monipuolisena toimintoalueena sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman tuotannon alueena.
Kontinkangas: Alueita tulee kehittää tiiviydellämmöisen palvelujen, tuloimuksen ja tuotekehityksen keskuksena.
Kuusamonten: Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaukuvan parantamiseen ja alueen tehokkaampaan hyödyntämiseen sekä alueen saavutettavuuden parantamiseen joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.
Limittämöntörmissä kahessa ja palvelevissa yritystoimintaa tai toiminoja, jotka hyödyntää kerskeistän tähtisyyn.
Vasaranperä-Oulunporti: Alueilla kehitetään monipuoleisiksi pienyritystoimintaan ja palvelusten toiminta-alueiksi. Alueita tulee kehittää kaupungin pohjoisosien merkittävimpänä ja monipuolisena työpaikka-alueena.
Ämmänkangas: Alueita tulee kehittää kaupungin pohjoisosien merkittävimpänä ja monipuolisena työpaikka-alueena.
Suunnittelussa tulee huomioida pohjaveisalueella pihtuvat rajoitukset.
Yliikiiminki: Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota kaukuvan parantamiseen alueena.
Yliikiiminki: Yliikimingin työpaikka-alueet varataan tähmäkäyttöisiksi teollisuus- sekä varastotoimiksi, mao- ja metsätalouteen, jakojuoksuteen ja muiden luonnonvarojen jalostukseen liittyvään yritystoimintaan. Suunnittelussa tulee huomioida pohjaveisalueella pihtuvat rajoitukset.

LOGISTIIKKA JA LIIKENNE

TAVARALIIKENTEEN TERMINAALIALUE / LOGISTIIKKA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Oulun kaupunkiseudun logistisen toiminnan solmukohta, jossa kohtaavat meri-, raide- ja kumpsyrääkenne. Alue on ensisijaisesti tarkoitettu kuljetuslikkeisiltoiminnaa ja sitä täydentävä palvelu- ja varastoitoimintoja varten.

LENTOLIIKENTEEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu lentoliikenteen Oulun lentoasema, jota kehitetään kansainvälisenä heriköi- ja rahtiterminaaleen keskuksena. Lentoasemaan liittyvien palvelujen ja siitä tukevista hiukuloitteista kiinnitää.

LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE.
Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien sekä kasvavan puuston ja muun kasvillisuuden suorin sallittu korkeus vaihtelee lentoasema-alueen eri osissa. Suurimmillaan korkeusrajoitus tulee sijoittumaan 158 ft = rakennukset ja vyöhykkeelle tulevista rakennelmista tehdään lentoturvallisuudelta ja neuvottelulaa liikenteen turvallisuusviraston kanssa. Ahmiuuni lentopaikan vyöhyke on voimassa lentoasemaan jatkuvasti ajan.

MATKAKESKUS.

SATAMA-ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Oulun satama, jota kehitetään kansainvälisen merilikenteen keskuksena. Aluetta kehitetään sataman yleissuunnitelman mukaisesti.

KEHITETTÄVÄ LAIVALIIKENTEEN SYVÄVÄYLÄ.

OULUN KAUPUNKI
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
Yleiskaavoitus

Merkinnät:
Mikka Uotamo

Piirtäjä:
Paula Norokytö

15.1.2016, tarkistettu 29.3.2016