



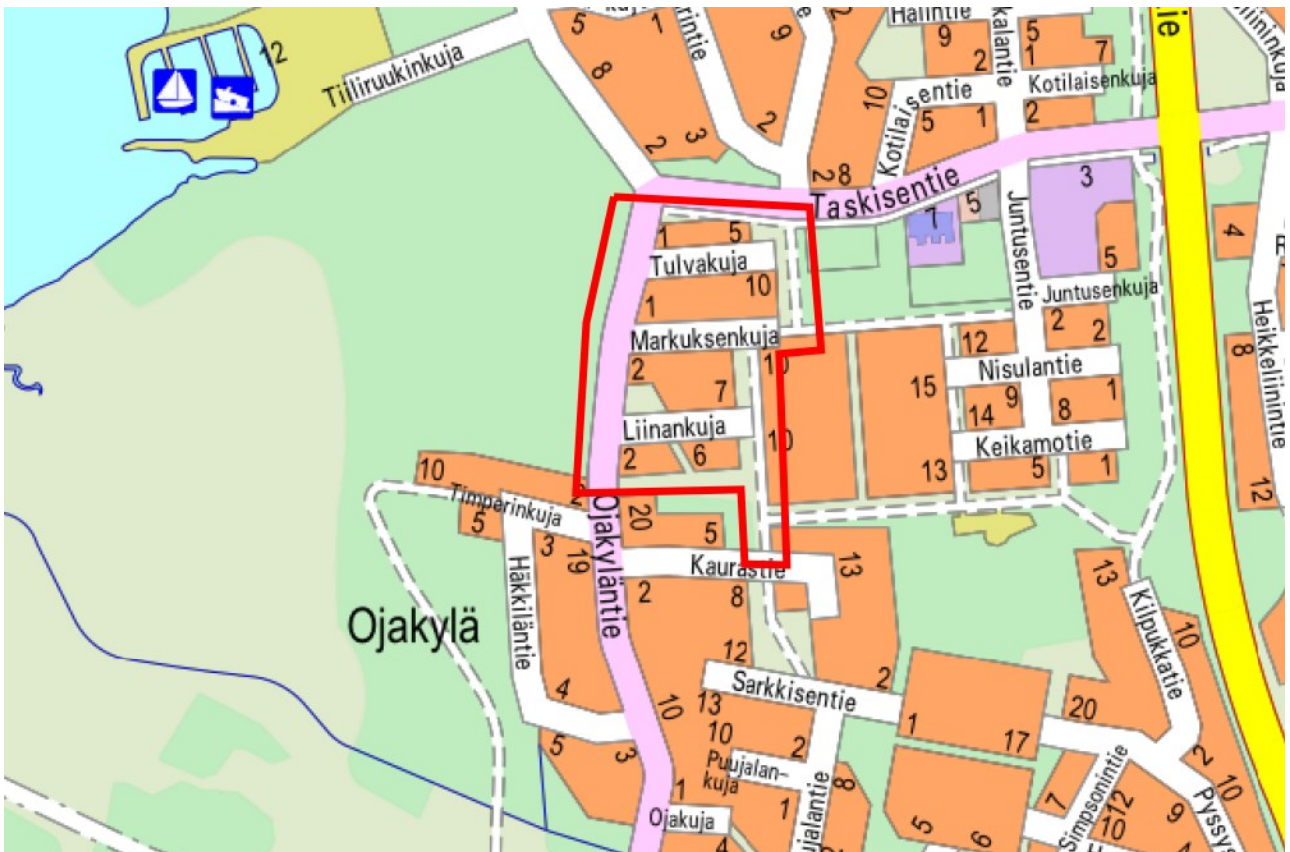
Tulvakujan, Markuksenkujan ja Liinankujan katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

24.9.2024

Hei,

lähetämme osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaikille, joita ovat kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja niissä toimivat yritykset, sekä niille viranomaisille, yhdistyksille ja yhteisöille, joiden toimialaa rakentaminen alueella koskee.



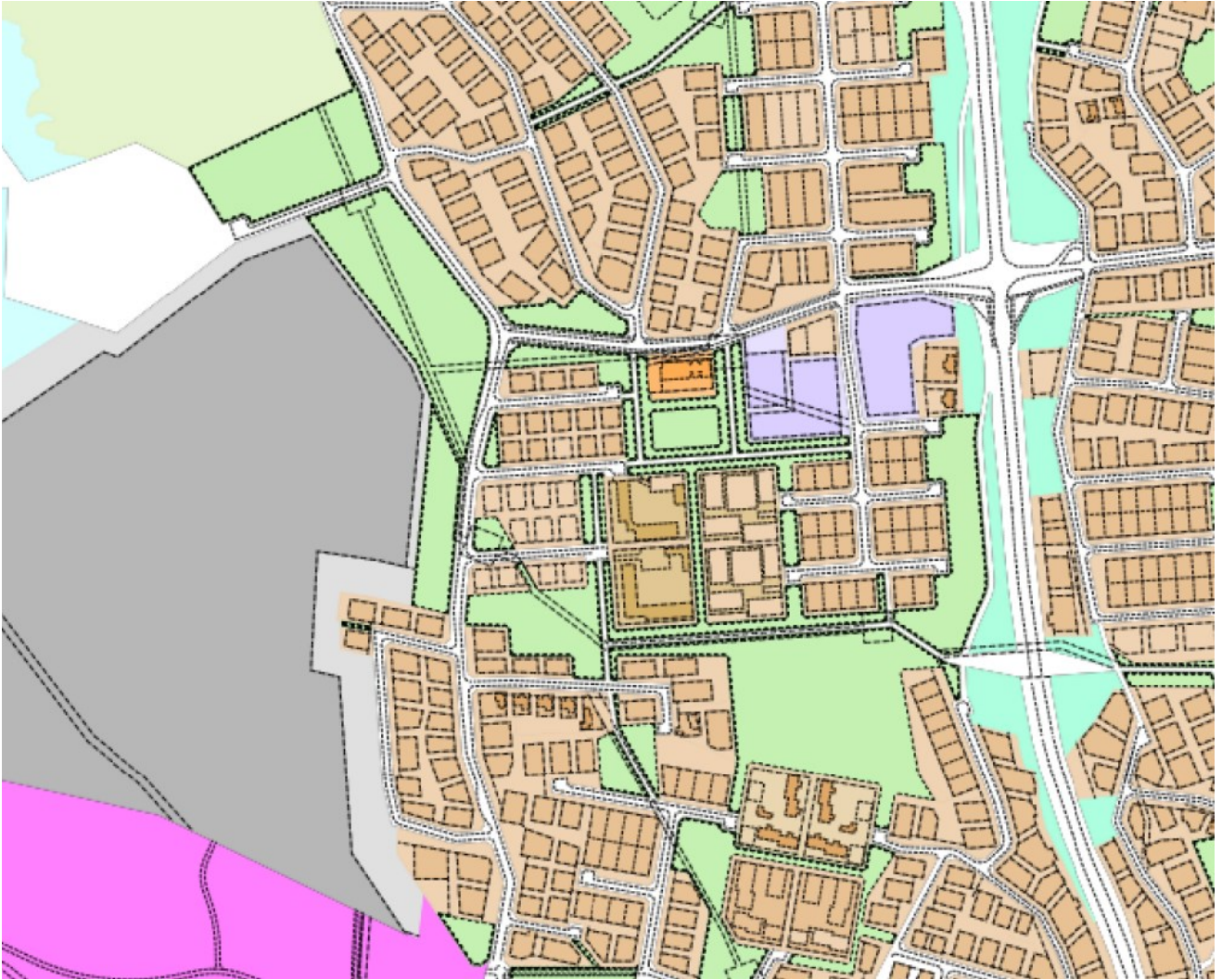
Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Hankkeen lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt alueella katujen peruskorjauksen katu- ja rakennussuunnittelun. Suunnittelualueeseen kuuluu Ojakyläntie, Tulvakuja, Markuksenkuja ja Liinankuja, sekä Kauraspolku että osin Pommipolku.

Katujen peruskorjauksen yhteydessä peruskorjataan myös alueen vesihuoltoa ja muuta kunnallistekniikkaa.

Alueella on voimassa olevia asemakaavoja: 564-747, 564-958, 564-935, 564-842 ja 564-1324.



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy vesijohdon ja jätevesiviemärin sekä katuvalaistuksen rakentaminen. Katualueet tullaan käsittelemään kokonaan ja tonttien reunojen istutusten, aitojen sijainnit tarkistetaan.

Kadun peruskorjauksen yhteydessä parannetaan katu- ja viherympäristöä, alueellista kuivatusta sekä siistitään metsän reunoja. Alueelle tehdään kuivatuksen yleissuunnitelma hulevesien hallinnan parantamiseksi. Katujen peruskorjauksen yhteydessä laiteomistajat peruskorjaavat verkostojaan, kuten esimerkiksi kaukolämpö, sähkönjakelu ja teleoperaattorit. Jäteveden, talousveden ja huleveden nykyiset tonttijohdot uusitaan yleisen alueen osalta. Huleveden tonttijohto rakennetaan yleisen alueen osalta tonteille, joilta se nykyisin puuttuu.

Työn eteneminen ja keitä kuulemme työn aikana

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Alueella tehdään suunnitteluun liittyen maastokäyntejä, merkkauksia ja mittauksia.

Rakentamissuunnitelmat valmistuvat arviolta 4/2025. Rakentaminen tapahtuu myöhemmin päätettävänä ajankohtana ja vaiheittain. Tämän hetken arvion mukaan rakentaminen alkaa aikaisintaan vuonna 2026.

Suunnitelmiin liittyviä mielipiteitä voit esittää koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä tämän kirjeen allekirjoittaneisiin suunnittelijoihin tai lähettämällä palautetta osoitteessa ouka.fi/palaute.



Työn eteneminen. Olemme nyt suunnittelun aloitusvaiheessa.

Tervetuloa avoimeen yleisötilaisuuteen

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään **keskiviikkona 15.1.2025 klo 17.00** alkaen **Sahantien koululla** (Sahantie 2). Voit osallistua yleisötilaisuuteen myös **Teams-sovelluksella**.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset löydät kaupungin hankesivulta, jolta voit seurata hankkeen etenemistä: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>. Tältä sivulta löydät myös Teams-linkin tilaisuuteen osallistumista varten.

Katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katusuunnitelmat arviolta 3/2025, jolloin sinulla on mahdollisuus tehdä suunnitelmista muistutuksia. Tiedotamme tästä lähempänä kyseistä ajankohtaa.

YHTEYSTIEDOT

Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Pekka Turunen, puh. 044 703 2120 / suunnittelu

Sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Oulun Vesi

Jorma Kaipanen, puh. 044 703 3884

Sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Ville Nikkinen, puh. 040 739 1761

Sähköposti: etunimi.sukunimi@ains.fi