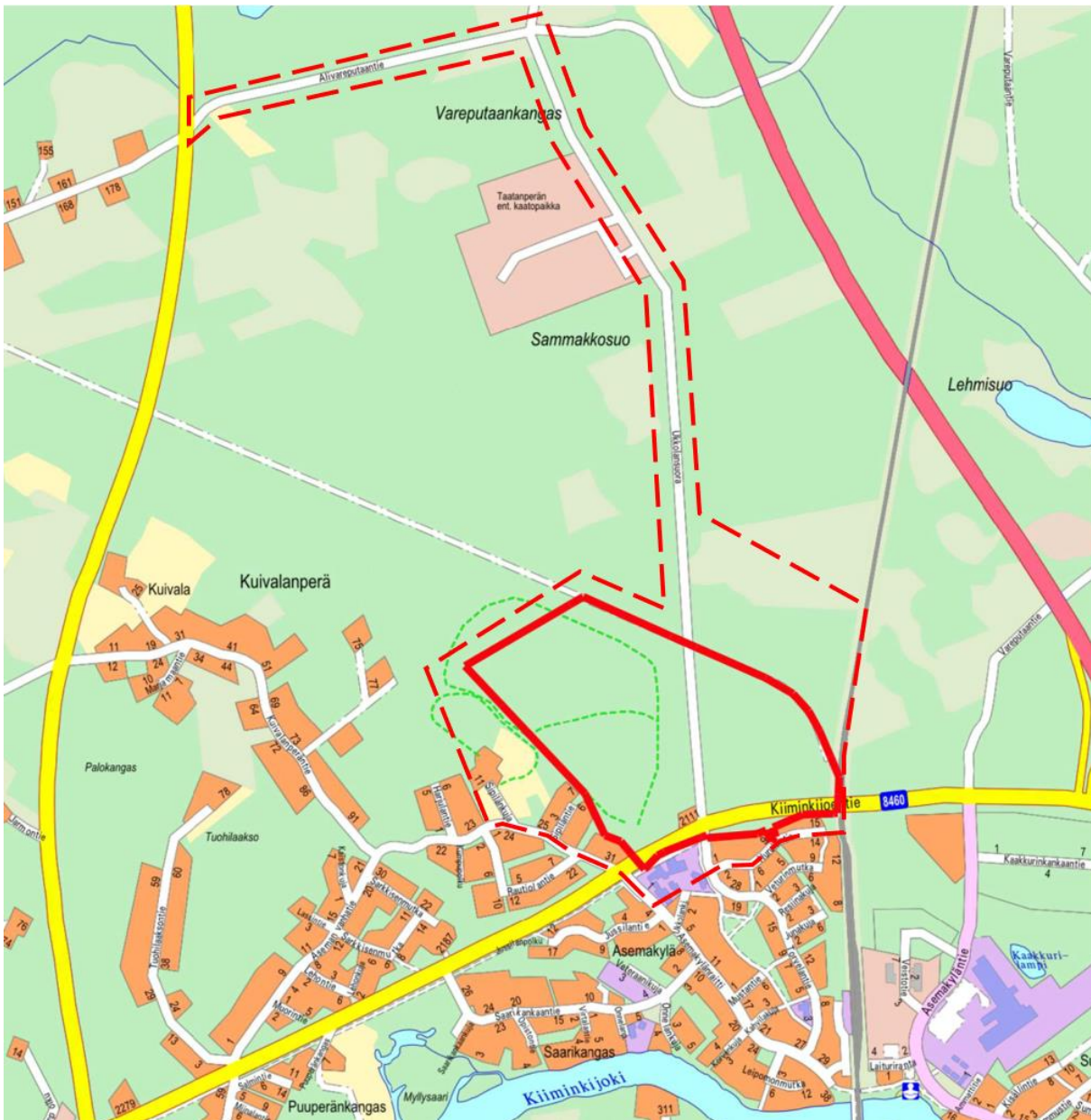


Haukiputaan Asemakylä, Sipilän alue

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Haukiputaan kaupunginosassa, Asemakylällä, on tullut vireille asemakaavan laatiminen. Tavoitteena on kaavoittaa uusi asuinalue Kiiminkijoen pohjoispuolelle sekä mahdollistaa ELY-keskuksen laatimat Kiiminkijoen parantamista ja junaradan ylikulkusillan uusimista koskevat suunnitelmat. Asemakaavan on tarkoitus valmistua vuoden 2026 aikana.



Kuva 1 Opaskarttaote. Punaisella rajattu asemakaavan suunnittelualue. Punaisella katkoviivalla on esitetty vaikutusalue.



Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asukkaille ja toimitilojen haltijoille.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antoon on sivulla 5

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet>. Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2610**

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Suunnittelualue ja kaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavoitettavana alueena on Kiiminkijoentien, junaradan ja Martinniemen vanhan junaradan välinen alue, johon kuuluu lisäksi osa Kiiminkijoentietä ja tien eteläpuolella oleva Hurulanpuisto. Alueen pinta-ala on noin 38 hehtaaria. Alue on suurelta osin rakentamaton ja asemakaavoittamaton.

Tavoitteena on, että alueelle tulee pääasiassa pientalovaltainen uusi asuinalue. Lisäksi kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa Kiiminkijoentien parantaminen junaradan ylikulkusillan kohdalla ELY-keskuksen laatimien suunnitelmien mukaan. Ukkolansuoraa koskien ensisijainen tavoite on, ettei uuden asuinalueen läpi enää osoiteta ajoyhteyttä vanhan junaradan pohjoispuolelle.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on mm. yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön, asumiseen ja lapsiin, terveyteen ja turvallisuuteen, palveluihin, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen, luontoon ja maisemaan, ulkoilualueisiin ja virkistysreitteihin, talouteen sekä ilmastonmuutokseen sopeutumiseen ja sen hillintään kohdistuvat vaikutukset.

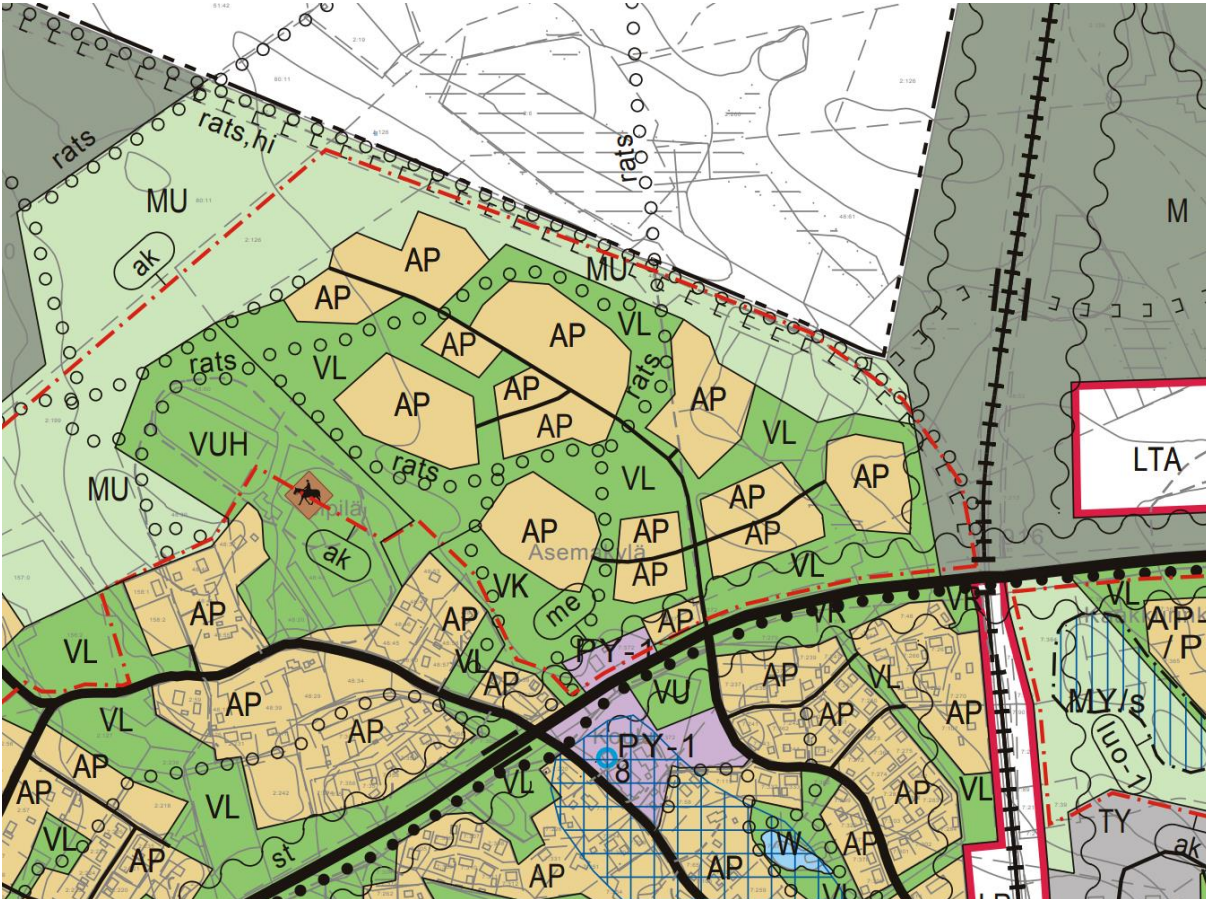
Suunnittelualueelle on laadittu rakennettavuusselvitys, luonto- ja maisemaselvitys sekä liikennemelua koskevia selvityksiä. Suunnittelun aikana laaditaan liikenneselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys, hulevesiselvitys ja tarvittaessa muita selvityksiä. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan selostukseen.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualue on lähes kokonaan asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavoitus on käynnistynyt Oulun kaupungin aloitteesta. Alue on pääosin kaupungin omistuksessa, lukuun ottamatta paria yksityisen omistamaa kiinteistöä sekä Kiiminkijoentietä, joka on ELY-keskuksen omistuksessa.

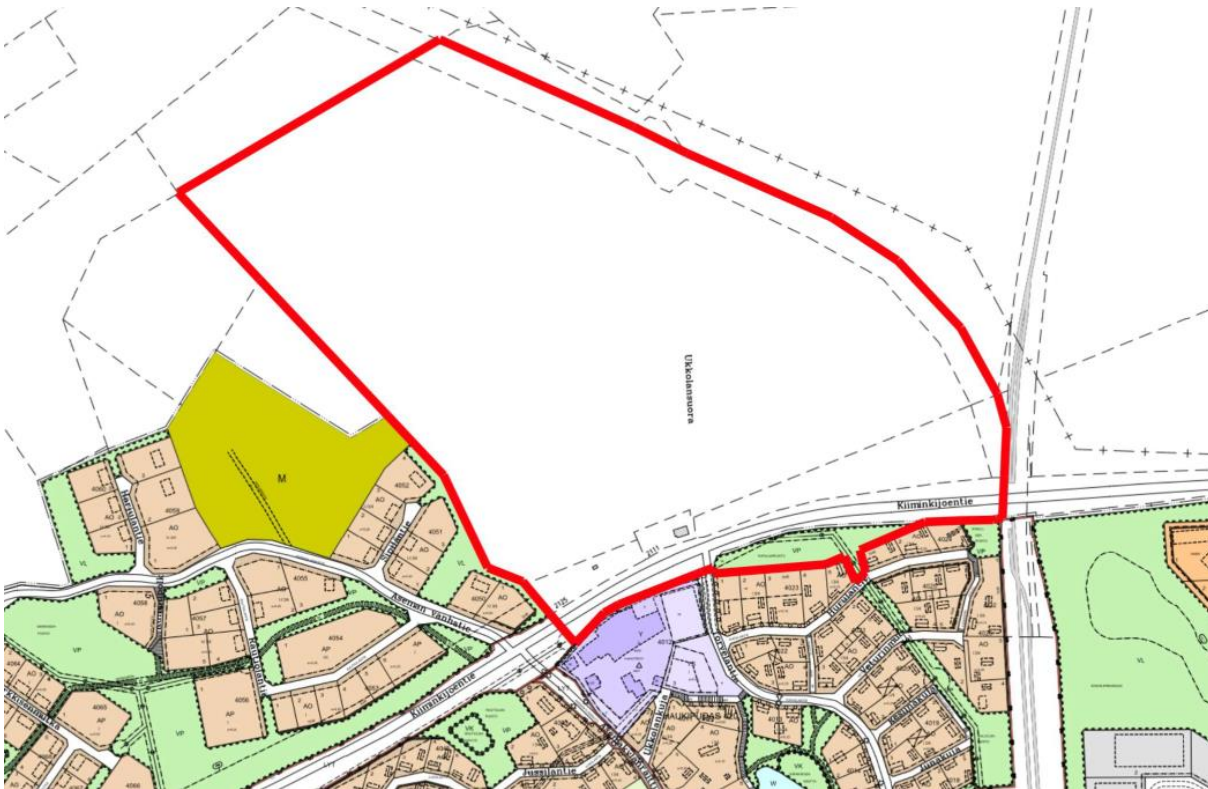
Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat

Voimassa olevassa Haukiputaan kirkonkylän osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) ja lähivirkistysalueita (VL). Kiiminkijoentien varressa, alueen lounaisnurkassa, on yksi julkisille palveluille ja hallinnolle osoitettu alue (PY-1). Junaradat ja niiden läheisyys on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M ja MU), vanhalla junaradalla on ulkoilunohjaamistarvetta. Suunnittelualueelle on merkitty ohjeellisia reittejä hiihtoa, ratsastusta ja moottorikelkkailua varten. Kiiminkijoentien ja junaradan läheisyyteen on osoitettu melualueita.



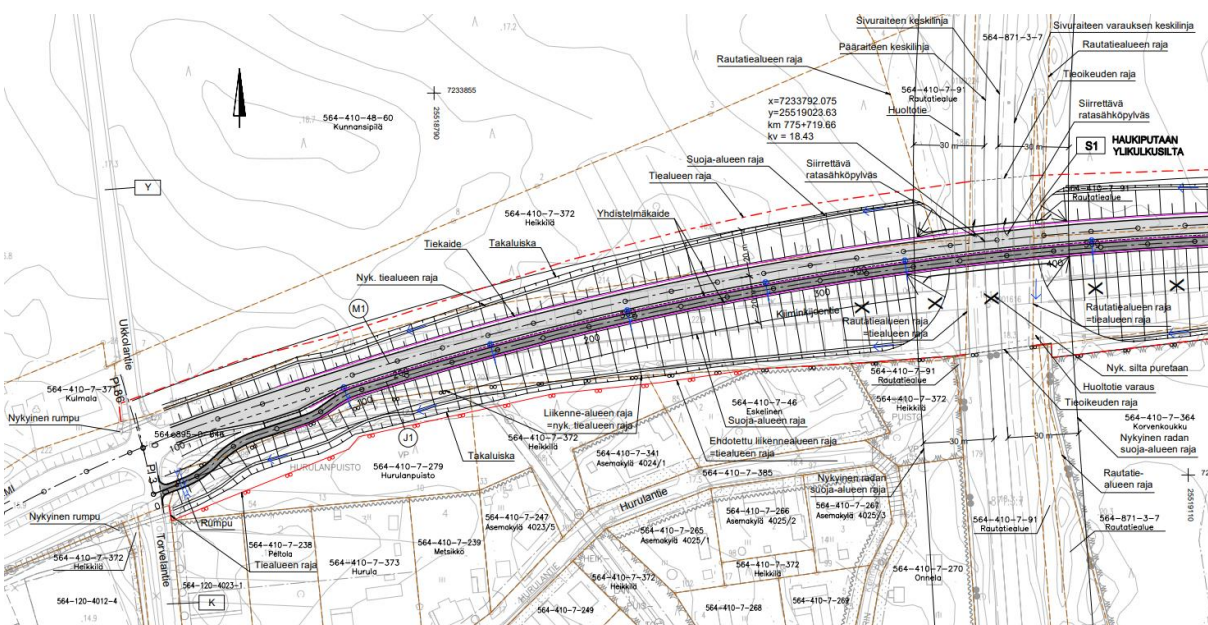
Kuva 2 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta.

Suunnittelualueella on voimassa olevaa asemakaavaa Kiiminkijoentien eteläpuolella. Hurulanpuisto on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa puistoalueeksi (VP), jossa on sähkölinjaa varten varattu alue (z) ja näkemäaluetta (nä).



Kuva 3 Ote voimassa olevasta asemakaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella.

Pohjois-Pohjanmaan ELY keskus on tehnyt v. 2023 tiesuunnitelman, joka koskee MT 8460 (Kiiminkijointie) parantamista Haukiputaalla radan ylikulkusillan kohdalla. Nykyinen ylikulkusilta on huonokuntoinen ja rataliikenteen tarpeiden takia sillan korkeutta on tarve nostaa. Silta uusitaan nykyisen sillan pohjoispuolelle ja maantie linjataan uudelleen välillä Asemakyläntie-Torvelantie. Tien eteläpuolelle suunnitellaan uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä. Ylikulkusillan uusi linjaus ja tilatarpeet Sipilan alueella on tarkoitettu mahdollistamaan asemakaavassa.



Kuva 4 Ote MT 8460 (Kiiminkijointie) parantamista koskevasta tiesuunnitelmasta.



Osallistuminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **Kirjaamo PL 71 90015 Oulun kaupunki, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.**

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/3095/2019.**

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Oulun kaupungin sähköinen ilmoitustaulu on osoitteessa https://asiakirjat.ouka.fi/ktwebscr/kuullist_tweb.htm. Kaavaa koskeva aineisto on ollut esillä myös verkkosivulla: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>. Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Väylävirasto
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulun Vesi
- Haukiputaan Sähköosuuskunta
- Telia Towers Finland Oy
- Digita Oy
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Haukiputaan Moottorikelkkailijat ry
- Haukiputaan Asemakylän Kyläyhdistys ry
- Haukiputaan suuralueen Asukasyhdistys ry
- Oulun kaupungin alueellinen yhteistoimintaryhmä
- HaVa, Haukiputaan vaikuttajat
- Jouttenkankaan yksityistien tiekunta
- Stall Saarinen Oy
- Kiiminkijoen hevosseura ry
- Haukiputaan Metsästysyhdistys ry
- Rakennusteollisuus RT
- Oulun kauppakamarin rakennusalan valiokunta

Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta toukokuussa 2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen on käynnistetty lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljän viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään tavoiteaikataulun mukaan nähtävillä neljän viikon ajan syksyllä 2025. Tänä aikana järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus ja osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä. Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu keväällä 2026, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Toimita muistutus kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus
Kaavoitusarkkitehti Hanna Pöytäkangas, puh. 050 430 4143
Kaavoitusassistentti Taru Välimaa, puh. 040 612 8277
Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu
Sähköpostit ovat muodossa etunimi.sukunimi(at)ouka.fi