

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

LINNANMAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1 TONTTI 17
JA KATUALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIAKOKARTALLA.

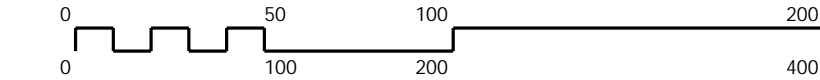
ALUEELLA ON VOIMASSA 18.8.1998 (1608), 24.1.2000 (1635), 19.6.2000 (1655)
JA 27.5.2013 (2123) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA 20.8.2024

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000
POIST. MERK. 1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2580	9.9.2024				
10210/2023					

SUUNNITTELIJA MIRA VARIS	PIIRTÄJÄ TARU VÄLIMAA
-----------------------------	--------------------------

KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN	EHDOTUS
----------------------------------	---------

136		Katu.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
157-104		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
163		1 ap / 90m ² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
165-1		a Korttelialueita varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
165-5		(78/2) Suluissa oleva merkintä osoittaa kaupunginosan ja korttelin, johon alueen autopaikkoja on osoitettu.
169-9		(RKY2009) Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka arvot tulee säilyttää. RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoitama inventointi (valtioneuvoston päätös 22.12.2009).
300-1		Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueenosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.

TONTTIAKOMERKINNÄT:

20.	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.
-----	-------------------------------------

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

15-3		YO-3 Yliopistoa ja muuta opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
89-1		Ohjeellinen tontin raja.
91-1		78 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1		LINN Kaupunginosan nimi.
93		1 Korttelin numero.
95		LINNANMAANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
105-1		e = 0.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
110-1		(16 m) Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
113		Rakennusala.
134		Istutettava alueen osa.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
135-1		Istutettava puuri.

