

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(5)
16.8.2024

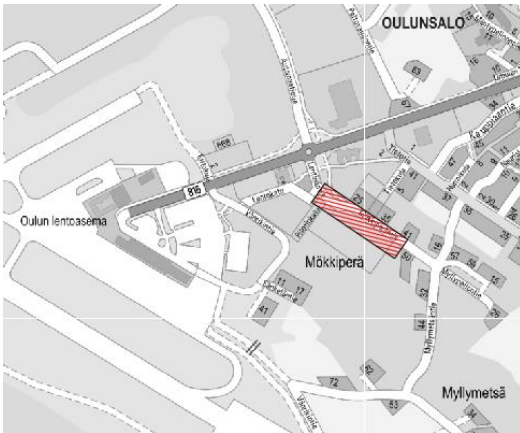
Kohteen nimi:	Lentäjätien katu- ja ympäristösuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2024_0006
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Akseli Peltovuori, suunnittelija / pvm: 16.8.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
	Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 16.8.2024

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Oulunsalon kaupunginosassa Lentäjätien katualueella välillä Lentokatu – Mökkiperäntie 39. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 26.11.2008 (kaavatunnus 567-Ak 2008/4).

Suunnittelualue rajoittuu kadun pohjoispuolella asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (kortteli 163) sekä asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (tontit 3:72 ja 3:87). Kadun eteläpuolella suunnittelualue rajoittuu asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (kortteli 169). Katualueen leveys vaihtelee välillä 33...40,5 m.



Kuva 1. Suunnittelualue.



Kuva 2. Ote asemakaavasta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(5)
16.8.2024



Kuva 3. Suunnittelualue.

Lentäjätie on noin 200 m pituinen kaksisuuntainen ja -kaistainen kokoojakatu. Kadulla on välikaistalla eroteltu yhdistetty pyöräilyn ja jalkakulun väylä ajoradan pohjoispuolella. Kadun ajoradan leveys on 7.0 m ja yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän leveys 3.0 m.

Rakennetun katuosuuden kaakkoispäässä ajoväylä jatkuu sorapäälysteisenä kaksisuuntaisena, yksikaistaisena 3.5 m leveänä yksityistienä (Mökkiperäntie), missä jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla.

Nykyinen katu ja yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä ovat asfalttipäälysteisiä. Kadun reuna-alueet ovat nurmetettuja. Katuviheralueella kasvaa nykyistä metsää, joka vaihtelee täyskasvuisista puista taimikkoon ja pensaikkoihin.

Katuosuuden itäpäässä katu sekä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä päättyvät ja liittyvät sorapintaiseen yksityistiehen (Mökkiperäntie). Pohjoispäässä Lentäjätie liittyy Lentokentätien kiertoliittymään. Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(5)
16.8.2024

Rakennetulla katualueella oleva nykyinen katuväläistys sijaitsee kadun pohjoispuolella. Katualueella sijaitseva yksityistie (Mökkiperäntie) on valaisematon.

Katualueella ei ole hulevesiviemärintiä. Katualueen kuivatus on järjestetty ojpainantein.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja jätevesiviemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Kohteen nykyiset yleiset liikenneväylät ovat hyväkuntoisia. Yksityistie (Mökkiperäntie) ei täytä yleisen liikenneväylän vaatimuksia valaistuksen, turvallisuuden, kantavuuden, kuivatuksen tai leveyden osalta.

Kohteen nykyisten katujen kunnossapitovastuu kuuluu Oulun kaupungille. Yksityistien kunnossapitovastuu on tiekunnalla.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelmassa Mökkiperäntien yksityistietä korvataan jatkamalla Lentäjätietä Lentokadun liittymän länsipuolelta Mökkiperäntie 39 asti voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueen rajalle saakka. Suunnitelma sisältää Lentäjätien liittämisen Mökkiperäntiehen ja nykyisiin kiinteistöliittymiin. Rakentaminen sisältää ajoradan ja yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän päällysrakenteiden, sekä katuviherrakenteiden, katuväläistuksen ja katualueen kuivatuksen rakentamisen.

Rakentamisen yhteydessä katualueella saneerataan ja rakennetaan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadun rakennettu ajorata säilyy nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (7.0 m). Ajorataa jatketaan kaakon suuntaan voimassa olevan asemakaavan mukaisella katualueella 6.5 m leveänä. Kadun pohjoispuolinen jatkettava yhdistetty pyöräilyn ja jalankulun väylä toteutetaan välikaistalla eroteltuna ja 3.5 m leveänä. Yhdistetyn pyöräilyn ja jalankulun väylän ja kadun väliin jää 3-10 m leveä nurmetettu välikaista. Lentäjätien päähän rakennetaan kääntöpaikka ennen liittymistä Mökkiperäntien yksityistielle.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(5)
16.8.2024

Yhdistetty pyöräilyn ja jalankulun väylä merkitään liikennemerkkein ja Lentäjäntielle esitetään pysäköintikieltoa. Lentäjäntien ajokaistat erotellaan keskiviivamaalauksella. Lentäjäntien nopeusrajoitus 30 km/h säilyy nykyisellään.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein sekä avo-ojin. Katurakenteet kuivatetaan salaojin ja avo-ojin. Hulevedet johdetaan suunnittelualan kaakkoispäässä, asemakaava-alueen ulkopuolella olevaan, etelän suuntaan laskevaan nykyiseen laskuojaan.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema on noin 0,5 m nykyisen maanpinnan yläpuolella. Yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän korkeusasema on nykyisen kaltainen ja mukailee kadun korkeusasemaa. Väylien korkeusasemat on suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajoiden puitteissa.

Katu, sen päässä oleva kääntöpaikka sekä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä toteutetaan asfalttipäällysteisinä yksityistielle (Mökkiperäntie) saakka.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualan katualueella oleva nykyinen puusto ja muu kasvillisuus poistetaan. Uusi istutettava katupuurivi sijoittuu välikaistalle yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän ja ajoradan väliin nykyisen säilytettävän puustoalueen jatkeeksi. Lisäksi kääntöpaikan viereiselle viheralueelle istutetaan uusia katupuita.

Katualueella välikaistalle sekä viherkaistoille kylvetään nurmea ja niittyä.

Katualueelle tullaan sijoittamaan tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Katualueen valaistus toteutetaan LED-valaisimin. Uudella rakennettavalla osuudella valaistus sijoittuu Lentäjäntien ajoradan ja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän väliselle välikaistalle. Valaistusta himmennetään kellonaikojen ja valaistustasojen mukaan. Katujen valaistusluokkana käytetään M5 -luokkaa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(5)
16.8.2024

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Esteettömyyden suunnittelu ja toteutus ovat esteettömyyden perustason mukaisia.

Arkeologia

Suunnittelualue on inventoitu Oulunsalo osayleiskaava-alueen arkeologisessa selvityksessä (16.9.2022). Selvityksessä ei ole havaittu suunnittelualueella olevan arkeologisesti huomioon otettavia kohteita tai alueita.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuu uuden katujakson ja yhdistetyn jalankulun ja pyöräilyn väylän osalta siirtyy Mökkiperäntien yksityistiekunnalta Oulun kaupungille. Muilta osin kunnossapitovastuusiin ei esitetä muutoksia.

Aikataulu

Rakennushanke on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2024-2025.