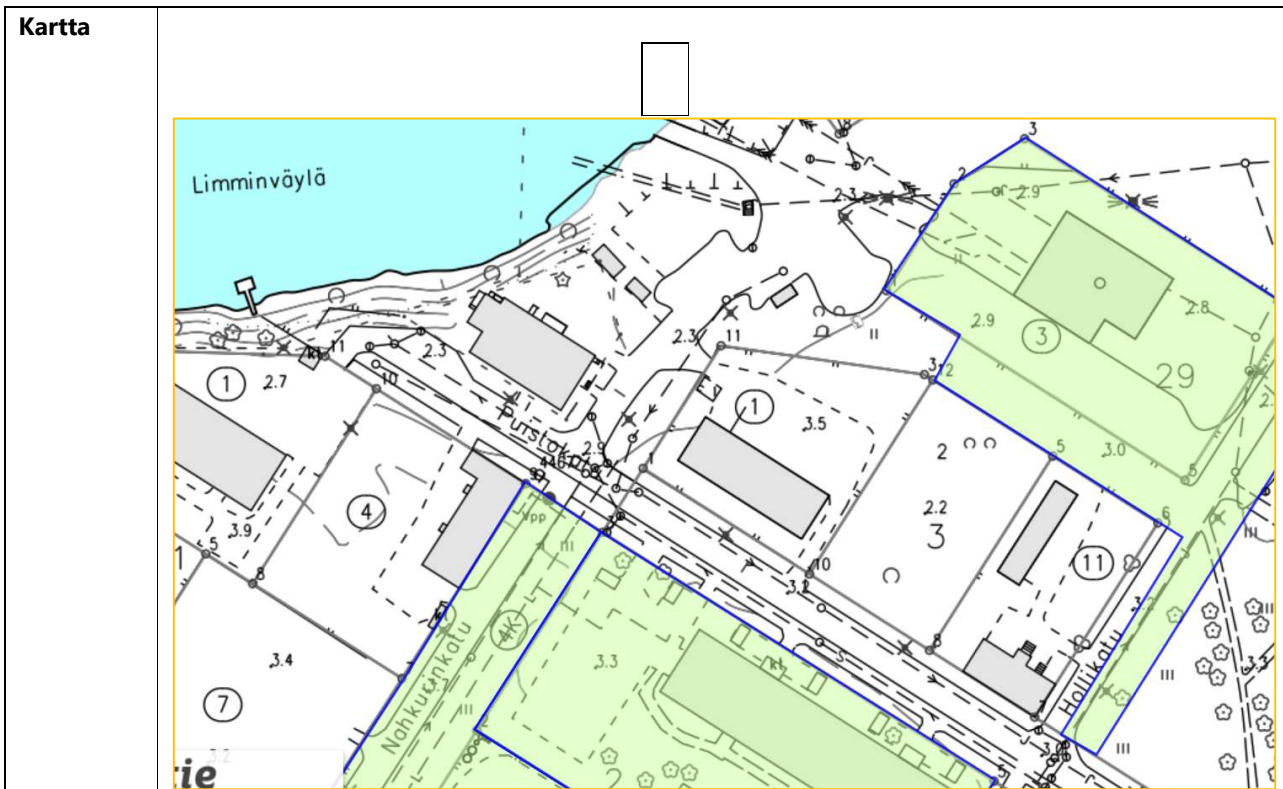


3.5.2021

Lomakkeen käyttötarkoitus			
Maanhankinta <input type="checkbox"/>	Kaavoitus <input checked="" type="checkbox"/>	Tontinluovutus <input type="checkbox"/>	Muu <input type="checkbox"/>
Selvityksen laatija	Jari Uusi-Illikainen	Pvm	3.5.2022

Kohteen perustiedot			
Kohde	As Oy Puistokatu 1	Kiinteistörekisteritunnus	564-4-3-1
Osoite	Puistokatu 1	Pinta-ala	1464 m ²



Kohteen kuvaus	
Maanomistus/hallinta	Tontin omistaa Oulun kaupunki, jota As Oy Puistokatu 1 hallitsee maanvuokraoikeudella.
Kaavoitus ja nykyinen maankäyttö	Nykyinen asemakaava on vuodelta 1969, kaavamerkintä AK, asuinkerrostalojen korttelialue, rakennusoikeus 1100 kem ² .
Maankäytön tulevat muutokset	Tontin käyttöä tehostetaan asemakaavan muutoksella, tavoitteena toteuttaa 1 kuusikerroksinen asuinkerrostalo rakenteellisella pysäköinnillä.
Alueella olevat rakennukset ja rakenteet. (lämmitysmuoto, mahdolliset säiliöt)	1957 valmistunut kaksi maanpäällistä kerrosta ja kellarikerroksen käsittävä asuinkerrostalo, jossa on 11 asuntoa. Rakennusala 299 m ² , huoneistoala 478 htm ² . ¹ Lämmitysmuoto on kaukolämpö vuodesta 1985 alkaen, sitä ennen lämmitysmuotona öljylämmitys vuodesta 1963 alkaen, jolloin kellariin tehtiin palonkestävillä seinillä varustettu säiliöhuone. ¹ Öljysäiliö on edelleen kellarin säiliöhuoneessa, josta öljy on käytetty loppuun (Kanninen Toivo, haastattelu 28.4.2022).
Maa- ja kallioperä	Pintamaakerros 1-2 m täyttömaata, jonka jälkeen keskitiivis-tiivis routiva hienohiekka yli 5 m paksuna kerroksena. Kalliopinnan korkeutta ei ole varmistettu,

3.5.2021

	puristinheijarikairaukset ovat päättyneet tiiviiseen maakerrokseen 10-14,2 m syvyydessä. ²
Pinta- ja pohjavedet	Maanpinnan korkeus vaihtelee välillä + 2,4...+3,5 ja pohjaveden pinta +0,45...+0,7 eli pohjavesi sijaitsee yli 2 m syvyydessä maanpinnasta. ²
Suojelualueet	Ei ole.

Tiedot toimintahistoriasta	
Vanhojen peruskarttojen ja ilmakuvien tarkastelu	Kesällä 1939 otetussa ilmakuvassa tontti on ollut rakentamatonta niittyä. Oulun osoitekarttaan vuodelta 1952 kortteli ja tontti on merkitty nro 1. Vuonna 1961 otetussa ilmakuvassa kerrostalo näkyy avoimella tontilla. ¹
Tiedot toimintahistoriasta	Tontti on ollut rakentamatonta niittymaata vuoteen 1956 saakka, jolloin kerrostalon rakentaminen alkoi. ¹
Kuuluuko kohde MATTI-rekisteriin? (ID)	Ei kuulu.
Yhteyshenkilöt (haastattelut, lisätiedot ym)	Kanninen Toivo, haastattelu 28.4.2022.
Naapuruston riskikohteet	Ei ole.

Johtopäätökset		
Tarvitaanko kohdealueelle laajempi historiaselvitys?	Kyllä <input type="checkbox"/>	Ei <input checked="" type="checkbox"/>
Tarvitaanko kohdealueelle maaperä- tai pohjavesitutkimuksia?	Kyllä <input checked="" type="checkbox"/>	Ei <input type="checkbox"/>

Lähteet:

¹ Puistokatu 1 Oulu, Rakennushistoriaselvitys, Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy 2022

² Puistokatu 1, Hollihaka, Oulu, Perustamistapalausunto, AFRY 4.2.2022