

Maankäyttövaihtoehtojen vertailu

vaihtoehto	VE1	VE2	VE3	VE4
<p>MAANKÄYTTÖ</p>				
<p>kaupunkirakenne</p>	<p>Alueen pohjoisosassa on kaksi uutta asuinkerrostalokorttelia ja yksi asuinkerrostalosta ja säilyvästä liikerakennuksesta muodostuva kortteli, joiden pysäköinti on hajautettu tonttikohtaisille pysäköintialueille. Tapionpuiston laidalla on säilytetty liikerakennus. Puukerrostalokorttelia on täydennetty pohjoisen suuntaan yhdellä pistetalolla, jonka pysäköinti on järjestetty omalle tontille. Alueen keskivaiheille on esitetty uusi päivittäistavaramyymälä, sekä pienempi liikerakennus. Keskon päivittäistavaramyymälää on laajennettu idän ja etelän suuntaan. Liikerakennusten pysäköinti sijoittuu kahdelle pysäköintialueelle. Katuverkon runkon säilyy ennallaan: moottoriliikenteen saapuminen alueelle on esitetty nykytilanteen mukaisena. Pohjoisosan tonttikatua on järjestetty uudelleen ja kävelyn ja pyöräilyn reittejä on monipuolistettu. Luoteiskulman asuinkorttelin läpi on esitetty kävely-yhteys.</p>	<p>Alueen pohjoisosassa on kaksi uutta asuinkerrostalokorttelia ja yksi asuinkerrostalosta ja säilyvästä liikerakennuksesta muodostuva kortteli, joiden pysäköinti on hajautettu tonttikohtaisille pysäköintialueille. Tapionpuiston laidalla on säilytetty liikerakennus. Puukerrostalokorttelia on esitetty täydennettäväksi yhdellä lamellikerrostalolla, jonka pysäköinti on keskitetty omalle tontille. Keskon päivittäistavaramyymälää on laajennettu idän ja etelän suuntaan. Alueen keskivaiheille, Kalevalantien reunaan on esitetty uusi päivittäistavaramyymälä. Liikerakennusten pysäköinti on keskitetty alueen keskellä sijaitsevalle yhtenäiselle pysäköintialueelle. Alueen liikerakennuksille ja puukerrostalokorttelille on esitetty uusi erillinen katuyhteys Kalevalantieltä. Nykyinen Kalevalantieltä risteävä katuyhteys on järjestetty uudelleen palvelemaan pohjoisosan asuinrakennuksia ja säilyviä liikerakennuksia. Kävelyn ja pyöräilyn reittejä on monipuolistettu.</p>	<p>Alueen pohjoisosassa on yksi uusi asuinkerrostalokortteli, jonka pysäköinti on keskitetty tonttikohtaiselle pysäköintialueelle Tapionpuiston laitaa. Korttelin läpi on esitetty kaksi kävely-yhteyttä Kajonraitilta ja Tapionpuistosta. Pohjois- ja länsiosassa sijaitsevat kaksi liikerakennusta on säilytetty ja niiden pysäköinti on esitetty tontin läheisyyteen ja osin yleisille pysäköintialueille. Puukerrostalokortteli on esitetty säilyvän nykytilanteen mukaisena. Alueen keskivaiheille, Kalevalantien reunaan on esitetty uusi päivittäistavaramyymälästä ja asuinkerrostalosta muodostuva kortteli. Keskon päivittäistavaramyymälää on laajennettu idän ja etelän suuntaan. Liikerakennusten pysäköinti on keskitetty alueen keskellä sijaitsevalle pysäköintialueelle. Alueen liikerakennuksille ja puukerrostalokorttelille on esitetty uusi erillinen katuyhteys Kalevalantieltä, joka jatkuu alueen sisällä Tapionpuiston suuntaan nykyisen linjauksen mukaisena. Oleva Kalevalantieltä risteävä katuyhteys on siirretty pohjoisen suuntaan ja se on muotoiltu palvelemaan pohjoisen asuinkorttelia, asuin- ja liikekorttelia, sekä säilyviä liikerakennuksia. Kävelyn ja pyöräilyn reittejä on monipuolistettu.</p>	<p>Alueen pohjoisosassa on kaksi uutta asuinkerrostalokorttelia ja yksi asuinkerrostalosta ja säilyvästä liikerakennuksesta muodostuva kortteli, joiden pysäköinti on hajautettu tonttikohtaisille pysäköintialueille. Tapionpuiston laidassa on säilytetty liikerakennus. Puukerrostalokorttelia on esitetty täydennettäväksi yhdellä lamellikerrostalolla, jonka pysäköinti on keskitetty omalle tontille. Keskon päivittäistavaramyymälää on laajennettu idän ja etelän suuntaan. Alueen keskivaiheille, Kalevalantien reunaan on esitetty uusi päivittäistavaramyymälä. Liikerakennusten pysäköinti on keskitetty alueen keskellä sijaitsevalle yhtenäiselle pysäköintialueelle. Alakyläntieltä on esitetty uusi Kalevalantien liittymän korvaava katuyhteys, joka kulkee alueen eteläosan liikekeskittymän vieritse. Nykyinen Kalevalantieltä risteävä katuyhteys on järjestetty uudelleen palvelemaan pohjoisosan asuinrakennuksia ja säilyviä liikerakennuksia. Keskon ja Tokmannin kiinteistöjen välistä on esitetty katuyhteys Yliopistokadulle. Kävelyn ja pyöräilyn reittejä on monipuolistettu.</p>
<p>kaupunkikuva</p>	<p>Alueen keskivaiheille, nykyisen korttelin 33 etelälaitaan sijoittuva pieni liikerakennus jakaa kaupunkikuvaa hallitsevan pysäköintialueen kahteen osaan. Kaupunkikuvallinen solmukohta muotoutuu alueen pohjoisosaan asuinkorttelin ja asuin- ja liikekorttelin välimaastoon nykyisen Sammonaukion lähistölle, johon muodostuva</p>	<p>Alueen keskivaiheille sijoittuva pysäköintialue muodostaa kaupunkirakenteellisen keskipisteen. Pysäköintialue rajautuu selkeästi liike- ja asuinrakennuksien kaikilta sivuilta. Pohjoisen kerrostalokorttelit ja liike- ja asuinkortteli muodostavat alueelle kaupunkikuvallisen reunan, jonka rajaavat</p>	<p>Alueen keskivaiheille sijoittuva pysäköintialue muodostaa kaupunkirakenteellisen keskipisteen. Pysäköintialue rajautuu selkeästi liike- ja asuinrakennuksien kaikilta sivuilta. Pohjoisen kerrostalokortteli muodostaa alueen sisälle kaupunkikuvallisen reunan. Pohjoisosassa ja lännessä ei ole havaittavissa selkeää</p>	<p>Alueen keskivaiheille sijoittuva pysäköintialue muodostaa kaupunkirakenteellisen keskipisteen. Pysäköintialue rajautuu selkeästi liike- ja asuinrakennuksien kaikilta sivuilta. Pohjoisen kerrostalokorttelit ja liike- ja asuinkortteli muodostavat alueelle kaupunkikuvallisen reunan, jonka rajaavat</p>

vaihtoehto	VE1	VE2	VE3	VE4
	<p>komiomainen aukio toimii pohjoisen Kajontoria ja Kajonharjun keskusta kokoavana kaupunkitilana. Uudet pistetalokorttelit alueen pohjoisosassa ovat luonteeltaan avoimia, eivätkä muodosta alueelle selkeää kaupunkikuvallista reunaa. Pistetalot rajaavat alueen sisäisiä kaupunkitiloja jäsentäen keskuksen kaupunkirakennetta selkeämmäksi. Pistetalojen piha-alueet rajautuvat ympäristöstä aidoin ja piharakennuksin, muodostaen kullekin korttelille julkisista alueista erottuvan sisäpihan. Kaupunkirakenne jää kokonaisuudessaan hieman hahmottomaksi.</p>	<p>elementit kuitenkin vaihtelevat kerrostalojen, liikeyrakennuksen, aitojen ja piharakennusten välillä. Pohjoisen kerrostalokortteleiden etelälaidalle muodostuu pieni aukio, joka korostaa yhteyttä Kajontorin ja Kajonharjun keskuksen välillä. Liikeyrakennusten edustalle muodostuu julkista tilaa, joka mahdollistaa pienimuotoisen oleskelun ja toritoiminnan. Puukerrostalokorttelia täydentävä uusi asuinkerrostalo luo selkeän rajan keskeisen pysäköintialueen itälaidalle yhdessä uuden päivittäistavaramyymälän kanssa.</p>	<p>kaupunkikuvallista reunaa, vaan alue liittyy ympäristöön matalien aitojen ja piharakennusten välityksellä. Uusi päivittäistavaramyymälä ja nykyisen korttelin 33 etelälaitaan sijoittuva liikeyrakennus luovat yhtenäiselle pysäköintialueelle selkeän itäreunan. Alueen itäreunan uusi asuin- ja liikeyrakentelija rajaavat alueelle saapumista selkeästi yhdeltä sivulta. Eteläosassa puukerrostalokorttelin edustalla kulkeva katuyhteys jää rajaukseltaan hieman hahmottomaksi ja alueen keskivaiheille sijoittuva uusi liikeyrakennus jää kaupunkikuvallisesti yksittäiseksi pistemäiseksi kohteeksi. Alueen eteläosa on kaupunkirakenteellisesti sekava.</p>	<p>elementit kuitenkin vaihtelevat kerrostalojen, liikeyrakennuksen, aitojen ja piharakennusten välillä. Pohjoisen kerrostalokortteleiden etelälaidalle muodostuu pieni aukio, joka korostaa yhteyttä Kajontorin ja Kajonharjun keskuksen välillä. Liikeyrakennusten edustalle muodostuu julkista tilaa, joka mahdollistaa pienimuotoisen oleskelun ja toritoiminnan. Puukerrostalokorttelia täydentävä uusi asuinkerrostalo luo selkeän rajan keskeisen pysäköintialueen itälaidalle yhdessä uuden päivittäistavaramyymälän kanssa. Uudet katuyhteydet Alakyläntieltä ja Yliopistokadulta korostavat keskuksen asemaa kaupunkirakenteessa.</p>
LIIKENNE				
katuverkon muutokset	<p>Katuverkko säilyy pääosin ennallaan. Sammonkadun itä-länsisuuntaista osuutta on jatkettu alueen sisääntulon kohdalla ja siitä on järjestetty ajoneuvoyhteys uusiin asuinkortteleihin ja säilyvän liikeyrakennuksen tontille. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on selkiytetty ja parannettu alueen länsireunalla.</p>	<p>Eteläosan liikeyrakennuksille ja täydennyille puukerrostalokorttelille on osoitettu uusi katuyhteys Kalevalantieltä. Alueen pohjoisosan asuinkortteleille ja liikeyrakennuksille on osoitettu katuyhteys Kalevalantieltä nykyisen Sammonkadun liittymän kohdalta. Jalankulun yhteyksiä on parannettu alueen länsi- ja eteläosassa.</p>	<p>Eteläosan liikeyrakennuksille ja täydennyille puukerrostalokorttelille on osoitettu uusi liittymä Kalevalantieltä. Sammonkatu on katkaistu itäreunan uuden liikey- ja asuinkorttelin kohdalta. Alueen pohjoisosan asuinkortteleille ja liikeyrakennuksille on osoitettu katuyhteys Kalevalantieltä nykyisen Sammonkadun liittymän kohdalta. Jalankulun yhteyksiä on parannettu alueen länsiosassa.</p>	<p>Alueelle on esitetty uusi Kalevalantien liittymän korvaava ajoneuvoliittymä Alakyläntieltä, joka syöttää Kajonharjun keskuksen lisäksi Kalevalantien länsiosan kortteleita. Yliopistokadulta on esitetty uusi katuyhteys Kajonharjun keskuksen. Alueen pohjoisosan asuinkortteleille ja liikeyrakennuksille on osoitettu katuyhteys Kalevalantieltä nykyisen Sammonkadun liittymän kohdalta. Jalankulun yhteyksiä on parannettu alueen länsi- ja eteläosassa.</p>
Jalankulku ja pyöräily	<p>Alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa kulkeva yhteys toimii kävelyn ja pyöräilyn runkona, johon muut yhteydet liittyvät. Lännessä Kajonraitti ja Sammonkadun päähän liittyvä kävelyn ja pyöräilyn yhteys toimivat pääyhteyksinä alueelle saavuttaessa. Pohjoisessa yhteyttä Kajontorin ja keskuksen välillä on korostettu pienellä aukiolla,</p>	<p>Alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa pysäköintialueen vieritse kulkevat yhteydet toimivat kävelyn ja pyöräilyn runkona. Lännessä Kajonraitti ja Sammonkadun päähän liittyvä kävelyn ja pyöräilyn yhteys toimivat pääyhteyksinä alueelle saavuttaessa. Pohjoisessa yhteyttä Kajontorin ja keskuksen välillä on</p>	<p>Alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa pysäköintialueen vieritse kulkevat yhteydet toimivat kävelyn ja pyöräilyn runkona. Lännessä Kajonraitti ja Sammonkadun päähän liittyvä kävelyn ja pyöräilyn yhteys toimivat pääyhteyksinä alueelle saavuttaessa. Pohjoisessa yhteyttä Kajontorin ja keskuksen välillä on</p>	<p>Alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa pysäköintialueen vieritse kulkevat yhteydet toimivat kävelyn ja pyöräilyn runkona. Lännessä Kajonraitti ja uuteen Yliopistokadulle johtavaan katuyhteyteen liittyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteys toimivat pääyhteyksinä alueelle saavuttaessa. Pohjoisessa yhteyttä Kajontorin ja</p>

vaihtoehto	VE1	VE2	VE3	VE4
	jonka läpi kulkee kävelyn ja pyöräilyn yhteys.	korostettu pienellä aukiolla, jonka läpi kulkee kävelyn ja pyöräilyn yhteys.	korostettu puistoaukiolla, jonka läpi kulkee kävelyn ja pyöräilyn yhteys.	keskuksen välillä on korostettu pienellä aukiolla, jonka läpi kulkee kävelyn ja pyöräilyn yhteys.
viheralueiden muutokset	Alueen sisäntulon yhteydessä oleva viheralue poistuu puukerrostalokorttelin täydennysrakentamisen myötä. Tapionpuisto pienenee koillisosan kerrostalokorttelin myötä. Sammontorin ympäristössä kasvavat korkeat männyt poistuvat. Asuinkorttelien pihalle on mahdollista toteuttaa uutta viherrakentamista.	Alueen sisäntulon yhteydessä oleva viheralue poistuu puukerrostalokorttelin täydennysrakentamisen myötä. Tapionpuisto pienenee koillisosan kerrostalokorttelin myötä. Sammontorin ympäristössä kasvavat korkeat männyt poistuvat. Asuinkorttelien pihalle on mahdollista toteuttaa uutta viherrakentamista.	Alueen sisäntulon yhteydessä oleva viheralue poistuu puukerrostalokorttelin täydennysrakentamisen myötä. Tapionpuisto pienenee koillisosan kerrostalokorttelin myötä. Sammontorin ympäristössä kasvavat korkeat männyt poistuvat. Asuinkorttelien pihalle on mahdollista toteuttaa uutta viherrakentamista.	Alueen sisäntulon yhteydessä oleva viheralue poistuu puukerrostalokorttelin täydennysrakentamisen myötä. Tapionpuisto pienenee koillisosan kerrostalokorttelin myötä. Sammontorin ympäristössä kasvavat korkeat männyt poistuvat. Asuinkorttelien pihalle on mahdollista toteuttaa uutta viherrakentamista.
hulevedet	Maankäyttö tiivistyy ja muodostuvien hulevesien määrä kasvaa. Vaihtoehto aiheuttaa muutoksia alueen sisäisessä hulevesiverkostossa ja syntyvän huleveden määrässä. Ennen asemakaavaluonnoksen laatimista alueelta tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma, jolla varmistetaan hulevesien purkuverkoston kapasiteetin riittävyys. Alueen hulevesiä tulee viivyttaa tonttikohtaisesti. Kuivasjärveen kohdistuvan voimakkaan kuormituksen vuoksi pysäköinti- ja ajoneuvoille osoitelluilta alueilta muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä laadullisesti. Yleistenalueiden ja katualueiden vedet käsitellään yleisellä alueella sekä viivytetään että liikennemäärien niin vaatiessa puhdistaan.	Maankäyttö tiivistyy ja muodostuvien hulevesien määrä kasvaa. Vaihtoehto aiheuttaa muutoksia alueen sisäisessä hulevesiverkostossa ja syntyvän huleveden määrässä. Ennen asemakaavaluonnoksen laatimista alueelta tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma, jolla varmistetaan hulevesien purkuverkoston kapasiteetin riittävyys. Alueen hulevesiä tulee viivyttaa tonttikohtaisesti. Kuivasjärveen kohdistuvan voimakkaan kuormituksen vuoksi pysäköinti- ja ajoneuvoille osoitelluilta alueilta muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä laadullisesti. Yleistenalueiden ja katualueiden vedet käsitellään yleisellä alueella sekä viivytetään että liikennemäärien niin vaatiessa puhdistaan.	Maankäyttö tiivistyy ja muodostuvien hulevesien määrä kasvaa. Vaihtoehto aiheuttaa muutoksia alueen sisäisessä hulevesiverkostossa ja syntyvän huleveden määrässä. Ennen asemakaavaluonnoksen laatimista alueelta tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma, jolla varmistetaan hulevesien purkuverkoston kapasiteetin riittävyys. Alueen hulevesiä tulee viivyttaa tonttikohtaisesti. Kuivasjärveen kohdistuvan voimakkaan kuormituksen vuoksi pysäköinti- ja ajoneuvoille osoitelluilta alueilta muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä laadullisesti. Yleistenalueiden ja katualueiden vedet käsitellään yleisellä alueella sekä viivytetään että liikennemäärien niin vaatiessa puhdistaan.	Maankäyttö tiivistyy ja muodostuvien hulevesien määrä kasvaa. Vaihtoehto aiheuttaa muutoksia alueen sisäisessä hulevesiverkostossa ja syntyvän huleveden määrässä. Ennen asemakaavaluonnoksen laatimista alueelta tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma, jolla varmistetaan hulevesien purkuverkoston kapasiteetin riittävyys. Alueen hulevesiä tulee viivyttaa tonttikohtaisesti. Kuivasjärveen kohdistuvan voimakkaan kuormituksen vuoksi pysäköinti- ja ajoneuvoille osoitelluilta alueilta muodostuvia hulevesiä tulee käsitellä laadullisesti. Yleistenalueiden ja katualueiden vedet käsitellään yleisellä alueella sekä viivytetään että liikennemäärien niin vaatiessa puhdistaan.
vesihuolto	Vesihuoltoverkostoon tarvittavat muutokset on toteutettavissa jatkosuunnittelussa.	Vesihuoltoverkostoon tarvittavat muutokset on toteutettavissa jatkosuunnittelussa.	Vesihuoltoverkostoon tarvittavat muutokset on toteutettavissa jatkosuunnittelussa.	Vesihuoltoverkostoon tarvittavat muutokset on toteutettavissa jatkosuunnittelussa.
sähköverkko	Sähköverkon toteutuksessa tai rakentamiskustannuksissa ei ole merkittävää eroa vaihtoehtojen välillä.	Sähköverkon toteutuksessa tai rakentamiskustannuksissa ei ole merkittävää eroa vaihtoehtojen välillä.	Sähköverkon toteutuksessa tai rakentamiskustannuksissa ei ole merkittävää eroa vaihtoehtojen välillä.	Sähköverkon toteutuksessa tai rakentamiskustannuksissa ei ole merkittävää eroa vaihtoehtojen välillä.
kaukolämpöverkko	Vaihtoehto ei aiheuta ongelmia kaukolämpöverkon toteutukselle.	Vaihtoehto ei aiheuta ongelmia kaukolämpöverkon toteutukselle.	Vaihtoehto ei aiheuta ongelmia kaukolämpöverkon toteutukselle.	Vaihtoehto ei aiheuta ongelmia kaukolämpöverkon toteutukselle.