



OULUN KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA

TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUS 15.9.2022
YLEISKAAVAPÄÄLLIKKÖ PAULA PAAJANEN



**YHDYSKUNTA- JA
YMPÄRISTÖPALVELUT**

OULU



Voimassa olevat

1. Merenrannikon ja meren saarten rantayk
2. Martinniemen osayleiskaava 2025
3. Kirkonkylän osayleiskaava 2020 (Haukipudas)
4. Jakkukylän osayleiskaava
5. Karjalankylän osayleiskaava
6. Kierikin osayleiskaava
7. Siuruanjoen osayleiskaava
8. Siuruanjoen osayleiskaava II
9. Siuruanjoen osayk II:n kaavamuutos
10. Seudullisen monitoimikeskuksen osayleiskaava
11. Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava 2030 (Kiiminki)
12. Koitelin osayleiskaava
13. Kiiminkijokivarren osayleiskaava
14. Sanginjoen osayleiskaava
15. Oulujokivarren osayleiskaava
16. Keskeisten alueiden yleiskaava 2030 (Oulunsalo)
17. Karhuojan osayleiskaava
18. Varjakan osayleiskaava
19. Salonpään strateginen yleiskaava 2030
20. Hylkykarin osayleiskaava
21. Ervastinkylän, Pajuniemen ja Peherryksen osayleiskaava
22. Merialueen osayleiskaava
- 23/1 Uuden Oulun yleiskaava: kaavakartta 1 koko kaupunki
- 23/2 Uuden Oulun yleiskaava: kaavakartta 2 keskeinen Oulu

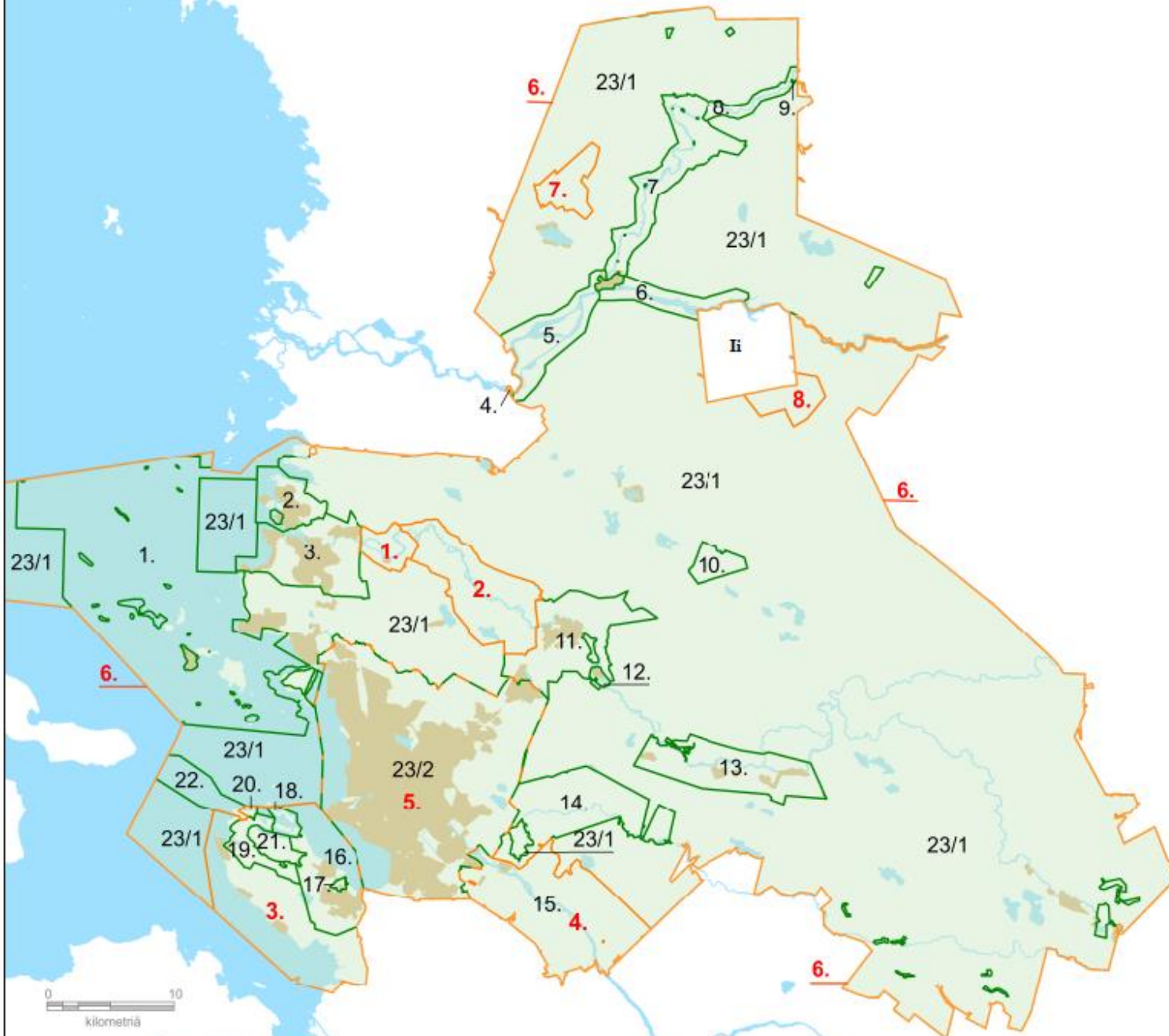


Vireillä olevat yleiskaavat

1. Jokikylän ja Murron osayleiskaava
- hyväksytty kv 25.1.2021,
- täytäntöönpano kh 19.4.2021
2. Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava
3. Oulunsalon osayleiskaava
4. Oulujokivarren osayleiskaavan tarkistus
5. Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava
6. Kulttuuriympäristön teemayleiskaava
7. Iso Rytisuon tuulivoimapuisto
8. Iso Pihlajasuon tuulivoimapuisto

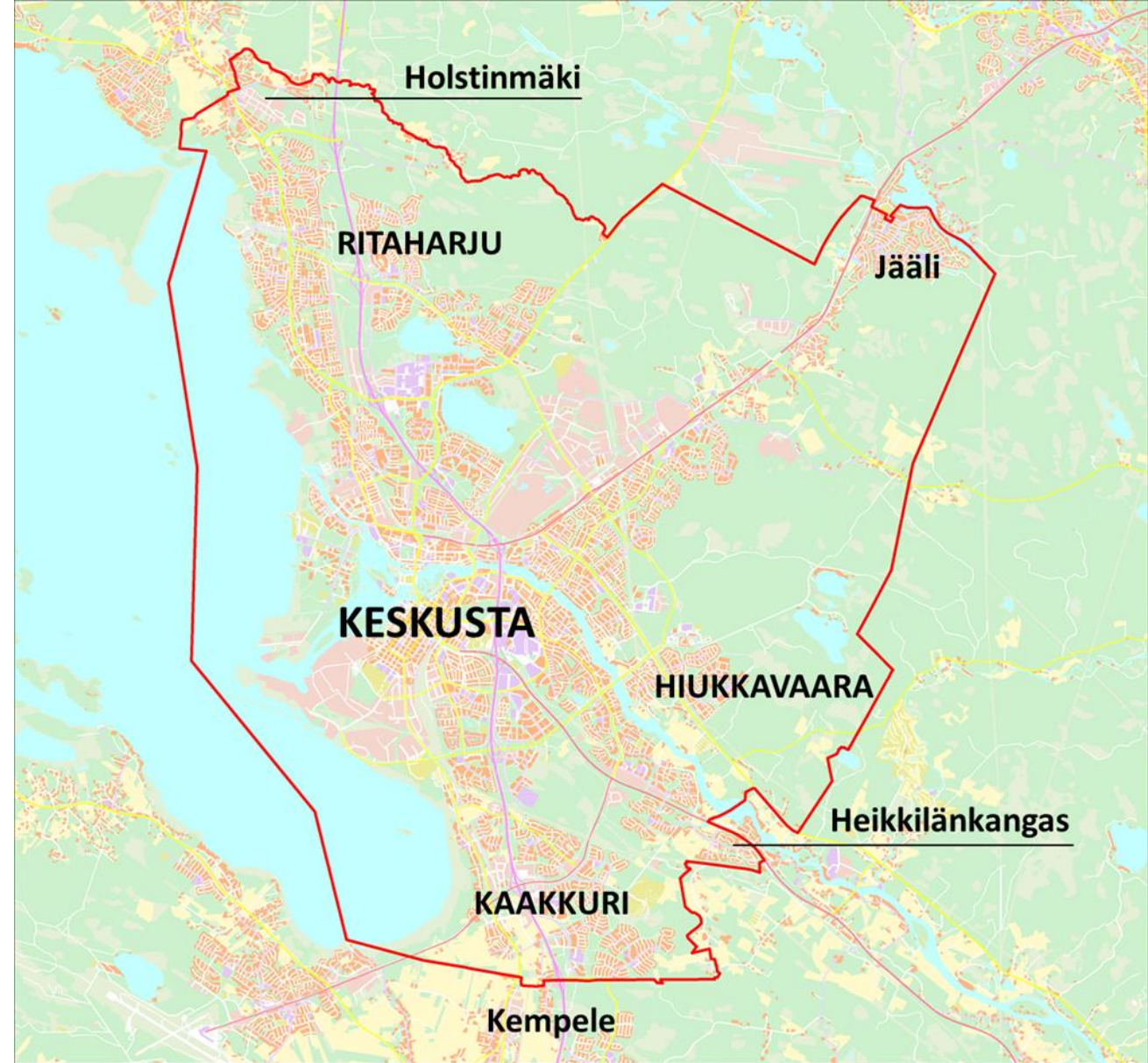


Asemakaavoitettu alue 1.2022

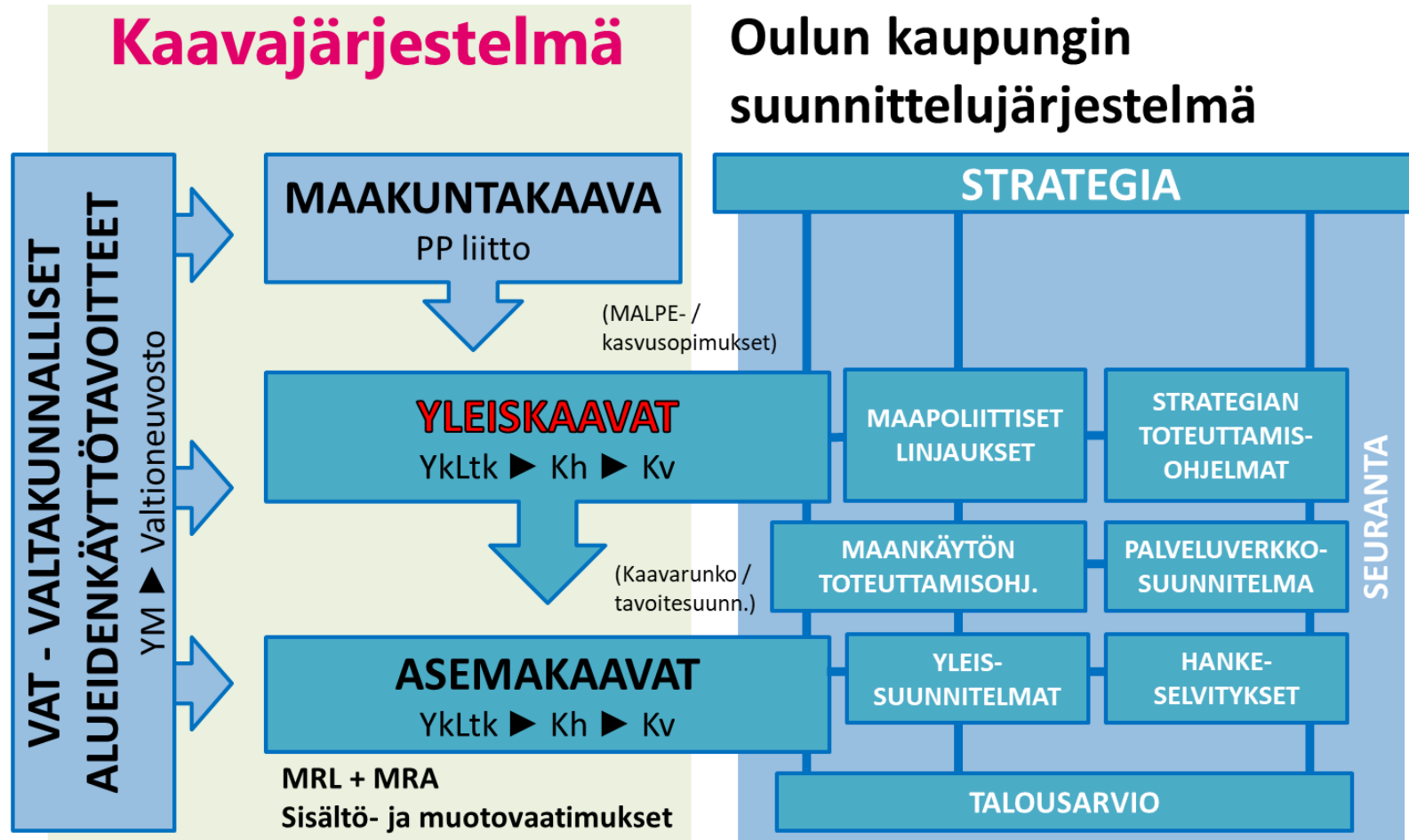


SUUNNITTELUALUE

- Suunnittelualueena voimassa olevan Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartan 2 alue.
- Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava korvaa Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartan 2.
- Keskusta-alueet ympäristöineen, suurimmat palvelu-, työpaikka- ja teollisuusalueet, keskeiset virkistysalueet sekä merkittävimmät liikenneyhteydet lentokenttää lukuun ottamatta.
- Asukkaita 2021 lopussa 163 450 eli yli 78 % Oulu kaupungin asukkaista, yli 65 % Oulun seutukunnan asukkaista ja n. 40 % koko maakunnan asukkaista.
- Valtaosa Oulussa ja koko seudulla rakennettavista uusista kerrosneliöistä on viime vuosina rakennettu suunnittelualueelle.



YLEISKAAVA KAAVA- JA SUUNNITTELUJÄRJESTELMISSÄ



STRATEGISTA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUA



YLEISKAAVOITUS ON

- **pitkäjänteistä**
 - > katsotaan pitkälle tulevaisuuteen, fokus: 2040
- **strategista**
 - > osoitetaan merkittävimmät asiat, yksityiskohdat ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa
- **yleispiirteistä**
 - > jättää harkintaa ja joustoa tarkemmalle suunnittelulle
- **holistista**
 - > ratkaistaan kaikki maankäytön muodot
- **yhteensovittavaa**
 - > sovitetään yhteen erilaisia intressejä
- **vuorovaikutteista**
 - > edellyttää laajaa vuoropuhelua



MONIVAIHEINEN KAAVAPROSESSI



1. VIREILLETULO, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMA OAS

- OAS:ssa esitetään kaavaprosessin kulku ja osallistumismahdollisuudet
- OAS nähtävillä 5.9.-7.10., päivitetään prosessin aikana
- Yleisötilaisuus, aloituskokous, 1 viranomaisneuvottelu

2. TAVOITTEET JA KEHITYSKUVA

- Esitetään kaupunkistrategiasta, ohjelmista, maakuntakaavasta, laeista ym. johdetut ja niitä toteuttavat maankäytön tavoitteet.
- Kuvataan em. tavoitteet, megatrendit ym. kehityskuvakarttana.
- Vastataan erilaisiin mahdollisiin tulevaisuuksiin reunaehtojen puitteissa.

3. SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

- Yleiskaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin.

4. YLEISKAVALUONNOS

- Selvitykset ja suunnitelmat riittävässä vaiheessa
- Esitetään kaavakartalla ja selostuksessa yleiskaavan perusratkaisut.
- Valmisteluaineisto nähtävillä

5. YLEISKAVAEHDOTUS

- Selvitykset valmiita ja suunnitelmat yleiskaavan kannalta riittävässä vaiheessa.
- Esitetään kaavakartalla ja selostuksessa yleiskaavan perusratkaisut.
- Kaavaehdotus ja muu aineisto nähtävillä

6. HYVÄKSYMINEEN

- Yhdyskuntalautakunta > KH > KV

LÄHTÖKOHTANA KAUPUNKISTRATEGIA



ASUMINEN JA
YMPÄRISTÖ



KASVATUS JA
KOULUTUS



SOSIAALI- JA
TERVEYS-
PALVELUT



TYÖ JA
YRITTÄMINEN



KULTTUURI JA
VAPAA-AIKA



KAUPUNKI JA
HALLINTO



Oulun kaupunki / Päätöksenteko ja hallinto / Oulun kaupunkistrategia /

Oulun kaupunkistrategia

Voimassa olevat ohjelmat ja asiakirjat

Digitaalinen Oulu



Ympäristöohjelma >

Kaupunkistrategia Oulu 2030



Oulu 2030 – kulttuuri-ilmastonmuutos nyt!

Oulu on asteen verran parempi paikka elää, opiskella, työskennellä ja yrittää. Kulttuuri-ilmastonmuutos on uutta yhdessäolon tunnetta, oululaista asennetta ja tapaa toimia.

Vuonna 2030 Oulu on pohjoinen kestävästi kasvava 230.000 asukkaan kansainvälinen keskus. Meillä yhdistyy inhimillinen ja hyväntuulinen ilmapiiri, huipputeknologia ja yrittäjyys sekä omaleimainen, uutta luova älykäs kulttuuri. Oulussa on osaavaa työvoimaa, korkeatasoinen koulutustarjonta ja nuori väestö. Sivistys rakentaa Oulua.

Rakennamme yhdessä kansainvälisiä menestystarinoita ja hyödynnämme rohkeasti digitalisaation mahdollisuudet. Tavoitteena on 2000 työpaikan nettokasvu vuodessa.

[Kaupunginvaltuusto päätti Oulun uudesta kaupunkistrategiasta kokouksessaan 31.1.2022](#)

[Tutustu Oulun kaupunkistrategiaan 2030 \(pdf\)](#)

Lisätietoja:

Strategiajohtaja Kari-Pekka Kronqvist
kari-pekka.kronqvist(at)ouka.fi

Suunnittelija Kaisu Rautio
kaisu.rautio(at)ouka.fi

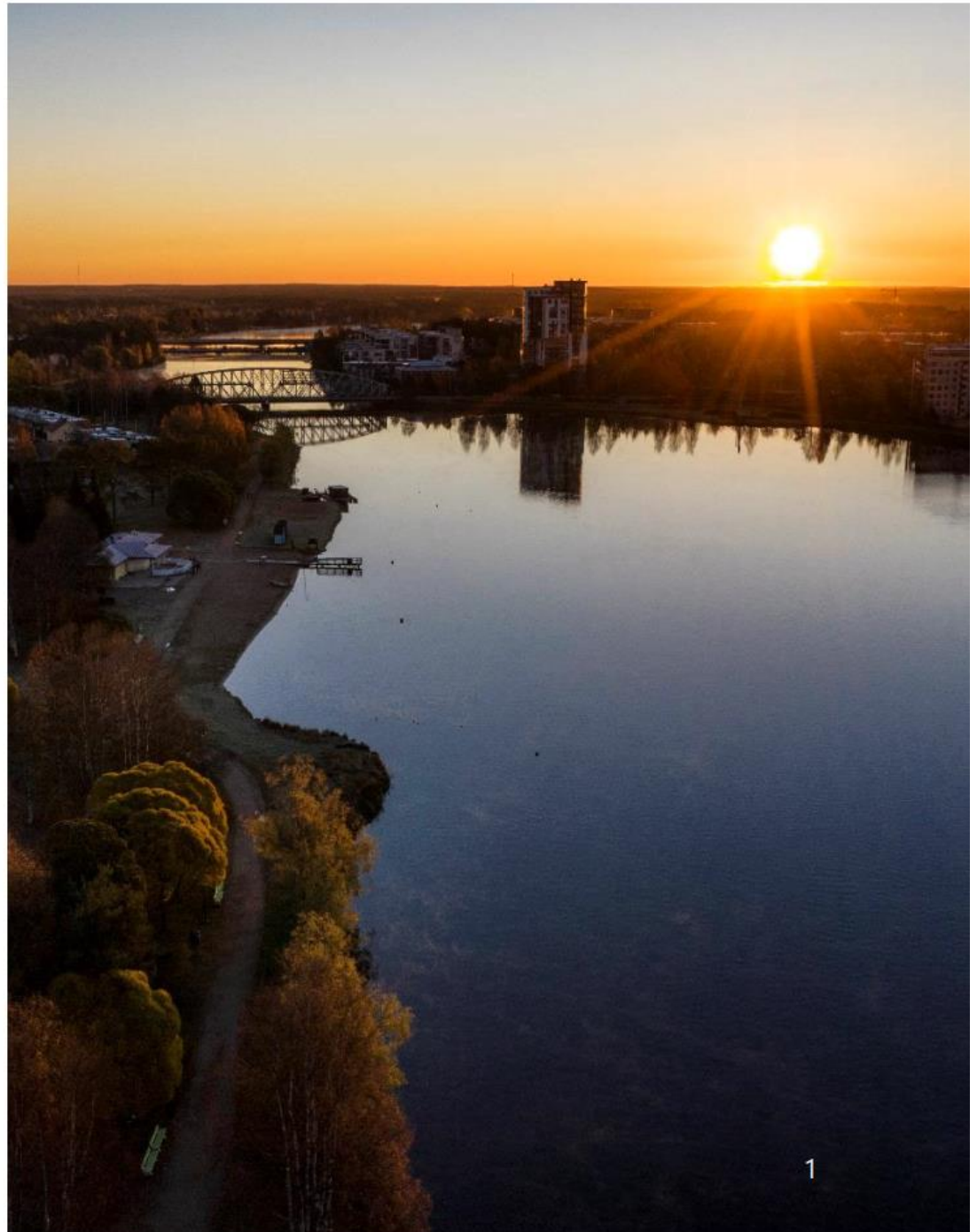
<https://www.ouka.fi/oulu/paatöksenteko-ja-hallinto/oulun-strategia>



OULU 2030

KULTTUURI-ILMASTONMUUTOS NYT!

- ▶ Oulu on asteen verran parempi paikka elää, opiskella, työskennellä ja yrittää. Kulttuuri-ilmastonmuutos on uutta yhdessäolon tunnetta, oululaista asennetta ja tapaa toimia.
- ▶ Vuonna 2030 Oulu on pohjoinen kestävästi kasvava 230.000 asukkaan kansainvälinen keskus. Meillä yhdistyy inhimillinen ja hyväntuulinen ilmapiiri, huipputeknologia ja yrittäjyys sekä omaleimainen, uutta luova älykäs kulttuuri. Oulussa on osaavaa työvoimaa, korkeatasoinen koulutustarjonta ja nuori väestö. Sivistys rakentaa Oulua.
- ▶ Rakennamme yhdessä kansainvälisiä menestystarinoita ja hyödynnämme rohkeasti digitalisaation mahdollisuudet. Tavoitteena on 2000 työpaikan nettokasvu vuodessa.



LÄHTÖKOHTANA KAUPUNKISTRATEGIA



Tavoitteet johdetaan kaupunkistrategiasta, jonka pääteema on **kulttuuri-ilmastonmuutos NYT!**

Kaupungin arvot ovat **rohkeus, reiluus ja vastuullisuus** ja yleiskaava laaditaan tällä asenteella.

Valtuuston hyväksymät strategiset painopisteet toteutetaan yleiskaavassa koherentisti.

Strategiset painopisteet

kaupunkistrategiassa ja yleiskaavassa:

- Oulu on Suomen yritysmyönteisin kansainvälinen kasvukeskus.
- Oulu2026 vahvistaa veto- ja pitovoimaa.
- Oulu on hiilineutraali 2035.
- Oulussa jokaisella on mahdollisuus elää terveellistä ja turvallista elämää.
- Sivistys rakentaa kestäväää ja kansainvälistä Oulua.
- Oulussa on vaikuttavat palvelut, kestävä talous ja hyvinvoiva henkilöstö.

SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Osa tehdään itse, suurin osa teetetään konsulttityönä, osan tilaa joku muu taho ja osa laaditaan yhteistyössä muiden kanssa. > Kaikki tieto käyttöön.

Laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia alustavine aikatauluineen:

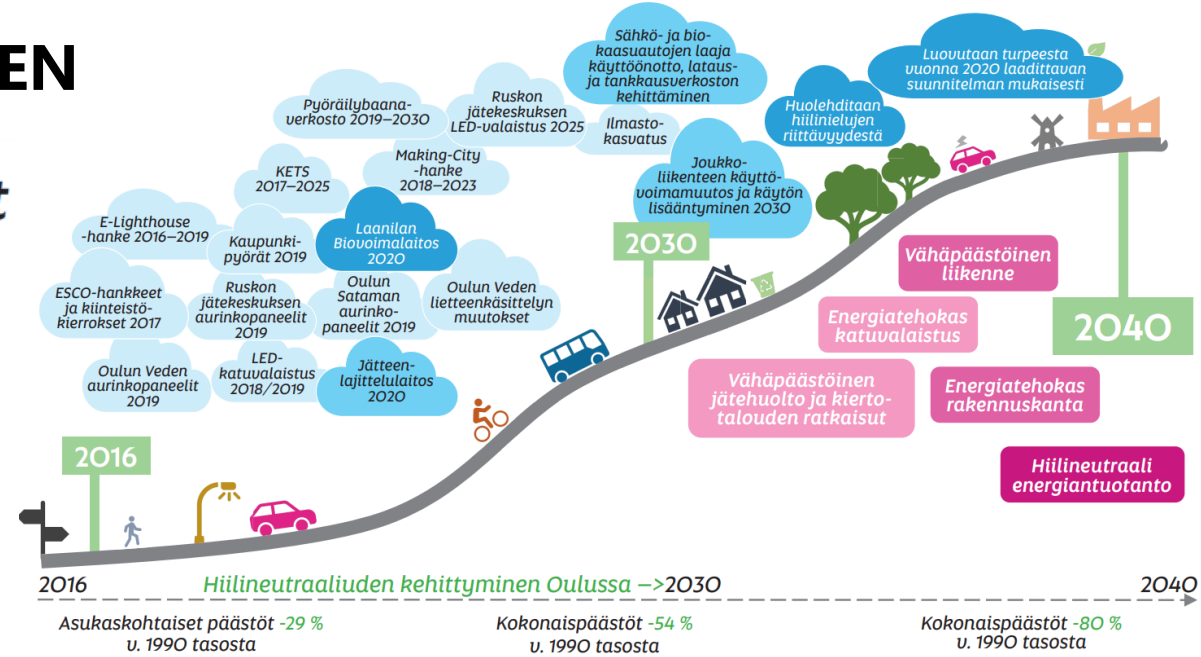
- Kaupallinen selvitys (2023)
- Toimialakehitys ja vaikutus maankäyttöön (-2024)
- Yritysvaikutusten arviointi
- Tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelma (2022-2025)
- Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (2022-2023)
- Seudun matkailustrategia ja master plan (-2023)
- VILMO-suunnitelman päivitys (2022-2024), sis. maisemarakennanalyysi, hulevedet, luontoselvitykset, luontotyypit, ekosysteemipalvelut ja alueellisen vihertehokkuuden
- Voimassa olevan yleiskaavan toteutuneisuus (-2023)
- Yhdyskuntarakenteen sekoittuneisuus (-2023)
- Energia (2023)
- Vanhojen alueiden kestäväittäminen (-2024)
- Hiilineutraali kiertotalous yleiskaavassa
- Oulun ympäristöohjelma (-2023)
- SYKE:n ja MAL-verkoston selvitykset (-2023)



YMPÄRISTÖOHJELMAN PÄIVITTÄMINEN

Ohjelman tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit

<p>PAINOPISTE 1 Kasvamme kestävästi</p> <p>TAVOITTEET: Kestävä elinympäristö Elävä kaupunkikeskusta ja moni-ilmeiset keskukset Ympäristöystävällinen liikkuminen</p>	<p>PAINOPISTE 2 Toimimme resurssiviisaasti</p> <p>TAVOITTEET: Tehokas energiankäyttö Hiilineutraali energiantuotanto Toimiva kiertotalous</p>
<p>PAINOPISTE 3 Luonto on voimavaramme</p> <p>TAVOITTEET: Luonto kaikkien saavutettavissa Ilmastonmuutokseen sopeutuminen Turvallinen, terveellinen ja viihtyisä elinympäristö Monimuotoinen luonto ja vesistöjen hyvä ekologinen tila</p>	<p>PAINOPISTE 4 Edistämme ympäristövastuullisuutta</p> <p>TAVOITTEET: Ympäristövastuulliset oululaiset Kestävät toimintatavat kaupunkikonsernissa Kestävät hankinnat</p>



<https://www.ouka.fi/oulu/ymparisto-ja-luonto/ymparistoohjelmajelma>

Hyväksytty kaupunginhallitus 8/2019.

LUMO -selvitys 2022

Luonnon monimuotoisuutta turvaavat tavoitteet ja toimenpiteet.

Oulun hiilinielut 2020

Selvitys ja laskenta Oulun hiilinieluista, Luonto-osuuskunta Aapa.

OULU

VILMO –SUUNNITELMAN PÄIVITYS



OULUN VIHERALUEVERKOSTO JA LUONNON MONIMUOTOISUUS

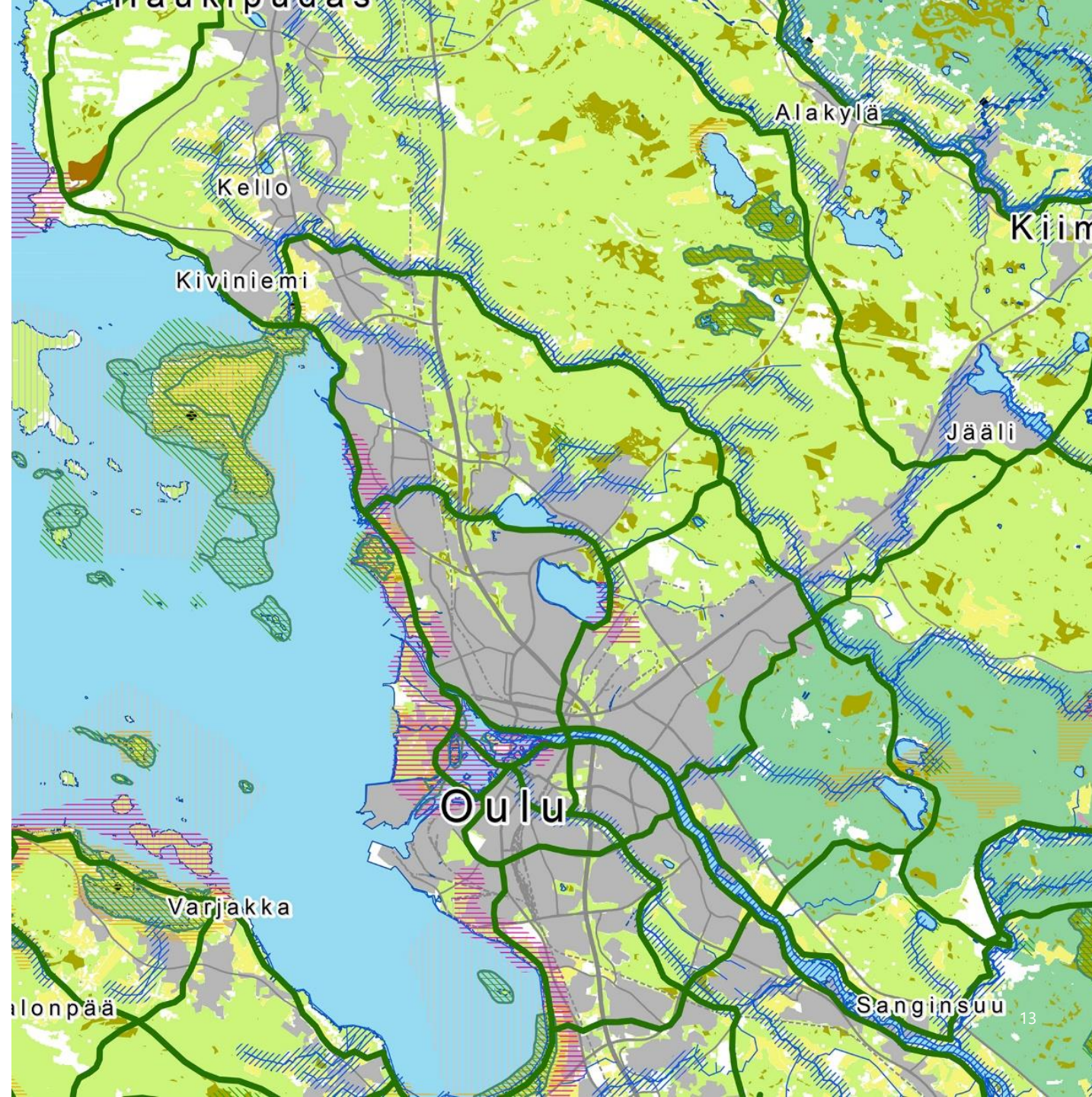
VILMO-suunnitelma



Hyväksytty
Kaupunginhallitus
28.10.2014.

OULU

VILMO –SUUNNITELMA: OULUN LUONNON MONIMUOTOISUUS, YDINALUEET JA YHTEYDET



LIIKENTEEN SUUNNITELMAT

- Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma (2022-2023)
- Tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelma (2022-2025)
- Keskustan liikenteen yleissuunnitelma (2022)

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030



OULUN SEUDUN LIIKENNE- JÄRJESTELMÄSUUNNITELMA

Alueen asukkaiden ja elinkeinoelämän tarpeet

- Suunnitelman lähtökohtana tarpeiden ennakointi ja asiakkaiden tarpeisiin perustuva kehittäminen
- Selvitetään alueen asukkaiden ja elinkeinoelämän tarpeet liikkumiselle ja kuljetuksille

Liikkumisen ja kuljetusten palvelusotavoitteet

- Käyttäjän näkökulma
- Tavoiteltava palvelutaso erilaisilla matkoilla ja kuljetuksissa ja erityyppisillä alueilla

Liikennejärjestelmän kehittämistavoitteet

- Liikennejärjestelmän eri ominaisuuksien kehittäminen
- Kulikutapojen roolit erilaisilla alueilla (liikkumisvyöhykkeillä)

Kehittämislinjaukset

- Toimintamallit ja kehittämislinjaukset, jotka vastaavat asetettuihin tavoitteisiin
- Konkretisoidaan toimenpiteiksi toimenpideohjelmassa

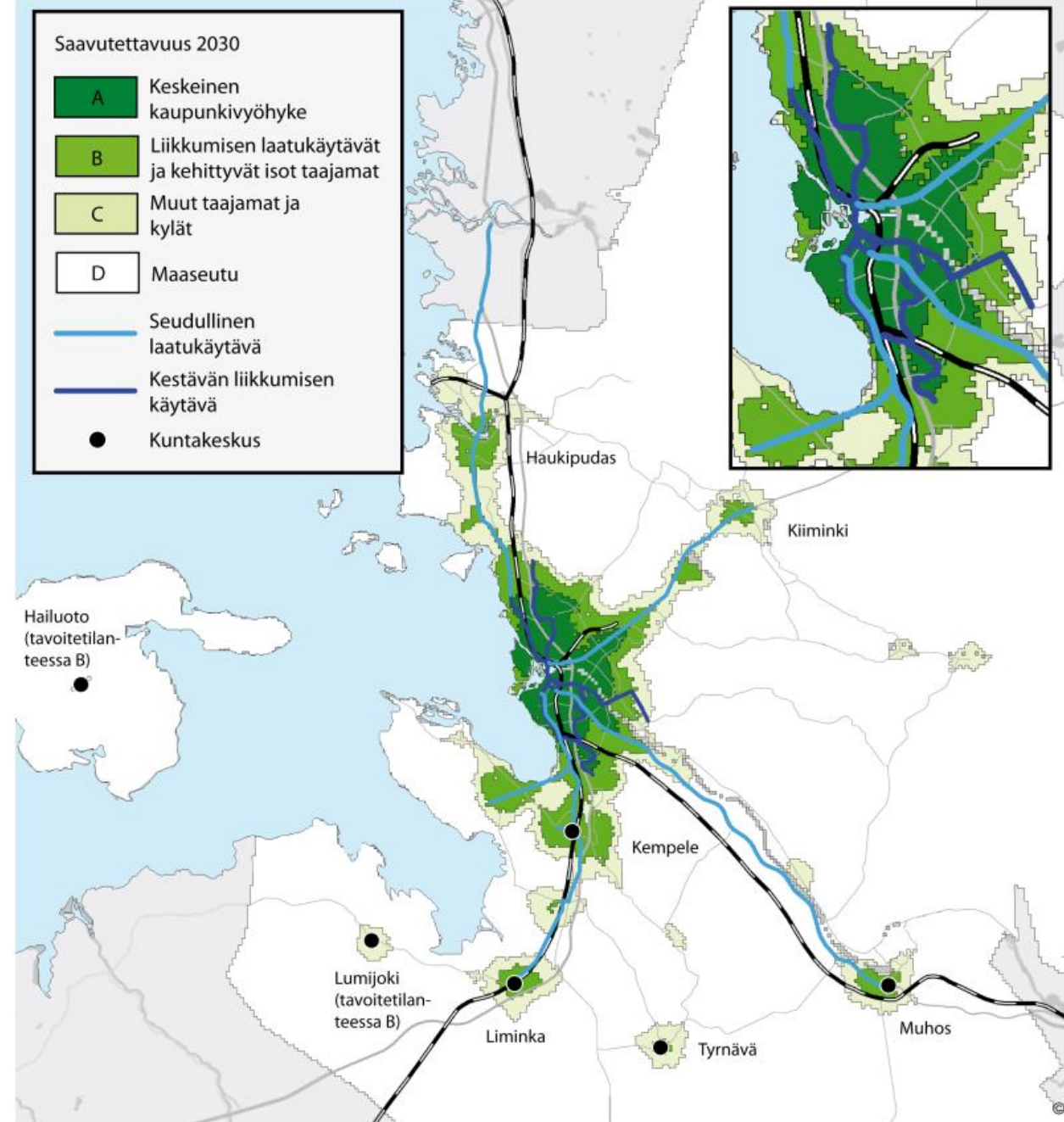
Toimenpideohjelma

- Tavoitteiden saavuttamiseksi tarvittavat toimenpiteet
- Toimenpideohjelma aikatauluineen, kustannuksineen ja vastuutahoineen

Valtakunnallinen liikennepolitiikka, suunnitelmat & linjaukset

Alueen muut kehittämissinjoukset

YHTEISTYÖ



Kuva 13. Liikkumisvyöhykkeet ennustetilanteessa 2030.

KESKEISEN KAUPUNKIALUEEN YLEISKAAVA, AIKATAULU



TAPAHTUNEET

- 21.2. ja 16.5. Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, johtoryhmä
- **23.8. yhdyskuntalautakunta:**
vireilletulo ja OAS nähtäville
- 24.8. ja 30.8. BO-YYP: prosessi, yhteistyö ja selvitystarpeet
- 5.9. maakuntaliiton asiantuntijat

LÄHIKUUKAUDET

- **5.9.-7.10. OAS nähtävillä, yleisötilaisuus 15.9.**
- 5.9. info kaupunginhallitukselle
- 18.10. klo 13.30-15 työpaja yhdyskuntalautakunnalle:
Kaupunkistrategiasta strategiseen maankäyttöön
- X.10. ohjausryhmä, aloituskokous
- 25.11. I viranomaisneuvottelu
- Osa selvityksistä ja suunnitelmista käynnistyy syksyn aikana ja osa valmistuu jo 2023 aikana.
- 2023 useita työpajoja ja seminaareja eri ryhmille

ALUSTAVA AIKATAULU	22	23	24	25
Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava	O	T,S	S,L	E,H
Tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelma				.
Toimialakehitys + kaupallinen selvitys				
Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma				
Ympärisöohjelma				
Kaupallinen selvitys ja toimialakehitys				
Seudun matkailun master plan ja matkailustr.				
VILMO-suunnitelman päivitys				
Muut selvitykset ja suunnitelmat				

- O OAS
- T Tavoitteet ja kehityskuva
- S Selvitykset ja suunnitelmat
- L Luonnos nähtävillä
- E Ehdotus nähtävillä
- H Hyväksyminen



Esim. Tampereen raitiotien yleissuunnitelma laadittiin 11/2011 – 4/2014 ja hyväksyttiin kv 6/2014. Raitiotie avattiin liikenteelle 8/2021.

Esim. Lahdessa teemakohtaisten vaiheyleiskaavojen laatiminen kestää 4 vuotta.

Uuden Oulun yleiskaavaa laadittiin 2011-2016.

Aikataulu riippuu keskeisten selvitysten ja suunnitelmien aikataulusta.

E erityisen oleellinen on suunnitteluuyhteistyö tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelman kanssa.

<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/oulu-keskeisen-kaupunkialueen-yleiskaava>

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OAS



Osallistuminen

Kaavaa koskevat valmistuneet aineistot löytyvät yleiskaavan verkkosivulta:

www.ouka.fi/oulun-keskeisen-kaupunkialueen-yleiskaava

Sähköiseen kaava-aineistoon voi tutustua myös **Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden asiakaspalvelupisteessä** (käyntiosoite Solistinkatu 2). Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat tämän asiakirjan viimeisellä sivulla.

Kuulutukset yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.

Kirjalliset mielipiteet nähtävillä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä myöhemmin mielipiteet yleiskaavaluonnoksesta ja muistutukset yleiskaavaehdotuksesta tulee toimittaa kuulutusten mukaisina nähtävilläoloaikoina joko

postiosoitteeseen: **Kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki** tai

käyntiosoitteeseen: **Kansankatu 55A** tai

sähköpostilla osoitteeseen: **kirjaamo@ouka.fi**.

Hankkeen diaarinumero on OUKA/4866/2022.

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineesta toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. Palautteen ja vastineiden tiivistelmä julkaistaan yleiskaavan verkkosivuilla.

Osalliset

Yleiskaava laaditaan tiiviissä yhteistyössä eri osallistahojen kanssa. Suunnitteluprosessin aikana järjestetään eri ryhmille useita erilaisia tilaisuuksia kestävien tulevaisuuksien hahmottamiseksi ja määrittämiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Yleiskaavan mittakaavan vuoksi yksittäisille maanomistajille ei lähetetä tietoa kaavan etenemisestä, vaan yleiskaavan etenemisestä tiedotetaan yleiskaavan omilla verkkosivuilla osoitteessa **www.ouka.fi/oulun-keskeisen-kaupunkialueen-yleiskaava**.

3 / 5

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OAS



Osallisilla on mahdollisuus osallistua yleiskaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaisten, yhteisöjen ja päätöksentekoelementtien osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot, joilta tullaan pyytämään lausunnot:

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- BusinessOulu
- Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- Oulun nuorisovaltuusto ONE
- Oulun kaupungin lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat
- Kempeleen kunta
- Oulun kauppakamari
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Telia Towers Finland Oy
- Digita Oy
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys
- Suunnittelualueen asukasyhdistykset: <https://www.ouka.fi/oulu/yhteisotoiminta/asukasyhdistykset>
- Suunnittelualueen alueelliset lasten ja nuorten osallisuusryhmät: <https://www.ouka.fi/oulu/nuoret/alueelliset-osallisuusryhmat>

Suunniteltuja yhteistyömuotoja, mm.:

- Esittely- ja keskustelutilaisuudet
- Yhteistyö BusinessOulu-Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
- Ennakointi ja vaikuttavuus yhteistyön keskiössä
- Selvityksiä, mm.
 - Toimialakehitys ja sen vaikutus maankäyttöön
 - Kaupallinen selvitys
 - Energiaselvitys
 - Yritysvaikutukset
- Suunnitteluyhteistyö, mm.
 - Tehokkaan joukkoliikenteen yleissuunnitelma
 - Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma
 - Seudun matkailustrategia ja matkailun masterplan
 - Ympäristöohjelma
- Työpajat ja seminaarit: mm. yhdyskuntalautakunta, BO johtokunta, suuryritykset, kauppakamari, yliopisto jne.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OAS



Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille kaupungin omasta aloitteesta ja yhdyskuntalautakunnan päätöksellä **23.8.2022.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Yleiskaavan laatiminen on käynnistetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä **VÄHINTÄÄN 30 PVÄÄ (tämä tarkentuu vireilletulopäätöksen jälkeen)** ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavaprosessin edetessä tarpeen mukaan. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy yleiskaavan verkkosivuilta.

5.9.- 7.10.2022.

Tavoitteet, selvitykset ja kehityskuvat

Yleiskaavalla pyritään vastaamaan erilaisiin tulevaisuuksiin, joiden kaikkien tulee täyttää mm. hiilineutraaliustavoitteet. Tavoitteet tulevat pohjautumaan mm. kaupunkistrategiaan ja yleiskaava tulee pohjautumaan laajoihin selvityksiin. Erilaisia kehityskuvia ja tulevaisuuksia tullaan tarkastelemaan vaihtoehtoisten kehityskuvien avulla. Tavoitteet, kehityskuvat sekä osa selvityksistä ja suunnitelmista valmistuvat vuoden 2023 aikana.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OAS



Yleiskaavaluonnos

Yleiskaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä vähintään 30 päivää alustavasti vuonna 2024. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta mielipiteen jättämiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Mielipiteen jättäneille toimitetaan vastine, mikäli he ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Yleiskaavaehdotus

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu alustavasti vuoden 2024 lopulla, riippuen tarvittavien selvitysten ja muiden suunnitelmien aikataulusta. Kaavaehdotus asetetaan nähtävillä vähintään 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Muistutuksen tehneille toimitetaan vastine, mikäli he ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Hyväksyminen

Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto alustavasti vuonna 2025. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §).

Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (maankäyttö- ja rakennuslaki 191 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus

Kaavoitusarkkitehti, projektipäällikkö Mika Uolamo, puh. 044 703 1230

Yleiskaavasunnittelija Matti Konttinen, puh. 040 168 5354

Yleiskaavasunnittelija Virpi Haverinen, puh. 040 628 9096

Kaavoitusassistentti Satu Huovinen, puh. 050 410 2254

Sähköpostit ovat muodossa etunimi.sukunimi@ouka.fi.

Kaavoituksen käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu.

Henkilökohtaisesti asioitaessa on erittäin suositeltavaa varata käyntiaika etukäteen sähköpostilla.

<https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/oulun-keskeisen-kaupunkialueen-yleiskaava>

An aerial photograph of Oulu, Finland, showing a dense urban area with a large body of water in the background and a railway line running through the center. The city is characterized by numerous multi-story apartment buildings and residential blocks. A prominent railway line runs vertically through the middle of the city, flanked by roads and green spaces. In the background, a large body of water, likely a bay or fjord, is visible under a clear sky. The overall scene depicts a well-developed urban environment with a mix of residential and commercial buildings.

**Kiitos - tervetuloa
mukaan pohtimaan
Oulun tulevaisuutta!**