



---

## Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, LUONNOS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Dno</b>            | OUKA/1345/10.02.02/2019  |
| <b>Tiivistelmä</b>    | Kulttuuriympäristön teemayleiskaavan luonnos on valmistunut nähtäville asetettavaksi. Yleiskaava tarkastelee valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä sekä muinaismuistoja koko Oulun alueella.  |
| <b>Päätösesitys</b>   | Yhdyskuntalautakunta asettaa Kulttuuriympäristön teemayleiskaavan luonnoksen nähtäville MRL § 62 perusteella mielipiteiden esittämistä varten.   |
| <b>Päätös</b>         | Päätösesitys hyväksyttiin.   |
| <b>Esittelyteksti</b> | <p>Kulttuuriympäristön teemayleiskaava on vaiheyleiskaava, joka tarkastelee valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä, maisemia sekä muinaismuistoja koko Oulun alueella.</p> <p>Teemayleiskaavakaava tarkentaa kulttuuriympäristöjen osalta Uuden Oulun yleiskaavaa ja sen yhteydessä voimaan jääneitä oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Se päivittää maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön merkinnät sekä ajantasaistaa paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt nostaen esiin myös modernin rakennuskannan arvot.</p> <p>Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asetti Kulttuuriympäristön teemayleiskaavan vireille päätöksellään 19.02.2019 § 82. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä keväällä 2019. Museoviraston lausunnossa todettiin, että muinaisjäännöskohteiden määrän kasvun vuoksi teemakarttojen päivittäminen voi olla tarpeen.</p> <p>Yleiskaavatyö käynnistyi julkisesti kaikille avoimella <i>Minun kulttuuriympäristöni Oulussa</i> -verkkokyselyllä. Kyselyyn saatiin 15.5.-31.8.2019 välisenä aikana lähes 370 vastausta, joiden perusteella kulttuuriympäristöt ovat kuntalaisille tärkeitä mm. paikallisidentiteetin näkökulmasta.</p> <p>Yhdyskuntalautakunta hyväksyi teemayleiskaavan tavoiteraportin 15.09.2020 § 421. Tavoitteena on mm. vahvistaa kaupungin imagoa ja paikallisidentiteettiä tekemällä kulttuuriympäristöä näkyväksi.</p> <p>Teemayleiskaavan laatimista on ohjannut Oulun kaupungin Kulttuuriympäristötyöryhmä. Keskeisessä roolissa on ollut Pohjois-Pohjanmaan museo, jonka kanssa on pidetty useita</p> |



työpajoja kaavan sisällöstä. Kaavaluonnoksen laatimisen aikana kaavaa on esitelty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa, Pohjois-Pohjanmaan liitossa sekä mm. kaavoituksessa ja Rakennusvalvonnassa.

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava korvaa aiemmin hyväksytyjen yleiskaavojen valtakunnallisia, maakunnallisia ja paikallisia rakennetun kulttuuriympäristön arvoja koskevat kaavamerkinnät, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisemien kaavamerkinnät sekä muinaismuistoja koskevat merkinnät. Aiemmin hyväksytyjen yleiskaavojen paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita koskevat merkinnät jäävät voimaan.

Teemayleiskaavan luonnosta on käsitelty yhdyskuntalautakunnassa keväällä 2022. Aineistoon on tehty lautakunnan edellyttämiä muutoksia, mm. kaavaselostukseen on täydennetty oikeusvaikutuksia sekä avattu lausunnon pyytämistarpeet eri kaavamääräysten osalta. Lisäksi toimintatapa ja rakentamisen prosessi on esitetty havainnollisena kaaviona. Toimintatapaa ja suojelun vaikutusta erilaisten hankkeiden läpivientiin on avattu selostukseen ja arvottamisraporttiin. Myös kaavamääräyksiä on tarkennettu.

### **Toimivallan peruste**

Hallintosäntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, kohta 9. vastaa yleiskaavan valmistelusta ja yleiskaavassa hyväksytyjen strategisten linjausten toteutumisesta.

### **Päätöshistoria**

Yhdyskuntalautakunta 19.02.2019 § 82 teemayleiskaava vireille ja OAS nähtäville  
Yhdyskuntalautakunta 15.09.2019 § 421 tavoiteraportin hyväksyntä  
Yhdyskuntalautakunta 10.05.2022 § 272 palautus uudelleen valmisteluun

### **Liitteet**

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, luonnosvaiheen kaavakartta 2.11.2022  
Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, luonnosvaiheen selostus 2.11.2022  
Kulttuuriympäristön teemayleiskaava, arvottamisraportti 2.11.2022

### **Oheismateriaali**

-

### **Esittelijä**

Asemakaavapäällikkö Kari Nykänen



**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ Kaavoitus/ Yleiskaavapäällikkö  
Paula Paajanen p. 044 703 1233 ja kaavoitusarkkitehti Pia  
Krogius p. 040 641 6406

**Täytäntöönpano-  
tiedot**

Ei muutoksenhakuoikeutta, valmistelua.