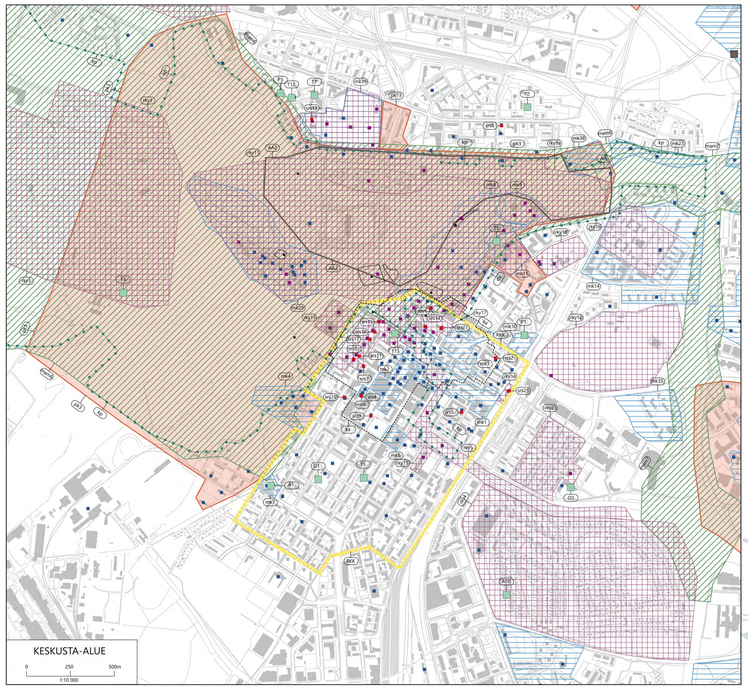
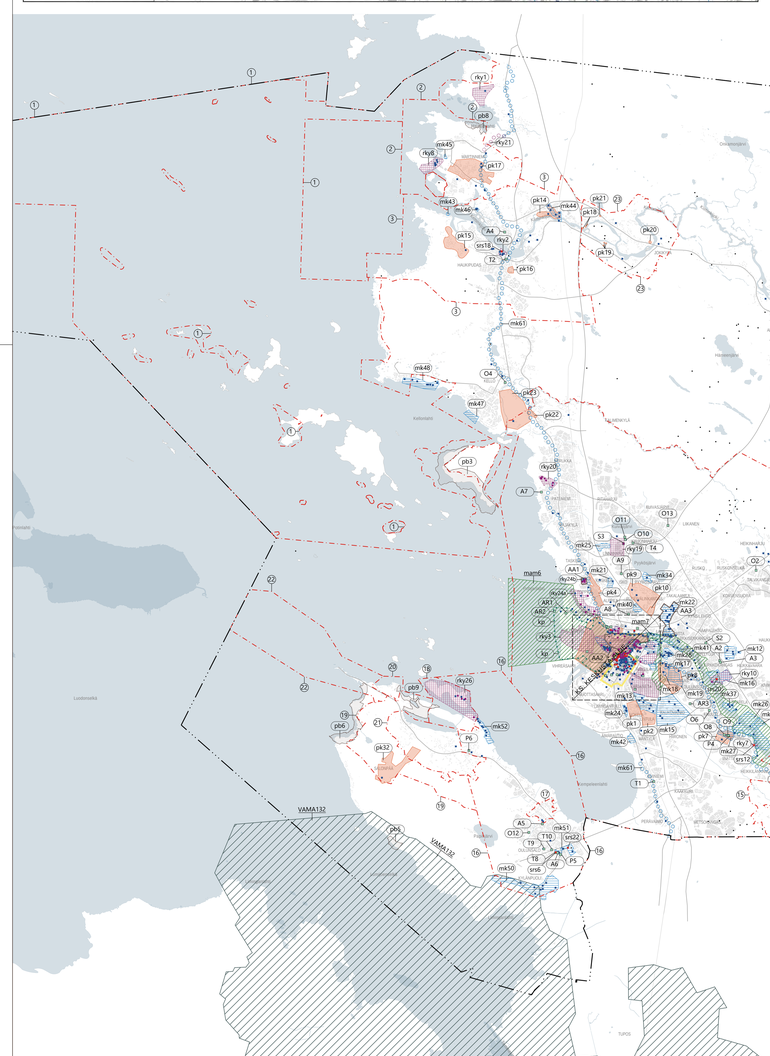
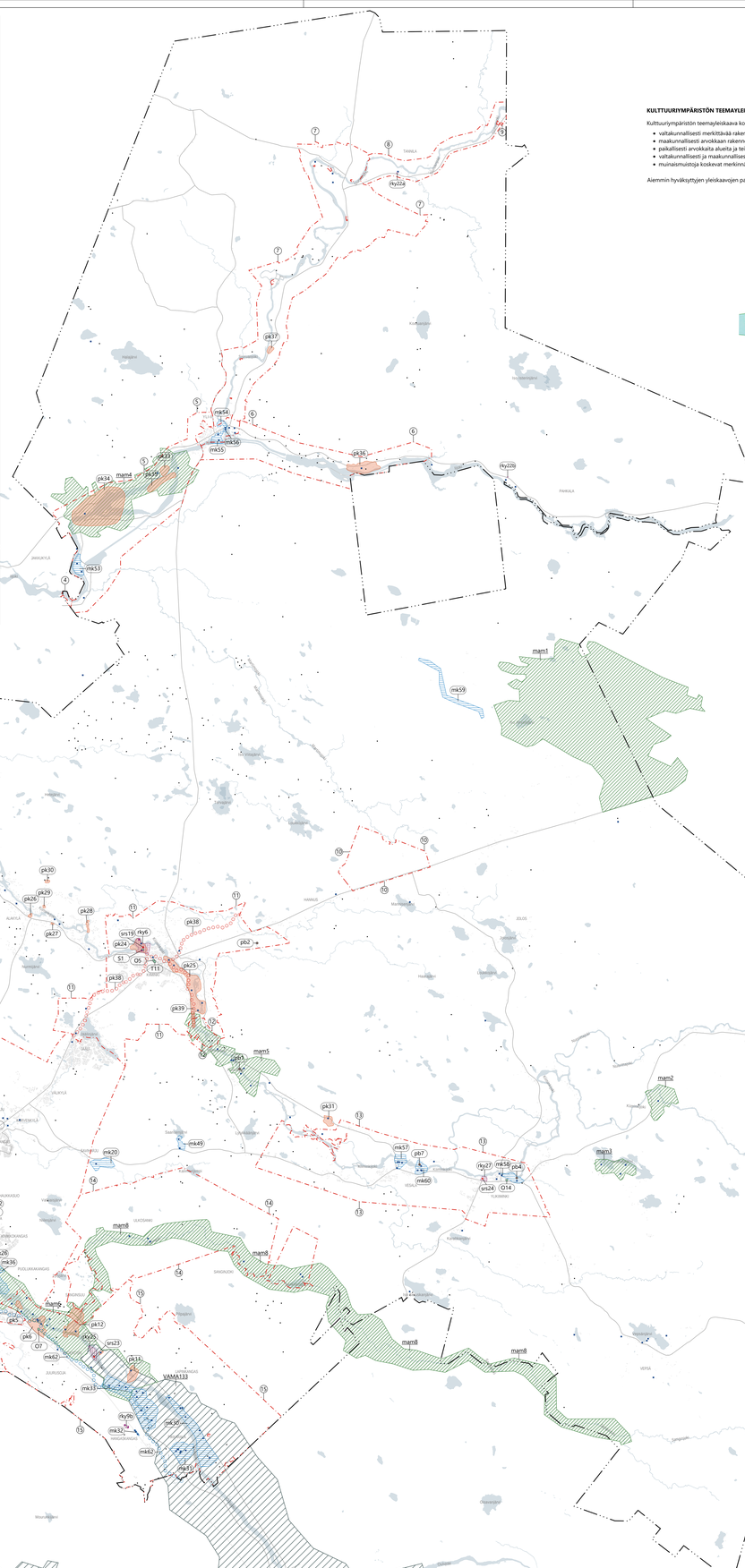
KULTTUURIYMPÄRISTÖN TEEMAYLEISKAAVA LUONNOS 2.11.2022 1:80 000







KULTTUURIYMPÄRISTÖN TEEMAYLEISKAAVAN VOIMAANTULO JA AIEMMIN HYVÄKSYTYT YLEISKAAVAT

Kulttuuriympäristön teemayleiskaava korvaa alueellaan aiemmin hyväksyttyjen yleiskaavojen:

- valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat maakuntakaavassa vahvistetut merkinnät
- maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueita ja kohteita koskevat merkinnät
- paikallisesti arvokkaita alueita ja tietä koskevat merkinnät
- valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita koskevat merkinnät
- muinaismuistoja koskevat merkinnät.

Aiemmin hyväksyttyjen yleiskaavojen paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita koskevat merkinnät jäävät voimaan.

1. Merenrannikon ja mereen saarten rantayleiskaava
2. Martinniemen osayleiskaava
3. Kirkonkylän osayleiskaava 2020 (Haukipudas)
4. Jakkulylän osayleiskaava
5. Karjalankylän osayleiskaava
6. Kierikin osayleiskaava
7. Siuruanjoen osayleiskaava
8. Siuruanjoen osayleiskaava II
9. Siuruanjoen osayleiskaavan II kaavamuutos
10. Seudullisen monitoimikeskuksen osayleiskaava
11. Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava 2030 (Kiminki)
12. Koitelin osayleiskaava
13. Kiminkijokivarren osayleiskaava
14. Sanginjoen osayleiskaava
15. Oulujokivarren osayleiskaava
16. Keskeisten alueiden yleiskaava 2030 (Oulunsalo)
17. Karhusjoki osayleiskaava
18. Varjakan osayleiskaava
19. Salonpään strateginen yleiskaava 2030
20. Hyllykylän osayleiskaava
21. Ervastinkylän, Pajuniemen ja Peherryksen osayleiskaava (hyväksytty 23.2.2015)
22. Meriaiueen osayleiskaava (Oulunsalo, hyväksytty 16.12.2014)
23. Jokikylän ja Murron osayleiskaava, (täytäntöönpano kh 19.4.2021)

24/1 Uuden Oulun yleiskaava, kaavakartta 1, koko kaupunki 2050

24/2 Uuden Oulun yleiskaava, kaavakartta 2, keskeinen kaupunkialue 2030

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE, KOHDE TAI TIE.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tiet (RKY 2009).

Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajalliseen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusatteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta säilytetään. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista tulee huomioida niiden arvokkaat ominaispiirteet. Valtakunnallisesti tai Maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden (RKY, MRKY) osalta noudatetaan niitä koskevia kaavamääräyksiä

TOIMITILAT JA PALVELUT
T1 Autumuseo, MRKY
T2 Haukiputaan aluekirjasto, MRKY
T3 Johteenpooki, Hietasaaren venelykeskus
T4 Kaijonharjun monipalvelukeskus
T5 ODL:n kuntotalo, MRKY
T6 Oulun taidemuseo, RKY
T7 Oulun entisi- ja turvakoti laajennus
T8 Oulunsalon kunnantalo, MRKY
T9 Oulunsalo -talo, MRKY
T10 Suunnittelukylä -yritystalot, MRKY
T11 SYKE -talo, Kiimingin pääkirjasto, MRKY
T12 Tuiran palvelukeskus ja -talot, MRKY
T13 Valve, kulttuurikeskus, MRKY

SEURAKUNTATALOT JA KAPPELIT
S1 Kiimingin seurakuntakeskus, MRKY
S2 Myllyojan seurakuntatalo, MRKY
S3 Pyhän Luukkaan kappeli, RKY

OPPILAITOKSET
O1 Heinätorin koulun liikuntasali, MRKY
O2 Höntämäen koulu ja päiväkoti
O3 Kauppaoppilaitoksen laajennus, MRKY
O4 Kellon koulun laajennus
O5 Kiimingin lukio, MRKY
O6 Knuutilankankaan koulu ja päiväkoti
O7 Madekosken koulun laajennus, MRKY
O8 Maikkulan ala-aste, MRKY
O9 Maikkulan yläaste
O10 Oulun yliopiston normaalikoulun ala-aste, MRKY
O11 Oulun yliopiston normaalikoulun yläaste ja lukio, MRKY
O12 Pitkäkankaan koulukeskus, MRKY
O13 Pöllönkankaan koulu
O14 Ylikiimingin koulun liikuntasali

PÄIVÄKODIT
P1 Ainolan päiväkoti
P2 Kalliolan päiväkoti, MRKY
P3 Kisakentän päiväkoti, MRKY
P4 Maikkulan päiväkoti ja neuvola, MRKY
P5 Saloilan päiväkoti, MRKY
P6 Salonpään päiväkoti

ASUMINEN
A1 As Oy Juhopuisto
A2 As Oy Nykäsenpolku 1, MRKY
A3 As Oy Nykäsenpolku 3-5, MRKY
A4 As Oy Silikavirta, Talo Niiskasaari, MRKY
A5 Honkakujan pientalot
A6 Kauppiaantie 3, MRKY
A7 Korttitie 24
A8 Talo Kaikkonen, MRKY
A9 Talo Paasinen
A10 Talo Ängeslevä

ARKKITEKTONIT
AR1 Nallikarin leirintäalueen entinen portti/rakennus, MRKY
AR2 Nallikarin majakka, MRKY
AR3 Mäkytsinpihan piharakennus

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE, KOHDE TAI TIE.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet, kohteet ja tiet (MRKY2015).

Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on turvattava alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueen arvoihin, monimuotoisuuteen ja ajalliseen kerroksisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusatteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on tavoitteena säilyttää. Rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

POKKINEN
mk1 Hallituskadun moderni keskusta
mk2 Rotuaarin ympäristön liikerakentaminen
II VAARA
mk3 Ruutukaava-alueen jälleenrakennusajan asuinkorttelit
III VANHATULLI
mk4 Kuusiluoto
mk5 Oulun Diakonissalaitos
mk6 Torikadun puutalot
IV HOLLIHAKA
mk7 Nuottasaarenkadun puutalokorttelit
VI MYLLYTULLI
mk8 Hupisaarten-Plaatansaaren puistoalue
mk9 Laaretinsaari (Sairaalasaari)
mk10 Veturikorttelit
mk11 Astrotmin nahkatehdas
HIUKKAVAARA
mk12 Hiukkavaaran kasarmialue
HOHYTYÄ
mk13 Hohytyä
INTIÖ
mk14 Oulun kasarmi
KAUKOVAINIO
mk15 Kaukovainion moderni metsälähiö
KIRKKOKANGAS
mk16 Oulujoen kirkon ympäristö
KONTINKANGAS
mk17 Entinen Oulun lääninsairaala
mk18 Oulun sairaanhoitajaopisto
mk19 Oulun yliopistollinen sairaala, Lääketieteellisen tiedekunnan kampus ja asuinkerrostalot
KORPI
mk20 Saviharju
KOSKELA
mk21 Niittyaron vuoden 1976 asuntomessualue
LAANILA
mk22 Laanila
mk23 Nokkalan ranta
LIMINGANTULLI
mk24 Vihn Nokelan varikkoalue
LINNANMAA
mk25 1980-luvun Teknologiakylä
MAIKKULA
mk26 Maikkulan ranta- ja viljelysmaisema
mk27 Maikkulanraitti
PELTOLA
mk28 Oulunsuun sairaala-alue

TIET
mk61 Pohjanmaan rantatie
mk62 Oulu - Kajaani -maantie

PIKISAARI
mk29 Pikisaari
PIKKARALA
mk30 Lapinkangas
mk31 Pikkaraisenkylä
mk32 Pikkaralan seisake
mk33 Vasarikangas ja Oulu-Kajaani -maantie
PYHKÖSJÄRVI
mk34 Uistintie
RAKSILA
mk35 Välkkylä
SAARELA
mk36 Markkuun ryhmäpuutarha
mk37 Saarela-Tuppela
TUIRA
mk38 Lahtoranta
mk39 Tuiranpuisto
VÄLIVAINIO
mk40 Välivainio
VÄRTTÖ
mk41 Värtönranta
ÄIMÄRAUTIO
mk42 Äimäraution ryhmäpuutarha
HAUKIPUDAS
mk43 Halkolkari
mk44 Haukiputaan Asemakylän raitti
mk45 Pomolan asuinalue
mk46 Sankoniemen huvilat
HAUKIPUDAS/ KELLO
mk47 Kiviniemen kalastatama
mk48 Vehkaperän huvilat ja Vehkaperä
KIIMINKI/ HUTTUKYLÄ
mk49 Saarinen
OULUNSALO
mk50 Kylänpuoli
mk51 Oulunsalon "Henkisen ja maallisen vallan akseli"
mk52 Varjakan huvila-alue
YLI-II/JAKKUKYLÄ
mk53 Maalismaa
YLI-II/KARJALANKYLÄ
mk54 Siurusentörmä
mk55 Yli-Iin kirkonseutu
mk56 Yli-Iin kunnantalon törmä
YLIKIIMINKI
mk57 Aittokoski
mk58 Marttilanharjun raitti
mk59 Someovaara
mk60 Vesala

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE TAI TIE.

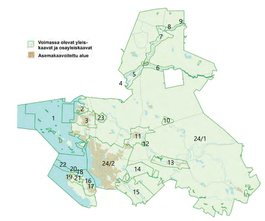
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet ja tiet. Alueen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti on otettava huomioon alueen muutosten suunnittelussa sekä käytössä. Alueelle rakennettaessa tai aluetta muilla tavoin muutettaessa on huolehdittava sen erityisten arvojen säilymisestä sekä pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

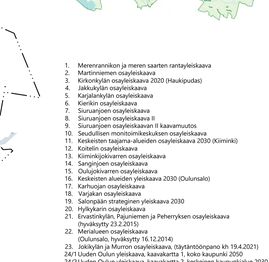
HOYHTYÄ
pk1 Etu-Nokela
pk2 Lintula
KESKUSTA
pk3 Oulujoen suisto
KOSKELA
pk4 Koskelankylä ja Toppilan pientaloalue
MAIKKULA
pk5 Heikkilänsaaren jälleenrakennuskauden loma-asunnot
pk6 Konttisentien ympäristö
pk7 Maikkula ja Valion tuotantolaitokset
OULUNSUU
pk8 Oulun yliopistollinen sairaala ja Kontinkangas
PUOLIVÄLINKANGAS
pk9 Puolivälinkangas
pk10 Yli-Siirtola
SANGINSUU
pk11 Kinnulan talot ja ympäristö
pk12 Sanginsuu
TUIRA
pk13 Merikoskenkatu

HAUKIPUDAS
pk14 Asemakylä
pk15 Ervastinranta
pk16 Simppulanmäki
pk17 Martinniemen asuinalue
pk18 Allikontien huvila-alue
pk19 Jälleenrakennuskauden asuinrakentamista
pk20 Pentintien pihapiirit
pk21 Vierekkäin rakennetut pihapiirit
KELLO
pk22 Holstinmäki
pk23 Taiskien pellot
KIIMINKI
pk24 Kirkon ympäristö (vk) ja Lepikkoniemi
pk25 Ratinharju, Ylikylän ranta ja tieympäristö. Leppiniemi ja Laurinkoski
pk26 Alakylän koulu
pk27 Kannisaari, Kauppi, Mikkola
pk28 Kujala, Tiri, Ahonen, Ketola
pk29 Mikkonen, Uusi Mikkonen
pk30 Tervola, Kiuttu, Rinne
pk31 Huttukylän kyläkuvallisesti arvokas alue
OULUNSALO
pk32 Salonpään kylä
YLI-II
pk33 Kakontörmä
pk34 Karjalankylä
pk35 Puusaaren pohjoisranta
pk36 Pahkalankangas
pk37 Kiuttuperä

TIET
pk38 Vanha Kuusamontie
pk39 Ylikylän vanha tie

Voimassa olevat yleiskaavat ja osayleiskaavat
Asemakaavoitettu alue





RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RUUTUKAAVAKESKUSTAN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu Oulun ruutukaavakeskustan alue.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvien valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen lisäksi muut ruutukaavakeskustan kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Tällaisia ominaispiirteitä ovat mm. pitkittäiset katunäkymät. Heinätorin puiston kaupunkirakenteellinen kokonaisuus ja Kyrösti Kallion puiston säilyminen avoimena.

RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ OULUN KOULUN KOHDE.

Merkinnällä on osoitettu arvokkaat Oulun koulun suunnitteluasennetta edustavat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet (Oulun koulun kohteet 2020).

Alueisiin ja kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa tulee huomioida niiden arvokkaat ominaispiirteet. Valtakunnallisesti tai Maakunnallisesti arvokkaiden kohteiden (RKY, MRKY) osalta noudatetaan niitä koskevia kaavamääräyksiä

AA1 TOPPILA

AA2 KOSKIKESKUS

AA3 TYPPI

RAKENNUSSUOJELUKOHDE.

Merkinnällä on osoitettu alueet ja rakennukset, jotka on suojeltu erityislainsäädännön nojalla.

Kohteiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuriperintöarvojen turvaamista eikä niiden arvoja saa heikentää. Kohdetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

1 Franzenin talo, Rakennussuojelulaki
2 Huuskon talo, Rakennussuojelulaki
3 Höckertin talo, Rakennussuojelulaki
4 Liljeblomin talo, Rakennussuojelulaki
5 Oulun Osuuskaupan entiset kiinteistöt, Rakennussuojelulaki
6 Oulunsalon kunnantalo, Laki rakennusperinnön suojelemisesta
7 Santaholmin talo, Rakennussuojelulaki
8 Sininen talo, Rakennussuojelulaki
9 Snellmanin kauppahuone Laki rakennusperinnön suojelemisesta, Asetus 480/8
10 Aleksanterintorin koulu, Asetus 480/85
11 Jurveliuksen talo, Asetus 480/8
12 Maikkulan reservikompanian kasarmialue, Asetus 480/85
13 Oulun kuulovammaisten koulu, Asetus 480/85
14 Oulun Lääninhallitus, Asetus 480/85
15 Oulun tuomiokapituli, Asetus 480/85
16 Oulun yliopisto, rantakatu 2, Asetus 480/85
17 Oulun yliopisto, rantakatu 3, Asetus 480/85
18 Haukiputaan kirkko, Kirkkolaki
19 Kiimingin kirkko, Kirkkolaki
20 Oulujoen kirkko, Kirkkolaki
21 Oulun tuomiokirkko, Kirkkolaki
22 Oulunsalon kirkko, Kirkkolaki
23 Turkansaaren kirkko, Kirkkolaki
24 Ylikiimingin kirkko, Kirkkolaki
25 Oulun rautatiesema-alue, Rautatiesopimus 1998

OULUJOEN SUISTON KAUPUNKIPUISTO.

Merkinnällä on osoitettu suistoalue, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää niin, että sen erityisarvot säilyvät.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Valtioneuvoston päätös 18.11.2021). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä tunnettuna maisema- ja kulttuurianojen säilyminen.

Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

VAMA132 Limingan lakeuden kulttuurimaisema
VAMA133 Oulujokilaakson kulttuurimaisemat

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Päivitysinventointi 2013-2015). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuurianvot. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

mam1 Hirvisuo ja Kuusisuo - Hattusuo
mam2 Joki-Kokon kulttuurimaisema
mam3 Juopulin kulttuurimaisema
mam4 Karjalankylän - Hökärannan kulttuurimaisemat lijokivarressa
mam5 Kotelerkoski ja Huttukylän kulttuurimaisema Kiiminkijokivarressa
mam6 Oulujoen suun kulttuurimaisema
mam7 Pohjantie
mam8 Sanginjokivarren kulttuuri- ja luonnonmaisemat
mam9 Yli-Vuoton kulttuurimaisema

PERINNEBIOTOOPPI.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteet. Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää sen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintoarvojen säilymistä. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta.

pb1 Ala-Iisakan rantalaidun
pb2 Haaraojan niitty
pb3 Kellon Kraaselin rantaniityt
pb4 Marttilan haka
pb5 Mäntyrannan laidun
pb6 Nenännokka-Pajuniemi-Riutunkainalo
pb7 Runttilan lammashaka ja rantapelto
pb8 Upin niitty
pb9 Välitörmä-Hylkykari

KAUPUNKIARKEOLOGINEN ALUE.

Merkinnällä on osoitettu alue, jolla tunnetaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia, maanpinnan alla olevia kulttuurikerroksia tai rakenteita. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on tiedotettava museoviranomaista ja pyydettävä tarvittaessa viranomaislausunto.

MUINAISMUISTOKOHDE/-ALUE

Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolailla (293/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteet/alueet voivat olla osoitettua huomattavasti laajempia.

Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöstä koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

KAAVATEKNISET MERKINNÄT

TEEMAYLEISKAAVAN RAJA
VOIMASSA OLEVA OSAYLEISKAAVA

Suunnitelma **KULTTUURIYMPÄRISTÖN TEEMAYLEISKAAVA**	Mittakaava **1: 80 000** Tiedosto **564-YKteema** Koordinaatisto
OULUN KAUPUNKI Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut Yleiskaavoitus	Hyväksyminen
Suunnittelija *Pia Kroglus* Piirtäjä *Minna Varis*	Lainvoimaisuus
Hyväksynyt Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen	