

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

33		Puisto.
59-1		Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
81		Vesialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	67	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	HINT	Kaupunginosan nimi.
93	14	Korttelin numero.
95	ERKINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	27000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
113-1		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
134		Istutettava alueen osa.
135-2		Alueen osa, jolle on istutettava puita.

135-7		Säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
136		Katu.
140-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
174-1		Muuntajan vaara-alue.
190-118		Tulvareitti, jonka sijainti on ohjeellinen. Väylien ja alueiden pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulviva hulevesi virtaa hallitusti painametta pitkin. Reittiä ei saa padota haitallisesti. Reittiä ympäröivät rakennukset tulee suunnitella siten, ettei tulvavesi vahingoita niitä.

200-330

hin2

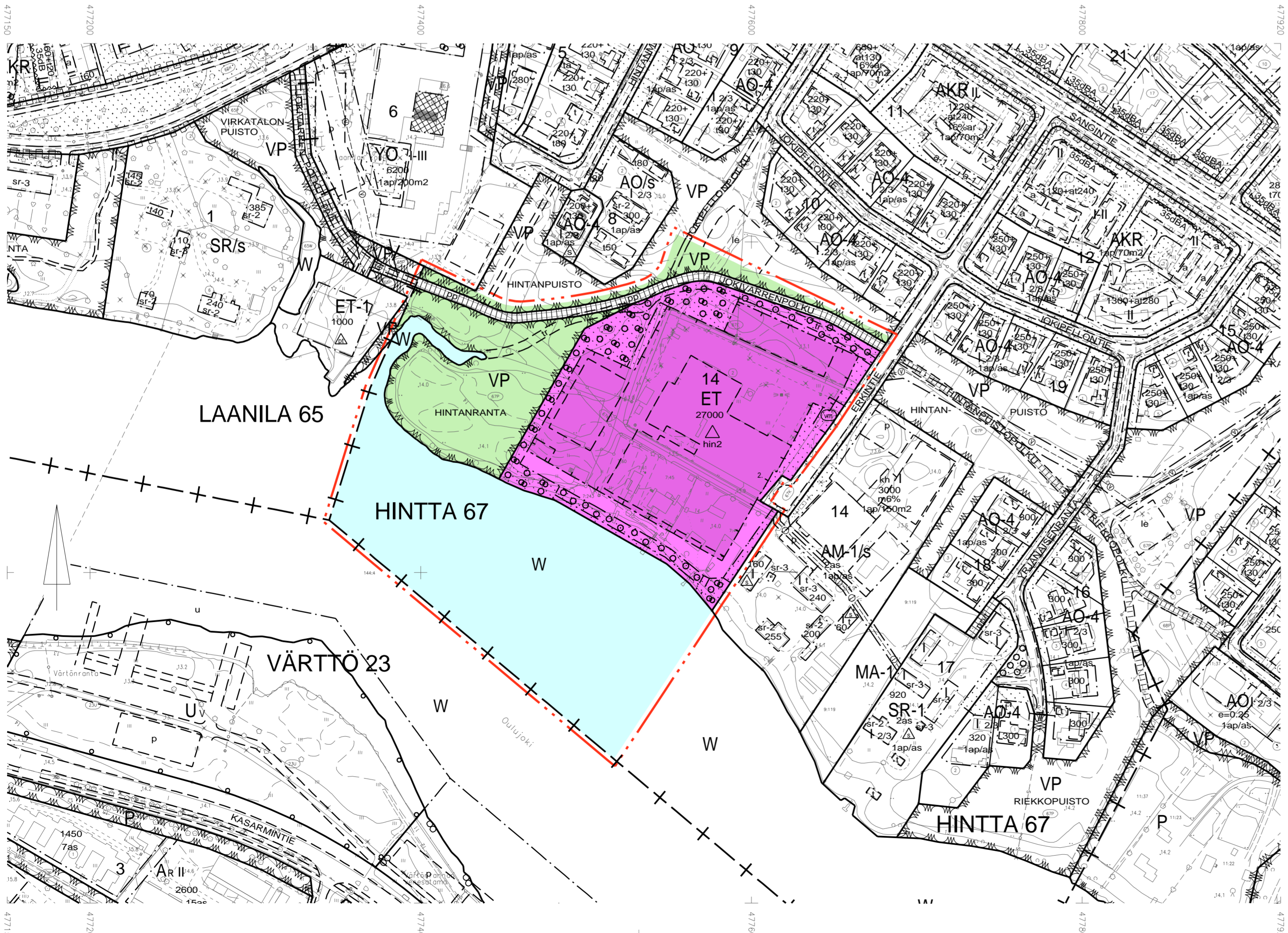
hin2-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

- Ranta-alue tulee viimeistellä istuttamalla puita ja muuta ympäristöön sopivaa kasvillisuutta maisemoidaan ja pehmentämään laitosrakenteiden ja -rakennusten näkymistä jokimaisemassa. Rantaan istutettavista puista ainakin osan tulee olla kooltaan isoja taimia (vähintään rym 14–16). Rannan puuston tulee olla mahdollisimman luonnollisen ja yhtenäisen näköinen (ei pelkkä puuriivi).
- Tontti aidataan laadukkaalla, huomaamattomalla, läpinäkyvällä ja tukevalla verkkoaidalla, joka sijoittuu lähelle rakennuksia. Rannassa aita voi jatkua tontin rajojen suunnassa veteen asti. Rantaa ei aidata.
- Puhdasvesiallas tulee maisemoida mahdollisimman hyvin puiston puolelta. Allasrakennuksen katon tulee ainakin osittain olla viherkattoa.
- Rakennusten julkisivujen tulee pääasiassa olla paikalla muurattua punatiiltä, jota voidaan täydentää corten-teräksellä. Rannan puolella julkisivukäsittely tulee olla erityisen laadukas ja jäsenelty siten, että se mahdollisimman hyvin häipyä jokimaisemassa puuston taakse.
- Rantarakentamisessa tulee ottaa vyörymärisi huomioon.
- Laitoksen valaistuksen suunnitelmassa tulee varmistaa, ettei se aiheuta häitää lähi-asutukselle.
- Korttelialueelta tulee laatia viherkerroinlaskelma.
- Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava suodattamalla kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Pihä- ja liikennealueilla syntyvät hulevedet suositellaan johdettavaksi pintakallistuksiin sekä kouruja tai linjakivivatskaivoja hyödyntäen kasvillisuuspeitteisiin biosuodatusrakenteisiin. Hulevesien muodostumista voidaan ehkäistä lisäämällä vettä läpäiseviä pintoja. Vesilaitoksen toiminnasta johtuen pohjaviespintoja pyritään laskemaan, joten imeytystä lähellä maanalaista alavesisäiliöitä ja tuotantolaita tulee välttää. Kemikaalien läpäisytestit varustetaan vuotokaukalo, jotka viemäroidään erikseen.
- Suunniteltu rakennusmassa tulee sijoittaa alueelle siten, että se ei estä tulvivien hulevesien kulkureittiä. Suunnittelun pintakallistukset tulee suunnitella siten, että hulevesirakenteiden kapasiteetin ylityksessä hulevedet kulkeutuvat jokeen. Pihä- ja liikennealueille voidaan tulvitalanteissa sallia jonkin verran lammikotumista, eli hulevedet voivat poistua myös pienen padotuksen jälkeen ylivuotona, mutta tulvivat vedet eivät saa aiheuttaa vahinkoa rakennuksille.

2.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Sitovan tonttijakon mukainen tontti.



OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HINTAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 13 SEKA
KATU-, PUISTO-, SUOJAVIHER-,
SIIRTOLAPUUTARHA- JA VESIALUEET

ASEMAKAAVA:
HINTAN KAUPUNGINOSAN OSA

KORTTELIALUEELLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTALLA.

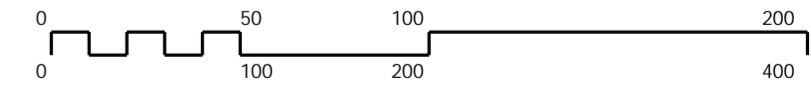
ALUEELLA ON VOIMASSA 28.12.1951 (64) VAHVISTETTU SEKA
23.2.1999 (1621) HYVAKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 3.11.2021

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA
POIST.MERK.

1:2000
1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2013 4874/2015	5.11.2021		8.2.2022	28.2.2022	7.6.2024
SUUNNITTELIJA ANNE OLSBO, VIPRI RAJALA			PIIRTAJA ANITA KOVIKKO		
			ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN		