

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

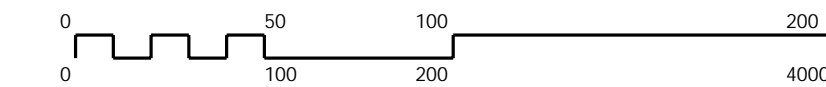
KELLON KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1237
TONTTI 1

KORTTELISSA 1237 ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 6.10.2014 (2170) HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHEITA

MITTAKAAVA 1:2000
POIST.MERK. 1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2590	3.6.2024				
165/2024					
SUUNNITTELIJA HANNA POYTÄKANGAS, MIRA VARIS			PIIRTÄJÄ ANITA KOIVIKKO		
KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN			LUONNOS		

135-3		Säilytettävää puustoa.
135-6		Säilytettävä puu.
135-103		Ohjeellinen alue, jolla on säilytettävää ja täydennettävää puustoa.
151		Pysäköimispaikka.
153-1		Näkemäalue.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
164-2	1ap/3ty	Merkintä osoittaa, kuinka monta tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	hule3 (0.9) 12	Korttelialue, jolla hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli niitä ei voida imeyttää, tulee uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä viivyttaa alueella. Suluissa oleva luku ilmoittaa kuutioina, paljonko viivytyksen aikana, -alaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee vähintään olla 100 neliometriä vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytyksen tulee tyhjentyä täyttymisestä. Viivytyksessä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

30-6		TY-6
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	121	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	KELLO	Kaupunginosan nimi.
96	4300	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
96-20	maj(115)	Rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa suluissa olevan luvun osoittaman määrän käyttää pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja varten.
98-1	1 as	Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
98-6	max as 65 kem2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä saa enintään käyttää asuntojen rakentamiseen.
98-7	3 maj	Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen majoitushuoneistojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
134		Istutettava alueen osa.

