

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

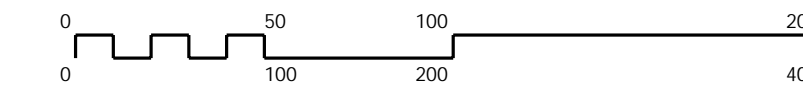
LINNANMAAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1 TONTTI 17
JA KATUALUE

KORTTELIALUEELLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ESITETAAN TARKEMMIN TONTTIAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 18.8.1998 (1608), 24.1.2000 (1635), 19.6.2000 (1655)
JA 27.5.2013 (2123) HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHITEITA

MITTAKAAVA 1:2000
POIST. MERK. 1:4000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2580	3.6.2024				
10210/2023					

SUUNNITTELIJA MIRA VARIS	PIIRTAJA TARU VÄLIMAA
-----------------------------	--------------------------

KAAVOITUSJOHTAJA KARI NYKÄNEN	LUONNOS
----------------------------------	---------

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 15-3 YO-3 Yliopistoa ja muuta opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 X 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
- 84 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 89-1 Ohjeellinen tontin raja.
- 91-1 78 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 LINN Kaupunginosan nimi.
- 93 1 Korttelin numero.
- 95 LINNANMAANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 105-1 e = 0.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 110-1 (16 m) Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- 113 Rakennusala.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 135-1 Istutettava puuviiva.

- 136 Katu.
- 140-1 pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 157-104 | a | Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
- 163 1 ap / 90m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 165-1 a Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
- 165-5 (78/2) Sulussa oleva merkintä osoittaa kaupunginosan ja korttelin, johon alueen autopaikkoja on osoitettu.
- 300-1 20. Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueenosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

