

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)  
24.5.2024

Kohteen nimi:	Oulun torinrannan yleissuunnitelma, vaihe 1
Hanketunnus:	LYK 2024_0007
Selostuksen laati:	VSU Maisema-arkkitehdit Oy
	Otto Heinonen, / pvm: 15.5.2024
Selostuksen hyväksyi:	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / kadut ja liikenne
	Sami Hietakangas, suunnittelupäällikkö

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Kaarlenväylän sillan ja Kiikelin sillan välissä Oulun Kauppatorin rannassa. Alueen voimassa oleva asemakaava (564-1505) on vahvistettu 16.05.1997. Suunnittelualue rajoittuu Kauppatorin asemakaavan mukaiseen rajaan torin puolella ja vesialueeseen jokisuiston/meren puolella.



Kuva 1. Vaiheen 1. suunnittelualue opaskartalla Kuva 2. Ote ajantasa-asetuksesta (vaihe 1).

Torinrannan laiturialue ja rantabulevardi muodostavat keskeisen kulkureitin ja aktiivisen virkistysalueen Oulun keskustaan meren rantaan. Rantabulevardi on yhdistetty jalankulun ja

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(4)  
24.5.2024

pyöräilyn reitti ja kaupunkitilallisesti torialueen jatke. Sen leveys on n. 3,2 m. Rantabulevardin kiveys on betonikiveä. Torialue, rantabulevardi ja laiturialue on erotettu toisistaan seulanpääkiveysvyöhykkeillä. Laiturialueen rakenteet ja pinnoitteet ovat luonnollisesti harmaantunutta puuta.

Bulevardivyöhykkeellä on katkonainen puurivistö makasiinien ja torin puolella. Laiturialueen pohjoispäässä on pensasistutuksia istutuspenkeissä.

Pohjoisosan laiturialue ja rantabulevardi on erotettu toisistaan graniittisella reunakivellä ja istutuksilla. Laiturialue (+2,3) on pohjoisosassa luiskautuvaa rantabulevardia alempana sen liittyessä Kaarlenväylän sillan korkoon (+3,22). Graniittisen reunakiven päällä on teräksinen ketjukaide.

Rantabulevardilla hulevedet on ohjattu kallistuksin hulevesiviemäriin (vesistöön) ja laiturialueella suoraan vesistöön.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee rantabulevardin ja laiturialueen välissä seulanpääkiveyksellä.

Rantabulevardin alla menee nykyistä kunnallistekniikkaa mm. viemäreitä, vesijohtoja jne.

Kohteen pinnoitukset ja rakenteet ovat käyttöikänsä päässä ja vaativat uusimista ja korjauksia.

Kohteen kunnossapitovastuu kuuluu kaupungille.

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnitelman mukaan torinranta peruskorjataan välillä Kaarlenväylä – Kiikelinsilta. Peruskorjaus käsittää rantabulevardin, laituri- ja kiinteiden kalusteiden ja muiden alueelle sijoittuvien rakennelmien rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Peruskorjauksen yhteydessä alueella saneerataan myös tarvittava kunnallistekniikka.

## YMPÄRISTÖSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)  
24.5.2024

### Torinrannan liikennejärjestelyperiaatteet

Rantabulevardin kulkuväylän leveyttä kasvatetaan 3,2m->4,8m. Polkupyöräpysäköinti sijoitetaan puurivien linjaan puiden väleihin rantabulevardin ja torialueen väliin.

Laiturialue toteutetaan niin, että se on esteettömästi saavutettavissa sekä pohjoisesta, että etelästä saavuttaessa. Rantabulevardin ja alatasen välillä on esteettömien luiskattujen reittien lisäksi kulkuportaat jokaisten oleskeluportaiden keskellä. Oleskeluportaat ovat saavutettavissa sekä alatasolta, ylätasolta, että kulkuportailta. Oleskeluportaiden väleissä olevat ylätasanteet toimivat oleskelu ja istuskelualueina. Ne on rajattu laiturialueen puolelta tarvittavilla kaiteilla.

Torin ja laiturialueen välinen rantabulevardi välillä Kiikelinsilta - Kaarlenväylänsilta osoitetaan liikennemerkein kävelykaduksi.

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, linjakuvatuslaittein, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan tarvittaessa salaojin.

### Torin korkeusasema- ja päällystemateriaali

Rantabulevardin ja laiturialueen korkeusasemat pysyvät pääosin samana. Suunnittelualueen etelä- ja pohjoisosien liittyminen ympäröiviin korkoasemiin toteutetaan nykyistä ratkaisua sulavammin ja alue liittyy luontevammin osaksi ympäröivien rajapintojen kulkureittejä.

Rantabulevardin pinnoitteet uusitaan. Torin puoli suunnittelualueesta pinnoitetaan samalla kiveyksellä kuin torialue. Laiturialueiden näkyvät muuri- ja seinärakenteet ovat käsin veistettyä hirttä. Laiturialueen kulkupinnoitteet ovat pääosin puuta. Kaiderakenteet ovat terästä ja käsijohteet puuta

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Rantabulevardin puurivistöt uusitaan ja ne sijoittuvat torin kohdalla molemmille puolille rantabulevardia. Makasiinien kohdalla puurivit sijoittuvat rantabulevardin ja laiturialueen väliin ylätasanteille. Ylätasanteille sijoittuvien puiden ympärillä on istuskelupenkit.

Puurivien lajit valitaan niin, että ne muodostavat lehvästöllään selkeää bulevardimaista kaupunkitilaa ja niiden alaoksat leikataan niin, etteivät ne estä näkymiä alueella.

Jäteastia/jäteastiat sijoitetaan keskitetysti alueen pohjoispäähän liikenteelliseen risteyskohtaan, missä ne ovat hyvin saavutettavissa eivätkä ole esteettinen haitta liian keskeisellä sijainnilla.

### **Alukset ja veneet**

Alusten ja veneiden sijoittuminen laituralueelle tarkentuu erikseen tehtävässä Oulun Meritullinaltaan ympäristön toiminnallinen veneilyn yleissuunnitelmaselvitys suunnitelmassa. Nyt tehtävässä suunnitelmassa mahdollistetaan alusten sijoittuminen mahdollisimman monipuolisesti koko laituralueelle. Laiturille sijoitetaan sähkö-, jätevesi- sekä vesijohtoliitännät kiinteitä ravintolalaitteita varten.

### **Valaistus**

Aluevalaistus uusitaan. Uusi katuväläistus suunnitellaan osaksi kokonaisuutta.

### **Esteettömyys**

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin ohjeistukseen. Alueen pintamateriaalit ovat esteettömiä ja alue on suurimmilta osin esteettömästi saavutettavissa.

### **Arkeologia ja kulttuurihistoria**

Suunnittelualuetta sivuava Oulun tori on osa Oulun vanhaa asemakaava-alueita, joka on määritelty kiinteäksi muinaisjäännökseksi. Suunnittelualue on osa Oulun rantakorttelien julkista kaupunkitilaa, joka on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

### **Kunnossapito**

Kohteen kunnossapidosta laaditaan erillinen suunnitelma. Ei poikkea nykytilanteesta.

### **Aikataulu**

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa vuonna 2025.