

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(6)  
4.6.2024

Kohteen nimi:	Kolamäen peruskorjauksen katusuunnittelu
Hanketunnus:	LYK 2023_0066
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Viljo Heikkinen, projektipäällikkö / pvm: 13.5.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
	Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: 3.6.2024
	Päivi Pelkonen, suunnitteluhortonomi / pvm: 3.6.2024

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Kiimingin Kolamäen alueella. Suunnittelualueeseen kuuluu Kaista-ahontie Isosuonojaan saakka, Kolamäentie, Ukkolantie, Kiertotie, Honkitie, Kivitie, Kivipolku ja Pikkukierro sekä hulevesivesisuunnittelun osalta Oskari Jauhaisen tie.

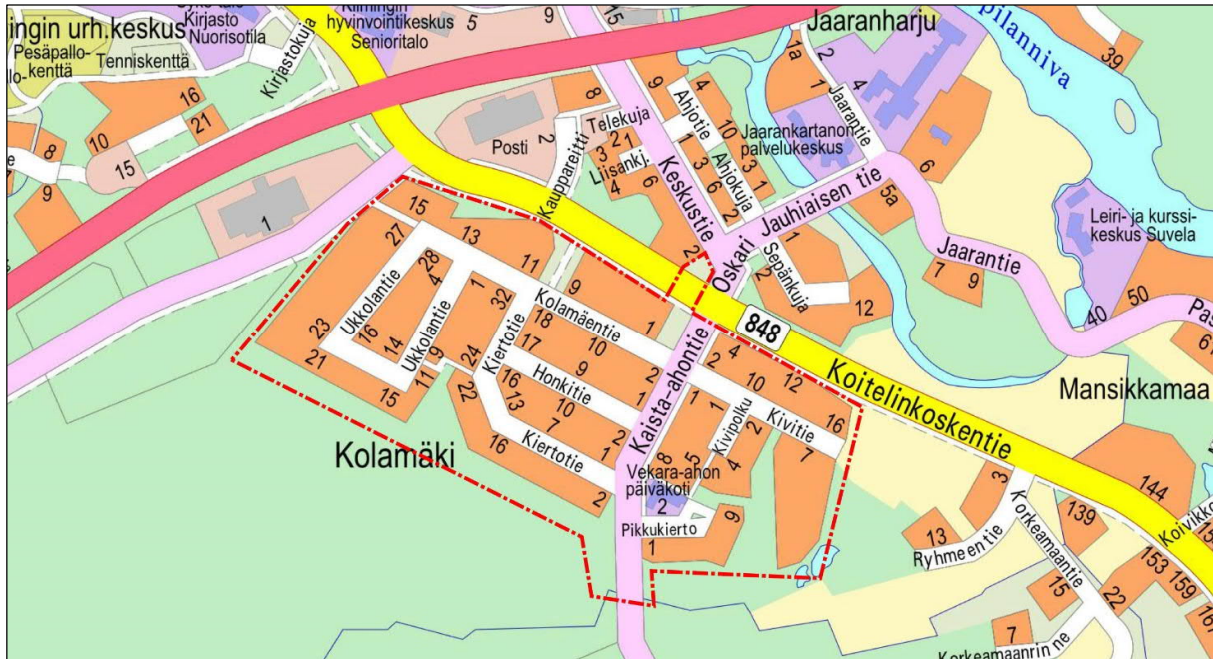
Alueella on voimassa olevat asemakaavat 255-Ak1980/1, 255-Ak1977/2, 255-Ak1974/1, 255-Ak1972/1, 255-Ak1985/2, 255-Ak2000/3, 255-Ak1992/5, 255-Ak1983/2, 255-Ak1987/7, 255-Ak1990/10, 255-Ak1993/5, 255-Akm2006/3 ja 564-2398.

Suunnittelualue rajoittuu katujen osalta asemakaavan mukaisiin katualueen rajoihin. Hulevesien hallintaan liittyvät laskuojat ja viivytysaltaat sisältävät VL ja VP alueilla. Katualueen leveys on Kaista-ahonttiellä ja Kolamäentiellä 14 m. Kivitiellä 13,5 m/14 m. Kivipolulla katualueen leveys vaihtelee 6,5 ...12 m. Muiden katujen kohdalla katualueen leveys on 12 m.



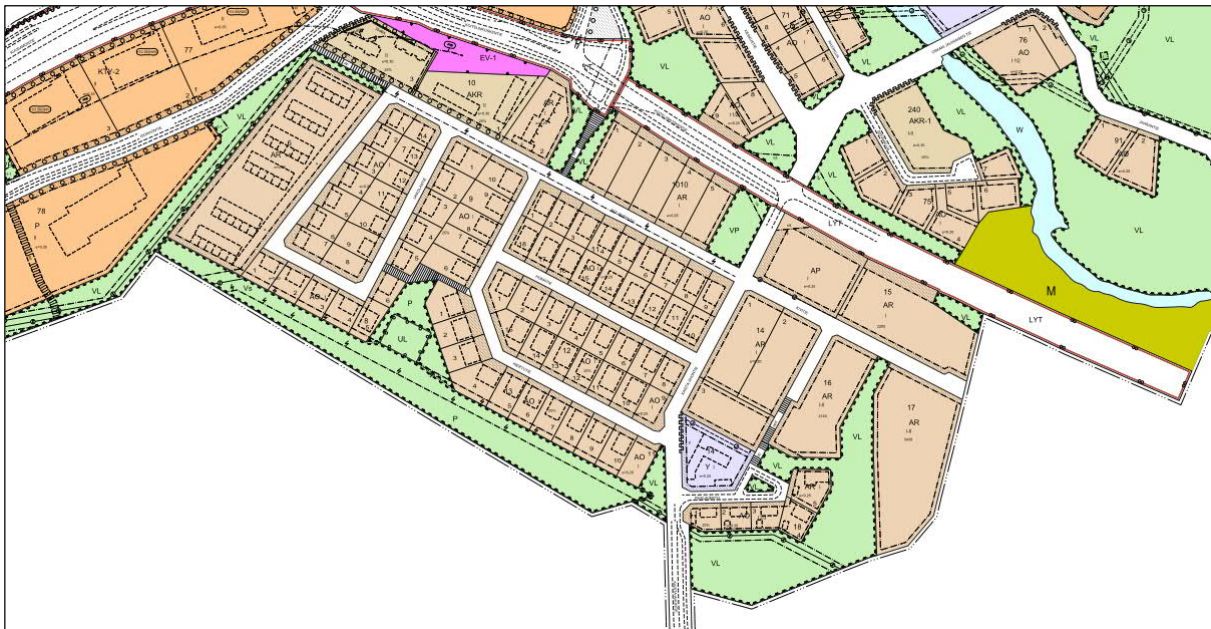
Akerajaus © Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kuva 1. Suunnittelualue.



Akerajaus © Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kuva 2. Suunnittelualue opaskartalla.



Akerajaus © Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kuva 3. Ote asemakaavasta



## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(6)  
4.6.2024

Kadut ovat asfalttipinnoitteisia ja viheralueet ovat nurmetettuja. Lisäksi katualueella sijaitsee lehti- ja havupuita. Kaista-ahontien leveys on 5,9-6,2 m / 2,7-3,2 m, Kolämäentie leveys on 5,3-5,8 m, Kivitien leveys on 4,0-4,7 m, Ukkolantien leveys on 4,3-4,6 m, Kiertotien leveys on 4,3-5,3 m, Honkitien leveys on 5,0-5,2 m, Kivipolun leveys on 3,2-4,0 m ja Pikkukierron leveys on 4,4 – 5,0m. Erillisten jalankulku- ja pyöräilyväylien leveys on 2,5-3,0 m.

Kaista-ahontieilla on korotettu jalankulku- ja pyöräilyväylä kadun itäpuolella. Muilla katuosuuksilla jalankulkua ja pyöräilyä ei ole eroteltu moottoriajoneuvoliikenteestä.

Kaikilla kaduilla sekä jalankulku- ja pyöräilyväylillä on katuvalaistus. Nykyinen katuvalaistus sijaitsee etelä-pohjoinen suuntaisilla katuosuuksilla kadun länsipuolella, lukuun ottamatta Koitelinkoskentien ja Kolämäentien/Kivitien välistä osuutta, missä valaistus on kadun itäpuolella. Länsi-itä suuntaisilla katuosuuksilla nykyinen valaistus on kadun eteläpuolella. Katuvalaistukset on toteutettu metallipylväin ja maakaapeloinnein.

Suunnittelualueen kaikki kadut ovat kaksisuuntaisia katuja, Pikkukierron päässä olevan kääntöpaikan osuutta lukuun ottamatta, missä on yksisuuntainen liikenne.

Suunnittelualue on lähes täysin ilman hulevesiviemärintiä. Hulevedet on johdettu avo-ojien kautta. Pikkukierrolla ja Kaista-ahontien eteläpäässä on pienellä peitesyvyydellä olevat hulevesilinjat.

Katualueella sijaitsee lisäksi nykyisiä kaukolämpölinjoja, vesi- ja viemäriputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen sekä kiinteistöjen postilaatikoita.

Nykyisten sivuojien puutteellinen toimivuus ja alimitoitettu päällysrakenne ovat aiheuttaneet katuihin painumia ja routimista.

Kaduilla on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnitelman mukaan kaikki suunnittelualueella olevat kadut ja jalankulku ja pyöräilyväylät peruskorjataan. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylien rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatusrakenteiden uusimisen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet, kuten aidat ja roskakatokset poistetaan tai siirretään tontin puolelle kiinteistön toimesta.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(6)  
4.6.2024

### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Katujen ajoradat tulevat pääosin katualueen keskelle, lukuun ottamatta Ukkolantien länsireunan katuosuutta missä katu säilyy nykyisessä sijainnissa, eli lähempänä katualueen itäreunaa. Katujen sijoittaminen katualueen keskelle sekä omakotialueiden katuihin esitetty pieni leventämien vaikuttaa reunalinjojen sijainteihin. Kaista-ahontien rakennetaan 6,0 m (ajorata) / 3,0 m (jk+pp-yhteys) levyisenä. Kolamäentie rakennetaan 6,0 m levyisenä, Kivitie Kaista-ahontieltä - Kivipolulle 6,0 m levyisenä ja muilta osin 5,5 m levyisenä. Ukkolantie rakennetaan rivitaloasutuksen kohdalla 5,5 m levyisenä ja muilta osin 5,0 m levyisenä, Kiertotie 5,0 m levyisenä ja Honkitie rakennetaan 5,0 m levyisenä. Kivipolku kadun pohjoiselta osalta 5,5 m levyisenä ja eteläiseltä osalta 4,0 m levyisenä sekä Pikkukierro 5,5 m levyisenä. Erilliset jalankulku- ja pyöräilyväylät rakennetaan 3,0 m levyisenä.

Kaista-ahontien itäreunaan toteutetaan korotettu kaksisuuntainen jalankulku ja pyöräilyväylä, joka on 0,5 metrin suojaetäisyyden päässä kadun reunakivilinjasta. Muilla kaduilla jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla. Pikkukierro itäpäässä olevan kiertotilan kohdalla liikenne säilytetään yksisuuntaisena, kiertosuunnan ollessa vastapäivään.

Suunnittelualueen katujen nopeusrajoitukseksi tulee 30 km/h, lukuun ottamatta Kaista-ahontietä missä nopeusrajoitus säilyy nykyisellään, eli 40 km/h.

### Hulevesien hallinta

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Katujen rakenneerrokset kuivatetaan salaojin. Alueen hulevedet purkautuvat nykyisten hulevesiviemäreiden ja avo-ojien kautta neljästä pisteestä. Suunnittelualueen eteläpuolella oleva avo-oja korvataan uudella nykyistä avo-ojaa pohjoisemmaksi toteutettavalla avo-ojalla, joka purkaa Isosuojaan. Suunnittelualueen eteläpuolelta osa hulevesiviemäreiden vesistä johdetaan Ahonkankaan uuden asemakaava-alueen kanssa yhteiskäyttöön tulevan pumppaamon kautta nykyiseen avo-ojaan. Alueen pohjoispuolelta tulevista hulevesistä suurin osa johdetaan nykyistä avo-ojaa Oskari Jauhaisen kadun rinnalla olevaan hulevesiviemäriin. Tälle purkusuunnalle rakennetaan Koitelinkoskentien molemmille puolin hulevesien viivytysaltaat/tulvatasanteet. Viivytysrakenteen periaate tarkentuu rakennussuunnittelun aikana. Ukkolan pohjoispäähän/Koitelintien länsipäähän sekä Honkitielle ja Kiertotielle rakennetaan kadun alle tulvavesiä keräävä ja viivytysputkisto.

Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Tonteille valuvan veden hallitsemiseksi tehdään tonttiliittymien kohdille pinnanmuotoiluja tai matalia reunakivilinjoja

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(6)  
4.6.2024

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat noudattelevat pääosin nykyisiä tasoja. Pieniä, 0–30 cm tasonlaskuja tullaan tekemään katujen pintakuivatuksen parantamiseksi ja tonttien pihakorkeuksiin liittymisten parantamiseksi.

Katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä. Kaista-ahontien reunakivet toteutetaan graniittikivellä ja välikaista graniittinoppakivellä. Pikkukierron korotetun liittymän päällystemateriaali on graniittinoppakivi. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien kohdalla 3 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven korkeus on 0 cm.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Pääosin katualueilla oleva puusto poistetaan. Katualueella tontin rajojen läheisyydessä olevia merkittäviä havupuita pyritään säilyttämään. Hulevesien viivytysaltaat muotoillaan siten, että alueella olevaa puustoa pyritään säilyttämään. Viivytysaltaiden alueelle kylvetään niittykasvillisuutta. Viivytysaltaiden reunoille istutetaan lehtipuita. Puustutusten laajuus tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Katualueiden nurmetukset uusitaan katusuunnitelmakartalla esitetyssä laajuudessa. Ylijäävät maainekset viedään kaupungin luvallisille maanläjitysalueille.

Katualueilta sekä rakennettavien hulevesialtaiden ympärillä olevilta puistoalueilla pyritään rakentamistyön yhteydessä poistamaan alueilla oleva vieraslajisto.

Katualueella sijaitsevat kiinteistöjen aidat ja istutukset on poistettava tai siirrettävä asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

### Valaistus

Kaikkien katujen valaistus uusitaan. Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Kaduilla valaistusluokka on M5 ja erillisillä jalankulku ja pyöräilyväylillä P4. Valaistus sijoittuu samalle puolen katua kuin se nykyiselläänkin on, lukuun ottamatta Kaista-ahontietä välillä Koitelinkoskentie (maantie) – Kolamäentie/Kivitie, missä valaistus vaihdetaan kadun länsipuolelle. Valaistusta himmennetään kellonaikojen ja valaistustasojen mukaan

### Esteettömyys

Esteettömyyden suunnittelu ja toteutus ovat perustason mukaisia.



## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(6)  
4.6.2024

### Arkeologia

Suunnittelualueella ei ole arkeologisia kohteita.

### Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

### Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa määrärahojen puitteissa vaiheittain, alkaen v. 2025.