



117 §

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava**Dno**

OUKA/3353/10.02.02/2015

Tiivistelmä

Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavaehdotus on edennyt hyväksymisvaiheeseen.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 26.9.2022 päivätyn osayleiskaavan.

Päätös

Kaupunginhallituksen päätösehdotus tuli kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Esittelyteksti**Kaupunginhallituksen käsittely:**

Yleispiirteinen Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaava ohjaa kyläalueiden tulevaa rakentamista ja maankäyttöä. Uudet rakennuspaikat kyläalueilla ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuina tai poikkeamislupina emätilatarkastelua ja maaseutumaiseen asumiseen soveltuvaa mitoitusta käyttäen. Kyläalueilla emätilatarkastelun ajankohtana on 1.1.2000.

Kyläalueiden ulkopuolella osayleiskaavakartalla on esitetty alueiden nykyinen maankäyttö kuten esimerkiksi asuinalueet, maatilojen talouskeskukset, loma-asumisen alueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Lisäksi kaavakartalla on selvitysten perusteella esitetty arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja säilytettäviä luontokohteita. Maa- ja metsätalousalueilla sallitaan elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia. Kiiminkijoen ja Nurmijärven rantarakentamisen mitoituskokona on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua ranta-viivakilometriä kohden.

Kyläalueiden osalta yleispiirteiseksi muutettu Alakylän, Tirinkylän, Haipuskylän ja Hanhiperän osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 3.11.- 2.12.2021. Tällöin ehdotuksesta saapui 21 muistutusta, joista 2 oli usean henkilön allekirjoittamia adresseja.

Kyläalueiden rajauksia muutettiin ja osayleiskaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä 24.5.-23.6.2022. Nähtävilläolon aikana saapui 12 muistutusta, joista 1 oli usean henkilön allekirjoittama adressi. Ehdotuksen kaavakarttaan tehtiin nähtävilläolon jälkeen vähäisiä teknisiä tarkistuksia ja muutoksia, jotka eivät edellytäneet uutta nähtävillä asettamista. Osayleiskaavan selostukseen esimerkiksi



täydennettiin tietoja luonnonsuojelualueista ja suojeluprosessien vaiheista.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi muistutuksiin laaditut vastineet ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.

Toimivallan peruste:
Maankäyttö- ja rakennuslaki 37 §.

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Päivi Laajala

Päätösesitys
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että 26.9.2022 päivätty osayleiskaava hyväksytään.

Päätös
Päätösesitys hyväksyttiin.

Päätöshistoria

KH 27.4.2015 §188 osayleiskaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville
YHDLTK 28.11.2017 § 618 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
YHDLTK 19.3.2019 § 181 luonnos nähtäville
YHDLTK 28.1.2020 § 49 ehdotus nähtäville
YHDLTK 13.10.2020 § 463 asia jätettiin pöydälle
YHDLTK 27.10.2020 § 489 palautettiin uudelleen valmisteltavaksi
YHDLTK 12.10.2021 § 556 ehdotus nähtäville
YHDLTK 10.5.2022 § 278 ehdotus nähtäville
YHDLTK 11.10.2022 § 564 hyväksyi muistutuksiin laaditut vastineet ja esittää kaupunginhallituksella ja kaupunginvaltuustolle osayleiskaavan hyväksymistä.
KH 1.11.2022 § 305

Liitteet

AlaTiriHaiHan oyk Kaavakartta 26.9.2022
AlaTiriHaiHan oyk Selostus 26.9.2022
AlaTiriHaiHan oyk Selostuksen liitekartat 26.9.2022

Oheismateriaali

-

Esittelijä

-

Valmistelijat

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ Kaavoitus/
Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen p. 044 703 1233
Kaavoitusarkkitehti Virva Suokko p. 050 361 2162



**Täytäntöönpano-
tiedot**

Ote: Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, muistutuksen jättäneille, maanmittauslaitokselle, kaavoitukselle
Muutoksenhakuna kunnallisvalistus.

Päivämäärä
12.12.2022**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. *Asianosaisen* katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun *asianosaiselle* henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen *asianosaisten* tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140 §).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 – 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Oulun kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Oulun kaupungin kirjaamo, PL 71, 90015 Oulun kaupunki
Käyntiosoite: Kansankatu 55 A, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ouka.fi
Faksinumero: (08) 557 2018
Puhelinnumero: (08) 558 40636

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 8.30 – 15.30.

Pöytäkirja on 16.12.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty -

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.12.2022