ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

EHDOTUS 26.9.2022

Suunnitelma	Mittakaava **1: 10 000**
ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA	Tunnus **564-Y2015/1**
OULUN KAUPUNKI Yhdyskunta ja ympäristöpalvelut Yleiskaavoitus	Käsittelyt - YHDLTK 19.3.2019 § 181 - Luonnos nähtävillä 2.4. - 7.5.2019 - YHDLTK 28.1.2020 § 49 - Ehdotus nähtävillä 12.2. - 13.3.2020 - YHDLTK 13.10.2020 § 463 - YHDLTK 27.10.2020 § 489 - YHDLTK 12.10.2021 § 556 - Ehdotus nähtävillä 3.11.- 2.12.2021 - YHDLTK 10.5.2022 § 278 - Ehdotus nähtävillä 24.5. - 23.6.2022
Suunnittelija *Anja Röpelinen, Virva Suokko*	Hyväksyminen
Piirtäjä *Mira Varis*	Lainvoimaisuus
Ehdotus 26.9.2022	Yleiskaavapäällikkö Paula Paajanen

YLEISMÄÄRÄYKSET.

1. Yleiskaava-alue on rantavyöhykkeen osalta MRL 72 §:n mukaista ja sen ulkopuolisilta alueiltaan MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
2. Yleiskaava-alueelle ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43.1 §).
3. Yleiskaava-alueella saa pitää kotieläimiä, mikäli niistä ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alataan riittävän suuri ja mahdollisitaa tarkoitukseen soveliaan laidun- ja tarha-alueet. Naapureihin tulee olla riittävät suojaetäisyydet.
4. Mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä mahdollisimman hyvin.
5. Yleiskaava-alueen maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.
6. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tai sen läheisyydessä oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemärin. Myös toiminta-alueen ulkopuolella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen tai osuuskunnan vesijohtoon ja jätevesiviemärin, jos se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.
7. Jätevesien kiinteistökohtaisessa käsittelyssä on noudatettava lakien ja asetusten lisäksi Oulun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä huomioiden erityisesti ranta-alueet sekä tulvauhanalaiset alueet. Saarissa sijaitsevilla kiinteistöillä sallitaan vain kuivakäymälä.
8. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa sekä merkittävien maa- ja kallioperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden ja mustaliuskeiden mahdolliset esiintymät sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet niistä johtuvien haittojen ehkäisemiseksi.
9. Kylälaueen ulkopuolella Kiiminkijoen ja Nurmijärven rantarakentamisen mitoituksluku on 6 rakennuspaikkaa emätilan muunnettua rantaviivakilometria kohden.
10. Kiiminkijoentien ja Kuivasjärventien läheisyydessä rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee huolehtia riittävästä meluntorjunnasta.

YLEISKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET

AT-ath KYLÄALUE.
Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kylälaueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kylälaueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.
Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3500 m^2, mutta keskitettyyn viemäriin liitettävä uusi rakennuspaikka voi olla kooltaan vähintään 2000 m^2. Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem^2 rantavyöhykeellä ja muualla 1000 kem^2.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiirin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem^2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan kulkutien varteen yhtenäiseksi pihapiiriksi. Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.
Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia. Rakennusten yhteenlasketta kerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 kem^2. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 125 kem^2. Rakennuslupaan edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.
Alueella voidaan sallia pinta-alataan vähintään 2000 m^2 suuruisen ja tulvauhanalaisen alueen ulkopuolella sijaitsevan nykyisen loma-asunnon rakennuspaikan muuttaminen vakituisen asumisen rakennuspaikaksi. Tällöin nykyisen rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja laajentaminen tai korvaaminen kokonaan uudella asuinrakennuksella edellyttävät myönteistä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa.
Maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristökohteessa voidaan sallia rakennuspaikalla säilyvien loma- tai asuinrakennusten lisäksi yhden uuden loma- tai asuinrakennuksen rakentaminen museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.
Uusien rakennuspaikkojen maanomistajien tasapuolinen kohtelu todetaan ematilatarkastelulla, jonka ajankohtana on 1.1.2000.
Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy ematilan kylälaueelle sijoittuvan ja rakentamiseen soveliaan alueen pinta-alan perusteella seuraavasti:

0,5 ha- alle 1,5 ha	->	1 rakennuspaikka
1,5 ha- alle 3 ha	->	2 rakennuspaikkaa
3 ha - alle 6 ha	->	3 rakennuspaikkaa
6 ha - alle 10 ha	->	4 rakennuspaikkaa

Uuden rakennuspaikan lupaharkinnassa otetaan huomioon ematilan aiempi rakentaminen kylälauelella ja tulvauhanalaiset alueet.

AT-hon HONKASENPERÄN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kylälueen kaavamääräyksiä.

AT-kuk KUKKULANRAITIN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kylälueen kaavamääräyksiä.

AT-tak TAKALONTIEN KYLÄALUE.
Alueella noudatetaan kylälueen kaavamääräyksiä.

AM MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu kylälaueen ulkopuolella sijaitsevat nykyiset tai rakennuskannaltaan tarkoitukseen soveltuvat maatilojen talouskeskukset. Alueille saa rakentaa maa- ja metsätalouden, sekä muiden maaseutuelinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia ympäristöön sopivasti.

A ASUNALUE.
Merkinnällä on osoitettu kylälaueen ulkopuolella olevat nykyiset asuinrakennusten rakennuspaikat. Alueille saa sijoittaa pienimuotoista yritystoimintaa, josta ei aiheudu haittaa ympäristöön.
Rakennusten yhteenlasketku kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem^2 rantavyöhykeellä ja muualla 1000 kem^2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiirin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem^2. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia.
Rakennuspaikalle tulee olla käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen myös tulvan aikana.
Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alue on varattu kunnan, valtion tai muiden julkisten yhteisöjen toimintoja varten.

TY TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alue on varattu teollisuustoiminnalle, joka ei aiheuta ympäristöön merkittävää melua, iliman tai maan pilaantumista tai muuta haittaa. Alueella sallitaan työpaikkaan liittyvä vähäinen asuinrakentaminen. Alueelle rakennettaessa tulee turvata riittävän suojapuuston säilyminen.

RA LOMA-ASUMISEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset lomarakennusten rakennuspaikat. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen loma-asunnon ja piharakennuksia.
Rakennusten yhteenlasketku kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 kem^2. Loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 kem^2. Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä tulee varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät.

V VIRKISTYSALUE.
Alue on varattu yleiseen virkistykseen ja alueelle saa rakentaa virkistystä palvelevia rakennuksia.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Alue on varattu yhdyskuntateknisistä huoltoa palveleville laitoksille ja rakennelmille.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu kylälaueen ulkopuolella olevat maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Alue on varattu tuotantoelinkeinotalouden, maa- ja metsätalouden sekä niiden oheiselinkeinojen harjoittamiseen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä niitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja tuotanto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia. Lisäksi alueelle saa rakentaa elinkeinotoiminnan harjoittamiseen liittyviä asuin- ja talousrakennuksia.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS MAATALOUSALUE.
Alue on varattu maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue ja on tarkoitettu pidettäväksi viljelyssä tai muutoin hyödynnettynä siten, että maisema säilyy avoimena. Alueen arvokkaita näkymiä ei saa sulkea. Maa-ainesten ottaminen ja alueen käyttö ylijäämämaiden varastointiin on kielletty. Alueelle saa rakentaa maisemaan sopivasti maa- ja metsätalouteen sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia ja rakennelmia. Alueelle saa rakentaa myös viereiseen pihapiiriin liittyviä eläinsuoja, mikäli niistä ei ole merkittävää haittaa ympäristölle.

W VESIALUE.

W-nat VESIALUE. JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON.
Kiimingin kuntaan sijoittuvan Natura 2000 -ohjelmaan ja on koskiensuojelulailla suojeltu vesistö.

nat Alueen luontoarvot tulee säilyttää.

SL LUONNONSUOJELUALUE.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT

etc MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE (MRKY 2015).
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

~~mk-1 Alakylän koulu~~
mk-2 Alakylän nuorisoseuran talo Toivola
mk-3 Alatalo
mk-4 Hurunmäki
mk-5 Ylikanniainen
mk-6 Ylitalo

pk- PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE TAI -ALUE.
Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ja käyttää siten, että niiden arvo säilyy. Ulkoasua muuttavia toimenpiteitä tai pihapiirin täydennysrakentamista suunniteltaessa on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa.

pk- 1 Ala-Honkanen	pk- 21 Rasi
pk- 2 Ala-Vesala	pk- 22 Ruonakangas
pk- 3 Auto	pk- 23 Voitola
pk- 4 Härju	pk- 24 Hanhela, Hanhenkammi
pk- 5 Hirsikangas (Kauppila)	~~pk- 25 Kaijalainen~~
pk- 6 Honkanen	pk- 26 Koiviuhto
pk- 7 Honkanen	pk- 27 Korpilehto
pk- 8 Iso-Autio	pk- 28 Kotiranta
pk- 9 Isola	~~pk- 29 Mikola~~
pk- 10 Ilopelto	pk- 30 Mäntylehto
pk- 11 Kaatari	pk- 31 Niemelä
pk- 12 Kanniainen, Kauppi, Mikkonen	pk- 32 Puste
pk- 13 Katska	pk- 33 Saarenmaa
pk- 14 Keskitalo	pk- 34 Vainionpää
pk- 15 Koistinen	pk- 35 Mikkonen, Uusi Mikkonen
pk- 16 Laurila	pk- 36 Kujala, Tiri, Ahonen, Ketola
pk- 17 Maijala	pk- 37 Tervola, Tervola (Kuitu), Tervola (Rinne)
pk- 18 Mikkonen	pk- 38 Alakylän koulu
pk- 19 Peräla	
pk- 20 Pukonen	

sm- MUINAISMUISTO.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitiama kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistokohteen tai -alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kaavakartan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavassa ja kaavaselostuksessa olevan kohdeluettelon numeroinin.

sm- 1 Lupukangas, kuoppa (1000010454)	sm- 18 Hautamaa, tervahauta (1000029480)
sm- 2 Kalliosaari, kivirakenne (255010021)	sm- 19 Palomäki, tervahauta (1000029481)
sm- 3 Haipuskylä Kiviharju, röykkö (1000010453)	sm- 20 Rantala, tervahauta (1000029482)
sm- 4 Takumaa N, pyyntikuoppa (1000003072)	sm- 21 Kaakkurisuo, tervahauta (1000030224)
sm- 5 Takumaa S, keittokuopat (1000003073)	sm- 22 Nurmioja 1, tervahauta (1000030225)
sm- 6 Salvatinsaari, tervahauta (1000010455)	sm- 23 Hautakangas 1-2 tervahaudat (1000030226)
sm- 7 Luokanmutka 1, tervahauta (1000029464)	sm- 24 Hautakangas 3, tervahauta (1000030232)
sm- 8 Luokanmutka 2, kuoppa (1000029465)	sm- 25 Hautakangas 4, tervahauta (1000030235)
sm- 9 Taipaleenkylä, Mäntykangas, tupasija (1000029470)	sm- 26 Palo (1000030238)
sm- 10 Taipaleenkylä, Taipale, Tervahauta (1000029471)	sm- 27 Mäntylehto, tervahauta (1000030239)
sm- 11 Hanhperä, tervahauta (1000029472)	sm- 28 Hurummylly, tervahauta (1000030240)
sm- 12 Kotisuo, tervahauta (1000029474)	sm- 29 Nurmioja 2, tervahauta (1000030241)
sm- 13 Pitkäselkä 1, tervahauta (1000029475)	sm- 30 Hämeenkangas 1 (1000030243)
sm- 14 Pitkäselkä 2, tervahauta (1000029476)	sm- 31 Hämeenkangas 2-3, hiilimiilat (1000030246)
sm- 15 Harjulankangas, kellari (1000029477)	sm- 32 Mylllykangas 1, keittokuoppia (1000030247)
sm- 16 Kohde tuhoutunut (ei ole merkitty kaavakartalle)	sm- 33 Järvelä, tupasija (1000030248)
sm- 17 Haipuskylä, Kiviharju 2, röykkö (1000029479)	sm- 34 Myllykangas 2 (1000030252)

UHANALAINEN KASVILAJI.
Kohteen ympäristöä ei saa muuttaa siten, että lajin säilyminen vaarantuu.

sl-1 LUONNONMUISTOMERKKI.
Vahtolan kuusi.

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.

MUU TIE.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.

ve MELONTAREITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
Reitit on tarkoitettu pääasiassa virkistykseen ja kuntoiluun. Toteutettavat reitit suunnitellaan erillisillä reittisuunnitelmilla.

SIIRTOVIEMÄRI.

S SÄHKÖLINJA 110 kV.
Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

S SÄHKÖLINJA 400 kV.
Pistekatkoviivalla osoitetulle alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa.

S SÄHKÖLINJA 110 kV, kehitettävä.
Rakentamisrajoitusalue, jolle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa, tarkentuu voimajohdon jatkosuunnittelun yhteydessä.

ED VASIKKASUON MAA- JA KIVIAINESTEN OTTAMISEN YLEISSUUNNITTELUALUEEN RAJA.

PIIRTÄMISTEKNISET MERKINNÄT

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSAYLEISKAAVA

Voimalinjan eteläpuolinen alue

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE.
Alueella on uhanalaisen lajin aluekovonaisuus, metsälain 10 §:n mukainen tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunnitteltaessa ja toteuttaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset.

my- Jokivarrentien vähäpuustoiset suot
my- Kääntötilan lammet ja Juoluat
my- Kattilasaaren pienet lammet
my- Jokivarrentien vähäpuustoinen suo
my- Jalokosken ruohokangaskorpi
my- Jalokoskenten vähäpuustoiset suot
my- Jokivarrentien pienet lammet
my- Luokanmutkan pienet lammet,
my- Majavakankaan pieni lampi sekä vähäpuustoinen suo
my- Topparin ruoho- ja heinäkorpi sekä vähäpuustoinen suo
my- Mäntylammen uhanalainen luontotyyppi
my- Majavakosken pienet lammet
my- Majavalien vähäpuustoiset suot
my- Joutsennivan vähäpuustoinen suo
my- Naurissaaren pieni lampi
my- Katiskajärven rantaluhta
my- Kuoppaharjun kivikko
my- Vähäjärven rantaluhta
my- Metsikanan vähäpuustoinen suo
my- Nurmiojanvarren lähde ja lähdepuro
my- Pestinpetäjän lähde ja lähdepuro
my- Mustalammen rantaluhta
my- Nurmijärven metsäkortekorpi
my- Nurmijärven rantaluhdat
my- Mustasuon ja Soimisuon vähäpuustoiset suot
my- Vetkaselän vähäpuustoiset suot
my- Riisosuon pienet lammet
my- Lehmisuo
my- Kotisuo
my- Riisosuon eteläosa
my- Vähäjärvensuo
my- Kaakkurinlamminsuo
my- Vaartinkankaan länsipuolinen suoalue
(Lähde: kohteet 1-33 Luonto- ja maisemaselvitys, 2015)

PERINNEMAISEMAT
my- Luokanmutka (Päivitysinventointi, 2018)
my- Villasaari (Päivitysinventointi 2018)
my- Honkason rantaläidun
(Lähde: kohteet 34-36 Pohjois-Pohjanmaan perinnemaisemat, 1997)

PIENVESIEN VÄLITTÖMÄT LÄHIYMPÄRISTÖT
my- Luokanmutka
my- Majavakangas
my- Korkiakankaan pohjoispuoli
my- Sarvisuon itäpuoli
my- Nurmiojanvarsi
my- Vähäjärvi
my- Vaartinkankaan ympäristö

SUOELINYMPÄRISTÖT
my- Jokivarrentien pohjoispuoli
my- Peurakoski
my- Mäntykankaan länsipuoli
my- Mäntylampi
my- Hanhputaankangas
my- Karpuskangas
my- Lehmisuon länsipuoli
my- Lehmisuo
my- Kumpusuon lounaispuoli
my- Kotisuo
my- Metsikana
my- Pitkäsaaren koillispuoli
my- Mustalamminsuo
my- Kaakkurinlampi
my- Vähäjärvensuo
my- Vähäjärven ympäristö
my- Nurmijärven koillispuoli
my- Kaakkurinlammit
my- Sarvisuon länsipuoli

REHEVÄT LEHTOLAKUT
my- Venäläisenväylä
my- Tirinkylän koillispuoli
my- Aska Eskolankankaan länsipuoli

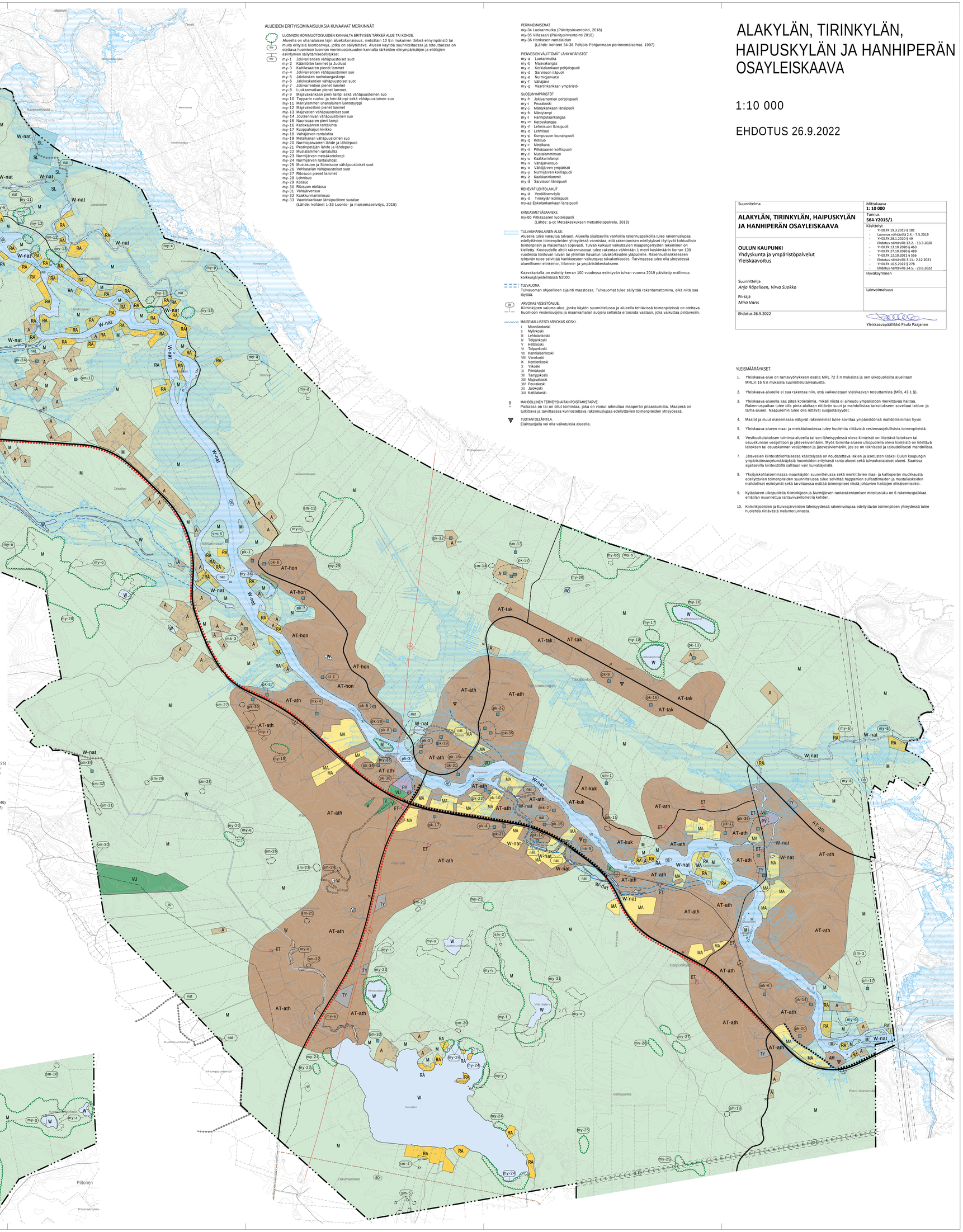
KANGASMETSÄSAAREKE
my- Pitkäsaaren luoteispuoli
(Lähde: a-cc Metsäkeskuksen metsätietopalvelu, 2019)

TULVAUHANALAINEN ALUE.
Alueella tulee varautua tulvaan. Alueella sijaitsevilla vanhoilla rakennuspaikoilla tulee rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä varmistaa, että rakentamisen edellytykset täyttyvät kohtuullisin toimenpitein ja maisemaan sopivasti. Tulvan kuikuun vaikuttavien maapengersystein tekeminen on kielletty. Kosteudelle alttiit rakennusosat tulee rakentaa vähintään 1 metri keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan tai ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää hankkeeseen vaikuttavat tulvakorkeudet. Tarvittaessa tulee olla yhteydessä alueelliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen.
Kaavakartalla on esitetty kerran 100 vuodessa esiintyvän tulvan vuonna 2019 päivitetty mallinnus korkeusjärjestelmässä N2000.

TULVAUOMA.
Tulvauoman ohjeellinen sijainti maastossa. Tulvauomat tulee säilyttää rakentamattomina, eikä niitä saa täyttää.

av ARVOKAS VESISTÖALUE.
Kiiminkijoen valuma-alue, jonka käytön suunnittelussa ja alueella tehtävissä toimenpiteissä on otettava huomioon vesiensuojelu ja maankamaran suojelu sellaista erosiosta vastaan, joka vaikuttaa pintavesiin.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS KOSKI.
I Mannilankoski
II Myllykoski
III Lehtolankoski
IV Tolpänkoski
V Hettilänkoski
VI Tolpankoski
VII Kanniaisenkoski
VIII Venekoski
IX Kontioinkoski
X Ylikoski
XI Piimäkoski
XII Tampipikoski
XIII Majavakoski
XIV Peurakoski
XV Jalokoski
XVI Kattilakoski

MAHDOLLINEN TERVEYSHAITAN POISTAMISTARVE.
Paikassa on tai on ollut toimintaa, joka on voinut aiheuttaa maaperän pilaantumista. Maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava rakennuslupaa edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä.

TUOTANTOELÄINTILA.
Eläinsuojalla voi olla vaikutuksia alueella.