

# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA EHDOTUS 26.9.2022

## LIITEKARTAT

LIITE 1 A	Ilmakuva
LIITE 1 B	Ilmakuva, keskeiset kyläalueet
LIITE 2	Kaavoitustilanne ja maanomistus
LIITE 3A	Kiiminkijoen rantavyöhyke ja laskennallisen rantaviivan mitoituskertoimet
LIITE 3B	Kiiminkijoen rantavyöhyke ja laskennallisen rantaviivan mitoituskertoimet
LIITE 4	Luonnonympäristön arvot
LIITE 5	Kulttuuriympäristön arvot
LIITE 6	Kulttuuriympäristön arvot, keskeiset kyläalueet
LIITE 7	Virkistys ja palvelut
LIITE 8	Liikenne
LIITE 9	Kunnallistekniset verkostot
LIITE 10	Kunnallistekniset verkostot, keskeiset kyläalueet
LIITE 11	Maaseutuelinkeinot
LIITE 12	Maaperä ja happamat sulfaattimaat
LIITE 13	Tulvauhanalainen alue

ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN,  
HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN  
OSAYLEISKAAVA

LIITE 1A  
ILMAKUVA

-  Suunnittelualue
-  Kyläalueet



ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN,  
HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN  
OSAYLEISKAAVA

LIITE 1B  
ILMAKUVA  
Keskeiset kyläalueet




# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

## LIITE 2 KAAVOITUSTILANNE JA MAANOMISTUS





### KAAVOITUSTILANNE

Koko Oulun alueella on voimassa strateginen Uuden Oulun yleiskaava 2050

 Suunnittelualueeseen rajautuvat yleiskaavat

1. Keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava 2030, (Kiiminki) Kirkonkylä - Jäälin pohjoisosa
2. Jokikylän ja Murron osayleiskaava

### MAANOMISTUS





-  Valtio
-  Kaupunki
-  Seurakunta
-  Yksityinen

# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA




0 1  
kilometriä

ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN,  
HAIPIUSKYLÄN JA HANHIPERÄN  
OSAYLEISKAAVA

LIITE 3 A  
KIIMINKIJOEN RANTAVYÖHYKE JA  
LASKENNALLISEN RANTAVIIVAN  
MITOITUSKERTOIMET

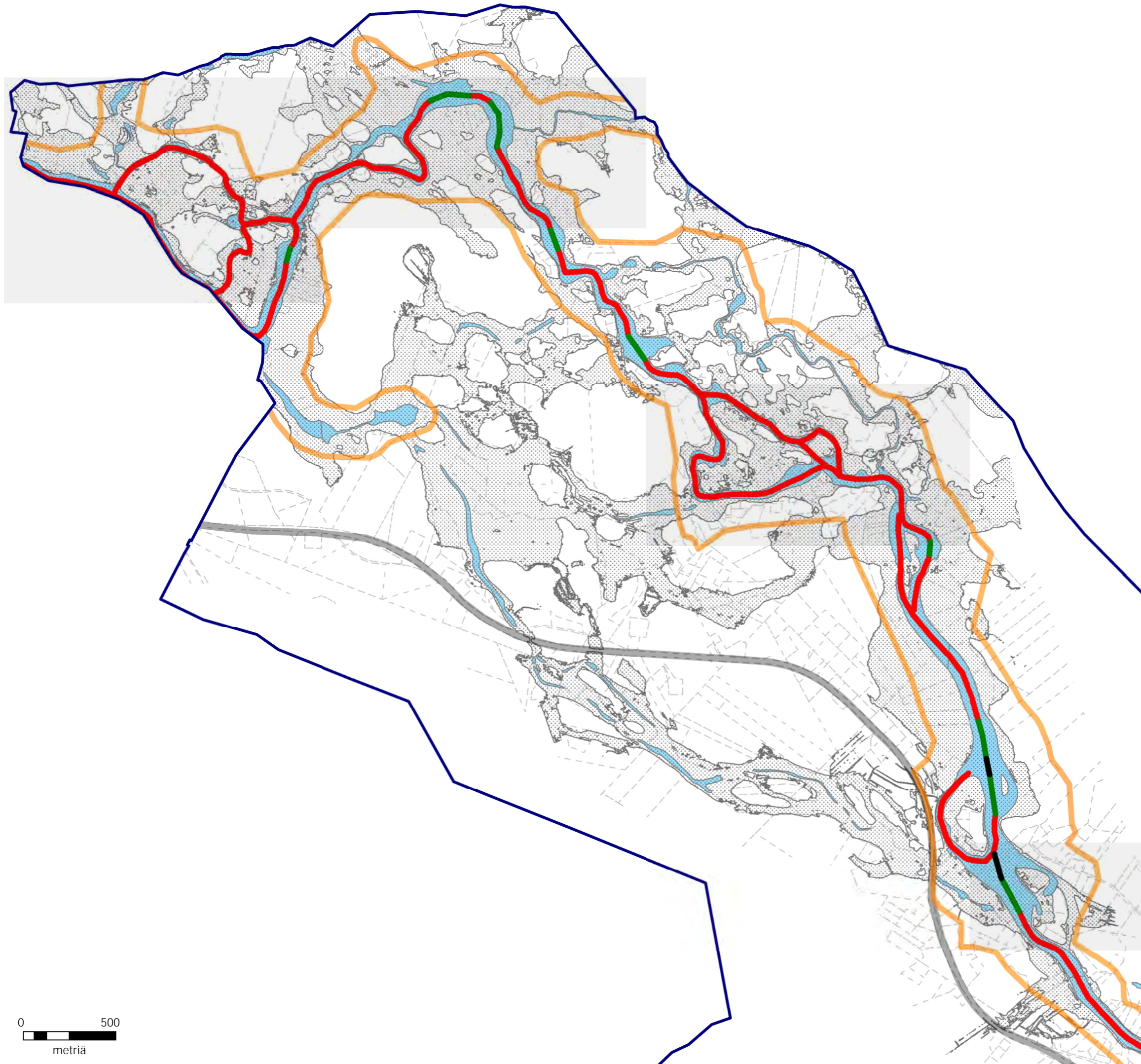
-  Suunnittelualue
-  Rantavyöhyke
-  Kiinteistön raja
-  Tulvauhanalainen alue (Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan mallinnus, SYKE, POPELY 14.5.2019)

Vastarannan läheisyydestä johtuva rantaviivan muuntamiskerroin

- |   |      |           |
|---|------|-----------|
|  | 1    | > 200 m   |
|  | 0,50 | 100-200 m |
|  | 0,25 | < 100 m   |





Jos koko rantavyöhykkeelle sijoittuva kiinteistön osa on tulvauhka-aluetta, pituuskerroin on 0.

0 500  
metriä






ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN,  
HAIPIUSKYLÄN JA HANHIPERÄN  
OSAYLEISKAAVA

LIITE 3 B  
KIIMINKIJOEN RANTAVYÖHYKE JA  
LASKENNALLISEN RANTAVIIVAN  
MITOITUSKERTOIMET

-  Suunnittelualue
-  Rantavyöhyke
-  Kiinteistön raja
-  Tulvauhanalainen alue (Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan mallinnus, SYKE, POPELY 14.5.2019)

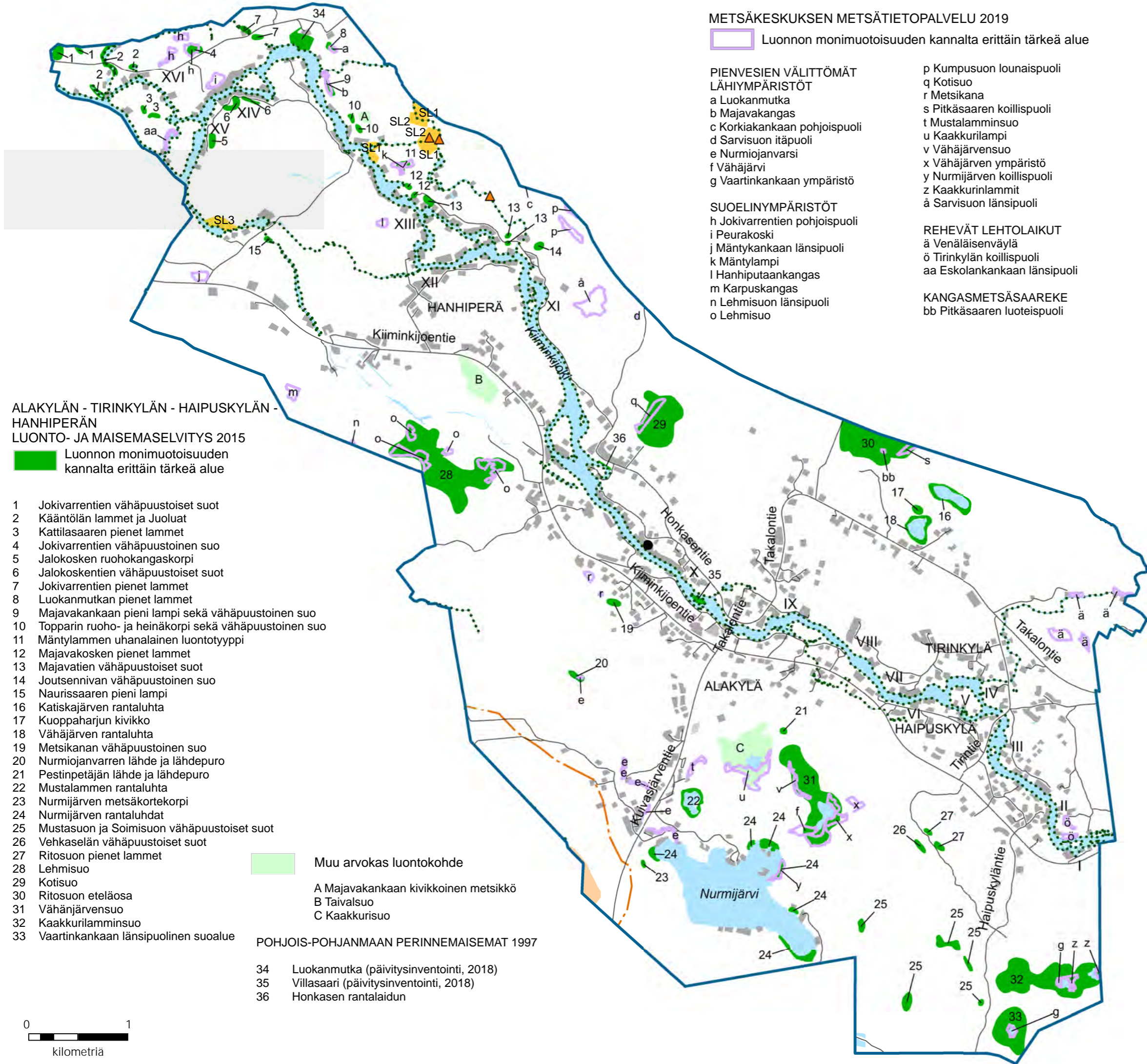
Vastarannan läheisyydestä johtuva rantaviivan muuntamiskerroin

- |  |           |
|--|-----------|
|  1    | > 200 m   |
|  0,50 | 100-200 m |
|  0,25 | < 100 m   |

Jos koko rantavyöhykkeelle sijoittuva kiinteistön osa on tulvauhka-aluetta, pituuskerroin on 0.

0 500  
metriä

Nurmijärvi



METSÄKESKUKSEN METSÄTIETOPALVELU 2019

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue

PIENVESIEN VÄLITTÖMÄT LÄHIYMPÄRISTÖT  
 a Luokanmutka  
 b Majavakangas  
 c Korkiakankaan pohjoispuoli  
 d Sarvisuon itäpuoli  
 e Nurmiojanvarsi  
 f Vähäjärvi  
 g Vaartinkankaan ympäristö

SUOELINYMPÄRISTÖT  
 h Jokivarrentien pohjoispuoli  
 i Peurakoski  
 j Mäntykankaan länsipuoli  
 k Mäntylampi  
 l Hanhiputaankangas  
 m Karpuskangas  
 n Lehmisuon länsipuoli  
 o Lehmisuo

p Kumpusuon lounaispuoli  
 q Kotisuo  
 r Metsikana  
 s Pitkäsaaren koillispuoli  
 t Mustalamminsuo  
 u Kaakkurilampi  
 v Vähäjärvensuo  
 x Vähäjärven ympäristö  
 y Nurmijärven koillispuoli  
 z Kaakkurinlammit  
 ä Sarvisuon länsipuoli

REHEVÄT LEHTOLAIKUT  
 ä Venäläisenväylä  
 ö Tirinkylän koillispuoli  
 aa Eskolankankaan länsipuoli

KANGASMETSÄSAAREKE  
 bb Pitkäsaaren luoteispuoli

ALAKYLÄN - TIRINKYLÄN - HAIPUSKYLÄN - HANHIPERÄN LUONTO- JA MAISEMASELVITYS 2015

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue

- 1 Jokivarrentien vähäpuustoiset suot
- 2 Kääntölän lammet ja Juoluat
- 3 Kattilasaaren pienet lammet
- 4 Jokivarrentien vähäpuustoinen suo
- 5 Jalokosken ruohokangaskorpi
- 6 Jalokoskentien vähäpuustoiset suot
- 7 Jokivarrentien pienet lammet
- 8 Luokanmutkan pienet lammet
- 9 Majavakankaan pieni lampi sekä vähäpuustoinen suo
- 10 Topparin ruoho- ja heinäkorpi sekä vähäpuustoinen suo
- 11 Mäntylammen uhanalainen luontotyyppi
- 12 Majavakosken pienet lammet
- 13 Majavatien vähäpuustoiset suot
- 14 Joutsennivan vähäpuustoinen suo
- 15 Naurissaaren pieni lampi
- 16 Katiskajärven rantaluhta
- 17 Kuoppaharjun kivikko
- 18 Vähäjärven rantaluhta
- 19 Metsikanan vähäpuustoinen suo
- 20 Nurmiojanvarren lähde ja lähdepuro
- 21 Pestinpetäjän lähde ja lähdepuro
- 22 Mustalammen rantaluhta
- 23 Nurmijärven metsäkortekorpi
- 24 Nurmijärven rantaluhdat
- 25 Mustasuon ja Soimisuon vähäpuustoiset suot
- 26 Vehkaselän vähäpuustoiset suot
- 27 Ritosuon pienet lammet
- 28 Lehmisuo
- 29 Kotisuo
- 30 Ritosuon eteläosa
- 31 Vähänjärvensuo
- 32 Kaakkurilamminsuo
- 33 Vaartinkankaan länsipuolinen suoalue

Muu arvokas luontokohte  
 A Majavakankaan kivikkoinen metsikkö  
 B Taivalsuo  
 C Kaakkurisuo

POHJOIS-POHJANMAAN PERINNEMAISET 1997

- 34 Luokanmutka (päivitysinventointi, 2018)
- 35 Villasaari (päivitysinventointi, 2018)
- 36 Honkasan rantalaidun

ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

LIITE 4 LUONNONYMPÄRISTÖN ARVOT

- ▲ Uhanalainen laji / Tulvasammal
- Luonnonmuistomerkki, pihakuusi
- ▭ Suunnittelualue
- Suomen Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
- ▭ Soidensuojeluohjelma
- ▭ Arvokas vesistöalue
- ▭ Luonnonsuojelualue
- SL1
- SL2
- SL3

KOSKET

- I Mannilankoski
- II Myllykoski
- III Lehtolankoski
- IV Tölpänkoski
- V Hettikoski
- VI Tolpankoski
- VII Kanniaisenkoski
- VIII Venekoski
- IX Kontionkoski
- X Ylikoski
- XI Piimäkoski
- XII Tampikoski
- XIII Majavakoski
- XIV Peurakoski
- XV Jalokoski
- XVI Kattilankoski



# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

## LIITE 5 KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT

### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Inventointi

■ MRKY 2015-2016

- mk-1 Alakylän koulu
- mk-2 Alakylän nuorisoseuran talo Toivola
- mk-3 Alatalo
- mk-4 Hurunmäki
- mk-5 Ylikanniainen
- mk-6 Ylitalo

● MUINAISMUISTO

- sm-1 Lupukangas, kuoppa (1000010454)
- sm-2 Kalliosaari, kivirakenne (255010021)
- sm-3 Haipuskylä Kiviharju, röykkiö (1000010453)
- sm-4 Takumaa N, pyyntikuoppa (1000003072)
- sm-5 Takumaa S, keittokuoppa (1000003073)
- sm-6 Salvatinsaari, tervahauta (10000010455)
- sm-7 Luokanmutka 1, tervahauta (1000029464)
- sm-8 Luokanmutka 2, kuoppa (1000029465)
- sm-9 Taipaleenkylä, Mäntykangas, tupasija (1000029470)
- sm-10 Taipaleenkylä, Taipale, tervahauta (1000029471)
- sm-11 Hanhiperä, tervahauta (1000029472)
- sm-12 Kotisuo, tervahauta (1000029474)
- sm-13 Pitkäselkä 1, tervahauta (1000029475)
- sm-14 Pitkäselkä 2, tervahauta (1000029476)
- sm-15 Harjulankangas, kellari (1000029477)
- sm-16 Kohde tuhoutunut (ei ole merkitty kartalle)
- sm-17 Haipuskylä, Kiviharju 2, röykkiö (1000029479)
- sm-18 Hautamaa, tervahauta (1000029480)
- sm-19 Palomäki, tervahauta (1000029481)
- sm-20 Rantala, tervahauta (1000029482)
- sm-21 Kaakkurisuo, tervahauta (1000030224)
- sm-22 Nurmioja 1, tervahauta (1000030225)
- sm-23 Hautakangas 1-2 tervahaudat (1000030226)
- sm-24 Hautakangas 3, tervahauta (1000030232)
- sm-25 Hautakangas 4, tervahauta (1000030235)
- sm-26 Palo (1000030238)
- sm-27 Mäntylehto, tervahauta (1000030239)
- sm-28 Hurunmylly, tervahauta (1000030240)
- sm-29 Nurmioja 2, tervahauta (1000030241)
- sm-30 Hämeen kangas 1 (1000030243)
- sm-31 Hämeen kangas 2-3, hiilimiilut (1000030246)
- sm-32 Myllykangas 1, keittokuoppia (1000030247)
- sm-33 Järvelä, tupasija (1000030248)
- sm-34 Myllykangas 2 (1000030252)

- Suunnittelualue
- Kyläalue

### ALAKYLÄN - TIRINKYLÄN - HAIPUSKYLÄN - HANHIPERÄN LUONTO- JA MAISEMASELVITYS 2015

- Maisemallisesti arvokas tie
- Maisemallisesti arvokas kyläympäristö
- Arvokas avoin alue
- Maisemallisesti arvokas aluekokonaisuus

### PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Inventointi

- ▲ Jokivarsien Wanhat rakennukset (2006)
- Jälleenrakennuskausi (2006)
- ★ Kiiminkijokivarren kulttuuriympäristön tila (2010)

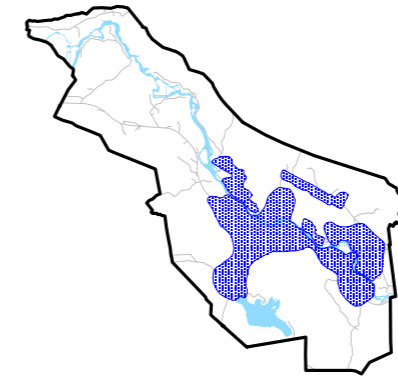
- pk-1 Ala-Honkanen
- pk-2 Ala-Vesala
- pk-3 Autio
- pk-4 Harju
- pk-5 Hirsikangas (Kauppila)
- pk-6 Honkanen
- pk-7 Honkanen
- pk-8 Iso-Autio
- pk-9 Isola
- pk-10 Isopelto
- pk-11 Kaattari
- pk-13 Katiska
- pk-14 Keskitalo
- pk-15 Koistinen
- pk-16 Laurila
- pk-17 Majjala
- pk-18 Mikkonen
- pk-19 Perälä
- pk-20 Putkonen
- pk-21 Rasi
- pk-22 Ruonakangas
- pk-23 Voittola
- pk-24 Hanhela, Hanhenkammi
- pk-25 Karjalainen
- pk-26 Koivulehto
- pk-27 Korpilehto
- pk-28 Kotiranta
- pk-29 Mikkola
- pk-30 Mäntylehto
- pk-31 Niemelä
- pk-32 Puute
- pk-33 Saarenmaa
- pk-34 Vainionpää

□ Paikallisesti arvokas rakennettu  
kulttuuriympäristökokonaisuus  
(Jokivarsien Wanhat rakennukset, 2006)

- pk-12 Kanniainen  
Kauppi  
Mikkola
- pk-35 Mikkonen  
Uusi-Mikkonen
- pk-36 Kujala  
Tiri  
Ahonen, Ketola
- pk-37 Tervola  
Tervola (Kiuttu)  
Tervola (Rinne)
- pk-38 Alakylän koulu



# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA



## LIITE 6 KULTTUURIYMPÄRISTÖN ARVOT Keskeiset kyläalueet

Kyläalue

### MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Inventointi

MRKY 2015-2016

- mk-1 Alakylän koulu
- mk-2 Alakylän nuorisoseuran talo Toivola
- mk-4 Hurunmäki
- mk-5 Ylikanniainen
- mk-6 Ylitalo

### PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Inventointi

- Jokivarsien Wanhat rakennukset
- Jälleenrakennuskausi

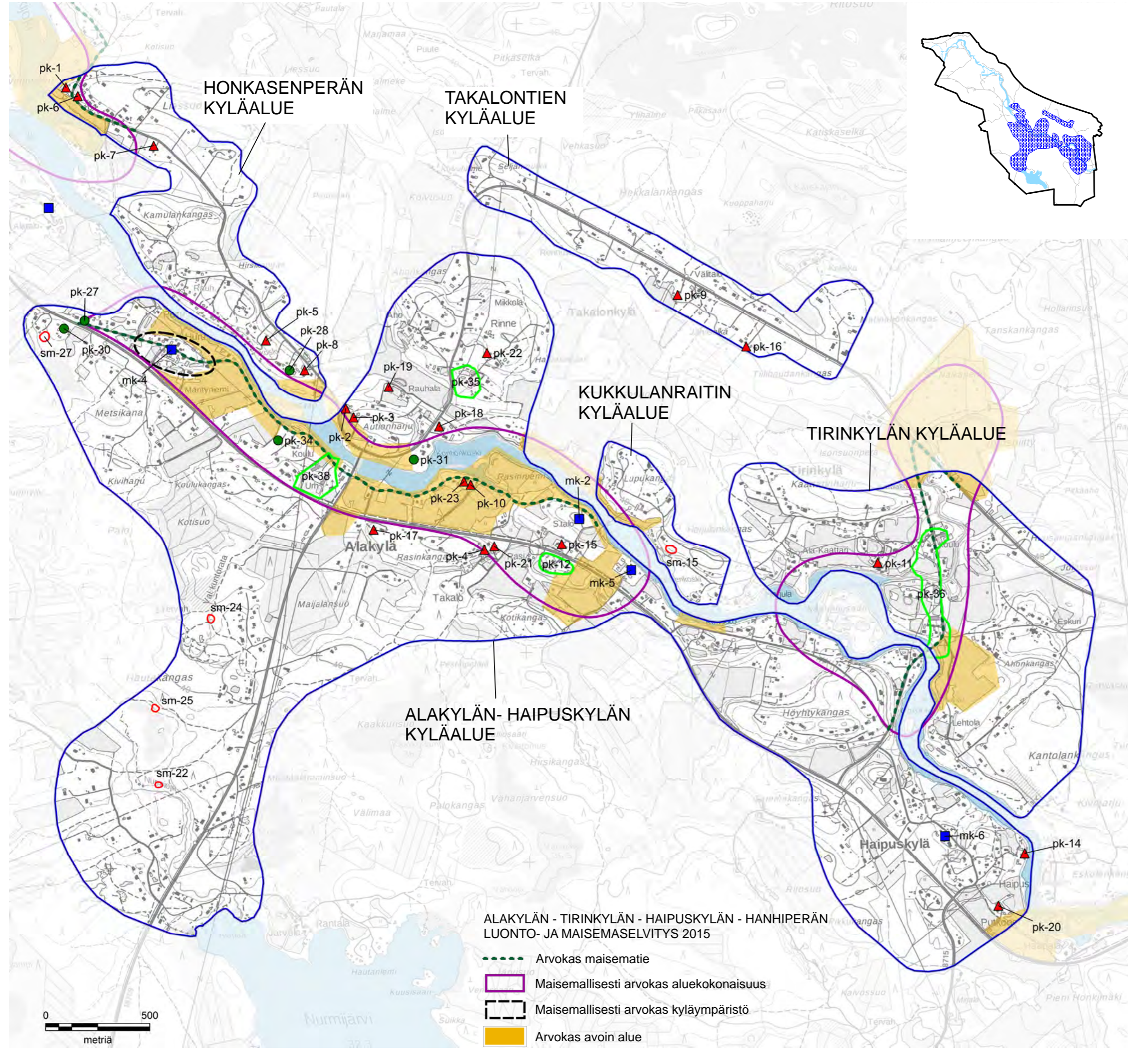
- |                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| pk-1 Ala-Honkanen           | pk-17 Maijala     |
| pk-2 Ala-Vesala             | pk-18 Mikkonen    |
| pk-3 Autio                  | pk-19 Perälä      |
| pk-4 Harju                  | pk-20 Putkonen    |
| pk-5 Hirsikangas (Kauppila) | pk-21 Rasi        |
| pk-6 Honkanen               | pk-22 Ruonakangas |
| pk-7 Honkanen               | pk-23 Voittola    |
| pk-8 Iso-Autio              | pk-24 Karjalainen |
| pk-9 Isola                  | pk-27 Korpilehto  |
| pk-10 Isopelto              | pk-28 Kotiranta   |
| pk-11 Kaattari              | pk-29 Mikkola     |
| pk-14 Keskitalo             | pk-30 Mäntylehto  |
| pk-15 Koistinen             | pk-31 Niemelä     |
| pk-16 Laurila               | pk-34 Vainionpää  |

Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökokonaisuus (Jokivarsien Wanhat rakennukset, 2006)

- |                |                |              |                      |
|----------------|----------------|--------------|----------------------|
| pk-12 Kanninen | pk-35 Mikkonen | pk-36 Kujala | pk-38 Alakylän koulu |
| Kauppi         | Uusi-Mikkonen  | Tiri         | Ahonen, Ketola       |
| Mikkola        |                |              |                      |

Muinaismuisto

- sm-15 Harjulankangas, kellarit
- sm-22 Nurmioja 1, tervahauta
- sm-24 Hautakangas 3, tervahauta
- sm-25 Hautakangas 4, tervahauta
- sm-27 Mäntylehto, tervahauta



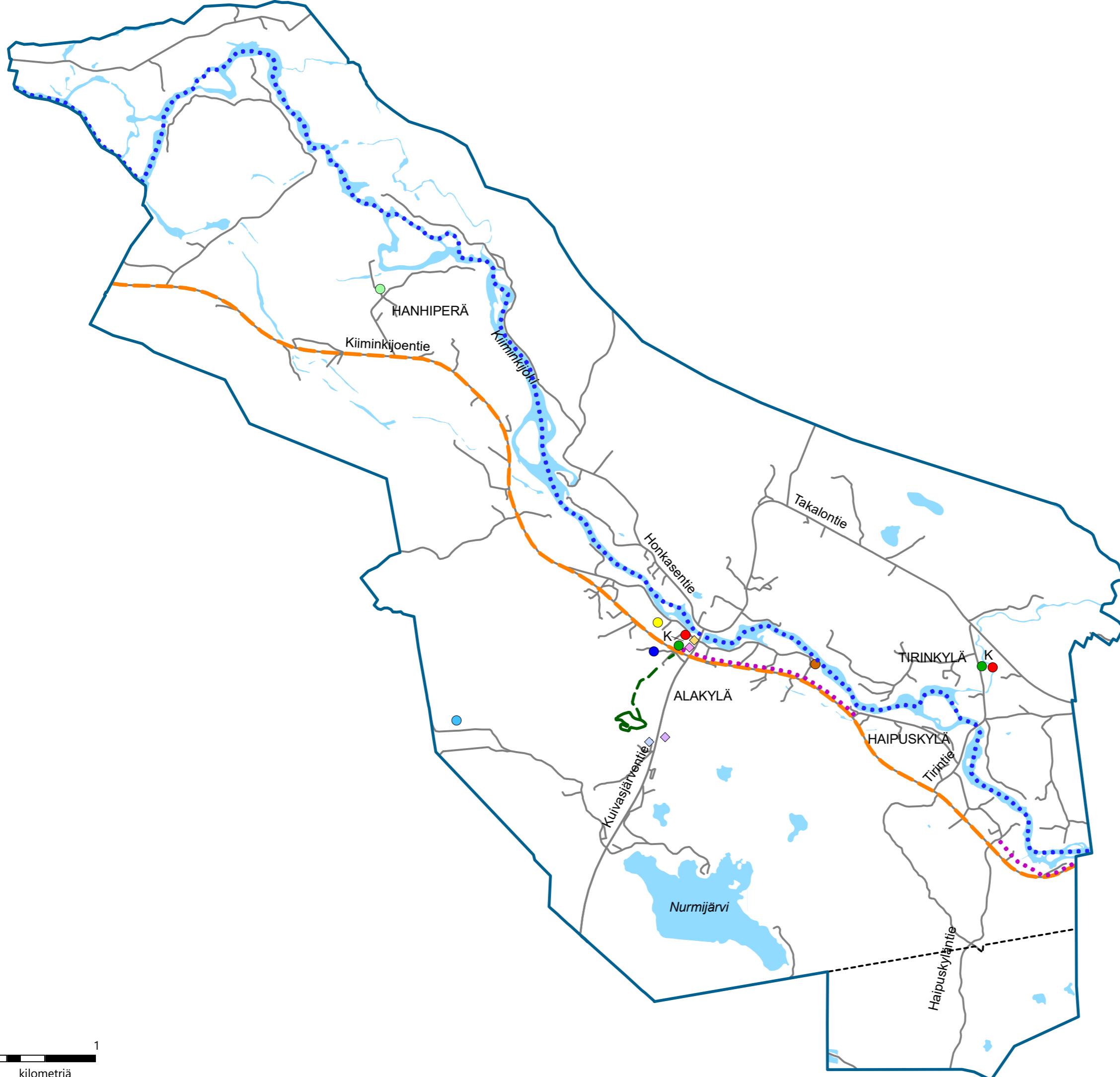
### ALAKYLÄN - TIRINKYLÄN - HAIPUSKYLÄN - HANHIPERÄN LUONTO- JA MAISEMASELVITYS 2015

- Arvokas maisematie
- Maisemallisesti arvokas aluekokonaisuus
- Maisemallisesti arvokas kyläympäristö
- Arvokas avoin alue

# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

## LIITE 7 VIRKISTYS JA PALVELUT








-  Suunnittelualue
-  Moottorikelkkareitti
-  Valaistu kuntopolku/latu
-  Alueellinen pyöräilyreitti
-  Melontareitti
-  Pyörätie
  
-  Peruskoulu
-  Päiväkoti
-  Alakylän Nuorisoseura
-  Pallokenttä
-  Ravirata
-  Kesäkahvila/majoitus
-  Puutarha
-  Huru Shop/pienyrittäjä
-  Oulunseudun Automyynti
-  Metka Rakennus Oy
-  JT-Rengas
-  Kirjastoauto

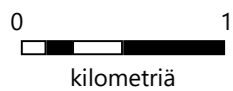
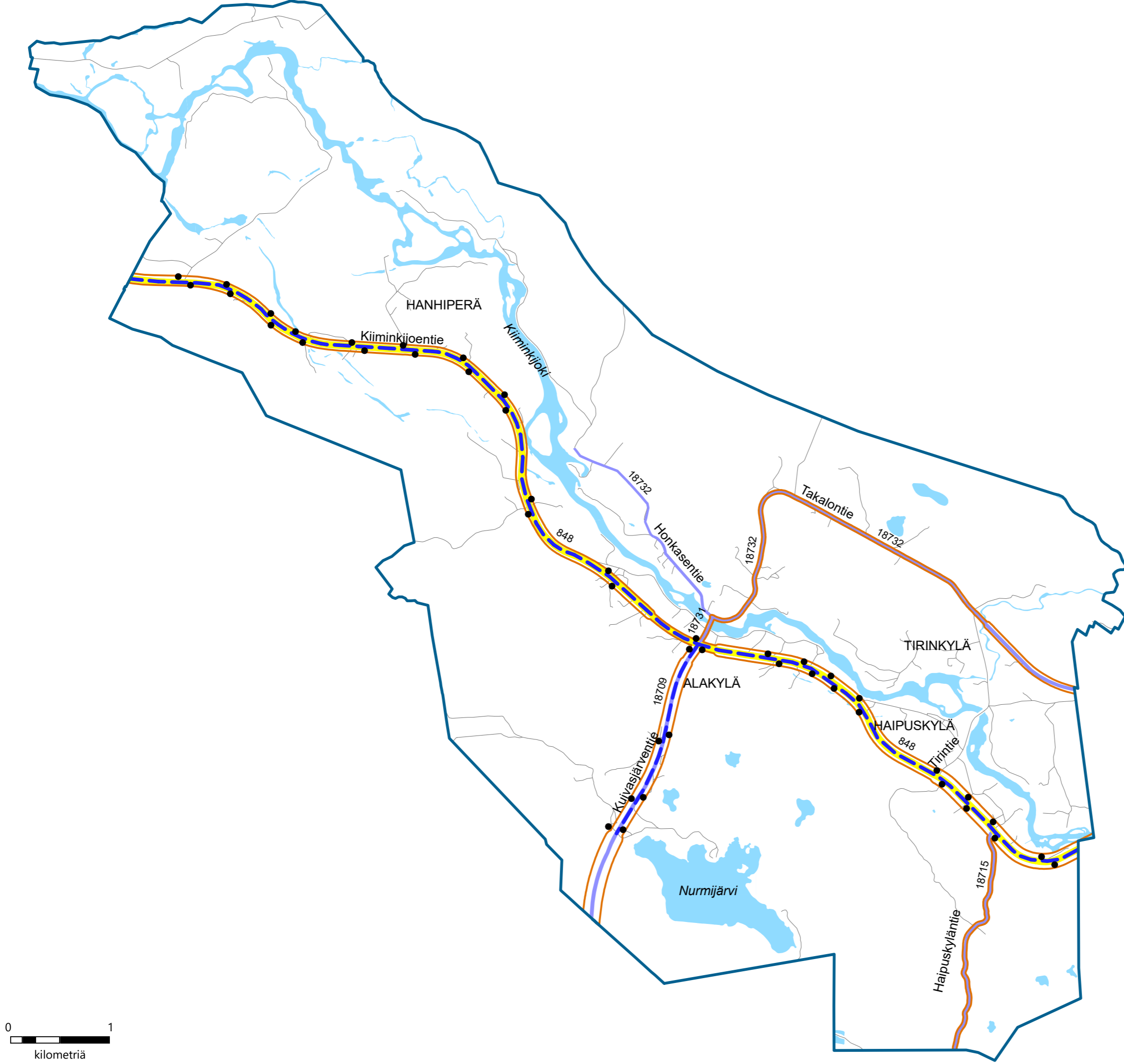


0 1  
kilometriä

# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

## LIITE 8 LIIKENNE





-  Suunnittelualue
-  Bussipysäkki
-  Bussireitti
-  Seututie
-  Yhdystie
-  Muu tie
-  Teoreettinen melualue 55db v. 2040 (POP-ELY). Tässä mittakaavassa nykyinen melualue ei poikkea vuoden 2040 tilanteesta.



ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN,  
HAIPIUSKYLÄN JA HANHIPERÄN  
OSAYLEISKAAVA



LIITE 9  
KUNNALLISTEKNISET VERKOSTOT

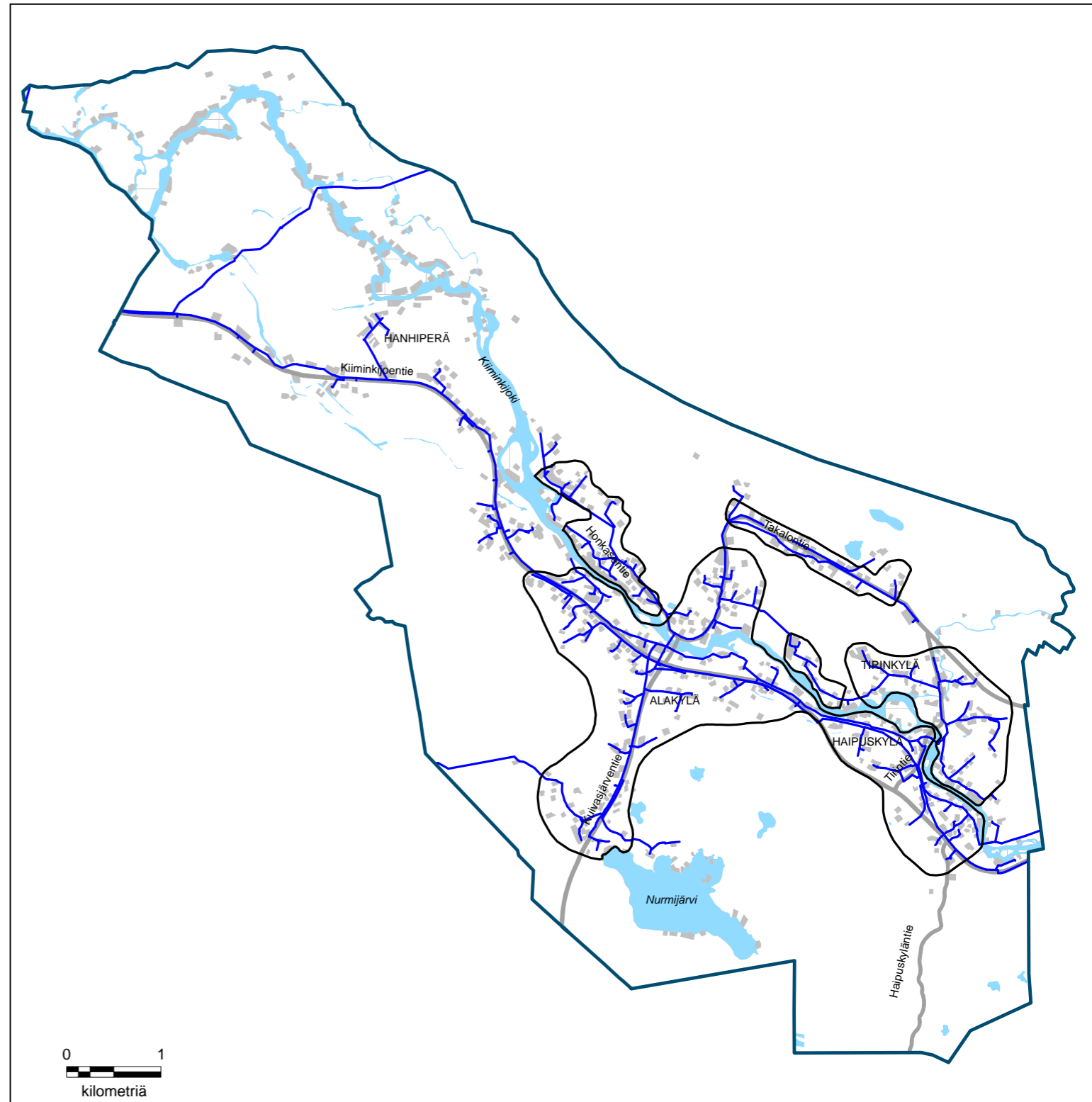
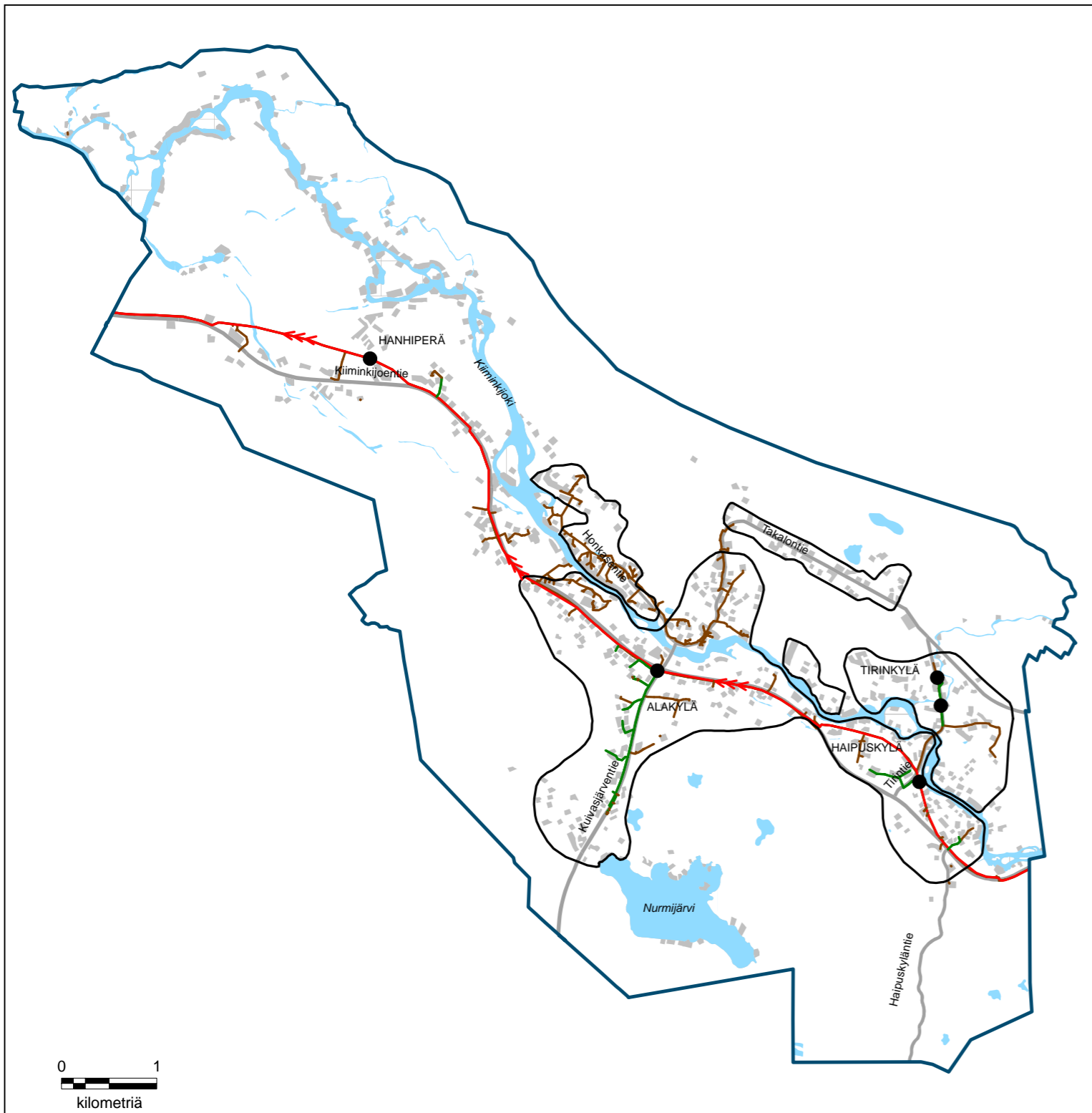
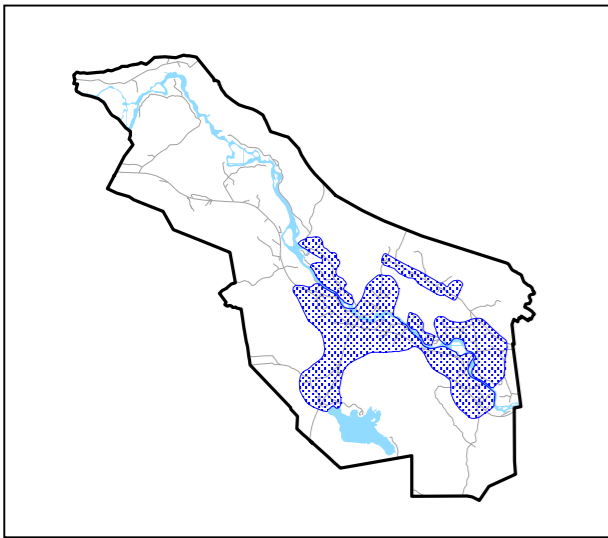
VIEMÄRIVERKOSTO

-  Viemäriverkosto
-  Siirtoviemärlinja
-  Keräilyviemäri
-  Pumppaamo

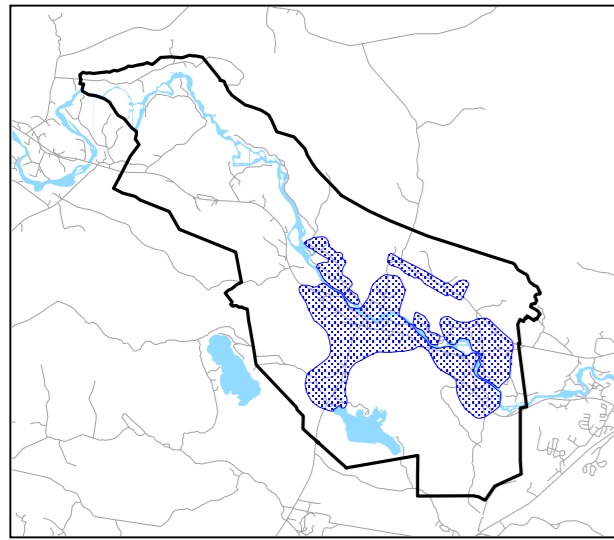
VESIJOHTOVERKOSTO

-  Vesijohtoverkosto




-  Suunnittelualue
-  Kyläalue





ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN,  
HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN  
OSAYLEISKAAVA



VIEMÄRIVERKOSTO

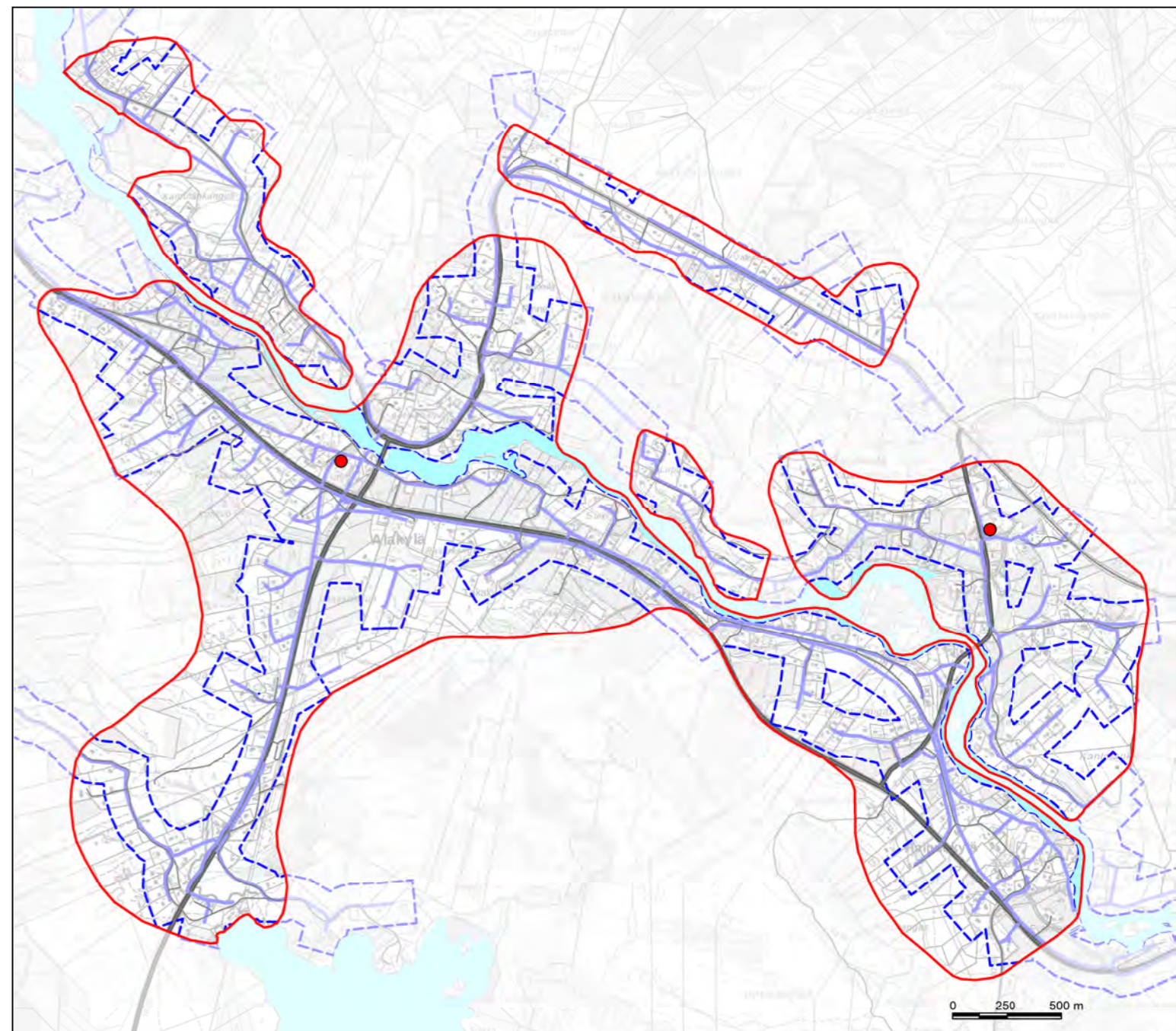
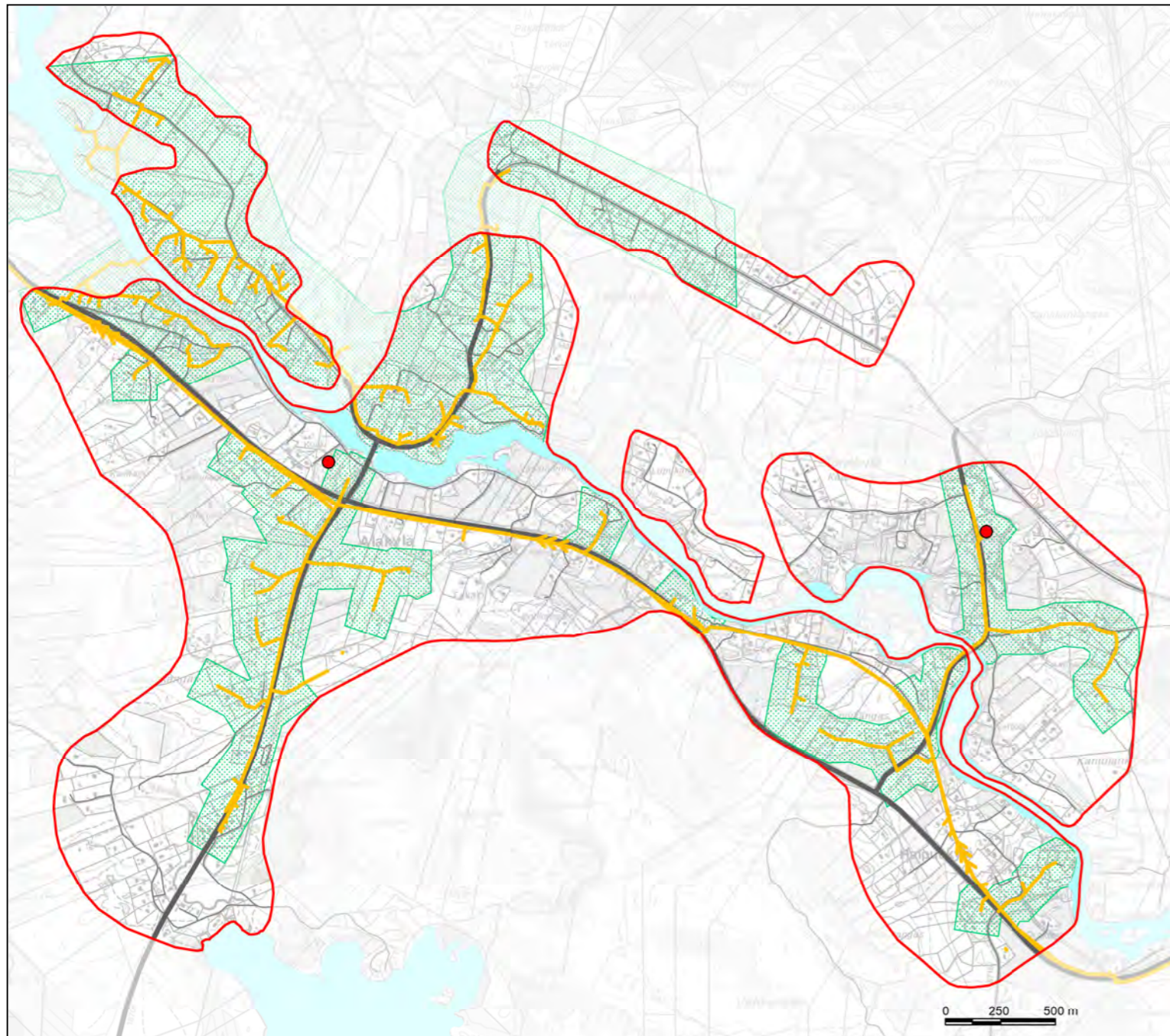
-  Rakennettu viemäriverkosto
-  Siirtoviemäriin
-  Oulun Veden ja Alakylän viemäriosauskunnan toiminta-alueet (viemäri)

VESIJOHTOVERKOSTO

-  Vesijohtoverkosto
-  Oulun Veden toiminta-alue (vesijohto)


LIITE 10  
KUNNALLISTEKNISET VERKOSTOT  
Keskeiset kyläalueet

-  Kyläalue
-  Koulu





# ALAKYLÄN-TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

## LIITE 11 MAASEUTUELINKEINOT

 Suunnittelualue

 Peltoalue


 Lypsykarjatilat


 Hevostila


 Vilja/Heinätila


### Maatalousrakennukset käyttötarkoituksen mukaan

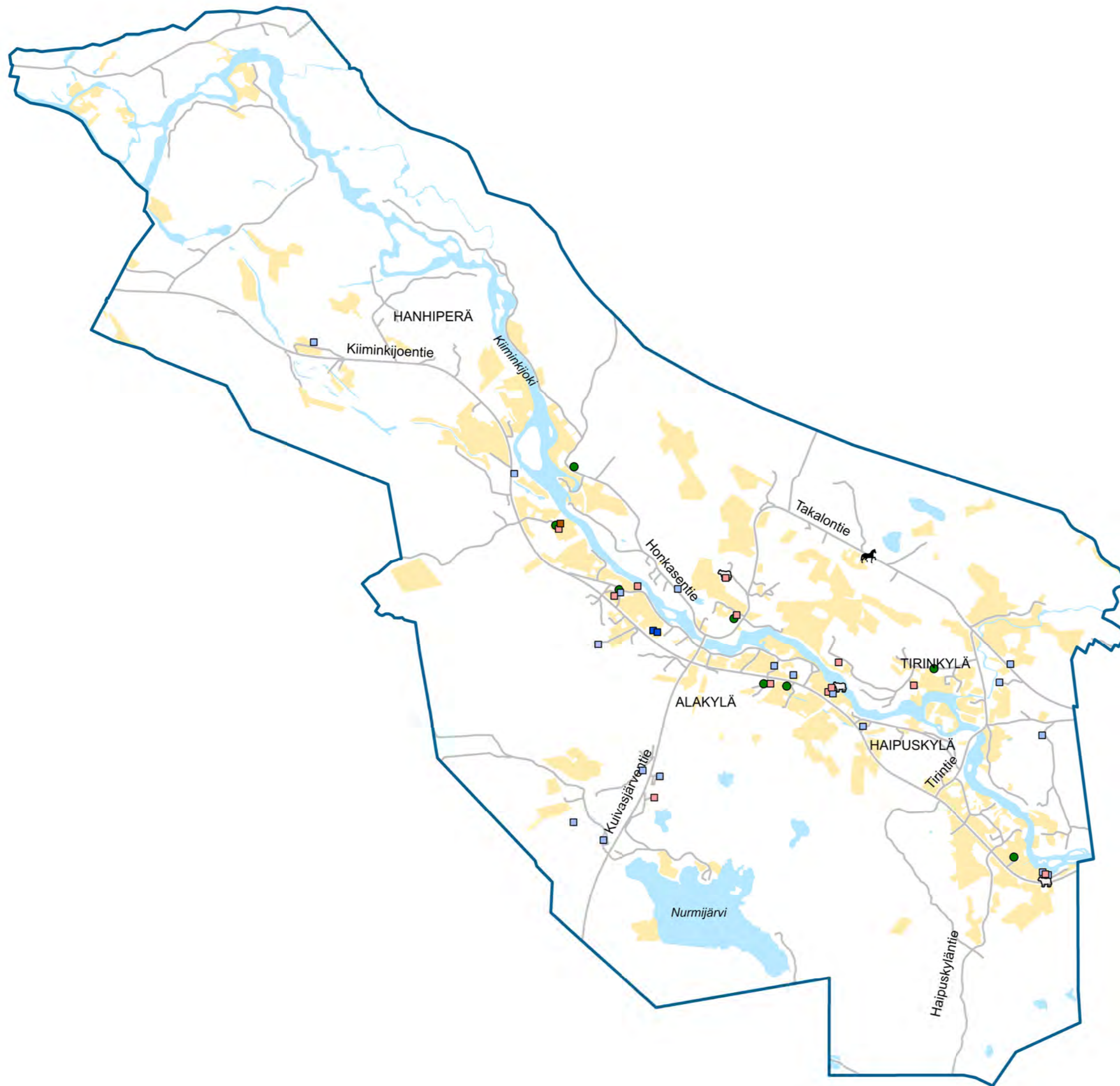
 Navetat, sikalat, kanalat yms.

 Eläinsuojat, ravihevostallit, maneesit ym.

 Viljankuivaamot ja viljan säilytysrakennukset


 Kasvihuoneet

 Muut maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset



# ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN, HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN OSAYLEISKAAVA

## LIITE 12 MAAPERÄ JA HAPPAMAT SULFAATTIMAAT


 Suunnittelualue

Maaperä (Geologian tutkimuskeskus 16.8.2018)

 Saraturve

 Rahkaturve

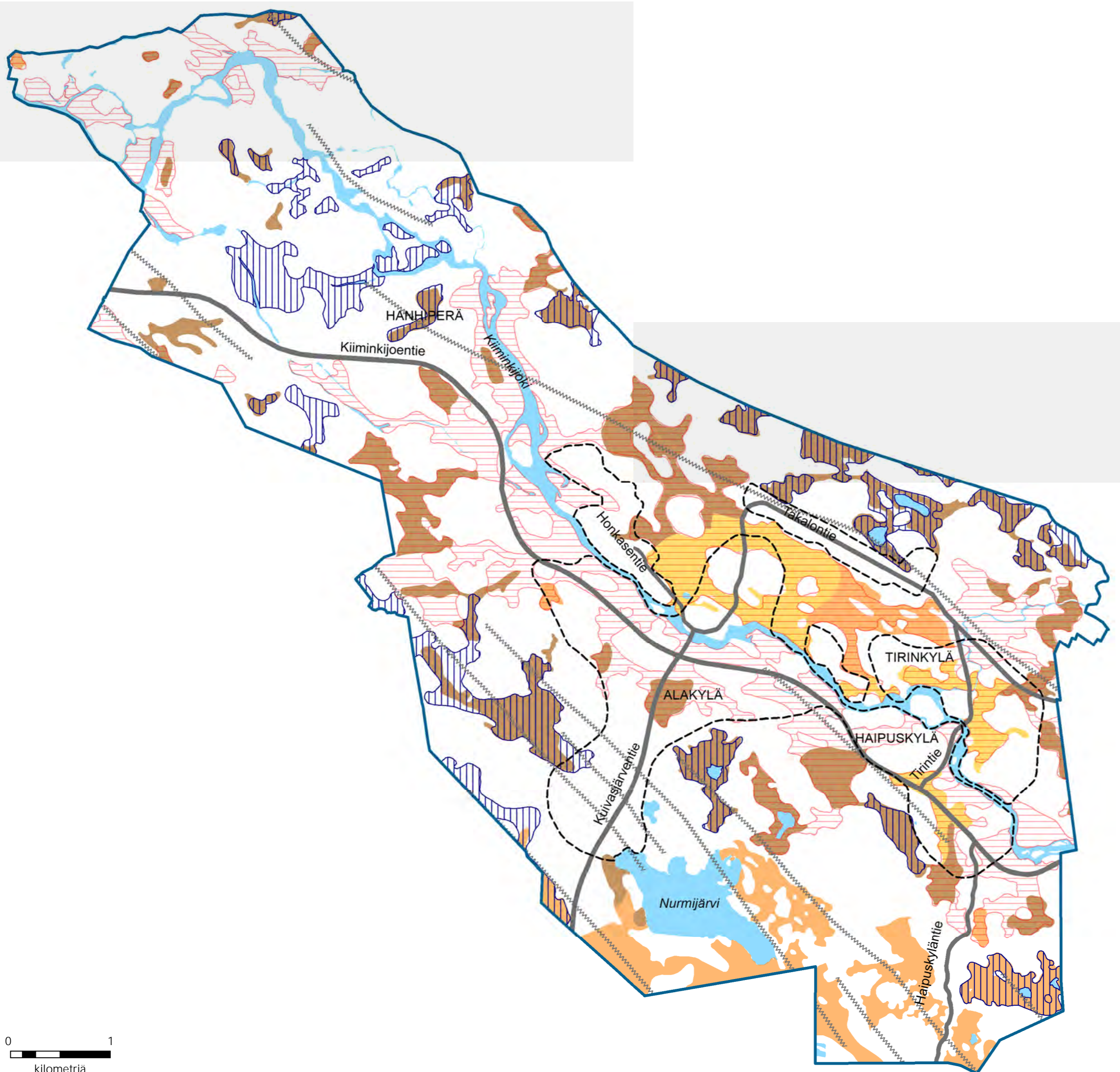
 Liejuhiesu

 Mustaliuske (Geologian tutkimuskeskus 23.4.2015)

Sulfaattimaan esiintymisen todennäköisyys

 Suuri



 Kohtalainen



0 1  
kilometriä

ALAKYLÄN, TIRINKYLÄN,  
HAIPUSKYLÄN JA HANHIPERÄN  
OSAYLEISKAAVA

LIITE 13  
TULVAUHANALAINEN ALUE

-  Suunnittelualue
-  Tulvauhanalainen alue (Keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan mallinnus, SYKE, POPELY 14.5.2019)

