



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKYYSET:

24-1	KM-1	Likerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäiskaupan myymälöitä.
24-11	KM-11	Likerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. Vähittäiskaupan osalla alueelle ei saa sijoittaa paljon tilaa vastaavaan erikoistavaran kaupaa liiketoimintaa. Kauppa on toteutettava suojatussa kaupassa, suojattuna seinä-, viereisen, moottoritienpuoleisen sekä muiden vastaavien paljon tilaa vastaavien erikoistavarojen vähittäiskaupalla.
24-12	KM-12	Likerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
26-10	KTU-1	Toimilarakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien toimintojen korttelialue. Alueella saa rakentaa liike-, toimisto- ja ympäristötiloja aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia sekä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.
33	VP	Puisto.
34	VL	Lähivirkistysalue.
46	LT	Maantien alue.
47	LR	Rautatiealue.
53	LH	Huoltoaseman korttelialue.
57-1	LPA-1	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle voidaan rakentaa pysäköintilaitos.
64	EMT	Mastotalue.
68	EV	Suojaverhatalue.
82	- - - - -	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
83-1	- + -	Kaupunginosan raja.
84	- -	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	- - - - -	Eri asemakaavamääräysten alaisen alueosion välinen raja.
86-1	- - - - -	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisen alueosion välinen raja.
89-1	- - - - -	Ohjeellinen tontin raja.
91-1	- - - - -	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	77 HERU 249	Korttelin numero.
94-1	1	Ohjeellinen tontin numero.
95	RITAKANKAANTIE	Kadun, tien, kaakauskujan, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	22000	Rakennuskokous kerrosalanimittinä.
96-14	pm2(200)	Rakennusalalle sallittua kerrosalasta saa käyttää päivittäistavarakaupan myymälälle enintään sulussa olevan kerrosalanimittämäärän verran.
96-18	(7000)	Rakennusalalle sallittua kerrosalasta saa käyttää liikekohiin enintään sulussa olevan kerrosalanimittämäärän verran.
99-6	eko	Merkinä osoittaa korttelialueen, johon tulee varata tila hyötyjen edistämiseksi varten.
100	 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
105-1	e = 0.45	Tehokkuuskuusi eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
113	mt	Rakennusala.
113-13	et	Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostorin.
113-17	kt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhäysteknistä huoltoja palvelevia rakennuksia.
113-101	pp	Ohjeellinen rakennusala.
113-103	pp/h	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
113-106	pp/h	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston.
118	ai	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.
130-1	ei pm	Merkinä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
130-5	1 pm	Merkinä osoittaa rakennusalalle sallitun päivittäistavarakaupan myymälöiden lukumäärän.
134	pp	Isuttava alue osa.
135-1	pp	Isuttava puuri.
135-3	pp	Säilytettävä puusto.
135-7	pp	Säilytettävä ja täydennettävä puusto.
136	pp	Katu.

137-1	pp	Tori- ja ulkoaluetta varten varattu alue osa.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-1	pp/h	Jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
141-101	pp/h	Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
147	ajo	Ajotteisuus.
149-101	jk	Alueen sisäiselle jalkankululle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
151-101	p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
154-1	p	Maanalaista joutoa varten varattu alueen osa.
155	a	Eritasotistius.
156-1	a	Kadun alitus.
157-104	a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
159	a	Katuaalueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoiluttimää.
160-3	a	Alueella on rakennettava melusuoja. Merkinä osoittaa suojuksen likimääräisen sijainnin.
165	(252)	Sulussa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
165-1	a	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
169	s	Suojettava alueen osa.
174-101	vm	Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
190-113	hule	Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
190-115	ur	Ohjeellinen uukollettui.
190-116	muo	Ohjeellinen maamassoilta muotoiltava ja maamerkitöitä varten.
200-365	h	riid-merkinä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraava määräys:

KORTTELIALUEET

Korttelissa rakennukset ja katokset yhteensä sijoitetaan soveltaen pinta-ala- ja korkeusrajoituksia. Kaikotona tai ulkovoimalla toteutettavaa sisäilman lämmitystä ja jäähdytystä ei sallita. Suojaverhojen ja eristävien seinien rakentaminen on sallittua vain, jos se on välttämätöntä. Suojaverhojen ja eristävien seinien rakentaminen on sallittua vain, jos se on välttämätöntä. Suojaverhojen ja eristävien seinien rakentaminen on sallittua vain, jos se on välttämätöntä.

300-22

Ratapolun asemakaavan katu-, puisto-, lähivirkistys- ja suojaverhotaluilla on noudatettava seuraava määräys:

Ratapolun asemakaavan katu-, puisto-, lähivirkistys- ja suojaverhotaluilla on noudatettava seuraava määräys:

Ratapolun asemakaavan katu-, puisto-, lähivirkistys- ja suojaverhotaluilla on noudatettava seuraava määräys:

KORTTELIALUEET

Korttelissa rakennukset ja katokset yhteensä sijoitetaan soveltaen pinta-ala- ja korkeusrajoituksia. Kaikotona tai ulkovoimalla toteutettavaa sisäilman lämmitystä ja jäähdytystä ei sallita. Suojaverhojen ja eristävien seinien rakentaminen on sallittua vain, jos se on välttämätöntä. Suojaverhojen ja eristävien seinien rakentaminen on sallittua vain, jos se on välttämätöntä. Suojaverhojen ja eristävien seinien rakentaminen on sallittua vain, jos se on välttämätöntä.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVA

HERUKKA JA RITAHARJAN KAUPUNGINOSAN OSAT

ASEMAKAAVALLA MUIDOSTUTTU HERUKKAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 249-253.

KORTTELIALUE 251 JA 252 ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SIIVOTTU TONTTIAJOT, JOKIA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIAJOKARTOILLA.

KORTTELIIHN 249, 251 JA 253 LAADITTAAN ERILLISET TONTTIAJOT.

ASEMAKAAVA

KAIVATUSNUMERO	LAATIJAN PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAITUKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2527	9.4.2024				
13892/2021					

SIIRTYNÄITELÄ TUOMAS TERPOLA

PIIRTAJA EMMA NEVALAINEN

EHDOTUS

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54:65 MUKAINEN JA VASTAA OLSUHJETTA 19.12.2023

MAANMITTAUSNOODRI PENNTE STENIUS

MITTAKAAVA 1:2000

1.