



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(8)
27.5.2024

Kohteen nimi:	Katujen ja ympäristön katu- rakennussuunnittelu Isokadulla välillä Puistokatu- Saaristonkatu ja Sepänpkadulla välillä Isokatu- Uusikatu
Hanketunnus:	LYK 2023_0067
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy Perttu Mäkäraänen, projektipäällikkö / pvm: 24.5.2024
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut Sami Hietakangas, suunnittelupäällikkö / pvm: 24.5.2024 Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: 24.5.2024

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

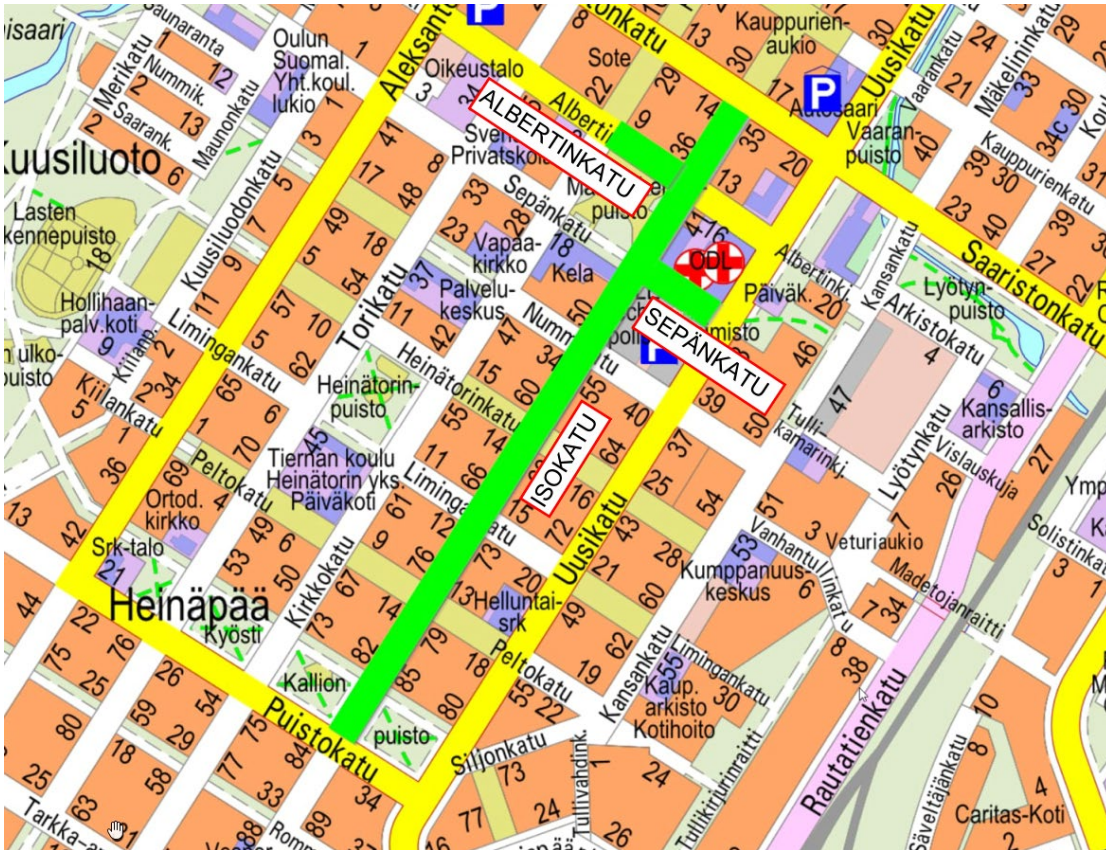
Suunnittelukohte sijaitsee Vanhatullin (III) ja Leverin (V) kaupunginosissa Isokadulla välillä Puistokatu – Saaristonkatu, Sepänpkadulla välillä Isokatu- Uusikatu ja Albertinkadulla välillä Kirkkokatu- Isokatu.

Alueella on voimassa olevat asemakaavat 564-491, 564-2200, 564-455, 564-586, 564-604, 564-2132, 564-1090, 564-1870, 564-1806, 564-1805, 564-443, 564-837, 564-2377, 564-511, 564-750, 564-978, 564-2113, 564-1280, 564-1515, 564-1027, 564-393, 564-1674, 564-1234, 564-2244 ja 564-37.

Suunnittelualue rajoittuu Isokadulla kadun itä- ja länsipuolella oleviin asemakaavan mukaisiin katualueen rajoihin. Sepänpkadulla ja Albertinkadulla suunnittelualue rajoittuu katujen etelä- ja pohjoispuolella oleviin asemakaavan mukaisiin katualueen rajoihin. Katualueen leveys Isokadulla vaihtelee ollen noin 15...27 metriä, Sepänpkadulla n. 18 metriä ja Albertinkadulla n. 12 metriä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(8)
27.5.2024

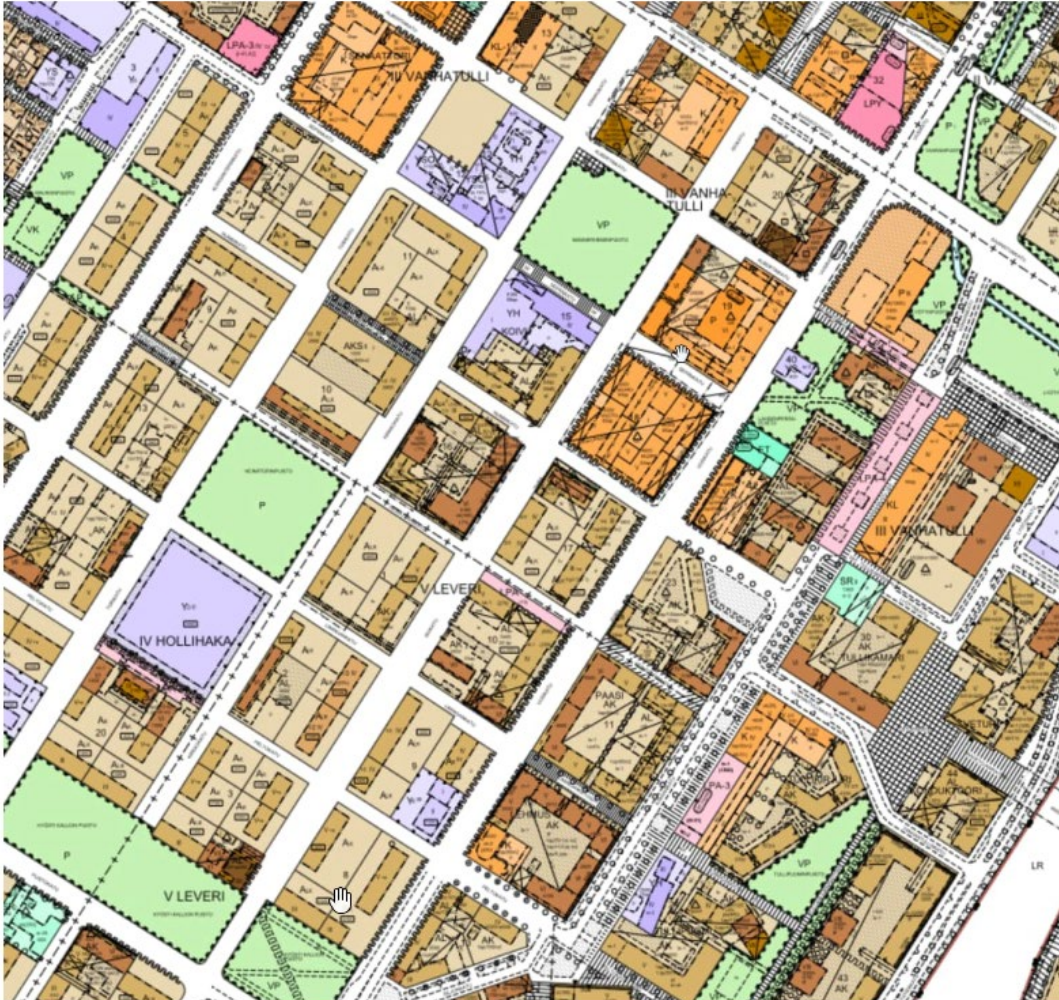


Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.

Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(8)
27.5.2024



Asemakaava ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kuva 2. Ote ajantasakaavasta.

Isokatu on kaksisuuntainen, 2-kaistainen katu, joka toimii samalla pyöräilyn pääreitteinä välillä Kyösti Kallion puisto- Saaristonkatu. Kadulla on osalla matkaa vihervälikaistalla erotetut ja osalla matkaa reunakivellä korotetut jalkakäytävät molemmin puolin ajorataa. Kadun ajoradan leveys on n. 9 metriä ja jalkakäytävien leveys noin 3 metriä. Pyöräily tapahtuu nykytilanteessa ajoradalla. Pysäköinti on järjestetty vinopysäköintinä ja pitkittäispysäköintinä ajoradan reunassa.

Sepänkatu on yksisuuntainen (itä-länsisuuntainen), 1-kaistainen katu, jonka ajoradan eteläreunassa on pitkittäispysäköintiä. Kadun ajoradan leveys on noin 7 metriä ja ajoradan pohjoispuolella olevan jalkakäytävän leveys on noin 2 metriä ja eteläpuolella olevan noin 11 metriä.

Albertinkatu on yksisuuntainen (länsi-itäsuuntainen), 2-kaistainen katu, jonka ajoradan etelä- ja pohjoispuolella on reunakivellä korotetut jalkakäytävät. Albertinkadun ajoradan leveys on 7,0

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(8)
27.5.2024

metriä, ajoradan pohjoispuolella olevan korotetun jalkakäytävän leveys on noin 2,25 metriä ja eteläpuolella olevan noin 2,35 metriä.

Isokadun ajoradan pintarakenteena välillä Puistokatu – Peltokatu ja Heinätorinkadun liittymäalueella on asfaltti ja välillä Peltokatu- Saaristonkatu on noppakivi. Sepänkadulla ja Albertinkadulla ajoradan pintarakenteena on asfaltti. Katujen reunakivenä on käytetty luonnonkiveä. Katuviheralueilla on nurmetusta sekä nykyisiä lehtipuita (koivuja ja lehmuksia). Katujen jalankulkuväylät ovat asfalttipintaiset pois lukien Isokadulla välillä Nummikatu- Sepänkatu, jotka ovat kiveyspintaiset.

Isokadulla suunnittelualan molemmissa päissä on suojatiet sekä liikennevalo-ohjatut liittymät. Suojateitä on myös Isokadulla Kyösti Kallion puiston pohjoisreunassa ja Peltokadun, Limingankadun, Heinätorinkadun, Nummikadun, Sepänkadun ja Albertinkadun liittymien kohdalla. Liikennevalo-ohjaus on lisäksi Albertinkadun liittymässä.

Alueella on nykyisin voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Nykyinen katuvalaistus sijaitsee Isokadulla ajoradan länsipuolella, Sepänkadulla ajoradan pohjoispuolella ja Albertinkadulla kadun eteläreunassa.

Katualueella ei ole hulevesiviemärointiä.

Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesijohtoja ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, liikennevalo-, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuu kuuluu katutilaan rajoituville kiinteistöille.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan Isokatu peruskorjataan seinästä – seinään -periaatteella välillä Puistokatu-Saaristonkatu ja Sepänkatu välillä Isokatu- Uusikatu sekä Albertinkatu noin puolen korttelin matkalla (korttelin 14, tontin 1 matkalla). Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä kadun hulevesien johtamis- ja käsittelyrakenteiden rakentamisen.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(8)
27.5.2024

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Suunnitelmassa Isokadulle esitetään 5,5 metriä sekä Sepänkadulle ja Albertinkadulle 6,0 metriä levyistä asfalttipintaista ajorataa. Kadut esitetään rajattavaksi reunakivellä. Katualueiden reunaan jää osalla matkaa välikaistalla erotetut ja osalla matkaa reunakivellä korotetut jalkakäytävät molemmin puolin ajorataa. Isokadulla molemmille ajoradan sivuille ja Sepänkadulla ajoradan pohjoispuolelle esitetään kiveyspintaisia vino/pitkittäispysäköintipaikkoja. Vinopysäköintipaikat on mitoitettu 2,7 metriä leveiksi. Liikuntaesteisten pysäköintipaikat on mitoitettu 3,6 metriä leveiksi.

Isokatu säilyy kaksisuuntaisena, 2-kaistaisena ajoratana, jossa pyöräily on ajoradalla. Jalkakäytävät merkitään liikennemerkkein. Lisäksi Isokatu säilyy pyöräilyn pääreitteinä välillä Kyösti Kallion puisto-Saaristonkatu.

Suunnitelmassa Sepänkatu esitetään 2-kaistaisena 6,0 metriä leveänä katuna, jossa katu on autoliikenteelle yksisuuntaisena (itä-länsi- suuntainen) ja pyöräliikenteelle kaksisuuntaisena. Autojen pysäköintipaikat sijoitetaan kadun pohjoisreunaan pitkittäispysäköintipaikoille. Sepänkadun eteläreunassa on katuvihreän lisäksi pyöräpysäköintiä. Katualueen reunaan esitetään ajoradan molemmille puolille jalkakäytävät.

Albertinkatu esitetään 2-kaistaisena, jossa katu on autoliikenteelle yksisuuntaisena (länsi-itä-suuntainen). Ajoradan poikkileikkausta kavennetaan 6,0 metriin siirtämällä eteläpuoleista reunakivilinjaa. Ajoradan pohjoispuolella oleva reunakivellä korotetun jalkakäytävän poikkileikkaus säilyy nykyisen levyisenä. Ajoradan eteläpuolella oleva korotettu väylä muutetaan yhdistetyksi kävelyn ja pyöräilyn väyläksi, jonka poikkileikkaus levenee ajoradan kaventamisen johdosta noin 3,35 metriin.

Isokadulla ja Isokadun sivukaduilla olevat nykyiset kiinteistöjen velvoiteautopaikat tulevat säilymään.

Suunnitelmassa on myös esitetty jakelu- ja huoltoliikenteelle kaksi pysäköintipaikkaa. Paikat sijaitsevat Isokadulla välillä Sepänkatu- Albertinkatu ja Albertinkatu- Saaristonkatu.

Liikennevaloliittymät säilyvät nykyisissä liittymissä.

Nopeusrajoitus säilyy nykyisellään.

Isokadun ja Albertinkadun liittymässä portaalin sijainti säilyy likimääräisesti nykyisellään. Opastusportaalin viitoituskohteet sekä nykyinen sähköinen muuttuva pysäköintilaitosopaste säilyvät.

Isokatu välillä Albertinkatu- Saaristonkatu ja Albertinkatu välillä Kirkkokatu- Uusikatu toimii joukkoliikenteen varareittinä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(8)
27.5.2024

Esteettömyys

Suunnitelmaratkaisut Isokadulla välillä Nummikatu- Saaristonkatu, Albertinkadulla välillä Kirkkokatu- Isokatu ja Sepänkadulla välillä Isokatu- Uusikatu laaditaan esteettömyyden erikoistason vaatimusten mukaisesti. Isokadulla välillä Puistokatu- Nummikatu suunnitelmaratkaisut laaditaan kävelyn laatureittivaatimusten mukaisesti.

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatietieilyksien kohdat varustetaan varoituskiveyksillä sekä suojaiteiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 cm ja takareunan korkeus 4 cm. Eri pinnoitemateriaalieroilla ohjataan jalankulkijat kulkemaan niille osoitettuja jalkakäytäviä pitkin. Isokadun itäisellä puolella sijaitsevalle jalankulkuväylälle esitetään ohjausraita välille Sepänkatu- Saaristonkatu

Hulevesien hallinta

Katujen kuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Isokadulla käsitellään hulevesiä paikallisesti, toteuttamalla matalia biosuodatusalueita, jotka ovat noin 30 cm ympäristöään alempana ja ne saavat ajoittain lammikoitua. Biosuodatuspainanteista hulevesiä imeytetään hallitusti biosuodatusrakenteen kautta salaojiin. Lammikoitumista säädellään ylivuotokaivolla. Biosuodatusalueet rajataan osin istuskelumuurirakentein ja kiveyspinnoin. Biosuodatusalueet ovat kasvipeitteiset, osa painanteista toteutetaan monilajisina ja -kerroksellisina, jolloin istutuksissa käytetään eri kokoisia pensaita, puita ja perennoja.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemat säilyvät likimäärin ennallaan. Jalkakäytävien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa. Kiinteistöjen sisäänkäyntien kohdalla ratkaisut pyritään suunnitella siten että päästäisiin esteettömiin sisäänkäynteihin. Kaikissa sisäänkäynneissä siihen tilanteeseen ei siihen kuitenkaan päästä. Nykyistä tilannetta joka tapauksessa pyritään parantamaan.

Ajoratojen ja pääosin jalkakäytävien päällysteet suunnitelmassa esitetään asfalttipäällysteisinä, pois lukien jalkakäytävät Isokadulla välillä Sepänkatu- Saaristonkatu, jossa pintarakenteet esitetään kiveyspintaisina. Technopoliksen edustalla oleva nykyinen kiveyspinta ennallistetaan. Katualueen ja tonttien liitoskohtien päällyste-, yms. materiaalien ja rakenteiden yhteensovitus tehdään rakennussuunnittelun yhteydessä.

Katujen reunakivet toteutetaan luonnonkivistä ja välikaistakiveykset betonikivistä. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, tonttiliittymien ja pysäköintipaikkojen kohdalla reunakiven näkyvä

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 7(8)
27.5.2024

etureunan korkeus 3 cm ja takareunan korkeus 6 cm ja suojateiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 cm ja takareunan korkeus 4 cm. Pysäköintipaikkojen ja kiinteistöjen ajoyhteyksien kiveämisessä hyödynnetään punasävyistä kierrätysnoppakiveä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Isokadulla kadun peruskorjauksen vuoksi nykyiset katupuut (koivut) poistetaan, pelkästään nykyiset Technopoliksen edustalla olevat nykyiset lehtipuut säilytetään. Uudet istutettavat katupuut sijoittuvat kadun ja jalkakäytävän väliin jäävälle välikaistalle. Kiveysalueilla olevat puuistutukset varustetaan juuristo- ja runkosuojin.

Sepänkadulla ajoradan eteläpuoleiselle välikaistalle on esitetty muurein rajatut, korotetut istutusalueet, joihin istutetaan matalia pensaita ja telineisiin tuettuja köynnöksiä.

Suunnittelualueella Isokadulla ja Sepänkadulla välikaistoille väli esitetään kiinteitä polkupyörän runkolukitustelineitä ja katuroska-astioita sekä penkkejä.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja ja mainostauluja sekä lippuautomaatteja. Mainostaulujen, jakamoiden ja lippuautomaattien sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin esteettömyyden erikoistasoalueella M3a+P2-vaatimusten mukaisesti ja jalankulun laatureittialueella M3a+P3 vaatimusten mukaisesti.

Valaistus sijoittuu Isokadulla itäpuolisen jalkakäytävän ja ajoradan väliselle välikaistalle ja Sepänkadulla ajoradan pohjoispuolelle. Valaistus himmennetään yöaikaan. Albertinkadulla valaistus pysyy nykyisellään.

Arkeologia

Suunnittelualue on Albertinkadulla As Oy Marskinpuiston kohdalla 2. luokan tutkimuksen ja suojelun kannalta merkittävä katualue. Ko. kohdalla ei tehdä katurakentamisen osalta pohjaustöitä tämän hankkeen osalta.

Kunnossapito

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 8(8)
27.5.2024

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa vaiheittain alkaen v. 2025.