

Single-Family Home Plot Prices 2024

The color of the table refers to the application period; light blue – spring, pink – fall.

The price of plots sold based on bids in the spring is the asking price set by the city.

The single-family home plot applicants must submit an bid for the plot, the bid must be higher than the asking price set by the city.

1.1. Haukipudas, Niittyholma (A)

- Spring draw -
- Fall draw 18 plots

Property identifier	Area m ²	Building rights k-m ²	Number of floors	Street address	Selling price	Annual rent
564-120-2781-1	1426	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 1	47 471,54 €	1 898,98 €
564-120-2781-2	1077	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 3	35 853,33 €	1 434,22 €
564-120-2781-3	1077	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 5	35 853,33 €	1 434,22 €
564-120-2781-4	1077	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 7	35 853,33 €	1 434,22 €
564-120-2781-5	1076	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 9	35 820,04 €	1 432,89 €
564-120-2781-6	1025	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 11	34 122,25 €	1 364,97 €
564-120-2782-1	1310	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 2	43 609,90 €	1 744,50 €
564-120-2782-2	985	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 4	32 790,65 €	1 311,70 €
564-120-2782-3	982	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 6	32 690,78 €	1 307,71 €
564-120-2782-4	969	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 8	32 258,01 €	1 290,40 €
564-120-2782-5	945	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 10	31 459,05 €	1 258,44 €
564-120-2782-6	958	170+at80	l u1/2	Untuvapilvi 12	31 891,82 €	1 275,75 €
564-120-2782-7	958	170+at80	l u1/2	Höyhenpilvi 11	31 891,82 €	1 275,75 €
564-120-2782-8	945	170+at80	l u1/2	Höyhenpilvi 9	31 459,05 €	1 258,44 €
564-120-2782-9	969	170+at80	l u1/2	Höyhenpilvi 7	32 258,01 €	1 290,40 €
564-120-2782-10	982	170+at80	l u1/2	Höyhenpilvi 5	32 690,78 €	1 307,71 €
564-120-2782-11	985	170+at80	l u1/2	Höyhenpilvi 3	32 790,65 €	1 311,70 €
564-120-2782-12	1251	170+at80	l u1/2	Höyhenpilvi 1	41 645,79 €	1 665,93 €

1.2. Ritaharju, Vähäoja (B)

Spring draw 4 plots

Fall draw 19 plots

Property identifier	Area m ²	Building rights k-m ²	Number of floors	Street address	Selling price	Annual rent
564-79-237-5	864	250+at50	II	Pystykorvantie 20	58 518,72 €	
564-79-237-6	990	250+at50	II	Pystykorvantie 22	67 052,70 €	
564-79-238-1	980	250+at50	II	Pystykorvantie 24	66 375,40 €	
564-79-238-2	988	250+at50	II	Pystykorvantie 26	66 917,24 €	
564-79-237-1	852	250+at50	II	Pystykorvantie 12	57 705,96 €	2 308,31 €
564-79-237-2	864	250+at50	II	Pystykorvantie 14	58 518,72 €	2 340,82 €
564-79-237-3	865	250+at50	II	Pystykorvantie 16	58 586,45 €	2 343,53 €
564-79-237-4	864	250+at50	II	Pystykorvantie 18	58 518,72 €	2 340,82 €
564-79-238-3	976	250+at50	II	Pystykorvantie 28	66 104,48 €	2 644,26 €
564-79-239-1	888	160+at50	I	Pystykorvantie 3	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-239-2	900	160+at50	I	Pystykorvantie 5	60 957,00 €	2 438,35 €
564-79-239-3	1015	160+at50	I	Pystykorvantie 7	68 745,95 €	2 749,92 €
564-79-239-4	879	160+at50	I	Pystykorvantie 9	59 534,67 €	2 381,46 €
564-79-239-5	868	250+at50	II	Pystykorvantie 1	58 789,64 €	2 351,66 €
564-79-239-6	880	250+at50	II	Ajokoirantie 6	59 602,40 €	2 384,17 €
564-79-239-7	881	250+at50	II	Ajokoirantie 8	59 670,13 €	2 386,88 €
564-79-239-8	864	250+at50	II	Ajokoirantie 10	58 518,72 €	2 340,82 €
564-79-293-9	868	250+at50	II	Pystykorvantie 11	58 789,64 €	2 351,66 €
564-79-240-1	888	250+at50	II	Pystykorvantie 10	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-2	888	250+at50	II	Pystykorvantie 8	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-3	888	250+at50	II	Pystykorvantie 6	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-4	888	250+at50	II	Pystykorvantie 4	60 144,24 €	2 405,84 €
564-79-240-5	1016	250+at50	II	Pystykorvantie 2	68 813,68 €	2 752,63 €

1.3. Korvenkylä (C1 and C2)

- Spring draw 7 plots
- Fall draw 12 plots

Property identifier	Area m ²	Building rights k-m ²	Number of floors	Street address	Selling price	Annual rent
564-87-24-1	800	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 17	34 440,00 €	
564-87-25-1	848	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 9	36 506,40 €	
564-87-25-2	896	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 7	38 572,80 €	
564-87-25-3	909	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 5	39 132,45 €	
564-87-25-4	1001	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 3	43 093,05 €	
564-87-29-1	822	250+at70	1 2/3	Tiinutie 15	35 387,10 €	
564-87-31-1	1050	250+at70	1 2/3	Tiinutie 18	45 202,50 €	
564-87-25-5	1234	250+at70	1 2/3	Tonkkatie 1	53 123,70 €	2 124,95 €
564-87-29-2	984	250+at70	1 2/3	Tiinutie 13	42 361,20 €	1 694,45 €
564-87-29-3	1002	250+at70	1 2/3	Tiinutie 11	43 136,10 €	1 725,44 €
564-87-29-4	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 9	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-31-2	840	250+at70	1 2/3	Tiinutie 16	36 162,00 €	1 446,48 €
564-87-31-3	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 14	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-31-4	746	250+at70	1 2/3	Tiinutie 12	32 115,30 €	1 284,61 €
564-87-31-5	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 10	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-32-1	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 8	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-32-2	698	250+at70	1 2/3	Tiinutie 6	30 048,90 €	1 201,96 €
564-87-32-3	896	250+at70	1 2/3	Tiinutie 4	38 572,80 €	1 542,91 €
564-87-32-4	900	250+at70	1 2/3	Tiinutie 2	38 745,00 €	1 549,80 €

1.4. Vanha Hiukkavaara, Jääkäri kangas (D)

- Spring draw 11 plots
- Fall draw –

Property identifier	Area m ²	Building rights k-m ²	Number of floors	Street address	Selling price	Annual rent
564-48-15-1	927	200+at90	II	Asesepäntie 12	74 493,72 €	
564-48-15-2	927	200+at90	II	Asesepäntie 10	74 493,72 €	
564-48-15-3	927	200+at90	II	Asesepäntie 8	74 493,72 €	
564-48-15-4	927	200+at90	II	Asesepäntie 6	74 493,72 €	
564-48-15-5	927	200+at90	II	Asesepäntie 4	74 493,72 €	
564-48-15-6	945	200+at90	II	Asesepäntie 2	75 940,20 €	
564-48-18-2	751	200+at90	II	Asesepäntie 22	60 350,36 €	
564-48-18-3	751	200+at90	II	Asesepäntie 20	60 350,36 €	
564-48-18-4	751	200+at90	II	Asesepäntie 18	60 350,36 €	
564-48-18-5	751	200+at90	II	Asesepäntie 16	60 350,36 €	
564-48-18-6	1134	250+at90	II	Asesepäntie 14	91 128,24 €	

1.5. Oulunsalo, Niemenranta (E)

- Spring draw 5 plots
- Fall draw 7 plots

Property identifier	Area m ²	Building rights k-m ²	Number of floors	Street address	Selling price	Annual rent
564-140-550-2	105 7	250+at7 0	II	Vinssimiehentie 3	45 503,85 €	
564-140-550-3	105 7	250+at7 0	II	Vinssimiehentie 5	45 503,85 €	
564-140-550-4	105 7	250+at7 0	II	Vinssimiehentie 7	45 503,85 €	
564-140-550-5	937	250+at7 0	II	Vinssimiehentie 9	40 337,85 €	
564-140-550-6	106 3	250+at7 0	II	Vinssimiehentie 11	45 762,15 €	
564-140-550-1	114 4	250+at7 0	II	Vinssimiehentie 1	49 249,20 €	1 969,97 €
564-140-551-1	137 9	180+at7 0	I	Vinssimiehentie 2	59 365,95 €	2 374,64 €
564-140-551-2	110 6	180+at7 0	I	Vinssimiehentie 4	47 613,30 €	1 904,53 €
564-140-551-3	110 6	180+at7 0	I	Vinssimiehentie 6	47 613,30 €	1 904,53 €
564-140-551-4	110 6	180+at7 0	I	Vinssimiehentie 8	47 613,30 €	1 904,53 €
564-140-551-5	108 7	180+at7 0	I	Vinssimiehentie 10	46 795,35 €	1 871,81 €
564-140-551-6	122 9	180+at7 0	I	Vinssimiehentie 12	52 908,45 €	2 116,34 €

Omakotitonttien
luovutus suunnitelman
karttaliite vuodelle 2024

A
Niittyholma

B
Ritaharju,
Vähäoja

C
Korvenkylä

D
Vanha Hiukkavaara,
Jääkäri kangas

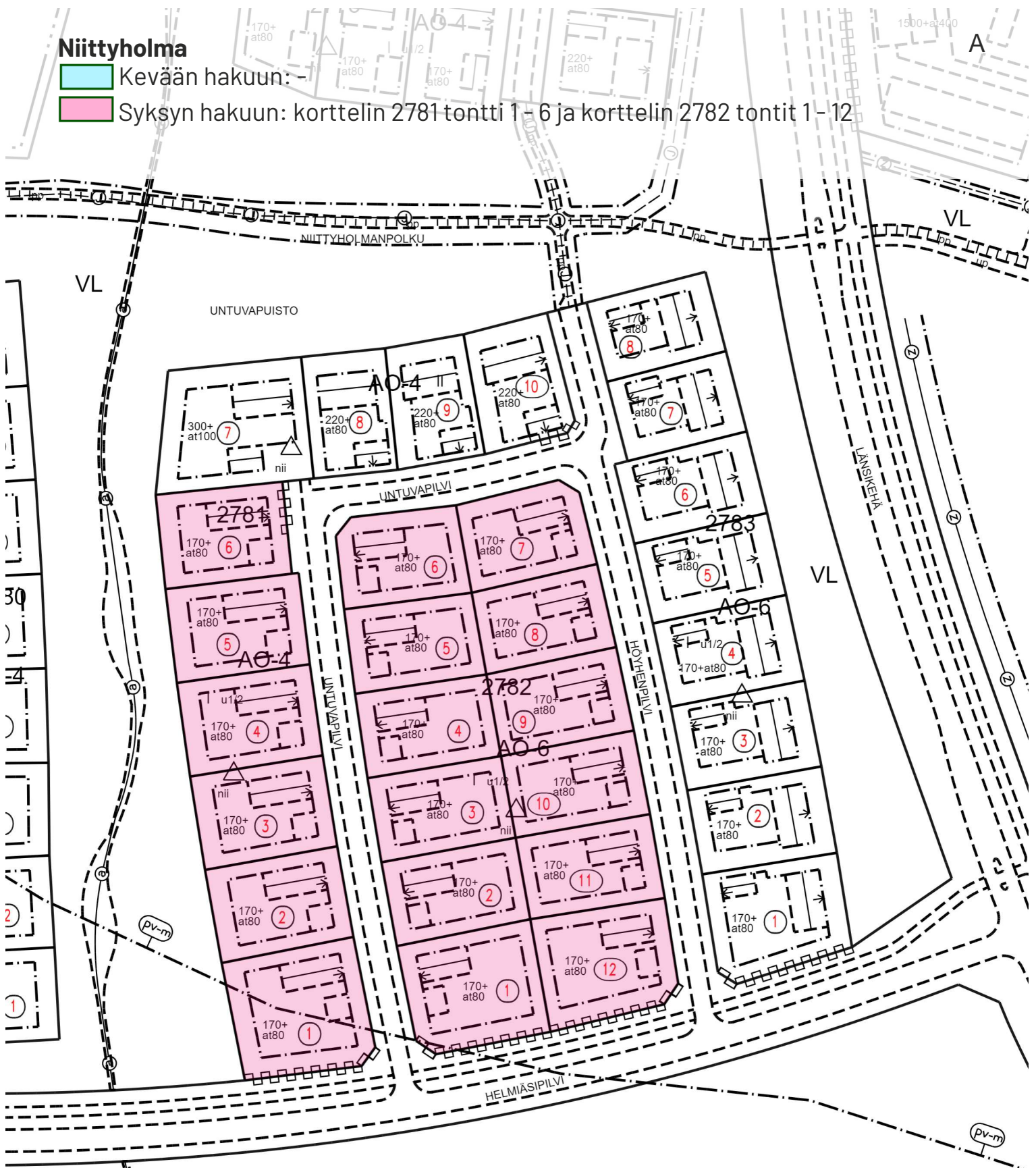
E
Niemenranta



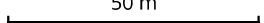
Niittyholma

 Kevään hakuun:

 Syksyn hakuun: korttelin 2781 tontti 1 - 6 ja korttelin 2782 tontit 1-12

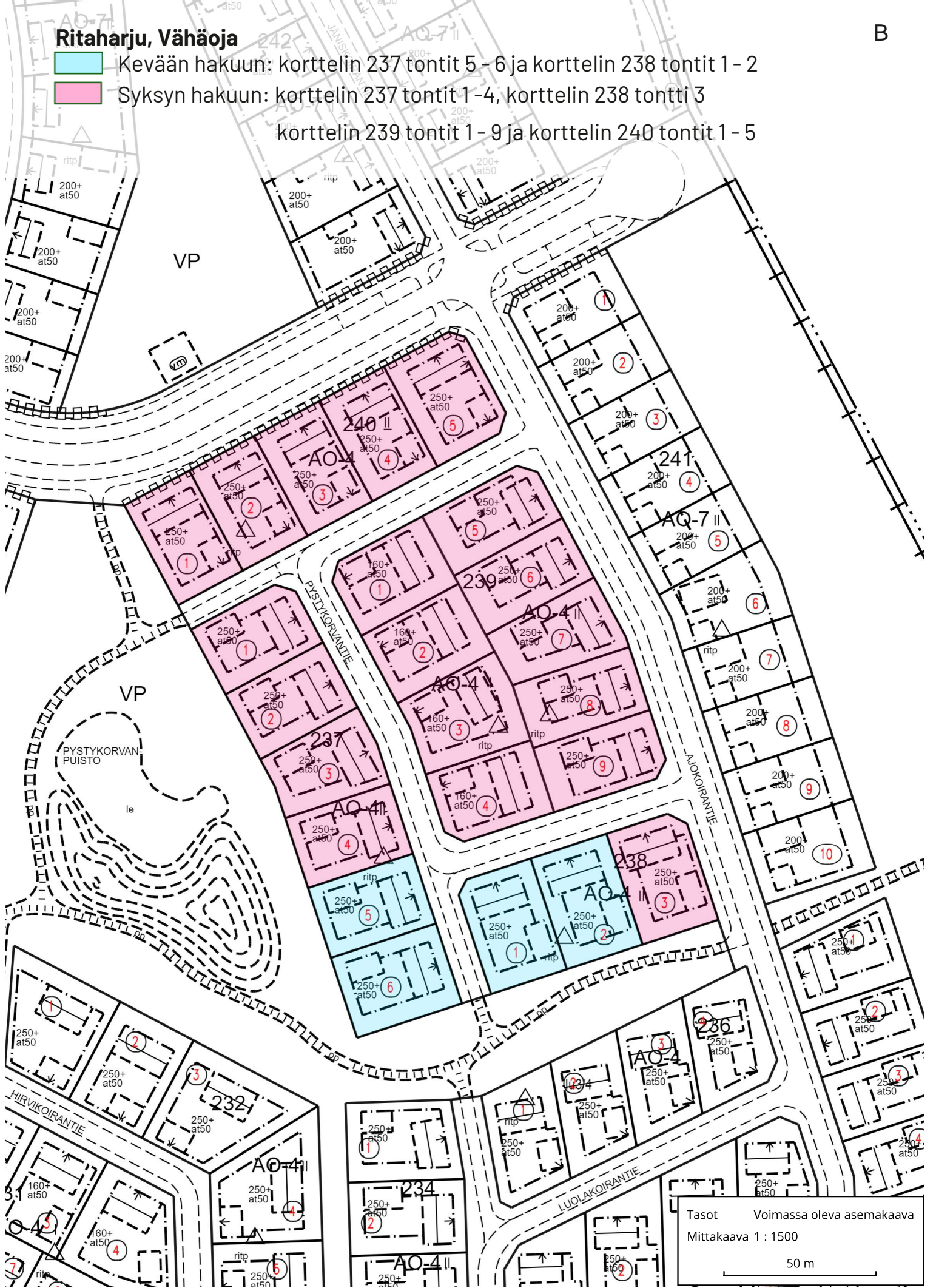


HAUKIPUDAS 120

Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
 50 m

Ritaharju, Vähäoja

- Kevään hakuun: korttelin 237 tontit 5 - 6 ja korttelin 238 tontit 1 - 2
- Syksyn hakuun: korttelin 237 tontit 1-4, korttelin 238 tontti 3
korttelin 239 tontit 1 - 9 ja korttelin 240 tontit 1 - 5



Tasot Voimassa oleva asemakaava
 Mittakaava 1 : 1500
 50 m

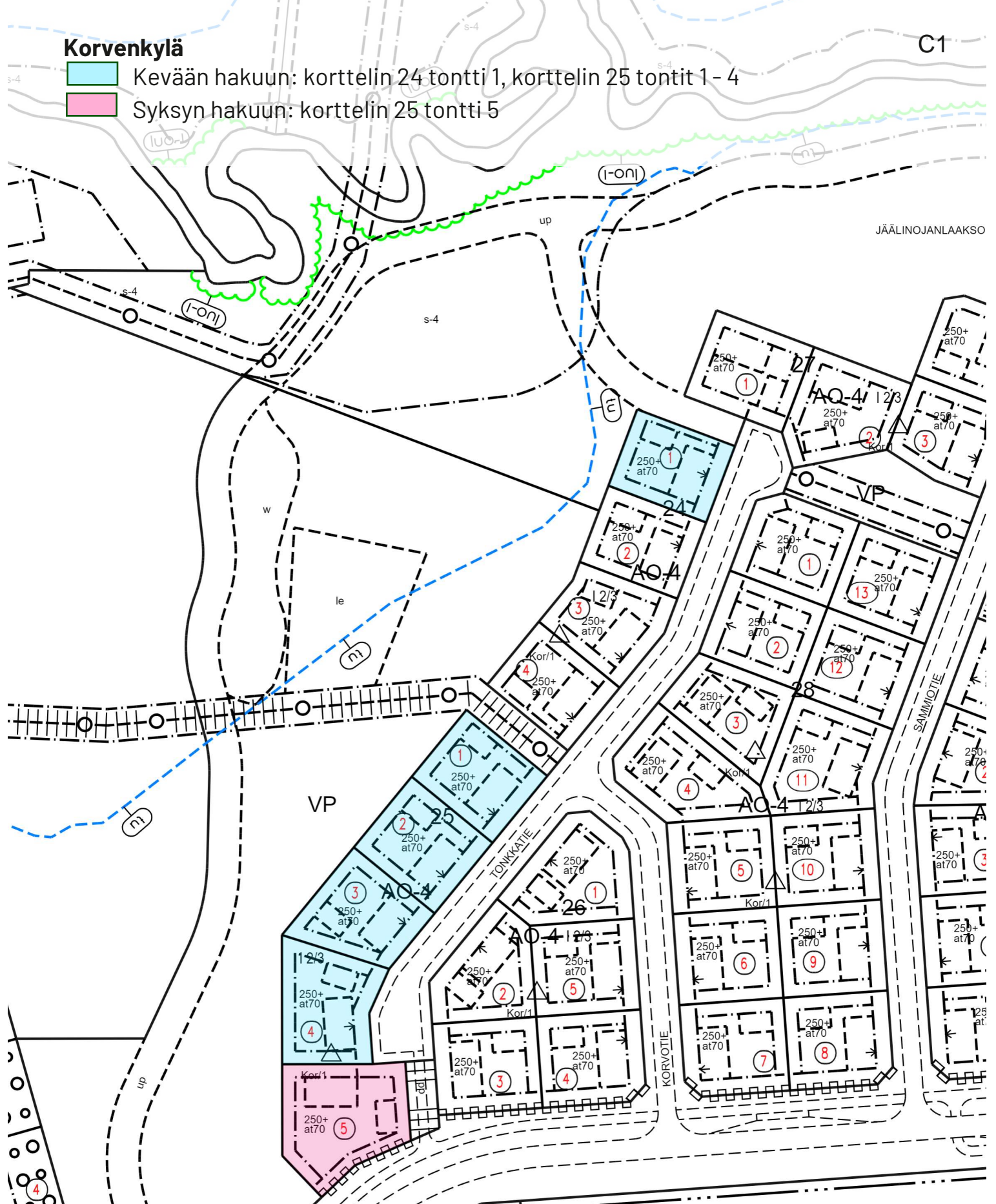
Korvenkylä

 Kevään hakuun: korttelin 24 tontti 1, korttelin 25 tontit 1 - 4

 Syksyn hakuun: korttelin 25 tontti 5

C1

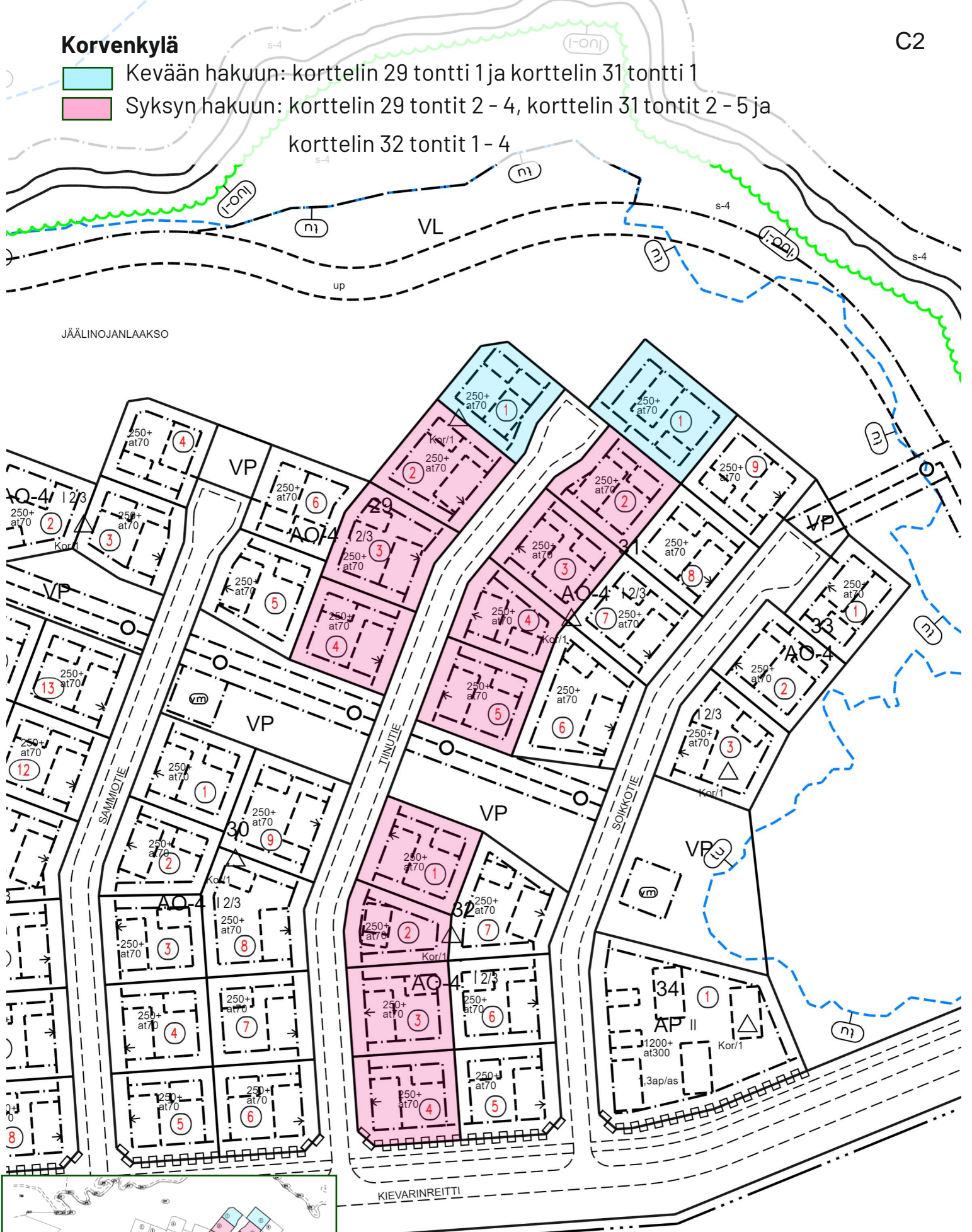
JÄÄLINOJANLAAKSO



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Korvenkylä

- Kevään hakuun: korttelin 29 tontti 1 ja korttelin 31 tontti 1
- Syksyn hakuun: korttelin 29 tontit 2 - 4, korttelin 31 tontit 2 - 5 ja korttelin 32 tontit 1 - 4




JÄÄLINOJANLAAKSO

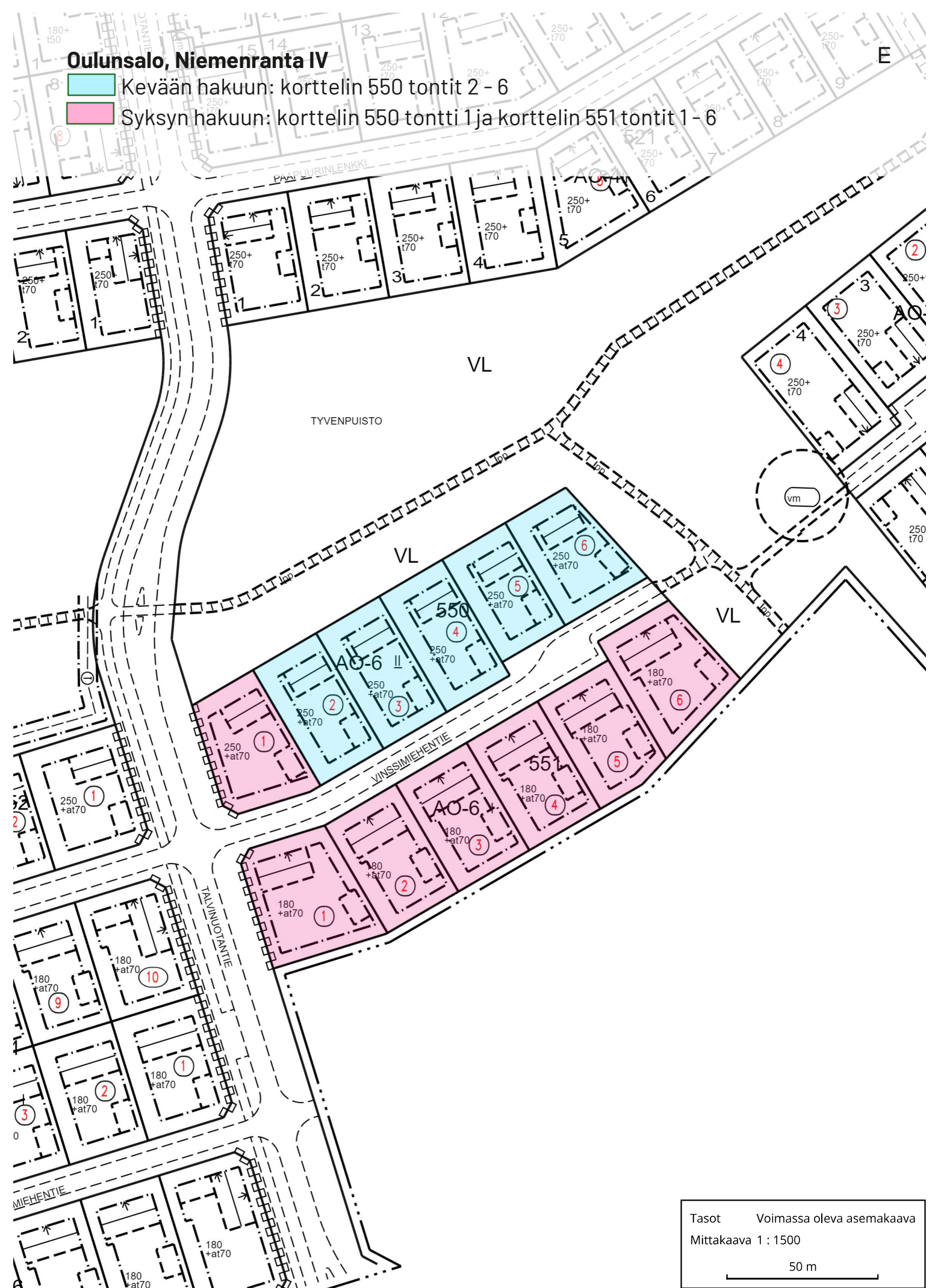


Tasot Voimassa oleva asemakaava
 Mittakaava 1 : 1500
 50 m

Oulunsalo, Niemenranta IV

 Kevään hakuun: korttelin 550 tontit 2 - 6

 Syksyn hakuun: korttelin 550 tontti 1 ja korttelin 551 tontit 1 - 6



Tasot Voimassa oleva asemakaava
Mittakaava 1 : 1500
50 m