



18.12.2023

**Comparison of Asking Prices and Winning Bids of Single-Family Home Plots sold
based on Bids 2021–2023**

Spring 2023 plots sold based on bids			
Plot	Asking price	Winning bid	Difference to the asking price
Hiukkavaara, plot 1	63 537,60 €	84 114,00 €	20 576,40 €
Hiukkavaara, plot 2	63 537,60 €	73 000,01 €	9 462,41 €
Hiukkavaara, plot 3	63 537,60 €	85 100,00 €	21 562,40 €
Hiukkavaara, plot 4	64 142,72 €	84 456,78 €	20 314,06 €
Hiukkavaara, plot 5	64 142,72 €	86 499,00 €	22 356,28 €
Hiukkavaara, plot 6	64 142,72 €	88 599,00 €	24 456,28 €
Hiukkavaara, plot 7	91 297,48 €	142 690,00 €	51 392,52 €
Hiukkavaara, plot 8	59 226,12 €	66 333,00 €	7 106,88 €
Hiukkavaara, plot 9	47 955,76 €	51 221,00 €	3 265,24 €
Hiukkavaara, plot 10	56 956,92 €	64 253,00 €	7 296,08 €
Hiukkavaara, plot 11	56 956,92 €	57 999,99 €	1 043,07 €
Hiukkavaara, plot 12	92 659,00 €	118 600,00 €	25 941,00 €
Ritaharju, plot 1	52 083,75 €	70 000,00 €	17 916,25 €
Ritaharju, plot 2	59 670,00 €	65 000,00 €	5 330,00 €
Ritaharju, plot 3	60 562,50 €	70 001,00 €	9 438,50 €
Ritaharju, plot 4	55 080,00 €	56 182,00 €	1 102,00 €
Ritaharju, plot 5	58 140,00 €	60 001,00 €	1 861,00 €
Ritaharju, plot 6	58 140,00 €	59 600,00 €	1 460,00 €
Ritaharju, plot 7	58 140,00 €	62 100,10 €	3 960,10 €
Ritaharju, plot 8	60 817,50 €	63 980,01 €	3 162,51 €
Korvenkylä, plot 1	32 416,00 €	75 100,00 €	42 684,00 €
Korvenkylä, plot 2	32 416,00 €	48 499,00 €	16 083,00 €
Korvenkylä, plot 3	35 860,20 €	44 444,00 €	8 583,80 €
Korvenkylä, plot 4	32 416,00 €	50 110,00 €	17 694,00 €



18.12.2023

Spring 2022 plots sold based on bids			
Plot	Asking price	Winning bid	Difference to the asking price
Hiukkavaara plot 1	41 936,40 €	72 999,00 €	31 062,60 €
Hiukkavaara plot 2	41 936,40 €	77 777,77 €	35 841,37 €
Hiukkavaara plot 3	41 936,40 €	66 120,00 €	24 183,60 €
Hiukkavaara plot 4	41 936,40 €	65 000,00 €	23 063,60 €
Hiukkavaara plot 5	41 936,40 €	62 308,00 €	20 371,60 €
Hiukkavaara plot 6	41 936,40 €	62 589,10 €	20 652,70 €
Hiukkavaara plot 7	41 936,40 €	82 450,00 €	40 513,60 €
Hiukkavaara plot 8	86 485,00 €	135 101,00 €	48 616,00 €
Hiukkavaara plot 9	74 765,40 €	104 555,00 €	29 789,60 €
Ritaharju plot 1	48 968,50 €	64 565,00 €	15 596,50 €
Ritaharju plot 2	48 968,50 €	61 062,00 €	12 093,50 €
Ritaharju plot 3	48 611,50 €	86 200,00 €	37 588,50 €
Ritaharju plot 4	47 124,00 €	55 000,00 €	7 876,00 €
Ritaharju plot 5	47 124,00 €	55 601,00 €	8 477,00 €
Ritaharju plot 6	47 124,00 €	56 002,90 €	8 878,90 €
Ritaharju plot 7	58 250,50 €	60 011,00 €	1 760,50 €
Ritaharju plot 8	49 266,00 €	60 266,37 €	11 000,37 €
Ritaharju plot 9	49 266,00 €	60 500,00 €	11 234,00 €
Ritaharju plot 10	49 266,00 €	66 016,00 €	16 750,00 €
Ritaharju plot 11	49 266,00 €	72 119,90 €	22 853,90 €
Korvenkylä plot 1	33 866,82 €	51 867,00 €	18 000,18 €
Korvenkylä plot 2	36 307,20 €	68 489,00 €	32 181,80 €
Korvenkylä plot 3	30 369,46 €	68 489,00 €	38 119,54 €
Haukipudas plot 1	41 980,20 €	42 125,00 €	144,80 €
Kiiminki plot 3	36 445,50 €	37 111,00 €	665,50 €
Oulunsalo plot 1	75 000,00 €	76 000,00 €	1 000,00 €
Oulunsalo plot 2	64 040,00 €	68 000,00 €	3 960,00 €



18.12.2023

Spring 2021 plots sold based on bids			
Plot	Asking price	Winning bid	Difference to the asking price
Hiukkavaara plot 1	66 059,60 €	91 111,00 €	25 051,40 €
Hiukkavaara plot 2	64 124,80 €	95 004,20 €	30 879,40 €
Hiukkavaara plot 3	61 775,40 €	105 100,00 €	43 324,60 €
Hiukkavaara plot 4	61 775,40 €	80 475,65 €	18 700,25 €
Hiukkavaara plot 5	61 775,40 €	82 109,00 €	20 333,60 €
Hiukkavaara plot 6	61 775,40 €	81 790,00 €	20 014,60 €
Hiukkavaara plot 7	61 775,40 €	86 502,99 €	24 727,59 €
Hiukkavaara plot 8	61 775,40 €	86 851,00 €	25 075,60 €
Hiukkavaara plot 9	61 775,40 €	86 002,00 €	24 226,60 €
Hiukkavaara plot 10	77 253,80 €	126 210,00 €	48 956,20 €
Ritaharju plot 1	54 279,68 €	68 189,90 €	13 910,22 €
Ritaharju plot 2	49 969,92 €	60 667,42 €	10 697,50 €
Ritaharju plot 3	48 397,44 €	55 002,00 €	6 604,56 €
Ritaharju plot 4	47 582,08 €	60 594,12 €	13 012,04 €
Ritaharju plot 5	46 533,76 €	56 001,00 €	9 467,24 €
Ritaharju plot 6	47 465,60 €	54 186,29 €	6 720,69 €
Ritaharju plot 7	47 523,84 €	55 000,02 €	7 476,18 €
Ritaharju plot 8	47 989,76 €	55 273,00 €	7 283,24 €
Ritaharju plot 9	48 222,72 €	59 123,00 €	10 900,28 €
Ritaharju plot 10	48 222,72 €	61 512,00 €	13 289,28 €
Korvenkylä plot 1	31 968,00 €	39 995,00 €	8 027,00 €
Korvenkylä plot 2	34 262,00 €	46 139,90 €	11 877,90 €
Korvenkylä plot 3	38 665,00 €	50 150,00 €	11 485,00 €
Haukipudas plot 1	29 430,21 €	30 511,50 €	1 081,29 €
Haukipudas plot 2	30 128,85 €	32 000,00 €	1 871,15 €
Haukipudas plot 3	31 584,35 €	35 351,99 €	3 767,64 €
Kiiminki plot 1	39 880,70 €	41 126,00 €	1 245,30 €
Kiiminki plot 2	45 397,05 €	52 521,00 €	7 123,95 €
Oulunsalo plot 1	44 474,00 €	60 001,00 €	15 527,00 €
Oulunsalo plot 2	49 136,00 €	57 109,00 €	7 973,00 €