



**KAAVAMÄÄRÄYKSET**

Rakennuspaikka sijaitsee kokonaisuudessaan asemakaavan VP - puistoalueella.

- VP Puisto
- W Vesialue

Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamislupa:  
 OJKA/211/10.03.00.01/2017 Poikkeaminen Mvlytullin kaupunginosaan kiinteistölle 564-407-1-23, Hupisaaret

Rakennetaan kesäteatteritoimintojen tukirakennus, avoin kesäteatterikatos ja näyttämökoroke maastorakenteena. Katoksen alle sijoitetaan tarpeen mukaan purettava ja kootava katsomo sekä siirreltävä kioski / lipunmyyntikoju.

Rakennuspaikalle johtava polku kunnostetaan työnaikaisen ja tulevan huollon liikenteen kestäväksi ja alue maisemoidaan.

Tukirakennuksen seinät tehdään pääosin kennonirakenteisina. Yläpohjat ovat puurakenteisia. Kesäteatterikatos on limapuurakenteinen.

Tukirakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkkoon. Jätevedet kerätään umpinaisen loka-asäiliön erillisen LVI- suunnitelman mukaisesti. Lämmitysmuoto on suora sähkölämmitys. Lämmitetyt tilat varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmavaihdolla. Esiintyjien lämmittämättömät pukutilat varustetaan koneellisella tuuletuksella.

Tukirakennuksen paloluokka on P3. Varastotilojen palovaarallisuusluokka on 1 ja suojaustaso 1.

LAAJUUS	brm2	brm3	kem2	kem2 250mm	lämmitetty nettoala
Tukirakennus	185	750	185	179	42

**Korkomerkinnät:**

- +6.75 suunniteltu korko
- 6.75 poistuva korko
- 6.75 oleva, säilyvä korko

**Alueen käsittely ja varusteet:**  
 Tarkempi kuvaus erillisessä aluesuunnitelmassa

	oleva, säilytettävä lehti / havupu		maapuu
	poistettava puu		sorapolku
	istutettava lehti / havupu		sorapolun reuna, pengerrys luonnonkivillä
	niitty		tie keskellä viherkaista
	perennat ja heinät		luonnonkiviohkaaret (upotus 1/2-1/3 syvyydestään)
	siroteasfaltti		kivimuuri h=500 mm, graniitti
	noppakiveys		graniittireunakivi
	korotettava alue		poistettava valaisin
			uusi pylväisvalaisin
			polkupyöräteline
			pöytä-penkki-ryhmä
			penkki / kivipaasi

Päiväys	Muutos	Tunnus

korkojärjestelmä N2000			
Kaupunginosa / Kyla	Korttel / Tila	Tuote / Rno	Visiönäisten merkinnät
407	1	23	
Rakennusvaihe	Rakennusnumero	Rakennusnumero	Viite
Uudisrakennus	1	1	Julkaisu numero 1/7
Rakennusvaihe	Rakennusnumero	Rakennusnumero	mittakaava
Hupisaarten kesäteatteri	1	1	1 : 200
Hupisaaret 2			
90130 Oulu			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
<b>HALO</b> ARKITEHDIT HALO ARKITEHDIT OY Keskustie 6 33000 Tampere pöytä: +358 41 4531053 email: etu@halo-arkitehdit.fi	035	1101	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, sukunimi, allekirjoitus ja päiväys	Suunnittelija	Taakko	
Janne Laukka, arkkitehti	ARK	AR035_1101_asema	
	30.06.2017		