

## OULUN KAUPUNGISSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

Oulun yhdyskuntalautakunnan 10.11.2015 hyväksymä, § 493 (§ 2:n osalta).

Oulun rakennuslautakunnan 11.12.2019 hyväksymä, § 142, muutos 13.5.2020, § 56.

Taksa tullut voimaan 14.5.2020.

### 1 §

#### Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla.

Tämän taksan perusteena ovat lisäksi ainakin aravalaki, maaseutuelinkeinojen rahoituslaki, pelastuslaki, laki väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista, uhkasakkolaki ja naapuruussuhdelaki sekä näihin liittyvät asetukset.

### 2 §

#### Rakennuksen paikan merkitsemisestä ja sijaintikatselmuksen suorittamisesta perittävät maksut

- 1. Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa enintään kahdeksalla pisteellä, maksu sisältää myös yhden autotallin**

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>450 €</b>
Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>260 €</b>
- 1.1. Varastot yms. vastaavat lisärakennukset tai katokset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa**

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus	<b>170 €</b>
Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus	<b>96 €</b>

**1.2.** Maalämpökaivot ja vastaavat päärakennuksen kanssa samassa luvassa

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus

kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta kaksinkertaisena

Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus

kohdan 8.3. mukainen lisäpisteen hinta

**2. Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset enintään neljällä pisteellä**

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **594 €**

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **346 €**

**2.1.** Varastot, autotallit ja -katokset, väestönsuojat ja taksan 3 § kohdan 1.2. mukaiset lisärakennukset päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **239 €**

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **162 €**

**3. Autotallit, väestönsuojat, lomarakennukset ja muut vastaavat rakennukset**

sovelletaan kohdan 1 mukaisia maksuja

**4. Rakenteeltaan yksinkertaiset varasto-, talous- ja muut vastaavat rakennukset ja katokset**

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **191 €**

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **116 €**

**5. Rakennuksen laajennus**

**5.1. Asuinrakennus, jossa enintään kaksi asuinhuoneistoa**

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **191 €**

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **116 €**

**5.2. Rivi- ja kerrostalot, teollisuusrakennukset ja hallit sekä muut vastaavat rakennukset**

Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **265 €**

Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **176 €**

Mikäli laajennuksen pinta-ala on suurempi kuin varsinaisen rakennuksen pinta-ala, peritään maksut kohdan 1, 2 tai 3 mukaan.

**6. Kunnallistekniset kohteet, mastot ja vastaavat**

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **239 €**

**7. Maalämpökaivot ja vastaavat**

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus **170 €**

Paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus **96 €**

Mikäli samassa luvassa on useampia kaivoja, peritään taksan mukainen maksu ensimmäisestä kohteesta. Muista kohteista peritään lisäpisteen mukainen maksu suoritettavaa paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta kohden.

**8. Muut toimenpiteet**

**8.1. Aidan paikan maalle merkitseminen**

Aidan paikan maalle merkitseminen kahdelta ensimmäiseltä pisteeltä **202 €**

seuraavilta pisteiltä **42 €**

**8.2.** Ennako- tai uusintamerkintä

Kohta 1, 1.2, 3 ja 5.1 **212 €**

Kohta 2, 2.1, ja 5.2 **318 €**

**8.3.** Mitattavat lisäpisteet

Lisäpiste **42 €**

**9. Muut mittaukset**

Muissa mittauksissa noudatetaan Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnaston mukaisia tai maastomittausyksikön kanssa tehdyn mittaussopimuksen mukaisia tuntiveloitushintoja.

**3 §****Uudisrakentaminen ja laajentaminen****1. Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudelleen rakentamiseen verrattava muutostyö**

**1.1.** Omakotitalo, paritalo tai vapaa-ajan asunto, rakennusta kohti **390 €**

sekä lisäksi 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **5,50 € / m<sup>2</sup>**

**1.2.** Talousrakennus, rakennusta kohti **205 €**

sekä lisäksi 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **3,90 € / m<sup>2</sup>**

**1.3.** Paritaloa suurempi rakennus, rakennusta kohti **515 €**

sekä lisäksi 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **6,65 € / m<sup>2</sup>**

**1.4.** Rakenteeltaan yksinkertainen enintään 20 m<sup>2</sup>:n talousrakennus, rakennusta kohti **160 €**

## 4 §

**Korjausrakentaminen ja muutostyöt**

- 1. Julkisivumuutos tai -korjaus**
  - 1.1. Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennus tai yksittäinen huoneisto **160 €**
  - 1.2. Muu rakennus **365 €**
- 2. Parvekelasitus, terassi, lasikate tai katos**
  - 2.1. Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus **160 €**
  - 2.2. Muu rakennus, huoneistoa tai toimenpidettä kohti **40 €**  
  
kuitenkin aina vähintään **160 €**
- 3. Vesikaton tai yläpohjan muutos tai korjaus**
  - 3.1. Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennus tai yksittäinen huoneisto **305 €**
  - 3.2. Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.
- 4. Ikkunoiden tai ovien vaihtaminen tai muu rakennuksen vaipan vähäinen muutos**
  - 4.1. Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennus tai yksittäinen huoneisto **160 €**
  - 4.2. Muu rakennus **365 €**
- 5. Alapohjan, kellarin tai kantavien rakenteiden muutos tai korjaus**
  - 5.1. Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennus tai yksittäinen huoneisto **305 €**
  - 5.2. Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.

## 6. Perusparannus

6.1. Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennus tai yksittäinen huoneisto 495 €

6.2. Muut rakennukset 160 €

sekä lisäksi korjausasteen mukainen osuus (%) uudisrakennuksen pinta-alasidonnaisesta maksusta (6,65 € / m<sup>2</sup>).

Maksun perusteena on 13 §:n mukainen pinta-ala. Korjausaste määritellään vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaan.

## 7. Kosteusvaurio- tai sisäilmakorjaus

7.1. Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennus tai yksittäinen huoneisto 305 €

Laaja kosteusvauriokorjaus tai korjaus, jossa muutetaan sekä rakenteita että talotekniikkaa 495 €

7.2. Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.

## 8. Märkätilan muutos tai korjaus

8.1. Enintään kaksiasuntainen asuinrakennus, muu kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennus tai yksittäinen huoneisto 305 €

8.2. Muissa rakennuksissa maksu määräytyy 4 §:n kohdan 6.2. mukaisesti.

## 9. Talotekniikan muutos tai korjaus

13 §:n mukaisesti saneerattavan rakennuksen tai sen osan maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan

9.1. jos kohteena on kv-, lv-, jv- ja iv-järjestelmät 0,90 € / m<sup>2</sup>

9.2. jos kohteena on kolme edellä mainituista 0,70 € / m<sup>2</sup>

9.3. jos kohteena on enintään kaksi edellä mainituista 0,55 € / m<sup>2</sup>

<b>9.4.</b>	Muu yksinkertainen talotekniikan muutos tai korjaus, esim. viemäreiden sukittaminen	<b>0,20 € / m<sup>2</sup></b>
	kuitenkin aina vähintään	<b>295 €</b>
	kv=käyttövesi, lv=lämmitysvesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto	
<b>10.</b>	<b>Lämmitysjärjestelmän muutos tai korjaus</b>	<b>160 €</b>
	Maalämpöjärjestelmän rakentamista koskevissa luissa perusmaksuun sisältyy maalämpöpiiri tai enintään kaksi lämpöenergiakaivoa. Jokaisesta lisäkaivosta veloitetaan	<b>55 € / kpl</b>
<b>11.</b>	<b>Jätevesijärjestelmän muutos tai korjaus (enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus)</b>	<b>275 €</b>
<b>12.</b>	<b>Huoneistojärjestely</b>	<b>160 €</b>
<b>13.</b>	<b>Tulisija ja/tai hormi</b>	<b>160 €</b>
<b>14.</b>	<b>Aurinkopaneelit</b>	
<b>14.1.</b>	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, muu kokonaisaltaan enintään 200 m <sup>2</sup> :n rakennus tai yksittäinen huoneisto	<b>160 €</b>
<b>14.2.</b>	Muu rakennus	<b>365 €</b>
<b>15.</b>	<b>Pihan muutos tai korjaus</b>	
<b>15.1.</b>	Omakotitalo- ja paritalokiinteistöt	<b>160 €</b>
<b>15.2.</b>	Rivitalo- ja kerrostalokiinteistöt	<b>495 €</b>
<b>15.3.</b>	Muut kiinteistöt	<b>1 310 €</b>
<b>16.</b>	<b>Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos tai muu muutostyö</b>	
<b>16.1.</b>	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osan tai pienen talousrakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai muu muutostyö	<b>160 €</b>
<b>16.2.</b>	Enintään kaksiasuntoinen asuinrakennuksen, muun kokonaisaltaan enintään 200 m <sup>2</sup> :n rakennuksen tai yksittäisen huoneiston käyttötarkoituksen muutos tai muu muutostyö	<b>305 €</b>

**16.3.** Muun rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai muu muutostyö **495 €**

sekä lisäksi 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **4,05 € / m<sup>2</sup>**

tai käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä 13 §:n mukaisesti maksun perusteena olevan pinta-alan mukaan **1,00 € / m<sup>2</sup>**

**17. Rakennustyön aikainen muutos**

Maksu määräytyy sen mukaan, mille toimenpiteille lupaa haetaan.

**5 §**

**Laitteet ja rakennelmat**

**1. Aita** **160 €**

**2. Mainoslaite**

**2.1.** Valomainos, mainoskyltti tai vastaava **160 €**

**2.2.** Iso mainospylönä **1 310 €**

**2.3.** Vaihtuvanäyttöinen valomainostaulu tai pieni mainospylönä **350 €**

**3. Rakennelma (ei muodosta kerrosalaa)** **160 €**

**4. Yleisörakennelma** **340 €**

sekä lisäksi kokoontumishuoneistojen tarkastusmaksu 11 §:n kohdan 7. mukaisesti

**5. Liikuteltava laite** **160 €**

**6. Erillislaitte** **160 €**

**7. Vesirajalaite** **160 €**

**8. Yhdyskuntatekninen rakennelma tai vastaava**

**8.1.** Iso tuulivoimala

teho alle 3 MW **6 550 €**



teho 3 MW tai enemmän 10 900 €

**8.2.** Masto, suurehko antenni, kiinteistön tuulivoimala, suurehko valaisinpylväs, piippu, silta, varastointisäiliö, muistomerkki, meluste tai muu vastaava rakennelma 1 310 €

vähäinen tai yksityiskäyttöön tuleva antenni, masto tai vastaava 160 €

## 6 §

### Maisematyöluvat

**1. Puiden kaataminen tontilta 160 €**

lisäksi työmäärän mukaan 82,50 € / h  
kuitenkin enintään 1 160 €

**2. Metsän hakkuu 160 €**

lisäksi työmäärän mukaan 82,50 € / h  
kuitenkin enintään 1 160 €

**3. Maatyöt: tontin täyttäminen, louhiminen, kaivaminen ja paalutus 160 €**

lisäksi työmäärän mukaan 82,50 € / h  
kuitenkin enintään 1 160 €

## 7 §

### Muut rakennusvalvonnan luvat

**1. Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen 160 €**

**2. Rakennuksen tai sen osan purkaminen 160 €**

Suuret ja/tai vaativat kohteet 495 €

lisäksi työmäärän mukaan 82,50 € / h  
kuitenkin enintään 1 160 €

**3. Säilytys- ja varastointialue**

**3.1.** Pieni pysäköintialue tai vastaava 160 €

**3.2.** Suuri pysäköintialue, varastointialue tai vastaava 1 310 €

4.	<b>Tonttiliittymä tai sen muutos</b>	<b>160 €</b>
5.	<b>Kaupunkikuvajärjestely (esim. ulkotarjoilualue)</b>	<b>340 €</b>
6.	<b>Aloittamisoikeus</b>	
6.1.	kun hanke on $\geq 1000 \text{ kem}^2$	<b>990 €</b>
6.2.	kun hanke on $< 1000 \text{ kem}^2$	<b>545 €</b>
6.3.	enintään kaksiasuntoisen pientalon, pienen muutostyön tai toimenpideluvan osalta	<b>115 €</b>
	Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä, maksu on kaksinkertainen.	
7.	<b>Muu rakennuslupaa edellyttävä toimenpide</b>	<b>495 €</b>
8.	<b>Muu rakennuslupaa edellyttävä vähäinen toimenpide</b>	<b>160 €</b>
9.	<b>Muu toimenpidelupaa edellyttävä toimenpide</b>	<b>160 €</b>

## 8 §

### Työnjohtajien hyväksyminen

1.	<b>Vastaavan työnjohtajan, KVV- tai IV-työnjohtajan, purkutyönjohtajan tai erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, työnjohtajaa kohti</b>	<b>95 €</b>
2.	<b>Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, muun kokonaisalaltaan enintään 200 m<sup>2</sup>:n rakennuksen tai yksittäisen huoneiston osalta, työnjohtajaa kohti</b>	<b>35 €</b>

## 9 §

### Muut lupakäsittelyyn tai rakennustyön valvontaan liittyvät maksut

1.	<b>Rakennushanketietojen käsittely toimenpidettä tai rakennusta kohti</b>	<b>17,50 €</b>
2.	<b>Naapureiden kuuleminen ja naapureille ilmoittaminen</b>	
2.1.	Naapurin tai asianosaisten kuuleminen hakemuksen johdosta tai lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen, naapuria tai asianosaista kohden	<b>50 €</b>

**2.2.** Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen

ilmoituksen julkaisemisesta aiheutuneet todelliset kustannukset

sekä lisäksi käsittelykustannus **120 €**

**3. Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 171 ja 175 §), poikkeamaa kohti **320 €****

Maksu ei koske enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.

**4. Luvan voimassaolon jälkeen suoritettava tarkastus **240 €******5. Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus **160 €******10 §****Rakennusrasitteet**

- 1. Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen tai asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustaminen**
- ensimmäinen **265 €**  
seuraavat **140 €**

enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen osalta rasitetta kohti **60 €**

**2. Rasitejärjestely **265 €******11 §****Muut päätökset, tarkastukset ja toimenpiteet**

- 1. Rakennusvaihetodistus tai muu asiakkaan pyytämä todistus **100 €****

- 2. Lupaan liittymätön erikseen pyydetty katselmus tai tarkastus **100 € / h****

- 3. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 162 §:ien tai postilain 44 §:n mukainen päätös **160 €****

<b>4.</b>	<b>Rakennuslautakunnan kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan tai kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä</b>	<b>160 €</b>
<b>5.</b>	<b>Rakennuttajavalvontaa, asiantuntijatarkastusta tai laadunvarmistuspalvelusta koskeva päätös</b>	<b>315 €</b>
<b>6.</b>	<b>Maaseutuelinkeinojen rahoituslaissa tai aravalaisissa tarkoitetut toimenpiteet</b>	
<b>6.1.</b>	Tarkastus	<b>100 €</b>
<b>6.2.</b>	Rakennusten arviointi	
	asuinrakennus	<b>150 €</b>
	tuotantorakennus	<b>150 €</b>
	varasto- tai muu rakennus	<b>100 €</b>
<b>6.3.</b>	Muu toimenpide	<b>100 €</b>
<b>7.</b>	<b>Kokoontumishuoneistojen tarkastus</b>	
<b>7.1.</b>	Kokoontumishuoneiston tarkastus ja hyväksyminen kokoontumishuoneiston kerrosalan mukaan	<b>0,95 € / m<sup>2</sup></b>
	kuitenkin vähintään	<b>160 €</b>
<b>7.2.</b>	Tilapäisen kokoontumishuoneiston hyväksyminen tai kokoontumishuoneiston lupaehdon väliaikainen muuttaminen	<b>160 €</b>
	Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kerrosalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta puolet.	

## 12 §

### Jatkuva valvonta ja hallinnolliset pakkokeinot

<b>1.</b>	<b>Viranomaisen antama kirjallinen kehoitus</b>	<b>100 €</b>
<b>2.</b>	<b>Uhan asettamis- tai tuomitsemispäätös</b>	<b>150 € / h</b>
	kuitenkin vähintään	<b>600 €</b>

**13 §****Maksun perusteena olevan pinta-alan laskenta**

1. Maksun perusteena käytetään kerrosalaa. Rakennuksen kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinän pintojen mukaisesti ja se kellarikerroksen ala, johon sijoitetaan pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.  
  
Lisäksi voidaan laskuttaa katosten ala, katettujen terrassien ala ja ne alat kellarissa ja ullakolla, joita ei lasketa kerrosalaan.
2. Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen maksun perusteena olevasta kerrosalasta ja katosten alasta huomioon 10 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta kolme neljäsosaa ja 20 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta puolet.

**14 §****Maksun määrittäminen korotettuna tai alennettuna ja muita soveltamisohjeita**

1. Mikäli rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja laiminlyö hakea tarvittavan rakennus- tai toimenpideluvan ennen töiden aloittamista tai muutoin laiminlyö veloitteensa tai tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta, määrätään tämän taksan mukainen maksu 25 prosentilla korotettuna.
2. Jos rakennus- tai toimenpideluvan voimassaolo on päättynyt, mutta rakennushanke on keskeneräinen, voidaan uusi lupahakemus käsitellä alkuperäisillä suunnitelmilla, mikäli luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Tällöin uudesta luvasta veloitetaan

perusmaksu (sis. loppukatselmuksen) **480 €**

sekä lisäksi tarvittavien katselmusten tai tarkastusten määrän mukaan **50 € / kpl**

kuitenkin enintään **300 €**

3. Milloin tämän taksan mukainen lupamaksu on kohtuuttoman pieni luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaisen pinta-alasidonnaisen maksun osuutta korottaa enintään 50 prosenttia ja veloittaa perusmaksu tai

toimenpidemaksu enintään kolminkertaisena. Korotusta noudatetaan esimerkiksi vaativissa ja poikkeuksellisen vaativissa korjaushankkeissa.

4. Milloin tämän taksan mukainen lupamaksu on haettuun toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suuri, voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä veloitetaan vähintään **100 €**

5. Lisäpalvelu

Rakennuslautakunnan päätösvaltaan kuuluva rakennuslupahakemus voidaan valmistella aikataulun osalta erityiskäsittelynä, mikäli luvanhakija sitä toivoo ja hänen asiantuntijansa siihen sitoutuvat sekä rakennusvalvonnan resurssit mahdollisiin erityisjärjestelyin siihen riittävät. Tällöin menettelyn tarve, mahdollisuus ja aikataulu neuvotellaan ennakkoon eikä rakennusvalvontamenettely viivytä muiden lupahakemusten tavoiteaikatauluja. Mikäli sovitussa tavoitteessa pysytään, taksan 3 §:n mukaista maksua voidaan korottaa 20 prosenttia

kuitenkin vähintään  
ja enintään

**2 000 €**  
**10 900 €**

6. Mikäli rakennuslupa käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n nojalla muutoin kuin pykälän 1 momentin mukaisten asiakirjojen perusteella, rakennusvalvontamaksu määrätään soveltaen tämän taksan määräyksiä ja tarkistetaan lopullisten suunnitelmien perusteella.

7. Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 3 ja 4 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, veloitetaan toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu.

8. Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, veloitetaan 50 prosenttia maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli rakennuslautakunta oikaisuvaatimuksen johdosta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää haetun luvan, veloitetaan hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan huomioon kielteisestä päätöksestä jo peritty maksu.

9. Mikäli rakennuslautakunta päättää,
- että rakentaminen jää maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n ja asetuksen 78 §:n nojalla rakennuttajan valvottavaksi tai
- että rakentamisen suunnitelmanmukaisuuden tarkastaminen jää edellä mainittujen säännösten nojalla valvontatyön kokonaisuuden kannalta olennaisessa määrin suunnittelijan tai muun ehdot täyttävän henkilön suoritettavaksi,
- määrätään maksuperusteiden mukainen rakennusvalvontamaksu enintään 25 prosentilla alennettuna. Alennusta ei kuitenkaan anneta 2 §:n mukaisista maksuista.
- Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennuslautakunta erityisistä syistä toisin päätä.
10. Rakennusvalvontamaksu määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

## 15 §

### Maksun suorittaminen

Maksu on suoritettava, kun lupapäätös on annettu tai sitä koskeva päätösesitys on tehty tai muu päätös tehty.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittävien maksujen osalta maksu peritään, kun tehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien.

## 16 §

### Maksun palauttaminen

1. Luvan raukeaminen

Jos luvanhaltija luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan luvanhaltijalle hakemuksesta 50 prosenttia suoritetuista tämän taksan 3 ja 4 §:n mukaisista perusmaksuista ja pinta-alasidonnaisista maksuista. Palautus suoritetaan, jos rakennustyö on aloittamatta ja palauttamista

haetaan kolmen vuoden kuluessa lupapäätöksen antopäivästä luettuna.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

## 2. Uuden luvan käsittely vanhan voimassa ollessa

Jos luvanhaltija rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään uuden luvan hakijalle 50 prosenttia aikaisemmin suoritetusta tämän taksan 3 tai 4 §:n mukaisista perusmaksuista ja pinta-alasidonnaisista maksuista uuden hakemuksen mukaista maksua määrättäessä.

Kun kyseessä on muu lupa kuin rakennuslupa, sovelletaan hyvitykseen soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.