

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

1 § Tontin ja rakennuspaikan lohkominen

Kiinteistömuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

Perushinta, kun tontti enintään 2 000 m² tai rajojen yhteenlaskettu pituus enintään 200 m. **898 €/tontti**

Lisämaksu jokaiselta rajojen yhteenlasketun pituuden uudelta alkavalta 200 metriltä **112 €**

Mikäli toimitus tehdään ilman maastotöitä:

Perushinta, kun tontti enintään 2 000 m² tai rajojen yhteenlaskettu pituus enintään 200 m. **744 €/tontti**

Lisämaksu jokaiselta rajojen yhteenlasketun pituuden uudelta alkavalta 200 metriltä **38 €**

2 § Tontin ja rakennuspaikan lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 28 §) **190 €**

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen (KmL 24.2 §) **112 €**

Tilusvaihto **317 €**

Rasiitteen tai muun oikeuden perustaminen, muuttaminen, siirtäminen tai poistaminen **317 €**

3 § Rasiitetoimitus

Erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku) **631 €**

4 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (Kml 11 luku)

631 €

5 § Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (Kml 8 luku)

631 €

6 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat huomattavasti keskimääräistä korkeammat tai matalammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työaikakorvauksena tämän taksan 12 § mukaisin hinnoin laskettuna.

7 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella kaupungin toimesta suoritettavista kiinteistötoimituksista peritään kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin hinnoin laskettuna.

Maanmittaustoimiston asemakaava-alueella suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

8 § Kiinteistön laadun muuttaminen (KRL 3 §)

Perushinta

152 €

Kun päätöstä varten tontilla tehdään tarkistusmittauksia

478 €

Kiinteistö vapautetaan maksusta kun sitovan tonttijaon mukainen tontti vastaa asemakaavan toteuttamiseksi ohjeellisen tonttijaon mukaisesti muodostettua kiinteistöä.

9 § Kiinteistöjen yhdistäminen

KmL 214.1 § mukaiset tapaukset	313 €
KmL 214.2 § mukaiset tapaukset	436 €
Lisämaksu, kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia	313 €

10 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

KmL (554/1994) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä (219-230 §§) sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti **48 €**

Lisämaksu, kun rekisteröintipäätökseen liittyy pantinhaltijoiden sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KmL 221.3 §) **112 €**

Lisämaksu, kun rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä rekisteröintiedellytysten saavuttamiseksi (KmL 221.4 ja 224 §§) **190 €**

Lisämaksu, kun rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä muulloin kuin rekisteröintiedellytysten saavuttamiseksi (KmL 224 §)

- Purkaminen, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät **61 €**
16 €/kpl
- Purkaminen ilman pantinhaltijoiden suostumusta, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät **84 €**
21 €/kpl
- Kokonaan kuolettaminen, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät **38 €**
16 €/kpl
- Kokonaan kuolettaminen ilman pantinhaltijoiden suostumusta, ensimmäinen merkintä seuraavat merkinnät **56 €**
21 €/kpl

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

11 § Maksu toimitusmiehen hankkimasta asiakirjasta

Toimitusmiehen muulta viranomaiselta hankkimasta asiakirjasta suoritetaan sen lunastus- yms. maksujen lisäksi

19 €/kpl

TYÖKORVAUS

12 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat osatehtävittäin ovat:

Kiinteistöinsinöörin pitäjän ja toimitusinsinöörin tehtävät

(oikeudelliset selvitykset, päätöksenteko, kiinteistörekisterin lainmukaisuudesta huolehtiminen, toimituskokoukset, toimituksen lainmukaisuudesta vastaaminen):
diplomi-insinööri

73,43 €/tunti

Toimitusinsinöörin tehtävät

(oikeudelliset selvitykset, toimituskokoukset, toimituksen lainmukaisuudesta vastaaminen):
amk-insinööri tai teknikko

61,13 €/tunti

Toimitusvalmistelu

(asiakirjojen ja tietojen hankinta, tiedottaminen, toimitusasiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen, kiinteistörekisterin ylläpito):
kartoittaja, kiinteistörekisterin hoitaja, toimitusvalmistelija, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö

48,91 €/tunti

Maastotyöt

Hintaan lisätään ostetut maastomittauspalvelut sekä -tarvikkeet.

13 § Laskun jakaminen

Maksun määrääjä voi harkintansa mukaan jakaa laskun suorittamisen useampaan erään seuraavasti:

- lasku jaetaan enintään kolmeen osaan
- maksuaikaa voidaan antaa enintään neljä kuukautta
- yli 840 euron laskua ei jaeta

14 § Kokouskutsu sanomalehdessä

Kustannukset kiinteistötoimituksen kokouskutsun julkaisemisesta sanomalehdessä peritään toimituksen asianosaisilta täysimääräisinä.

15 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.5.2016.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 23.3.2015 § 27 vahvistama taksa.